

HOTĂRÂREA nr.172
din data de 29 iunie 2023

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 6, înscris în CF nr. 106172-C1-U6 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40537/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40537/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 6, înscris în CF nr. 106172-C1-U6 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația " Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106172-C1-U6 Făgăraș, nr. cad. 630,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării " Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr.10, ap. 6, înscris în CF nr. 106172-C1-U6 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 3,7 mp cum în mod eronat a fost notată, la 14,8 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat in Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ...
..împuternicesc persoana fizică/juridică ..Vass Alexandru... conform contract/angajament nr., pentru înregistrarea
documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciארă
 - recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate



II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

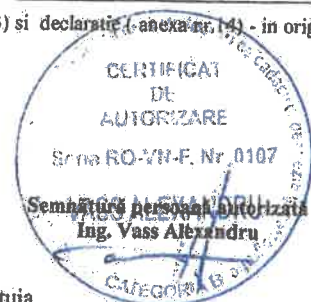
IMOBILUL: UAT Fagaras

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Fagaras | Ciocanului | 10 | - | - | - | 6 | 106172-C1-U6 |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație (anexa nr.14) - în original sunt păstrate permanent la deponent,

Solicit comunicarea răspunsului:
 prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.
 e-mail.....

Semnatura proprietarului/persoanei
Interesate



Confirm ca redarea pe suport informatic s-a facut dupa originalul in scrisului si nu a fost alterat conținutul acestuia

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | |

Prin semnarea prezentei cereri și a anexelor și respectiv dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în special nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.
 Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, cenzuare, ipotecă, privilegiu etc.
 **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă
 ***) Incapacitatea, locațiunea, preînțineria, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
 ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 *****) Se va completa una din variantele de comunicare
 *****) Se va menționa creșterea materială
 *****) Se completează cu datele corectoare răspunsului cu protecția datelor desemnat la nivelul fișierului OCPI
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră. În exercitarea atribuțiilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legile de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rapd.....@ocpi.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la telefon: *****).

DECLARAȚIE

Subsemnatul Municipiul Fagaras cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ..-.; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10, Ap. 5, Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106172-C1-U5 din CF 106172-C1-U5 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

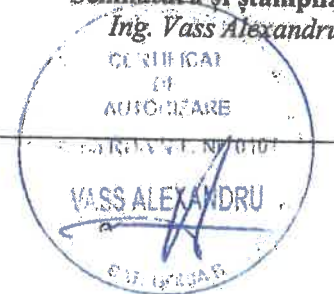
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 301 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Vass Alexandru autorizație categoria B, serie RO-VN-F, nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.05.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
legal.....
(semnătură)

Persoană autorizată
Semnătura și ștampila
Ing. Vass Alexandru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpđ@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 6, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

3. Suprafața planului supus recepției:

Pe baza măsurătorilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 15 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 6 pentru imobilul din Str. Ciocanului, nr. 10, ap. 6, loc. Fagaras in scris in CF 106172-C1-U6, datorita unor erori de calcul, suprafața de 3.7 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafața reala a apartamentului de 14.8 mp

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 6 – compus din camera, bucatarie, hol, in scris in CF 106172-C1-U6 Fagaras, str. Ciocanului, nr. 10.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,
Mai 2023

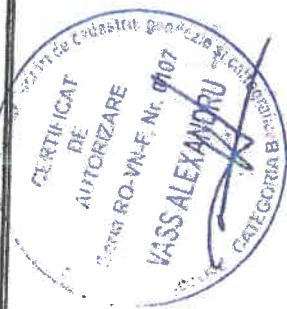
Semnătura și stampila
ing. Vass Alexandru



Foia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106172-C1 / UAT Fagaras
 Descrierea condominiului
 Adresa: Fagaras, str. Ciocanului, nr.10, Ap. 6
 Nr. Cadastral: 106172-C1-U6
 Suprafata teren: 301 mp

| Nr. Tronson | Scara | Nivel | Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație | Cod Unitate individuală (UI) | Nr. CF Individuală | Supraf. utilă UI -Suap- (mp) | Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferent UI (Cpt) | Observații |
|---|-------|--------|---|------------------------------|--------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| | | parter | Ap. 6 | C1-U6 | 106172-C1-U6 | 14.8 | 370/13860 | 804/30100 | compus din: o carnera |
| TOTAL | | | | | | 14.8 | 370/13860 | 804/30100 | |
| Descrierea părților comune indivize: Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol. | | | | | | | | | |
| Intocmit, Receptionat, | | | | | | | | | |

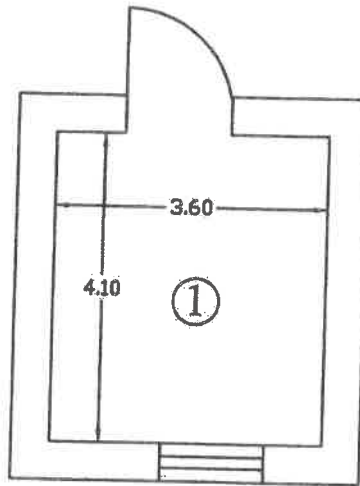


RELEVU APARTAMENT 6

Anexa nr. 18

Scara 1:100

| | | | |
|-------------------------------|--------|---|--------------|
| Nr. cadastral al terenului | | Adresa imobilului | |
| 106172 | | Loc. Fagaras, Str. Ciocanului, Nr. 10, Ap. 6, Jud. Brasov | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 106172 | UAT | FAGARAS |
| Cod unitate individuala (UI) | C1-U6 | CF individuala | 106172 C1-U6 |



| Nr. incapere | Nivel | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) | Nr. incapere | Nivel | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|----------------------------|--------|-------------------|----------------------|--------------|-------|-------------------|----------------------|
| I | parter | camera | 14.8 | | | | |
| Suprafata utila = 14.8 mp | | | | | | | |
| Suprafata totala = 14.8 mp | | | | | | | |
| Executant | | | | Data | | | |
| Ing. Vass Alexandru | | | | Mai 2023 | | | |
| | | | | | | | |
| Receptionat | | | | Data | | | |
| | | | | | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 106172-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 106172-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 106172-C1-U6 | - | 3,7 | 370/13860 | 804/30100 | compus din: o camera |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| 17743 / 14/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 106172-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106172-C1-U6/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106172-C1 înscrisă în cartea funciara 106172-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. 40539, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 8729 din 25-APR-19;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 3565, din 19/02/2020 emis de BCPI FAGARAS; | | |
| B3 | se notează respingerea recepției propunerii de apartamentare a imobilului de la A.1., A1.1. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 4531 din 02-MAR-20;</i> | / B.5 A± |
| Act Administrativ nr. 5267, din 09/03/2020 emis de BCPI Fagaras; | | |
| B4 | se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului de la A.1. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106172-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 5917 din 13-MAR-20;</i> | / B.5 A± |
| Act Notarial nr. 2515, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina; | | |
| B5 | Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de apartamentare | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Ciocanului, Nr. 10, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 301 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul, acoperisul și hol.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | 106172-C1-U6 | - | 3,7 | 370/13860 | 804/30100 | compus din: o camera |

Neutilizabil în Circuitul Civil

