



HOTĂRÂREA nr.167

din data de 19 mai 2022

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraş «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraş**» în cadrul PNRR, Componența 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,
întrunit în ședință extraordinară- convocată de îndată,**

Analizând Raportul de specialitate cu nr. 37352/18.05.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș din Referatul de aprobare cu nr. 37352/1/18.05.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraş, -corp C1, C2, C3**» în cadrul PNRR, Componența 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice,

Înănd seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Considerând REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN și AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul limită de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **30.05.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit**,

Având în vedere prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRĂШTE:

ART 1. Aprobă ca oportună și necesară depunerea proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

ART 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» ($V = 8898.09 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 4 \text{ stație de încărcare} = 4.449.045.00 \text{ euro} + 100.000,00 \text{ euro} = 4.549.045,00 \text{ euro}$ reprezentând **22.393.583,8215** lei, fără TVA).

ART 3. Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare, evaluarea inițială fiind de 10.000,00 lei fără TVA (echivalentul a 2.031,4055 euro)

ART 4. Aprobă descrierea investiției propusă prin proiectul «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» (anexa 1)

ART. 5. Se împunăcește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi pentru și 1 abținere.

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afisare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50





**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL RADU NEGRU,
CORP CI, C2, C3"**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I - Tranzită verde, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.I. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1.1/1, aplicația de finanțare cu titlul **"Reabilitare și modernizare Colegiul național Radu Negru, corp CI, C2, C3"**.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranzită către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „**Colegiul național Radu Negru, corp CI, C2, C3**” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor optime de microclimat.

Obiectivul de investiție este **Colegiul național Radu Negru - corp CI, C2, C3**, amplasat în municipiu Făgăraș, județul Brașov.

Clădirea CI are în plan o formă apropiată de un U cu aripi inegale și a fost construită între anii 1907-1909. Fațada principală a liceului reprezintă baza U-ului și și are lungimea de 43,10 m și o lățime în zona centrală de 14,60 m, spre latura din dreapta ajunge la o lățime de 17,10 m. iar spre latura din stanga la 17,70 m, regim de înaltime S+P+2E+pod. Latura din dreapta este formată din corpul principal care are o formă de T(latura scurta a T-ului este opus fațadei principale) se dezvoltă pe o lungime de 50,10 m și o lățime de 10,80 m, un corp de legătură cu regim de înaltime S+P+1E și sala de sport, zona cu regim de înaltime parter(inalt).T-ul are o lungime de 7,65m și o lățime de 22,25m. Corpul de legătură are la rândul lui o formă de T cu latura scurta cu o lungime de 6,0m și o lățime de 3,50 m și latura perpendiculară pe aceasta cu o lungime de 5,60 m și o lățime de 15,20 m. Sala de sport are lungime de 20,45 m și o lățime de 17,70 m.Latura din stanga a U-ului este alcătuită dintr-un corp cu regim de înaltime parter ce se dezvoltă pe o lungime de 13,10 m și are o lățime de 12,60 m.Totale aceste corpi sunt înșiruite și nu au rost între ele.

Clădirea C2 are funcțiune de școală și a fost construită la începutul anilor 1980(82-85). Cladirea are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan ce se poate înscrie în dimensiunile de 42,45 x 15,40 m iar regimul de înaltime este Spartial+P+2E. Înălțimile nivelurilor sunt de aproximativ 1,90 m subsolul și 3,15 m restul nivelurilor.

Clădirea este rezolvată cu un culoar central din care se efectuază accesul în camerele amplasate pe stanga și pe dreapta față de acesta și are în capete cele 2 case de scara. Întreaga clădire are o suprafață construită la sol de aproximativ 616 mp.

Clădirea C3 cu regim de înaltime Spatial și parter a fost construit la începutul anilor 1980(82-85) și este alcătuit din două tronsoane alipite la calcan, cu rost seismic, pe fațada sudică. Tronsonul 1 are regim de înaltime subsol și parter și adăpostește la parter sala de mese și zona bucătărie iar la subsol zone de depozitare. Tronsonul 2 are regim de înaltime parter și adăpostește spalatorie.

