



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.17
din data de 31 ianuarie 2024

-privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național „Doamna Stanca” Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26439/1/16.01.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 26439/16.01.2024, privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național „Doamna Stanca” Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș),

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Ținând seama de HCL nr. 29/27.01.2022 și HCL nr. 30/27.01.2022, precum și de Raportul nr. 7829/25.02.2022 al Comisiei de negociere numită prin Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022. Contractele de închiriere/Actele adiționale a căror dată de valabilitate este 15.02.2024 : Contract nr. 8860/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39523/13.06.2023; Contract nr. 8859/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39521/13.06.2023,

Adresa nr. 63314/28.12.2023 a Serviciului implementare proiecte prin care ne-a fost comunicat faptul că a fost prelungită prin Act adițional perioada de finalizare a proiectului ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”,

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național „Doamna Stanca” Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș) după cum urmează:

- imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și oficii cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.
- imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș

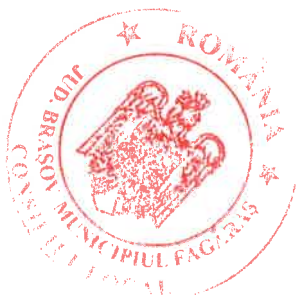
Art.2: Se aprobă încheierea noilor contracte de închiriere cu cei doi proprietari menționați la art. 1, cu menținerea aceluiași clauze contractuale din Contractele de închiriere deținute anterior (contracte menționate în preambul).

Art.3: Perioada locațiunii este de la data de 16.02.2024 până la data de 16.12.2024, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Art.4: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu
- 1ex. Colegiului Național "Doamna Stanca" Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 1/2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE imobil construcție și teren situat în Făgăraș, str....., nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. cu sediul în Municipiul Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap. ,
judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului....., cod unic de inregistrare.....,
reprezentata legal prin d-na/d-ul....., in calitate de admnistrator, domiciliat in Municipiul
Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul Brasov, legitimat cu..... seria.....
nr.....din data de....., CNP în calitate de proprietar, pe de o parte
și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3,
judetul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de
chiriaș pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de beneficiar pe de altă parte
S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local
nr.....din.....și a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului
verbal de predare-primire.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul teren și construcție (descriere) în suprafață
de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Fagaras, str.....,
nr....., aflat in proprietatea, cu destinația temporară "clase de curs pentru activități
educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....
anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de.....luni, respectiv de la data de..... până la data
de....., cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobată inițial,
urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local
al Municipiului Fagaras.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr..... din.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de întârziere de 0,1% pe luna din
cuantumul obligatiilor neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu
ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pâna la data stingerii sumei datorate, conform Codului de
procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2023-2024 aprobată prin Ordinul nr. 6217/2022, precum și
de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar, părțile au convenit ca pe perioada
vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

- să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării
activității școlare.
- să predea spatiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data
convenită
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune
- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de
legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)



VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) - **beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc)**
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriasul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, la data finalizării lucrărilor aferente proiectului "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș".

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chirias - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

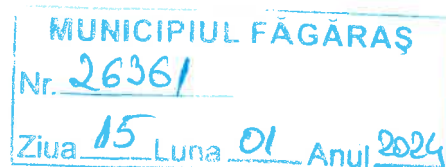




Biserica Evanghelica C.A. Fagaras
Evangelische Kirchengemeinde Fogarasch
P-ta Republicii, nr.16
505200 Fagaras

Prinor
G. Popimoiu
15.01.2024

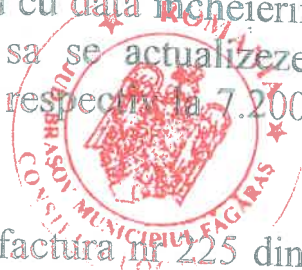
Catre: Primaria Municipiului Fagaras
Fagaras Str. Republicii nr. 3
Judetul Brasov



Referitor la: inchirierea imobilului din Fagaras situat pe Str. Inocentiu Micu Klein nr. 8 (fosta Gradinita nr. 1) incepand cu data de 16.02.2024

Subsemnatul Michael Dietrich, in calitate de epitrop al Bisericii Evanghelice C. A. din Fagaras, care detine in proprietate imobilul din Fagaras situata pe Str. Inocentiu Micu Klein nr. 8 (fosta Gradinita nr. 1), doresc sa va informez ca, in urma discutiilor avute in data de 10.01.2024 la sediul Primariei Municipiului Fagaras si in urma discutiilor avute in interiorul Biserice Evanghelice din Fagaras, avem urmatoarele solicitari privind incheierea unui nou contract cu valabilitatea din 16.02.2024 privind imobilul amintit mai sus:

1. Consiliul Eparhial a decis solicitarea ca incepand cu data incheierii noului contract – chiria lunara pentru spatiu sa se actualizeze conform ratei inflatiei (20%) pe anii 2022–2023 respectiv la 7.200 Lei/luna
2. Avand in vedere existenta unor facturi restante factura nr 225 din 18.10.2023 suma restanta / luna septembrie 2023, factura nr 232 din 02.11.2023 suma restanta / luna octombrie 2023, factura nr 276 din 29.12.2023 suma restanta / luna noiembrie 2023.



