

Anexa nr. 2 la HCL

HA 159/2022

| Nr crt | Rang | Coefficient ponderare RANG | Adresa imobil (str., nr.) | Bloc | Scara | Et | Ap | Chiriaş (Nume şi prenume) | Coefficient pondere venit | Valoare de investitie locuinta | Perioada de amortizare | Nrumăr camere | Suprafata utilă (mp) | Acd/ap (mp) | Recuperarea investiţiei (amortizare) | Cheltuieli de întreţinere curentă şi reparaţii curente | Cotă autorităţi publice > peste 35ani | Chirie netă anuală | Chirie lunara fara actualizare | Chiria neta anuală actualizata | Chiria lunară | Valoare chirie după pondere rang localitate | Valoare chirie după pondere venituri | Valoare lunară amortizare virată la ANL | pondere sume INCASATE PT ANL % | Observații |
|--------|------|----------------------------|---------------------------|------|-------|----|----|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|
| 0 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19=14:15 | 20=14*0.4% | 21=14*0,3 5% | 22=19+20+ 21 | 23=22/1 2 | 24=22*5,05 % | 25=24/12 | 26=25*4 | 27=26*12 | 28=(27/25))*(19/12) | | 30 |
| 1 | II | 0,8 | Cîmpului | A | 1 | 2 | 11 | | 0,80 | 74.854,89 | 60 | 1 | 41,37 | 69,74 | 1.247,58 | 299,42 | 0,00 | 1.547,00 | 128,92 | 1.578,87 | 131,57 | 105,26 | 84,21 | 66,54 | 79,02 | |
| 2 | II | 0,8 | Cîmpului | C | 1 | P | 4 | | 0,00 | 67.924,89 | 60 | 1 | 37,54 | 63,28 | 1.132,08 | 271,70 | 0,00 | 1.403,78 | 116,98 | 1.432,70 | 119,39 | 95,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | cert hand. temporar |
| 3 | II | 0,8 | Cîmpului | D | 1 | P | 4 | | 0,80 | 88.773,57 | 60 | 1 | 37,75 | 61,09 | 1.479,56 | 355,09 | 310,71 | 2.145,36 | 178,78 | 2.189,56 | 182,46 | 145,97 | 116,78 | 78,91 | 67,57 | |
| 4 | II | 0,8 | Cîmpului | E | 1 | 2 | 12 | | 0,80 | 88.773,57 | 60 | 1 | 37,75 | 61,09 | 1.479,56 | 355,09 | 0,00 | 1.834,65 | 152,89 | 1.872,45 | 156,04 | 124,83 | 99,86 | 78,91 | 79,02 | |
| 5 | II | 0,8 | Cîmpului | H | 1 | P | 1 | | 0,80 | 118.704,85 | 60 | 1 | 37,75 | 61,22 | 1.978,41 | 474,82 | 0,00 | 2.453,23 | 204,44 | 2.503,77 | 208,65 | 166,92 | 133,53 | 105,52 | 79,02 | |
| 6 | II | 0,8 | Cîmpului | H | 1 | 3 | 16 | | 0,90 | 118.704,85 | 60 | 1 | 37,75 | 61,22 | 1.978,41 | 474,82 | 0,00 | 2.453,23 | 204,44 | 2.503,77 | 208,65 | 166,92 | 150,23 | 118,70 | 79,02 | |

Intocmit,
 Ion Viiorica
 Lupu Angela
 Muntean Adrian Liviu