Tronsonul 1 are o formă aproximativ patrata în plan ce se poate inscrie în dimensiunile de 18,50 x 18,25 m iar tronsonul 2 are o formă dreptunghiulară în plan și se înscrie în dimensiunile 4,80m x 7,40m. Întreaga clădire are o suprafață construită la sol de aproximativ 375 mp (fără scări exterioare și rampe). Înălțimile nivelurilor sunt de aproximativ 2,40 m subsolul și 3,75 m parterul.

Construcțiile sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101187-C1, respectiv NC 101187-C2 și NC 101187-C3.

Conform expertizei tehnice clădirea CI se încadrează în clasa II de risc seismic, iar clădirile C2 și C3 în clasa III de risc seismic, în urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarii și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- șarpanta construcțiilor este în stare buna
- clădirile sunt alimentate cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la o centrală cu combustibil gazos; conductele pentru transportul agentului termic sunt din otel;
- radiatoarele sunt din fontă sau tabla de otel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 100 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei - panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrărire.*

Suprafața construită desfășurată: 8898,09mp (C1 6168,45mp+C2 2187,00mp+C3 542,64mp).



**LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE
A CLADIRII, sunt următoarele:**

Expertiza Tehnică:

- Refacerea șarpantei existente;
- înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei și planșeului peste parter;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Deoarece corpul C este încadrat în clasa II de risc seismic, sunt prevăzute lucrări de consolidare ale pereților prin camasuire pe fața interioară cu o tencuială de ciment.



Audit Energetic:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:

- lucrări de reabilitare termică a envelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare
- Pentru a fi eligibile, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

I.Lucrările de reabilitare termică a envelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplarie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplarie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei/podului (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste subsol/sol

2.Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apelor calde de consum, cuprind:

- repararea/inlocuirea instalației de încălzire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului sau înlocuirea a centralei termice în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;

- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului rece pentru climatizare
- înlocuirea corporilor de iluminat cu unele eficiente de tip LED
- Producerea de apă caldă menajera folosind panouri solare termice
- 3. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.**
- 4. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei**
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- înlocuirea corporilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PNRR.
- II. Măsurile conexe care contribuie la eficientizarea energetică**
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din clădire;
- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice

Intervențiile propuse asupra imobilului „Colegiul național Radu Negru – corp C1, C2, C3” îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentelor privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).



VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 500 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 8898,09 mp x 500 Euro + 25.000 Euro x 4 stație de încărcare = 4.449.045,00 euro + 100.000,00 euro = 4.549.045,00 x 4,9227 lei = 22.393.583,8215 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: **26.660.264,7475 lei**
TVA inclus, (echivalentul a 5.415.780,92 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de **26.648.364,7475 lei** TVA inclus (echivalentul a 5.413.363,5499 euro), din care **22.393.583,8215 lei** fără TVA (echivalentul a 4.549.045,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **4.254.780,9260 lei** (echivalentul a 864.318,5499 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.1.1/I* aferent PNRR, reprezentând o valoare de **11.900,00 lei** TVA inclus (echivalentul a 3.626,06 euro), din care **10.000,00 lei** fără TVA (echivalentul a 2.031,4055 euro) ce vor fi asigurate de către Primăria Municipiului Făgăraș.

Proiectant
ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant:
ROAD CONSTRUCT SRL

Faza: DAU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții, codificat în 907/29.11.2014

"Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP C1, C2, C3"