Solicitam avand in vedere bunele relatii contractuale , avute pana in prezent sa efectuati plata acestor sume , de indata .-
(Atasam la aceasta adresa toate facturile neachitate).

3. Pana la incheierea unui nou contract, sa fie platite toate obligatiile neachitate de catre Primaria Municipiului Fagaras fata de Biserica Evanghelica Fagaras, in urma facturilor emise de catre Biserica Evanghelica si inregistrate la Registratura Primariei Municipiului Fagaras, inclusiv cele emise si inregistrate pana la data de 15.02.2024.

Data:15.01.2024

Cu deosebita stima

Epitrop al Bisericii Evanghelice Michael Dietrich



SC IGI RENT IMOBILIARE SRL J8/1159/2015 CUI RO34765288

Str. Titu Pertea 6 / C / 1 Fagaras jud. Brasov Cont

RO46TREZ1325069XXX003804 Trez. Fagaras

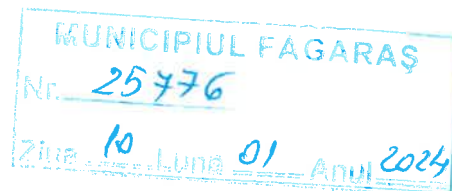
Nr. 4/10.01.2024

3 Pabimoni
Houses
10.01.2024

OFERTA PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE
nr.8860/07.03.2022

Catre

MUNICIPIUL FAGARAS -
-Domnule Primar



Referitor la adresa dumneavoastra nr. 25196/04.01.2024 va comunicam urmatoarele:

- 1) Suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere nr. 8860/07.03.2022 prin Act Adicional de prelungire sau incheierea unui alt Contract de inchiriere a imobilului.
- 2) Perioada de inchiriere propusa de noi ar fi de un an : 16.02.2024-15.02.2025 , cu posibilitatea de prelungire in baza unui act aditional cu inca un an.
- 3) Pretul de inchiriere va ramane nemodificat , adica tot 42132 lei/luna (cu TVA inclus)
- 4) Chiria se va percepe pe toata perioada calendaristica deoarece este imposibil ca in perioada vacanțelor sa se elibereze spatiul inchiriat pentru a fi utilizat de noi in alte scopuri.

Precizam ca din data de 15.03.2022 pana in prezent , pretul ar fi trebuit indexat cu ratele de inflatie pentru aceste perioade , dar pentru simplificare , noi va propunem mentinerea pretului negociat initial in Consiliul Local Fagaras in suma de 42132 lei/luna (cu TVA inclus) , dar chiria sa se datoreze si factureze pe toata perioada calendaristica, respectiv 16.02.2024-15.02.2025 , sau pana la predarea efectiva a imobilului inchiriat.

Noi credem ca aceasta propunere ar fi optima pentru ambele parti dar asteptam si de la dvs un raspuns sau o alta propunere care ar fi la fel de echitabila.

Va multumim
Cu multa stima,

ADMINISTRATOR
Georgeta Curiman





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39523 din 13.06.2023

ACT ADIȚIONAL
la contractul de inchiriere nr. 8860 din 07.03.2022
pentru imobilul construcție și teren
situat în Făgăraș, str. I.M.Klein, nr. 21

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de beneficiar , pe de o parte și

2.S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu sediul in Municipiul Fagaras, str.Titu Petru , bl. 6, sc. C, ap.1, judetul Brasov, înscrisă la ORC sub nr. J08/1159/2015, CUI 34765288, reprezentată prin administrator Georgeta Curiman, in calitate de proprietar, pe de o parte,

Prezentul act aditional se incheie la contractual de inchiriere nr. 8860 din 07.03.2022, ca urmare a adresei nr. 36991/22.05.2023 a Biroului implementare proiecte de finantare, relații internaționale.

A. Se modifica cap.III „, TERMENUL” art.3 astfel:

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu 8 luni incepand cu data de 16.06.2023 pana la data de 15.02.2024”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 13.06.2023, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3 (trei) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la proprietar , două exemplare la beneficiar.

