

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.176
din data de 29 iunie 2023**

-privind prima înscriere a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 375 mp și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
înrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr.40681/21.06.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 40681/1/21.06.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 375 mp și lucrarea cadastrală nr. 57/2023 întocmită de către expert topo autorizat ANCPI,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația nr 57/2023 pentru prima înscriere a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafața de 375 mp, documentație întocmită S.C. Arsu Cad S.R.L., Anexa 1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba prima înscriere in cartea funciara in domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str. Mihai Eminescu, categoria de folosinta „curți construcții”, in suprafata de 375 mp.

Art. 3. Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str. Mihai Eminescu, categoria de folosinta „curți construcții”, in suprafata de 375 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr. LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 57/2023

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT-

ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Str. Mihai Eminescu, Municipiul Fagaras.
2. Tipul lucrării: PRIMA INSCRIERE IMOBIL

Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

Prima inscriere a suprafetei de 375 mp - domeniul privat, in baza HCL nr..... art., astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 375 mp;

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 375 mp.

Imobilul este delimitat de gard din beton si poarta intre punctele 1-2, 10-11, 1-15, partial imprejmuit cu gard din beton intre punctele 11-12, gard metalic intre punctele 12-13-14-15, streasina intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9.

Pe teren nu sunt edificate constructii.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu o suprafata de 375 mp din imobilul nr top 1565/2/2, 1566/2, 1567/2 din CF 106797-Fagaras.

Se propune inscrierea in CF-ul nou creat a suprafetei masurate de 375 mp. Se diminueaza suprafata imobilului nr top 1565/2/2, 1566/2, 1567/2 din CF 106797-Fagaras cu 375 mp de la 2758 mp la 2383 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este << Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 375 mp >> situat in Municipiul Fagaras.

4.Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul privat.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \cdot D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \cdot D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

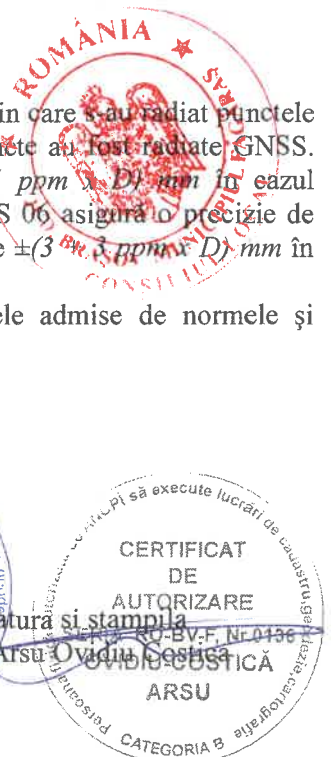
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S3, S4 cui metalic.

Data intocmirii: 04.2023



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TERENIMPREJMUIT)

