



HOTĂRÂREA nr.168

din data de 19 mai 2022

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară – convocată de îndată,**

Analizând Raportul de specialitate cu nr. 37353/18.05.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș din Referatul de aprobare cu nr. 37353/1/18.05.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Considerând REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul limită de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **31.05.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit.**

Având în vedere prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă ca oportună și necesară depunerea proiectului Municipiului Făgăraș «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligență a energiei*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

ART.2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligență a energiei*» în cuantum în cuantum de **440 euro/m²** raportat la aria desfășurată de 4.641 m², + 25.000 Euro * 2 stații de încărcare, reprezentând **2.296.952 euro**, fără TVA și **11.307.207,5794 lei** fără TVA

ART.3. Municipiul Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligență a energiei*» astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART.4. Aprobă descrierea investiției propusă prin proiectul «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligență a energiei*» (anexa 1)

ART. 5. Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Colegiului Național "Doamna Stanca" Făgăraș
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50





**DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA,
CORP C1, C2"**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul "Reabilitare și modernizare Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2".

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor optime de microclimat.

Obiectivul de investiție este Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2, amplasat în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cladirea C1 a fost construit în anul 1985, are regim de înălțime P+1E și funcțiunea principală de sală de sport. La parter sunt spații administrative, vestiare și săli de curs, iar la etaj sunt spațiile pentru sala de sport și vestiare. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a două scări din beton armat în 4 rampe, poziționate pe fațada principală, în colțurile acesteia.

Cladirea are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan, având dimensiunile maxime de aproximativ 42.8m x 31.0m. Pe fațada principală există un intrand cu lungimea de 17.50m și adâncimea de 5.55m, poziționat centrat pe fațada.

Întreaga clădire are o suprafață construită la sol de aproximativ 1198 mp (fără scări exterioare și rampe) și o suprafață desfășurată de aproximativ 2370 mp.

Înălțimea de nivel la parter este de aproximativ 3.30m. La etaj, pe zona de casa scării și vestiare, înălțimea de nivel este de aproximativ 3.00m, iar pe zona de sală de sport, înălțimea de nivel variază și este de aproximativ 12.2m (înălțime liberă constantă este de aproximativ 10.65m).

Cladirea C2 are în plan o formă apropiată de litera „L”, cu aripi inegale. Lungimea totală a laturii lungi este de aproximativ 50m, iar lățimea acesteia este de aproximativ 15.7m. Latura lungă

este paralela cu Strada Doamna Stanca. Lungimea totală a laturii scurte este de aproximativ 39m, iar lățimea acestuia este de aproximativ 10.5m. Latura scurtă este paralela cu Strada Inocentiu Micu Klein. Unghiul dintre cele două laturi este de aproximativ 79°.

Regimul de înălțime al clădirii este Subsol parțial + Parter + Etaj. Construcția clădirii a început în anul 1870, prin realizarea părții de clădire pe care se întinde și subsolul. Subsolul este poziționat pe latura lungă a formei „L”, de la capatul laturii către intersecția laturilor, pe toată lățimea laturii și pe o lungime de aproximativ 36m. Ulterior clădirea a fost extinsă pe toată latura lungă a formei „L”, cu regim de înălțime Parter + Etaj. În ultima etapă de extindere a fost realizată latura scurtă a formei „L”, cu regim de înălțime Parter + Etaj. Toate aceste extinderi sunt înscrise și nu au rost între ele.

Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a două scări interioare din beton, una în trei rampe și cealaltă de tip elicoidal. Scara de tip elicoidal este amplasată la intersecția laturilor formei „L”, spre fațada posterioară. Scara în trei rampe este amplasată pe latura lungă a formei „L”, către centrul laturii, spre fațada posterioară.

Accesul la nivelul subsolului se face de la nivelul solului, dinspre curtea interioară. Nu există scara interioară de legătură între subsol și parter.

Construcțiile sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101187-C1, respectiv NC 101187-C2 și NC 101187-C3.

Conform expertizei tehnice clădirile se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- șarpanta construcțiilor este în stare bună
- clădirea este alimentată cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la o centrală cu combustibil gazos, conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fontă sau tabla de oțel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 100 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolația suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire ajerentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, mentenarea de sisteme de umbrire.*

Suprafața construită desfășurată: 5166.71mp (C1 2369.03 mp+ C2 2797.71mp);



LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Refacerea șarpantei existente;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei și planșelor;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Pentru stoparea avansării umezelii în pereți trebuie refacută hidroizolația fundațiilor și realizarea de injecții cu materiale hidrofobizante sau aplicarea de tencuieli hidrofobizante (în special la corpul C2).

