

**HOTĂRÂREA nr.173
din data de 29 iunie 2023**

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40612/1/21.06.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40612/21.06.2023, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul cu destinația "locuință", proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, respectiv: documentația " Actualizare date imobil", înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică întocmită de către Persoană autorizată Ing. Vass Alexandru, având denumirea lucrării " Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă actualizarea de date imobil pentru imobilul cu destinația "locuință", situat în Făgăraș, str. Clorului, nr.15, ap. 5, înscris în CF nr. 106185-C1-U5 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței utile, de la 5 mp cum în mod eronat a fost notată, la 21,2 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat în Mun Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: ..
..împuternicesc persoana fizică/juridică.. Vass Alexandru.., conform contract/angajament nr., pentru înregistrarea documentației
la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate



II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Fagaras

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Clorului	15	-	-	-	5	106185-C1-U5

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: cererea de recepție și înscriere (anexa nr.13) și declarație (anexa nr 14) - în original
sunt păstrate permanent la deponent,

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- x la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail.....

Semnatura proprietarului/persoanei
interesate



Confirm că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsura de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și alu Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul nevădăgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.
Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod matrică personal, adresa poștală etc.
*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc
**) Acti sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească ne definitivă
***) Incapacitate, locațiune, precețiune, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.
*****) Se va completa una din variabilele de comunicare
*****) Se va menționa eroarea materială
*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul Oficiului OCPI
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor locale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor stabilite prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), încluziv organoanelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa următoare: anexa nr.6, învluind o cerere scrisă, detată și semnată sau în telefon: *****).

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului – Str. Clorului, nr. 15, ap. 5, loc. Fagaras, jud. Braşov.

2. Tipul lucrării – Documentație cadastrală actualizare date imobil.

3. Suprafața planului supus recepției:

Pe baza măsurărilor efectuate și a situației de carte funciară suprafața planului supus recepției este de 21 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:

Scopul lucrării este de a actualiza suprafața apartamentului 5 pentru imobilul din Str. Clorului, nr. 15, ap. 5, loc. Fagaras inscris in CF 106185-C1-5, datorita unor erori de calcul, suprafața de 5 mp a apartamentului, este eronat determinata astfel ca se solicita actualizarea acesteia la suprafața reala a apartamentului de 21.2 mp

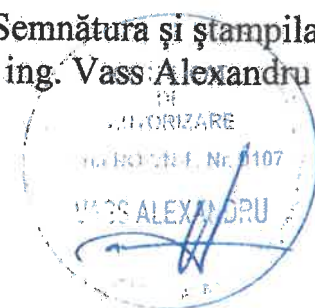
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării: În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziție de beneficiar, extrasul de carte funciară și planurile anterior întocmite, apoi am localizat și identificat imobilul ca fiind apartamentul 5 – compus din o camera inscris in CF 106185-C1-U5 Fagaras, str. Clorului nr. 15.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si distomatul marca DEXTER.

Data întocmirii,
Mai 2023

Semnătura și ștampila
ing. Vass Alexandru



Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr. 106185-C1 / UAT Fagaras

Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Clorului, nr. 15, Ap. 5

Nr. Cadastral: 106185-C1-U5

Suprafata teren: 180 mp

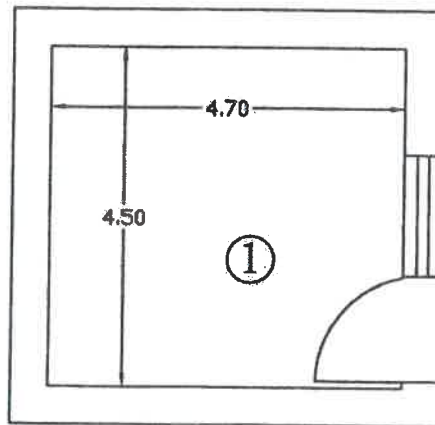
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 5	C1-U5	106185-C1-U5	21.2	500/14800	608/18000	compus din: camera
TOTAL						21.2	500/14800	608/18000	
<p>Descrierea părților comune indivize:</p> <p>Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.</p>									
Intocmit,									
Receptionat,									



RELEVEU APARTAMENT 5

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
106185		Loc. Fagaras, Str. Clorului, Nr. 15, Ap. 5, Jud. Brasov	
Cartea Funciară colectivă nr.	106185	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuală	106185-C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	21.2				
			Suprafata utila = 21.2 mp				
			Suprafata totala = 21.2 mp				
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Mai 2023			
Receptionat				Data			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 106185-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 106185-C1-U5 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106185-C1-U5	0	5	500/14800	608/18000	compus din:camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17716 / 14/09/2020	
Act Notarial nr. 2506, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B1	Se înființează cartea funciara 106185-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106185-C1-U5/Făgăraș, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 106185-C1 înscrisa în cartea funciara 106185-C1;
Act Administrativ nr. 44844, din 07/05/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras și documentație cadastrală întocmită de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106185-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8747 din 25-APR-19;</i>	
Act Administrativ nr. 7747, din 21/04/2020 emis de BCPI FAGARAS;	
B3	Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului cu nr. cadastral 106185-C1 de la A.1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106185-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 8057 din 05-MAY-20;</i>	
Act Notarial nr. 2506, din 08/09/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de apartamentare

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Clorului, Nr. 15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul construit și neconstruit de 180 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul și acoperișul.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106185-C1-U5	0	5	500/14800	608/18000	compus din:camera

Neutilizabil în circuitul
Civil