BENEFICAIER,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE

PROPRIETAR,

S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR

GEORGETA CURIMAN





Anexa nr. 1 la HCL nr. 62/03.03.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 8860/07.03.2022
imobil construcție și teren
situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului J08/1159/2015, cod unic de înregistrare 34765288, reprezentată legal prin d-na/d-ul Georgeta CURIMAN, în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brașov, legitimat cu CI seria BV nr.908518 din data de 03.09.2013, CNP 2611103082419 în calitate de proprietar, pe de o parte

și
2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de chiriaș pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de beneficiar pe de altă parte
S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 03.03.2022 și a procesului verbal predare - primire nr. 8860/1 din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie următoarele imobile situate în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, jud. Brașov:

- construcție compusă din apartament II Expoziție și birouri Sp+P+IE, în suprafață de 438,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U2 Făgăraș, cu drept de servitute de trecere pentru imobilul construcție 105456-C1-U2 pe casa scării de acces la construcția notată în 105456-C1-U3
- construcție compusă din apartament III Expoziție și birouri, în suprafață de 207,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U3 Făgăraș
- teren intravilan în suprafață de 376 mp, înscris în CF nr. 105456 Făgăraș
- teren intravilan în suprafață de 353 mp, înscris în CF nr. 105459 Făgăraș aflate în proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr.8860/1/..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 16 luni, respectiv de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2022, cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioadă aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de 42.132 lei/ lună, conform art. 2 din HCL nr. 62 din 03.03.2022

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, preț ce va fi achitat doar pentru perioada efectivă de desfășurare a orelor de curs, perioada vacanțelor nefiind plătită.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021, anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

- să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.
- să predea spațiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune



d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c) - să asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) - beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc)
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriasul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriai Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază deplin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.3, azi 07.03.2022, în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chirias - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar - Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR
Georgeta CURIMAN



CHIRIAS,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU

ȘEF BIROU CADASTRU,
EVID. PATRIMONIU
Elena TĂNASE

COMPARTIMENT JURIDIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.8860/1/23.03.2022

PROCES-VERBAL
de predare-primire
încheiat astăzi 23.03.2022

1. S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului J08/1159/2015, cod unic de înregistrare 34765288, reprezentată legal prin d-na/d-ul Georgeta CURIMAN, în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brașov, legitimat cu CI seria BV nr.908518 din data de 03.09.2013, CNP 2611103082419 în calitate de proprietar, predă

și

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, CIF 4384419, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar, primește următoarele imobile situate în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, jud. Brașov:

- construcție compusă din apartament II Expoziție și birouri Sp+P+1E, în suprafață de 438,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U2 Făgăraș, cu drept de servitute de trecere pentru imobilul construit 105456-C1-U2 pe casa scării de acces la construcția notată în 105456-C1-U3
 - construcție compusă din apartament III Expoziție și birouri, în suprafață de 207,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U3 Făgăraș
 - teren intravilan în suprafață de 376 mp, înscris în CF nr. 105456 Făgăraș
 - teren intravilan în suprafață de 353 mp, înscris în CF nr. 105459 Făgăraș
- aflate în proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

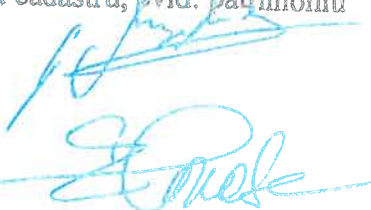
PROPRIETAR,
S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR
Georgeta CURIMAN



CHIRIAS,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU



prin
Birou cadastru, evid. patrimoniu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39521 din 13.06.2023

ACT ADIȚIONAL
la contractul de inchiriere nr. 8859 din 07.03.2022
pentru imobilul construcție și teren
situat în Făgăraș, str. I.M.Klein, nr. 8

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **beneficiar** , pe de o parte și

2.S.C. BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ, cu sediul in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr. 16 judetul Brasov, CIF 5527797, reprezentată prin d-nul Michael Dietrich, in calitate de **proprietar**, pe de o parte,

Prezentul act aditional se incheie la contractual de inchiriere nr. 8859 din 07.03.2022, ca urmare a adresei nr. 36991/22.05.2023 a Biroului implementare proiecte de **finantare**, relații internaționale.

A. Se modifica cap.III „, TERMENUL” art.3 astfel:

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu 8 luni incepand cu data de **16.06.2023** pana la data de **15.02.2024**”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **13.06.2023**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3 (trei) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la proprietar, două exemplare la beneficiar.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE



CHIRIAS,

S.C. BISERICA EVANGHELICĂ C.A.
FĂGĂRAȘ
MICHAEL DIETRICH





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 62/03.03.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 8859/07.03.2022

imobil construcție și teren

situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 8

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ** cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr. 16, județul Brașov, CIF 5527797, reprezentată legal prin d-na/d-ul Michael DIETRICH, în calitate de episcop, conform împuternicirii nr. 54/2022, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Tăbăcari, bl. 9, sc. A, ap. 3, județul Brașov, legitimat cu CI seria ZV nr. 311168 din data de 18.02.2020, CNP 1710504082411, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de chiriaș pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de beneficiar pe de altă parte S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 03.03.2022 și a procesului verbal predare – primire nr. 8859/1 din 31.03.2022.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 8 astfel:

- construcție în suprafață de 274 mp, înscrisă în CF nr. 100883 Făgăraș
- teren în suprafață de 863,5 mp din suprafața totală de 1.342 mp înscris în CF nr. 100883 Făgăraș aflat în proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. Făgăraș, conform Declarației încheiată în formă autentică la BIN Popa Maria Cristina, sub nr. 805/2022 și prin care se obligă să radieze uzufructul viager înscris sub C+1 din CF în favoarea Ministerului Învățământului Public, cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 8859/1/31.03.2022, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 16 luni, respectiv de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de 6.000 lei/ lună, conform art. 2 din HCL nr. 62 din 03.03.2022

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, preț ce va fi achitat doar pentru perioada efectivă de desfășurare a orelor de curs, perioada vacanțelor nefiind plătită. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021, anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

- să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.
- să predea spațiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- sa asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc)
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.3, azi 07.03.2022, în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar - Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ

EPITROP

Michael DIETRICH



CHIRIAS,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU

ȘEF BIROU CADASTRU,
EVID. PATRIMONIU
Elena TĂNASE

COMPARTIMENT JURIDIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.8859/1/31.03.2022

PROCES-VERBAL
de predare-primire
încheiat astăzi 31.03.2022



1. BISERICA EVANGHELICĂ C.A. Făgăraș, cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr. 16, județul Brașov, CIF 5527797, reprezentat legal prin Michael DIETRICH în calitate de Epitrop, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Tăbăcari, bl. 9, sc. A, ap. 3, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV, nr. 311168, CNP 1710504082411. în calitate de proprietar, predă și

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, CIF 4384419, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar, primește următorul imobil:

- construcție în suprafață de 274 mp, înscrisă în CF nr. 100883 Făgăraș
- teren în suprafață de 863,5 mp din suprafața totală de 1.342 mp înscris în CF nr. 100883 Făgăraș aflat în proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. Făgăraș, cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ
EPITROP
Michael DIETRICH



CHIRIAS,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

prin
Birou cadastru, evid. patrimoniului





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. înregistrare 63314/28.12.2023

Aprobat,

Primar

Gheorghe SUCACIU



Către: BIROU CADASTRU, EVIDENȚA PATRIMONIULUI (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

În atenția: Doamnei ELENA TĂNASE - Șef birou

Spre știință: Domnului MIJA LUCIAN - Administrator public

Ref: Obiectiv de investiții "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane,
în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" - Componenta A - Modernizare
și extindere Școala Gimnazială nr. 7



Luând în considerare Acordul Contractual nr. 51563/03.11.2020 încheiat între Municipiul Făgăraș - Beneficiar și Asocieria ATLANT BUILDING S.R.L. (Lider) - S.C. ROZINI S.R.L. Contractor, având ca obiect Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" - Componenta A - "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș";

Având în vedere adresa S.C. ATLANT BUILDING S.R.L cu nr. 1314/19.12.2023, înregistrată la U.A.T. Făgăraș cu nr. 62591/19.12.2023, prin care Contractorul a solicitat o nouă prelungire a duratei de execuție și Actul adițional nr. 12 prin care s-a stabilit data de 29.03.2024 ca dată de finalizare a contractului nr. 51563/03.11.2020;

Luând în considerare faptul că în cadrul proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" este prevăzută și activitatea de dotare a spațiilor reabilite/modernizate/extinse;

Vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru a se asigura, în continuare, până la data 01.09.2024, spațiile necesare derulării activității educaționale a cadrelor didactice și elevilor Școlii Gimnaziale nr. 7 (imobil situat în str. Dr. I. Șenchea nr. 104 B - aflat în proces de modernizare)

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat - Șef birou	Peptea Florina	28.12.2023	
2.	Întocmit - Manager proiect 123133	Mihaiu Laura	28.12.2023	