

**HOTĂRÂREA nr.171**  
**din data de 29 iunie 2023**

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40604/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40604/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația " Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării " Actualizare date imobil".

**Art.2:** Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 5, înscris în CF nr. 106172-C1-U5 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 5,5 mp cum în mod eronat a fost notată, la 22,5
- mp realitatea din teren

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Ptr Secretar general,**  
**Jr. LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50





DECLARAȚIE

Subsemnatul Municipiul Fagaras cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax...-, e-mail: ...-; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10, Ap. 5, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106172-C1-U5 din CF 106172-C1-U5 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 301 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

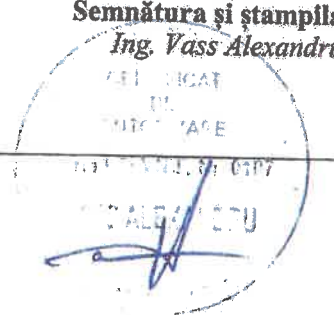
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Vass Alexandru autorizație categoria B, serie RO-VN-F, nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant  
legal.....  
(semnătură)

Persoană autorizată  
Semnătura și ștampila  
Ing. Vass Alexandru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

### 3. Suprafața planului supus recepției:

Pe baza măsurărilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 23 mp

### 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 5 pentru imobilul din Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 5, loc. Fagaras inregistrat in CF 106172-C1-U5, datorita unei erori de calcul, suprafața de 5.5 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca s-a solicitat actualizarea acesteia la suprafața reala a apartamentului de 22.5 mp

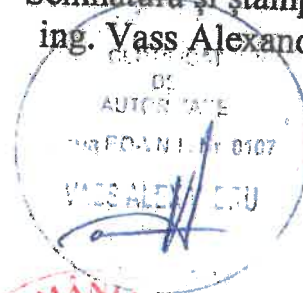
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 5 – compus din camera, bucatarie, hol, inregistrat in CF 106172-C1-U5 Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10.

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit ruleta de 20 m și distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,  
Mai 2023

Semnătura și ștampila  
ing. Vass Alexandru



## Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106172-C1 / UAT Fagaras

Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10, Ap. 5

Nr. Cadastral: 106172-C1-U5

Suprafata teren: 301 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF Individuala	Supraf. utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din parțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 5	C1-U5	106172-C1-U5	22.5	550/13860	1194/30100	compus din: bucatarie,hol,camera
TOTAL						22.5	550/13860	1194/30100	
<p>Descrierea părților comune indivize:</p> <p>Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul,acoperișul și hol.</p>									
<p>Intocmit,</p> <p style="text-align: right;">Receptionat,</p>									

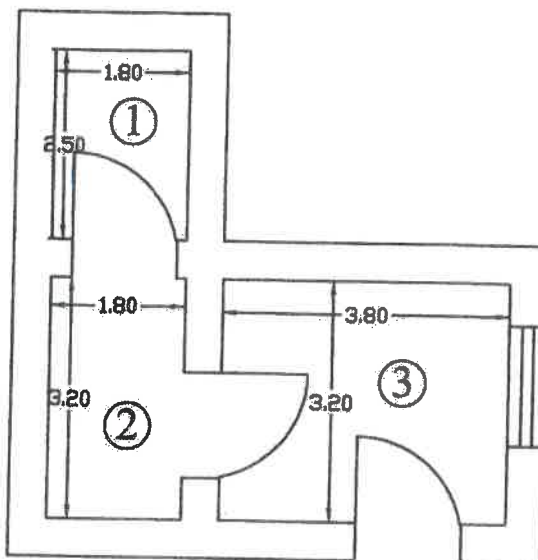


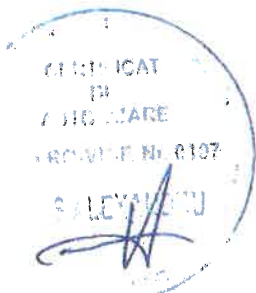

# RELEVU APARTAMENT 5

Anexa nr. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106172		Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Brasov	
Cartea Funciara colectiva nr.	106172	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106172 C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	4.5	3	parter	camera	12.2
2	parter	hol	5.8				
Suprafata utila = 22.5 mp							
Suprafata totala = 22.5 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Mai 2023			
							
Receptionat				Data			



**CARTE FUNCİARĂ NR. 106172-C1-U5**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106172-C1-U5 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate Individuală**

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperișul și hol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106172-C1-U5	-	5,5	550/13860	1194/3010 0	compus din: bucatarie,hol, camera

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17743 / 14/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 106172-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106172-C1-U5/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106172-C1 înscrisa în cartea funciara 106172-C1;	A1
Act Administrativ nr. 40539, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagarasși documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8729 din 25-APR-19;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3565, din 19/02/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	<del>se notează respingerea recepției propunerii de apartamentare a imobilului de la A.1., A1.1.</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4531 din 02-MAR-20;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 5267, din 09/03/2020 emis de BCPI Fagaras;		
B4	<del>se notează receptia propunerii de apartamentare a imobilului de la A.</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 5917 din 13-MAR-20;</i>	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de apartamentare	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106172-C1-U5	-	5,5	550/13860	1194/30100	compus din: bucatarie,hol, camera

Neutilizabil în Circuitul Civil