Audit Energetic:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
 - lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
 - alte activități suplimentare
- Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

1.1. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei/podului (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșului peste subsol/sol

2. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

- repararea/înlocuirea instalației de încălzire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului sau înlocuirea centralei termice în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;



- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului rece pentru climatizare
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente de tip LED
- Producerea de apă caldă menajera folosind panouri solare termice
- 3. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.
- 4. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor comunicanței
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PNRR.
- **II. Măsurile conexe care contribuie la eficientizarea energetică**
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasii, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din clădire;
- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice

Intervenția asupra „Colegiul național D-na Stanca – corp C1, C2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).



VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
* 1 Euro = 4,9227 lei

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 5106,71 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 2.246.952,40 euro + 50.000,00 euro = 2.296.952,40 x 4,9227 lei = 11.307.207,5794 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: **13.594.885,6194 lei TVA inclus**, (echivalentul a 2.842.928,6812 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 - 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **13.455.577,0194 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.733.573,3559 euro), din care **11.307.207,5794 lei fără TVA** (echivalentul a 2.296.952,40 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **2.148.369,4399 lei** (echivalentul a 436.420,9559 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, **Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, întru apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 aferent PNRR**, reprezentând o valoare de **539.308,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 109.555,3253 euro), din care **453.200,00 lei fără TVA** (echivalentul a 92.063,2985 euro), ce vor fi asigurate de către Primăria Municipiului Făgăraș.

Proiectant
ROAD CONSTRUCT S.R.L.





DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții, conform MS-90/25.11.2016

"Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL DMA. STANCA, CORP C1, C2"

Curs EURO-
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru rețeaua/proiecta utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Lucrări:	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.1.	Stadii de teren	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Experiențe tehnice	25,000.00	5,078.51 €	4,750.00	964.92 €	29,750.00	6,043.43 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.5.	Proiectare	357,130.00	72,547.59 €	67,854.70	13,784.04 €	424,984.70	86,331.63 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,130.00	5,511.20 €	5,154.70	1,047.13 €	32,284.70	6,558.33 €
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a costurilor de execuție	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	60,942.17 €	57,000.00	11,579.01 €	357,000.00	72,521.18 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	150,000.00	30,471.08 €	28,500.00	5,789.51 €	178,500.00	36,260.59 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.2.	Dirigenții de șantier	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
TOTAL CAPITOL 3		555,630.00	112,870.99 €	105,569.70	21,445.49 €	661,199.70	134,316.47 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	10,305,657.02	2,094,496.87 €	1,958,074.83	397,764.40 €	12,263,731.85	2,491,261.27 €
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotări	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active nemateriale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 4		10,305,657.02	2,094,496.87 €	1,958,074.83	397,764.40 €	12,263,731.85	2,491,261.27 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	257,841.43	52,337.42 €	48,951.87	9,844.11 €	306,793.30	62,281.53 €

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	257,661.43		48,951.87		306,593.30	
5.1.2.	Cheltuieli comisiilor organizarii santierului	0.00	32,337.42 €		0.00 €		62,281.53 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe cinstite constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	23,604.18 €	0.00	0.00 €	11,196.28	23,604.18 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru constructii		0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,563.30	10,729.17 €	0.00	0.00 €	52,816.49	10,729.17 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		2,145.83 €		0.00 €		2,145.83 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	52,816.49	10,729.17 €	0.00	0.00 €	52,816.49	10,729.17 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00 €		0.00 €		0.00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	515,287.85	104,674.84 €	97,903.74	19,888.22 €	613,186.59	124,563.06 €
	TOTAL CAPITOL 5	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	0.00 €	11,900.00	2,417.37 €
	TOTAL CAPITOL 5	899,120.56	182,647.85 €	148,755.61	30,218.50 €	1,047,876.17	212,866.15 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	11,781,407.58	2,300,019.70 €	2,282,000.15	498,430.39 €	11,971,007.75	2,858,443.49 €
	din care CCM	10,563,286.45	2,145,834.39 €	1,856,074.83	307,764.40 €	12,511,874.26	2,543,596.65 €

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile eligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL DNA. STANCA, CORP C1, C2

Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.00 €		0.00 €		0.00 €
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Constructii și instalațiile aferente acestora						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		0.00		0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr. proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.1.	Studii de teren	8,500.00	1,726.69 €	1,615.00	328.07 €	10,115.00	2,054.77 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	5,078.51 €	4,750.00	964.92 €	29,750.00	6,043.43 €
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,047.11 €	2,850.00	578.95 €	17,850.00	3,626.06 €
3.5.	Proiectare	357,130.00	72,547.59 €	67,854.70	13,784.04 €	424,984.70	86,331.63 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deșeurilor general	27,130.00	5,511.20 €	5,154.70	1,047.13 €	32,284.70	6,558.33 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,094.22 €	5,700.00	1,157.90 €	35,700.00	7,252.12 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	300,000.00	60,947.17 €	57,000.00	11,579.02 €	357,000.00	72,521.18 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistența tehnică	150,000.00	30,471.08 €	28,500.00	5,789.51 €	178,500.00	36,260.59 €
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,235.54 €	14,250.00	2,894.75 €	89,250.00	18,130.29 €
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,319.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.1.2.		15,000.00		2,850.00		17,850.00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75,000.00	3,047.11 €		578.95 €		3,626.06 €
	TOTAL CAPITOL 3	555,630.00	112,870.99 €	105,569.70	21,445.49 €	661,199.70	134,316.47 €



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei		lei	
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
	afereinte acestora	8,957,657.21	2,010,615.56 €	1,880,554.87	382,016.96 €	11,778,212.08	2,392,632.51 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	9,897,657.21	2,010,615.56 €	1,880,554.87	382,016.96 €	11,778,212.08	2,392,632.51 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	247,441.43	50,265.39 €	47,013.87	9,550.42 €	294,455.30	59,815.81 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	247,441.43	50,265.39 €	47,013.87	9,550.42 €	294,455.30	59,815.81 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,596.08	22,669.69 €	0.00	0.00 €	111,596.08	22,669.69 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50,725.49		0.00		50,725.49	
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,145.10	10,304.40 €	0.00	0.00 €	10,145.10	10,304.40 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,725.49	10,304.40 €	0.00	0.00 €	50,725.49	10,304.40 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli materiale si reprogratate	494,882.86	100,530.78 €	94,027.74	19,100.85 €	588,910.60	119,631.63 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 5	853,920.37	173,465.86 €	141,041.62	28,651.27 €	994,961.99	202,117.13 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Progratata personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	11,307,207.58	2,296,952.40 €	2,127,166.19	432,113.72 €	13,434,373.77	2,729,066.12 €
	din care C+M	10,145,098.64	2,060,880.95 €	1,680,554.87	382,016.96 €	12,025,653.51	2,442,897.90 €

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT S.R.L.





Proiectant:
ROAD CONSTRUCT SRL

Faza: DALI

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

Reabilitare și modernizare COLEGIUL NATIONAL DNA. STANCA, CORP C1, C2

Curs EURO-
4.9227

Nr.cri.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială							
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru obținerea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru obținerea informațiilor necesare elaborării de proiect							
2.1.	Cheltuieli pentru obținerea informațiilor necesare elaborării de proiect	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de informații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.3.	Audit financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bunuri							
4.1.	Costurile și impozitele aferente achiziției	407,999.81	82,881.31 €	77,519.96	15,747.35 €	485,519.77	98,628.76 €
4.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporeale		0.00 €		0.00 €		0.00 €
	TOTAL CAPITOL 4	407,999.81	82,881.31 €	77,519.96	15,747.45 €	485,519.77	98,628.76 €
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizari de santier	10,200.00	2,072.03 €	1,938.00	393.69 €	12,138.00	2,465.72 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,200.00		1,938.00			
			2,072.03 €		393.69 €	12,138.00	2,465.72 €
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,600.20	934.49 €	0.00	0.00 €	4,600.20	934.49 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €		0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,091.00		0.00			
			424.77 €		0.00 €	2,091.00	424.77 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	418.20		0.00			
			84.95 €		0.00 €	418.20	84.95 €
5.2.4.	Cota aferenta Cevali Societate a Constructorilor - CSC	2,091.00	424.77 €	0.00	0.00 €	2,091.00	424.77 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00			
			0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,399.99	4,144.07 €	3,876.00	787.37 €	24,275.99	4,931.44 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
	TOTAL CAPITOL 5	45,200.19	9,181.99 €	7,714.00	1,567.03 €	52,914.19	10,749.02 €
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Proba de incalzire						
6.2.	Proba de incalzire						
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	TOTAL GENERAL	453,200.00	92,063.30 €	85,233.96	17,314.47 €	538,433.96	109,377.77 €
	ALTELE	418,199.81	84,953.34 €	77,519.96	15,747.45 €	495,719.77	100,700.79 €

Beneficiar/investitor:
MUNICIPIUL FAGARAS

Intocmit:
ROAD CONSTRUCT SRL

