

**HOTĂRÂREA nr.167**  
**din data de 29 iunie 2023**

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 6, ap. 4, înscris în CF nr. 106170-C1-U4 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40559/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40559/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 4, înscris în CF nr. 106170-C1-U4 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația " Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106170-C1-U4 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării " Actualizare date imobil".

**Art.2:** Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.6, ap. 4, înscris în CF nr. 106170-C1-U4 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 14 mp cum în mod eronat a fost notată, la 56,2 mp realitatea din teren

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Ptr Secretar general,**  
**Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat in Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ..  
..imputernicesc persoana fizică/juridică.. Vass Alexandru.., conform contract/angajament nr. ...., pentru înregistrarea  
documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cârții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate



**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea - .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT Fagaras

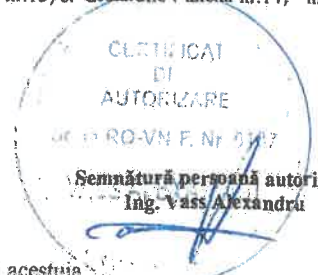
| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Fagaras       | Ciocanului        | 6                  | -    | -     | -    | 4   | 106170-C1-U4            |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație (anexa nr.14) - în original sunt păstrate permanent la deponent, .....

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate



Confirm ca redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul in scrisului si nu a fost alterat conținutul acestuia

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
|  |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am fost cunoștințat.  
Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, co-proprietate, ipotecă, privilegiu etc.  
\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească neefectivă  
\*\*\*) Incapacitate, incapacitate, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.  
\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.  
\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare  
\*\*\*\*\*) Se va menționa crosarea materială  
\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul biroului OCPI  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, der și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa e-mail: ..... , înmormi, furnizând o copie scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: .....; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6, Ap. 4, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106170-C1-U4 din CF 106170-C1-U4 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciארă a suprafeței rezultate din măsurători de **307 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

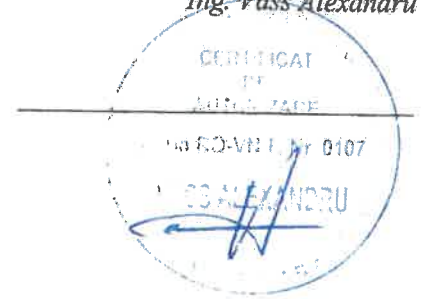
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Ing. Vass Alexandru** autorizație categoria B, serie RO-VN-F, nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant  
legal.....  
(semnătură)

Persoană autorizată  
Semnătura și ștampila  
*Ing. Vass Alexandru*



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*).

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** – Str. Ciocanului, nr. 6, ap. 4, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. **Tipul lucrării** – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Pe baza măsurătorilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 56 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 4 pentru imobilul din Str. Ciocanului, nr. 6, ap. 4, loc. Fagaras inregistrat în CF 106170-C1-U4, datorită unor erori de calcul, suprafața de 14 mp a apartamentului, este eronat determinată astfel ca se solicită actualizarea acesteia la suprafața reală a apartamentului de 56.2 mp

3. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 4 – compus din 3 camere și o bucatărie, înregistrat în CF 106170-C1-U4 Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit ruleta de 20 m și distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,  
Mai 2023

Semnătura și ștampila  
ing. Vass Alexandru



### Foia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106170-C1 / UAT Fagaras

Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr. 6, Ap. 4

Nr. Cadastral: 106170-C1-U4

Suprafata teren: 307 mp

| Nr. Tronson   | Scara | Nivel | Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație | Cod Unitate individuală (Uj) | Nr. CF Individuală | Supraf. utilă Uj -Suap- (mp) | Gota parte individuală din părțile comune aferente Uj (Cpc) | Cota parte teren aferent Uj (Cpt) | Observații                     |
|---|-------|-------|---|------------------------------|--------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
|   |       | păter | Ap. 4                                     | C1-U4                        | 106170-C1-U4       | 56.2                         | 1400/14010  | 3068/30700                        | compus din: bucatarie,3 camere |
| TOTAL   |       |       |   |                              |                    | 56.2                         | 1400/14010  | 3068/30700                        |                                |
| <p>Descrierea părților comune indivize:</p> <p>Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 307 mp; zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.</p> |       |       |   |                              |                    |                              |   |                                   |                                |
| <p>Intocmit, _____</p> <p style="text-align: right;">Receptionat,</p>   |       |       |   |                              |                    |                              |   |                                   |                                |