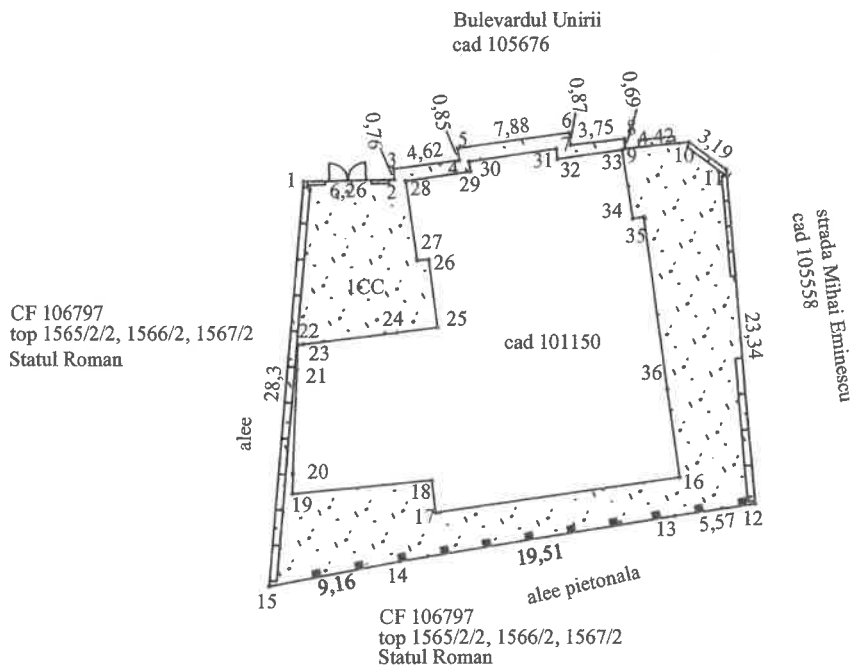
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482630.952	497707.005	6.264
2	482631.040	497713.269	0.757
3	482631.795	497713.204	4.623
4	482632.359	497717.793	0.852
5	482633.203	497717.676	7.884
6	482634.283	497725.486	0.872
7	482633.419	497725.605	3.751
8	482633.853	497729.331	0.686
9	482633.173	497729.425	4.425
10	482633.599	497733.829	3.188
11	482631.700	497736.390	23.345
12	482608.447	497738.459	5.570
13	482607.609	497732.952	19.504
14	482604.459	497713.704	9.163
15	482602.748	497704.701	28.298
16	482610.293	497733.264	17.244
17	482607.853	497716.193	2.281
18	482610.120	497715.937	9.683
19	482609.222	497706.296	1.397
20	482610.619	497706.332	7.290
21	482617.904	497706.591	1.698
22	482619.601	497706.644	0.377
23	482619.646	497707.018	6.534
24	482620.429	497713.505	2.836
25	482620.769	497716.321	4.774
26	482625.497	497715.659	0.801
27	482625.448	497714.860	5.556
28	482630.942	497714.034	4.574
29	482631.589	497718.562	0.700
30	482632.282	497718.463	6.175
31	482633.162	497724.575	0.719
32	482632.449	497724.665	4.580
33	482633.085	497729.201	4.835
34	482628.305	497729.930	0.791
35	482628.421	497730.712	12.091
36	482616.448	497732.397	6.216

S = 375mp

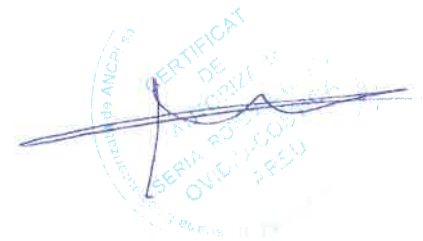


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	375 mp	Fagaras str. Mihai Eminescu	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



Teren - 375 mp.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	375	Imobilul este delimitat de gard din beton si poarta intre punctele 1-2, 10-11, 1-15, partial imprejmuit cu gard din beton intre punctele 11-12, gard metalic intre punctele 12-13-14-15, streasina intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9. Imobilul masurat inconjoara imobilul nr cad 101150.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	375	

Suprafata totala masurata a imobilului=375 mp
Suprafata din act= 375 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p></p> <p>ARSU CAD S.R.L.</p> <p>Data 02.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 106797
COPIE

Carte Funciară Nr. 106797 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1565/2/2, 1566/2, 1567/2		2.758	supraf.din c.f. hartie 2758,58 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 15/03/1962		
Decret nr. 61, din 01/02/1962 emis de Consiliul de stat al RPR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	/ B.2 A1
37256 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 121, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 34787, din 20/06/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139 / 15/03/1962		
Decret nr. 61, din 01/02/1962 emis de Consiliul de stat al RPR;		
C1	Dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA se intabulează în favoarea: 1) COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORAS FAGARAS	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1565/2/2, 1566/2, 1567/2	2.758	supraf.din c.f. hartie 2758,50 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.758	-	-	1565/2/2, 1566/2, 1567/2	teren de constructie

Neutilizabil în Circulația Civilă

