



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.182 **din data de 26 mai 2022**

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 36783/13.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36783/1/13.05.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, precum și Adeverința nr. 36783/2/13.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800055 – valoare mijloc fix 3.003,60 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

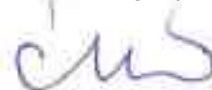
Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru.**

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu.
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Arhitect sef
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 36783/2/13.05.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CI nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800055 și face obiectul HCL nr. /

PRIMAR
GHEORGHE SUCACTU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.05.2022	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN INTRAVILAN STR. DR. I.SENCHEA 22		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 9.2.1
CF 105659 -teren intravilan arabil-gradina in suprafata de 45 mp		Data dării în folosință: ianuarie 2019
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 10: "Rezerve din reevaluare"
800055	08/01/19, PI, 1	Preluare initiala	1	2.655,00	0,00	2.655,00	0,00
800055	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	348,60	0,00	3.003,60	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....





CARTE FUNCİARĂ NR. 105659
COPIE

Carte Funciară Nr. 105659 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18131 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 105659 a imobilului cu numărul cadastral 105659/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105584 înscris în cartea funciara 105584.	A1
Adresa: nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primaria Făgăraș, schițe și memorii anexate:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiale 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 105584/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 1221 din 08/05/2000.	A1
Act Administrativ nr. 9199, din 18/05/2017 emis de BCPI FĂGARAS;		
B3	se notează respingerea recepției documentației cadastrale de dezlipire a imobilului de la A1 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 105584/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 12258 din 24/09/2017;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 13768, din 01/08/2017 emis de BCPI FĂGARAS;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. top. 1401/1/2/5, 1401/1/3/5. OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 105584/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 14584 din 10/08/2017;	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

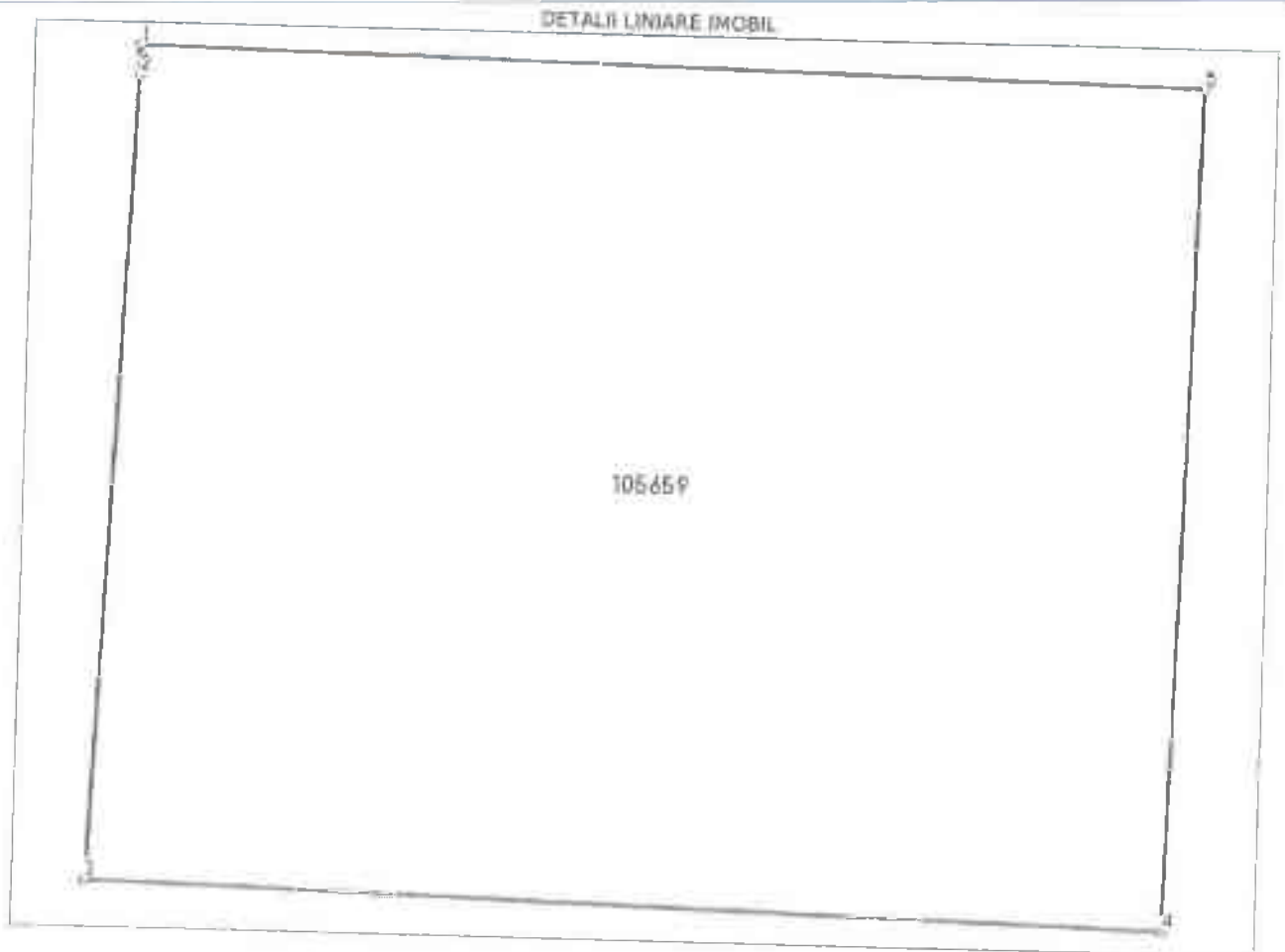


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	0.203
2	3	5.689
3	4	7.657
4	5	5.942
5	1	7.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