Curs EURO
4.9227

Nr crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor din cheltuielii	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
		1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obligație terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Năștere initială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	Amenajare extindere	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitarilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
1.	Construcții și instalatii aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	8,500,00	1,725,00 €	1,615,00	328,07 €	10,115,00	2,054,77 €
3.1.1.	Proiect de teren	8,500,00	1,725,00 €	1,615,00	328,07 €	10,115,00	2,054,77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentație-suporți și cheltuieli pentru obținerea de permis de construcție/autorizație	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	11,000,00	1,705,00 €	6,270,00	1,273,65 €	39,270,00	7,877,34 €
3.4.	Certificare performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000,00	3,453,39 €	3,230,00	656,14 €	20,230,00	4,109,53 €
3.5.	Proiectare	427,130,00	86,767,42 €	31,154,70	16,485,81	508,284,70	103,253,24 €
3.5.1.	Terma de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	17,130,00	3,479,80 €	3,254,70	661,16 €	20,384,70	4,140,96 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii permisului de construcție/autorizație	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000,00	5,700,00 €	5,700,00	1,157,90 €	35,700,00	7,252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	380,000,00	77,193,41 €	72,200,00	14,666,75 €	452,200,00	91,860,16 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul finanțier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	150,000,00	30,471,08 €	28,500,00	5,789,51 €	178,500,00	36,260,59 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru perioada de execuție a lucrarilor	75,000,00	15,235,54 €	14,250,00	2,894,75 €	89,250,00	18,130,29 €
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000,00	12,188,43 €	11,400,00	2,315,80 €	71,400,00	14,806,24 €
3.8.1.2.	Dirigentie de sanctie	15,000,00	3,047,11 €	2,850,00	578,95 €	17,800,00	3,625,00 €
	TOTAL CAPITOL 3	35,630,00	7,127,73 €	120,768,70	28,894,75 €	89,250,00	18,130,29 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalatii aferente acestora	20,029,876,24	4,068,880,13 €	3,805,676,48	773,087,23	23,835,552,72	4,841,967,36 €
4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesară montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesară montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	20,029,876,24	4,068,880,13 €	3,805,676,48	773,087,23	23,835,552,72	4,841,967,36 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de sanctie	500,746,92	101,722,00 €	35,181,31	19,377,18 €	585,928,67	121,049,18 €

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santiere	500,746.91	95,141.91	595,888.82	121,049.18 €
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierei	0.00	0.00 €	19,327.18 €	121,049.18 €
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225,836.86	45,876.62	0.00	0.00 €
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	225,836.86	45,876.62 €
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	102,653.12	0.00	102,653.12	0.00 €
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,530.62	0.00	20,530.62	20,853.01 €
5.2.4. Cota aferenta Caser Sociala a Constructorilor - CSC	102,653.12	20,853.01 €	0.00	102,653.12
5.2.5. Taxe pentru osigurari, avize conforme si autorizatii de construire/destinatia	0.00	0.00	0.00	0.00 €
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	1,001,493.81	208,464.01 €	190,283.82	38,654.36 €
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €
TOTAL CAPITOL 5	1,738,077.58	353,074.04 €	287,325.74	58,367.51 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
5.1. Pregatirea personalului de exploatare				
5.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL GENERAL	22,403,583.82	4,551,076.40 €	4,213,771.92	855,987.96 €
Din care C+M	20,530,633.18	4,370,407.54 €	3,805,676.43	773,087.43 €

Beneficiar/Investitor:
Municipiul Fagaras

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL





Proiectant:

ANEXA CONSTRUCTIE SRL

Faza: DAU

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neefigibile necesare realizarii investitiei:

Reabilitare și modernizare "Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP C1, C2, C3"

Curs EURO-
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	
				Ron	Euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru achizitia si prelucrarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.5.	Cheltuieli pt achizitia terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.1.	Cheltuieli pt. instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr. proiectare si asistenta tehnica					
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-supt si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Experienta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de infeasibilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Analiza finanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la proiectarea si dezvoltarea programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00 €
3.8.2.	pentru participarea proiectantului la proiectarea si dezvoltarea programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00 €
4.1.	Dingerile de santer	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitie de baza					
4.1.	Constructii si instalațiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

4.5. Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6. Active necorporale		0.00 €		0.00 €		0.00 €
TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1. Organizare de santiere	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santiere	0.00		0.00			
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierei	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2. Comisione, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.1. Comisionele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00 €		0.00	0.00 €
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00		0.00			
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00		0.00			
5.2.4. Cota aferenta Caslei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfurntere	0.00		0.00			
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
TOTAL CAPITOL 5	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
CAPITOLUL 6 Cheltuiele pt. Probe tehnologice si teste						
6.1. Cheltuieli diversi	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL GENERAL	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
care C.M.	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2015
Prin care se stabilește cadrul general de lucru și de finanțare al proiectului.

