



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 945 Fax: 0040368 402 605
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.184 din data de 26 mai 2022

-privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 33301 din 13.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.33301/1 din 13.05.2022, prin care se propune aprobarea închirierii unui spațiu cu situat în Făgăraș str 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, proprietatea publică,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare HCL nr..176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c, art.129 alin. 1 alin.2, lit c și alin.6 lit.a și b, art.136, alin.1, art.139, alin.3, art.196, alin.1 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă închirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CÂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 ,înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință.

Art.2. Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei/mp/lună conform anexei nr.2 din HCL nr.112 din 26.04.2021 .

Art.3. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere respectiv 30.06.2022 până la data de 29.06.2024, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELINA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi pentru.

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect sef
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Făgăraș, Zona Centru II, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundatia, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1			17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14443 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
-1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2022, 09:44

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referență
CCPI Brasov - BCPI Făgăraș

[Handwritten signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

Cod verificare
 100115480641



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Făgăraș, Zona Centru II, Jud. Brașov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 102224-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 92/185 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6710)	A1 / B.11, B.12
3394 / 19/11/1999		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
1336 / 30/04/1999		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vânzare Cumpărare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Succesune, cota actuală 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din părțile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVAȚII: Ipotecă C.5	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8 210432, din 15/06/2016 emis de FNCCIMM-SA-IFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077 / 27/08/2004		
Contract De Vânzare Cumpărare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap.	A1 / B.13, B.14



Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/370 1) STREZA DUMITRU <i>OBSERVAȚII: Cerere nr.18150/2019 c.f.</i>	A1 / B.13, B.14
14443 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 17,21 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobândit prin Lege, cota actuală 17/185 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
18150 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/370 1) STREZA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2742 / 03/10/2001		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 21/185 1) FLUIERAS IOAN 2) FLUIERAS ECATERINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8</i>	A1
3681 / 18/12/2002		
Sentința Civilă nr. 1626 din 2001 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 17/370 2) POPENECIU SIMONA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 3, C1-U2</i>	A1 / C.6, C.7, C.8
3222 / 10/12/1998		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internațională a Religiiilor Ag.Făgăraș;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 115000000 RON interdicția de instrainare și grevare, aferentă cotei de 21,24 m.p. din terenul apt.5 în favoarea: 1) BANCA INTERNAȚIONALĂ A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)</i>	A1
3211 / 29/09/1997		
Sentința Civilă nr. 2111/1997 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 17/185 1) GHECIU DOINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U2.</i>	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCMM-SAIFN,		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 146493 RON conform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	A1
6469 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) POPENECIU SIMONA, soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA, fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA, fiică, minoră	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceiă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	.	.	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2022, 09:44

ING. SANDA COSTOITA - ANGELICA
 T.C. 100001
 C.A. 100001 - INCALZIRE FĂGĂRAȘ






ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55043 din 08.12.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de inchiriere nr. 35505 din 20.12.2017

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de concendent, pe de o parte și

2. **DR.CARLAN ANCA** domiciliata in Municipiul Fagaras, str.1 Decembrie 10918, bl.40, sc.A, ap.18, CNP 2650608084459 si avand CI seria BV nr.295340 eliberata la data de 09.07.2013, medical titular al cabinetului medical de medicina de familie Dr.Carlan Anca, cu sediul profesional in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.1105/204062 06.06.2006, cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121, CIF 19535722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007: avand Codul Iban Ro800SV30523300800, deschis la BRD Brasov, in calitate de locatar,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de inchiriere nr. 35505 din 20.12.2017, ca urmare a cererii nr. 55043 din 08.12.2020 si H.C.L nr. 267 din 29.11.2017.

A. Se modifica cap. II „ DURATA CONTRACTULUI” art.3 astfel:

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu **1 an si 6 luni**, incepand cu data de **01.01.2021** pana la data **30.06.2022**.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **08.12.2020**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la concesionar, unul păstrându-se la concendent.

LOCATOR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

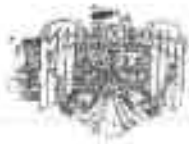
VERIFICĂTOR CONSILIER
ELENA TANASE

Intocmit
ANGELA LUPU

LOCATAR,

DR.CARLAN ANCA





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.35505 din data de 20.12.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-
GHEORGHE SUCACIU în calitate de **locator**, pe de-o parte,

și

2. **Dr.CÂRLAN ANCA**, domiciliată în Municipiul Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.40, sc.A,
ap.18, CNP 2650608084459 și având CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013, medicul
titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. CÂRLAN ANCA, cu sediul profesional în
Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 ap.1 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.
1105/204062 02.06.2006 , cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121 ,CIF 19535722 seria A
nr.0067003 din 1.01.2007; avand CODUL IBAN R0800SV30523300800, deschis la BRD BRAȘOV,
în calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza HCL nr. 267/29.11.2017, în următoarele
condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în
care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie
1918 Bl.56 Ap.1, în suprafața totală de 10,14 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1
la contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 5,32 mp,
sala așteptării 2,08 mp, sală de tratament 8,34 mp , wc 4,13 mp.)

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare
comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități pentru spațiul de folosință exclusivă, în
cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în
funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-
contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe baza de proces-verbal care
, care va constitui anexa nr. 2 la contract.

Art. 8 Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.
Art. 9 Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 10 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

Art. 12 Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în cadrul legal;

Art. 13 În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la dreptul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 16 Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze contractul de închiriere când interesul local impune acest lucru.

Art. 17 Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

Art. 18 Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care doua la locatar și doua la locator.

LOCATOR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GILINCA

Intocmit,
Consilier Juridic
CAMELIA CRIȘAN

LOCATAR,

Dr.CÂRLAN ANCA

