



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 049 Fax: 0040368 402 400
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.154
din data de 28 aprilie 2022

privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, D,
E, H și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33150/1 din data de 08.04.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 33150 din data de 08.04.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri), prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, D, E, H și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare hotărârea nr.105 din data de 31.03.2022 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 32744 din data de 05.04.2022 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – încheiat în data de 05.04.2022,

Având în vedere art. 8, alin.(7), (8), (9), (9¹),(10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15, anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 32744 din data de 05.04.2022 .

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, C, D, E și H, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin.(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 05.04.2022– 31.01.2023, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.3. Se aprobă:

Alin.(1) Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe din fondurile ANL, conform Legii nr. 448/2006 republicată, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

Alin.(2) Scutirea la plata chiriei se aplica pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză.

Art.4. Se aplică de la data repartizării, respectiv 05.04.2022 cuantumului chiriilor rezultate din calculul prevăzut în anexa nr. 2.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA DORINA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Directia Buget Finante
- 1 ex. Arhitect sef
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 32744 din data de 05.04.2022

PROCES VERBAL privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 05.04.2022, ora 8,30 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 105/31.03.2022 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru acordarea de locuințe A.N.L. prin care – *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre,* au fost validați un număr de 22 persoane.

La data repartiției, respectiv 05.04.2022 aveam disponibile un număr de 6 locuințe ANL, respective 6 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 6 solicitanți :

1. **Olteanu Violeta – 89 puncte** – garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap.4, jud. Brașov;
2. **Oancea Cristina – 87 puncte** – garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap.12, jud. Brașov;
3. **Motoc Cătălin-61 puncte**- garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 11, jud. Brașov;
4. **Harabagiu Mădălina- 60 puncte**- garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. C, ap. 4, jud. Brașov;
5. **Buțnăruc Rebeca-58 puncte**- garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. H, ap. 16, jud. Brașov;
6. **Tomoiu Mihai- 57 puncte**- garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. H, ap.1, jud. Brașov;

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

Comisia :

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Centiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii supleanți	Dl. Butunoiu Nicolae	Consilier local
	Dl. Biza Radu Stelian	Consilier local





Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 32744 din data de 05.04.2022

Lista- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr.	Adresa	B1	Ap		Numele si prenumele	Semnatura
1	Câmpului	D	4	garsonieră	DETEANU VIORETA	
2	Câmpului	E	12	garsonieră	CANEA CRISTINA	
3	Câmpului	H	1	garsonieră	TOHOLU MIHAI	
4	Câmpului	C	4	garsonieră	HABABANU MADALINA	
5	Câmpului	A	11	garsonieră	NOTOC CRISTINA	
6	Câmpului	H	16	garsonieră	BUTNĂRUC REBECA	

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

BILA RADU *PISA*