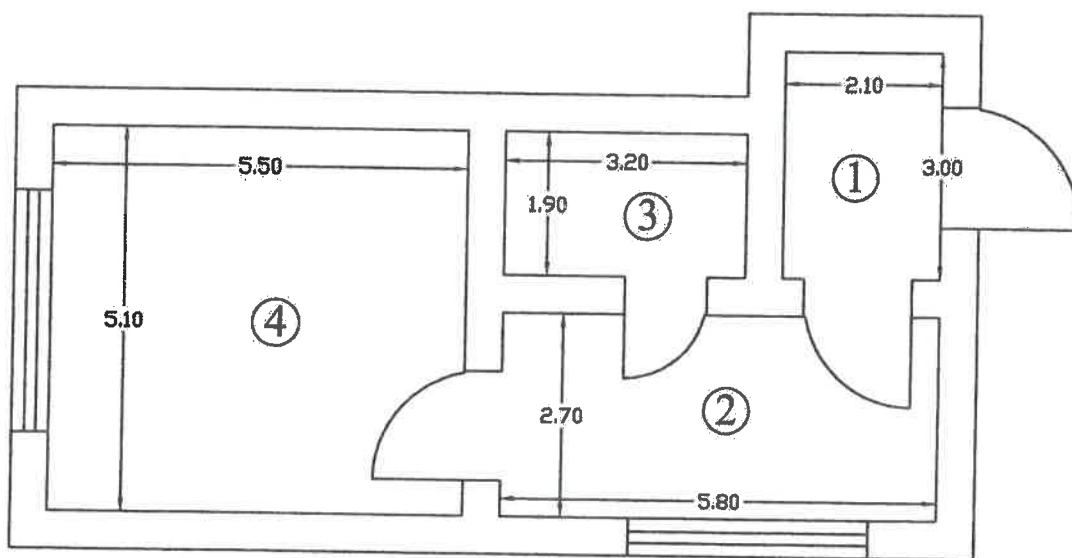


# RELEVEU APARTAMENT 4

Anexa nr. 18

Scara 1:100

|                               |        |  |              |
|-------------------------------|--------|--|--------------|
| Nr. cadastral al terenului    |        | Adresa imobilului  |              |
| 106170                        |        | Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 6, Ap. 4, Jud. Brasov |              |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 106170 | UAT  | FAGARAS      |
| Cod unitate individuala (UI)  | C1-U4  | CF individuala   | 106170-C1-U4 |



| Nr. incapere               | Nivel  | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) | Nr. incapere | Nivel  | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|----------------------------|--------|-------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------|----------------------|
| 1                          | parter | camera            | 6.3                  | 3            | parter | camera            | 6.1                  |
| 2                          | parter | bucatarie         | 15.7                 | 4            | parter | camera            | 28.1                 |
| Suprafata utila = 56.2 mp  |        |                   |                      |              |        |                   |                      |
| Suprafata totala = 56.2 mp |        |                   |                      |              |        |                   |                      |
| Executant                  |        |                   |                      | Data         |        |                   |                      |
| Ing. Vass Alexandru        |        |                   |                      | Mai 2023     |        |                   |                      |
|                            |        |                   |                      |              |        |                   |                      |
| Receptionat                |        |                   |                      | Data         |        |                   |                      |
|                            |        |                   |                      |              |        |                   |                      |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## CARTE FUNCİARĂ NR. 106170-C1-U4 COPIE

Carte Funciară Nr. 106170-C1-U4 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren     | Observații / Referințe        |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|
| A1     | 106170-C1-U4  | 0                    | 14                   | 1400/14010        | 3068/3070<br>0 | compus din:bucatarie,3 camere |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |             |
|---|--|-------------|
| <b>17740 / 14/09/2020</b>   |  |             |
| Act Notarial nr. 2513, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;  |  |             |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 106170-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106170-C1-U4/Făgăraș, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106170-C1 inscrisa in cartea funciara 106170-C1;   | A1          |
| Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primăria Municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 40541, din 04/04/2019 emis de Primăria Municipiului Fagaras; |  |             |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37, alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106170-C1/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 8727 din 25-APR-19; cerere nr.27634/15.11.2019 c.f.</i> | A1          |
| Act Administrativ nr. 3568, din 19/02/2020 emis de BCPI FAGARAS;  |  |             |
| B3  | Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 106170-C1 de la A.1.1<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106170-C1/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4795 din 03-MAR-20;</i>  | / B.4<br>A1 |
| Act Notarial nr. 2513, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;  |  |             |
| B4  | conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de apartamentare.  | A1          |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Făgăraș, Str Ciocanului, Nr. 6, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brașov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 307 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe        |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------|
| A1     | 106170-C1-U4 | 0                    | 14                   | 1400/14010        | 3068/30700 | compus din:bucatarie,3 camere |

Neutilizabil în Circuitul Civil

