



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.179
din data de 29 iunie 2023**

-privind prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39868/15.06.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39868/1/15.06.2023, prin care se propune prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, nr. 65/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului în suprafață de 4675 mp situat în spatele blocurilor de la intersecția străzilor Școlii, Mihai Eminescu și B-dul Unirii, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL IN SUPRAFATA DE
4675 MP SITUAT IN SPATELE BLOCURILOR DE LA
INTERSECTIA STRAZIILOR SCOLII, MIHAI
EMINESCU SI B-DUL UNIRII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil in suprafata de 4675 mp situat in spatele blocurilor de la intersectia straziilor Scolii, Mihai Eminescu si B-dul Unirii la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr.**

....., astfel:

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 4675 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 690 mp.

Terenul este delimitat de strada Scolii si proprietati particulare la sud, strada Mihai Eminescu si blocuri de locuinte la est, B-dul Unirii si blocuri de locuinte la nord, proprietati particulare la vest.

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul nr. top 1565/2/2, 1566/2, 1567/2 inscris in CF 106797-Fagaras, in suprafata de 2758 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor de pe Bulevardul Unirii si strada Mihai Eminescu. Intrucat imobilul din CF 106797- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 68 alin. 3 din Ord. 600/2023 se propune sistarea acestui imobil.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2023



Semnatura și stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