Reabilitare și modernizare" Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL RADU NEGRU, CORP CL. C2, C3".

Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Construcții și instalații eferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt. proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Nudi	3.500.00	1,725.69 €	1.615.00	328.07 €	10.115.00	2.854.77 €
3.1.1.	Studii de teren	8.500.00	4,576.69 €	1.615.00	328.07 €	10.115.00	2.854.77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de levițe, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	33.000.00	18,270.64 €	6.270.00	1.273.69 €	39,270.00	7.977.33 €
3.4.	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000.00	9,703.64 €	3.230.00	656.14 €	20.230.00	4.109.53 €
3.5.	Protectare	427.130.00	24,267.42 €	81.154.70	16.405.81 €	508.28.70	103.253.24 €
3.5.1.	Teama de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	17.130.00	9,703.64 €	3.230.00	656.14 €	20.384.70	4.140.96 €
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000.00	17,130.00 €	5.700.00	1.157.90 €	35.700.00	7.252.12 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	380.000.00	21,793.41 €	72.200.00	14.666.75 €	452.200.00	91.560.16 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul finanțării	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	150.000.00	85.703.64 €	28.500.00	5.789.51 €	178.500.00	36.260.59 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000.00	42.851.82 €	14.250.00	2.894.75 €	89.250.00	18.130.29 €
3.8.1.1.	pentru perioada de execuție a lucrarilor	50.000.00	28.500.00 €	11.000.00	2.315.80 €	71.400.00	14.504.24 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000.00	8.250.00 €	2.850.00	578.95 €	17.850.00	3.926.05 €
3.8.2.	Diligendță de sanctier	75.000.00	42.851.82 €	14.250.00	2.894.75 €	89.250.00	18.130.29 €
	TOTAL CAPITOL 3	635.620.63	359.333.22 €	120.769.70	24.533.22 €	756.399.70	159.655.45 €



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA
		eur	lei	eur	lei	
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitie de baza						
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	20,029,876.24	4,068,880.13 €	3,805,676.48	773,087.23 €	23,835,552.72
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care					
4.3.	(necessita montaj)	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu					
4.4.	necessita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
4.6.	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	20,029,876.24	4,068,880.13 €	3,805,676.48	773,087.23 €	23,835,552.72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santiere	500,746.91	101,722.00 €	95,141.91	19,327.18 €	595,888.82
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	500,746.91	101,722.00 €	95,141.91	19,327.18 €	595,888.82
	santiere					
	Cheltuieli conexe organizarii santiierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225,836.86	45,876.62 €	0.00	0.00 €	225,836.86
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii					
	finantatoare					
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	102,653.12	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
	constructii					
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in	20,530.62	20,853.01 €	0.00	0.00 €	20,853.01 €
	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea					
	lucrarilor de constructii					
5.2.4.	Cota aferenta Ceta Sociala a Comunitatilor CSC	102,653.12	4,170.60 €	0.00	0.00 €	4,170.60 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	20,853.01 €	0.00	0.00 €	20,853.01 €
	construire/desfiintare					
5.2.6.	Cheltuieli diverse si neaplicabile	1,001,493.81	203,444.01 €	190,283.82	38,654.36 €	1,191,777.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,728,077.58	351,042.64 €	285,425.74	57,981.54 €	2,013,509.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt. Probe tehnologice si teste						
6.2.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00
TOTAL GENERAL						
		21,393,311.00	4,549,045.00 €	4,211,671.92	855,601.99 €	26,605,455.74
din care C+M		20,530,623.15	4,170,602.14 €	3,805,676.48	773,087.23 €	24,336,299.63

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL

