

HOTĂRÂREA nr.180
din data de 28 iunie 2018

- privind stabilirea cuantumului obligatiei bugetare ce revine d-nei Pal Viorica reprezentand contravaloarea cotei parti din imobilul situat pe str. N. Balcescu nr.53

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Ținând seama de Referatul întocmit de Compartimentul de Implementare Proiecte de Finantare cu nr. 20.379 din 27.06.2018 prin care se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea cuantumului obligatiei bugetare ce revine d-nei Pal Viorica reprezentand contravaloarea cotei parti din imobilul situat pe str. N. Balcescu nr.53, precum și Declarația notarială a d-nei Pal Viorica cu încheiere de autentificare la B.N.P. nr.2931/29.12.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș sub nr.38.700/29.12.2016,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 20.379/1 din 27.06.2018, art.183 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând cont de prevederile art. 13 alin. (5), alin. (7) și alin. (11) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (1),alin (2), lit. b, alin (9),lit. c, art. 45 alin. (2) lit. e și ale art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 183 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. la act de nota justificativă nr.19.378/18.06.2018 întocmită de arh. Emil A. Crisan, anexa 1, parte integranta a prezentei hotarâri, întocmită conform contractului de servicii nr. 13.940/2017.

Art.2. Stabileste obligatia bugetară ce revine dnei Pal Viorica, in cuantum de 4750 lei, reprezentând contravaloarea cotei părți din imobilul situat în Făgăraș, str. N. Balcescu nr.53 ce se impune a fi reabilitat

Art.3. Suma indicată la art. 2, reprezintă cota parte din următoarele lucrări: ridicare topografica cu viza OCPI, documentații obtinere avize si acorduri, studii asupra imobilului (parament, biologic), expertiza tehnica asupra imobilului, lucrari de reabilitare fatade si structura pod cu invelitoare din tigla și refacerea elementelor de tinichigerie

Art.4. Suma de 4750 lei va fi achitată în termen de 30 zile de la data notificării formulate de Municipiul Făgăraș. În caz de neachitare a obligațiilor in termenul stabilit, majorările de întârziere vor fi aplicate conform Codului de procedură fiscală.

Art.5. Suma de 4750 lei constituie venit la bugetul local.

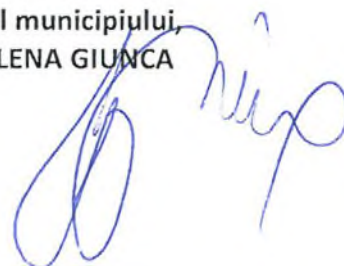
Art.6. După realizarea lucrărilor de execuție pentru reabilitare imobil, se va proceda și la stabilirea obligației fiscale rezultată din aceste lucrări.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se incredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare și Serviciul Venituri Bugetare, în caz de neachitare voluntară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărâre s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Administratorul Public al Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50

ANEXĂ LA HCL NR. 180/2018

BIA EMIL CRISAN
CIF 33404854
Sibiu, str Negoiu nr 84



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	19378	
Ziua	Luna	Anul
18	06	2018

NOTA JUSTIFICATIVA

Privind repartitia cheltuielilor de proiectare pentru
Obiectivul de investitii: REABILITARE IMOBIL LOCUINTA S+P
Str. N. Balcescu, nr. 53, municipiul Fagaras.

Imobilul situat in municipiul Fagaras, str. N. Balcescu, nr. 53, este detinut de catre doi coproprietari: Primaria municipiului Fagaras, apartamentul 1 si familia Pal Viorica, apartamentul 2, conform extrasului de Carte Funciara prezentat si analizat in cadrul etapei de proiectare .

Tot din Cartea Funciara reiese ca Familia Pal, apartamentul 2, detine o cota parte de 38% numai din corpul de cladire aflat in coproprietate, fiind lipsita de drepturi asupra terenului , avand numai servitute de trecere, si a corpului anexa existent in incinta, fapt pentru care a amenajat un acces direct din curte in pivnita, in locul celui existent in corpul anexa.

Fata de cele constatate in Cartea Funciara, extrasul din 2017, s-a considerat aplicarea unui procent de 38% din cota de proiectare contractata cu Primaria municipiului Fagaras, numai la urmatoarele lucrari:

- ridicare topografica cu viza OCPI
- documentatii obtinere avize si acorduri
- studii asupra imobilului (parament, biologic)
- expertiza tehnica asupra imobilului
- lucrari de reabilitare fatade si structura pod cu invelitoare din tigla si refacerea elementelor de tinichigerie

Acolo unde proiectul prevede intervenii numai la apartamentul 1, detinut de Primaria municipiului Fagaras, s-a considerat ca familia Pal nu trebuie sa contribuie la cheltuielile de proiectare:

- lucrari de consolidare apartament 1, la intersectia str. N. Balcescu cu str V. Alecsandri, inclusiv studiul geo cu verificarea proiectului de rezistenta
- lucrari de instalatii interioare, electrice, sanitare si incalzire, la apartamentul 1 si corp anexa
- refacere bransament canalizare pe strada N. Balcescu

In fapt, s-a considerat ca din valoarea totala de proiectare contractata, de 19200 lei, revine de suportat de catre familia Pal, suma de 4750 lei.

Sibiu 18.06.2018

Coordonator proiect:
arh Emil A. Crisan

