



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.183 din data de 29 iunie 2023

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 39829/1/20.06.2023, Raportul Compartiment Resort al Biroul cadastru, evidență patrimoniu nr. 39829/20.06.2023, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concedent și Vaduva Corina Daniela în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de **6,83 mp**, situat în Municipiul Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.F, AP.3 înscris în C.F nr. 102557-C1-U6 Fagaras (nr.C.F vechi 6860), nr.top 102557-C1-U6 precum și Contractul de Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 9120 din 01.05.2015 , prin Act adițional având ca obiect concesiunea terenului în suprafața de **6,83 mp**, aferente apartamentului situat în Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.F, ap.3 înscris în C.F nr.102557-C1-U6 Fagaras (nr.C.F vechi 6860), nr.top 102557-C1-U6, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii Contractului De Donatie încheiat în forma autentică sub nr. 2501 din 27.10.2020, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune 9120/01.05.2015 care va avea următorul cuprins:

1. „ MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și în calitate de concesionar pe de alta parte.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru Evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr. LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	38079
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141811843



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102557-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6860

Adresa: Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. F, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub.bloc,subsol, casa scarii, racorduri utilitatii, instalatii aferente acestora, terasa si trotuar garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102557-C1-U6	-	47,11	22/285	22/285	Spatiu Comercial cu o cota de 22/285 din partile de uz comun, respectiv 22,40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21183 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2501, din 27/10/2020 emis de Bosnifa Adrian		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, ca bun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMANICI CIPRIAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

