



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.185
din data de 26 mai 2022**

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel înscris în CF.103167C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 cad.741

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 34857 din 12.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.34857/1 din 12.05.2022 prin care se propune aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top. 2856/1/1/27/1 cad.741,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere Decizia nr.42/13.04.2022 a Colegiului medicilor Brașov ,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată, privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , art.129 alin. 1 alin.2 lit. c, și alin.6 lit.a și b, art.136 alin.1, art.139, alin.3, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6, Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top., 2856/1/1/27/1 cad.741, în suprafață totală de 34,46 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 15,05 mp, sală tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA. ,domiciliată în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429, având CI Seria BV nr.959684, eliberată la data de 12.06.2014, Cabinet înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.488940/572/1999 , înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.488940/572/199, având cont RO 7BRDEo8oSV 12490250800 deschis la BRD FĂGĂRAȘ, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA., cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere nr.3750/28.05.2021, adică 04.06.2022 până în data de 15.04.2023, ținând cont de Decizia Colegiului Medicilor Brașov nr. 42/13.04.2022, privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității care au îndeplinit vârsta de pensionare.

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.112 din 26.04.2021 adică 0,8 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELIENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri în funcție -16

Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 213 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37250/1 din 28.05.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE a unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaci, in calitate de locator, pe de-o parte si

2. Dr.SUTEU MARILENA DORINA domiciliată in Făgăraș, str.Dr.I.Senchea, nr.26, CNP 2540424082429 având CI seria BV nr. 959684 eliberată la data de 12.06.2014, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.SUTEU MARILENA DORINA, cu sediul profesional în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, ap.1, CIF 2540424082429 inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.488940/572/1999, având contul RO 67BRDEo8oSV1249o25o8oo, deschis la BRD Făgăraș, in calitate de locatar, pe de alta parte,

S-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu HCL nr.160/27.05.2021, in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie exploatarea (folosirea) spatiului (bunul imobil) in care functioneaza Cabinetul medical de medicina de familie situat in Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, ap.1 identic cu cel in scris in CF. nr. 103167-C1-U23 Fagaras cu nr.top. 2856/1/1/27/1 cad.741, proprietatea publica a Municipiului Fagaras in suprafata totala de **34,46 mp**, conform schitei spatiului, care va constitui Anexa nr. 1 la Contractul de inchiriere, si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun ((hol 9,31 mp cămară 1,64 mp, sala de asteptare 15,05 mp, sală de tratament 9,26 mp , wc.2,64 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp,)

Valoarea de inventar al spatiului este de 61816,32 lei, conform Dispozitiei nr.1206/09.10.2019.

Contravaloarea utilitatilor atat pentru spatiul de folosinta exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Locatarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spatiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spatiul fiind folosit de 2 titulari de contract in regim de tura-contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului, imobil proprietate publica.

Predarea-primirea spatiului inchiriat se va efectua pe baza de proces-verbal care se va constitui anexa nr. 2 la contract.

Este interzisa subinchirierea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Art.2 Predarea-primirea spatiului inchiriat se face pe baza de process-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de inchiriere se incheie incepand cu data de 05.06.2021 si pana la data de 04.06.2022, tinand cont de Decizia nr.51 din 13.04.2021 la Colegiul medicilor Brasov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta legala de pensionare.

III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 4. Pretul inchirierii este cel prevazut in Anexa nr.2 din H.C.L nr.103 din 30.04.2020 adica 1,1 lei/mp/luna.

4.2. Plata chiriei se face anticipat, pentru luna urmatoare , la Caseria Primariei municipiului Fagaras sau prin dispozitie de plata in contul RO17TREZ13221A300530XXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria Municipiului Fagaras.

Art. 5. Neplata chiriei timp de 2 luni atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a chirasului de catre locator. Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza penalitati de 0,2% pe zi.

IV. OBLIGATILE LOCATORULUI

Art.6. Locatorul se obliga:

- a) sa-l garanteze pe locatar pentru evictiune

- b) sa predea spatial liber de sarcini la data semnarii contractului
- c) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiras suprafata

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat ca un bun proprietar si sa-l foloseasca conform destinatiei pentru care a fost inchiriat , nefiind permisa schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primariei, se constata schimbarea profilului, locatarul este autorizat sa realizeze pe cale unilaterala contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- b) sa plateasca chiria in quantumul si la termenul stabilit in contract
- c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii, consolidate la suprafata inchiriat
- d) sa suporte contravaloarea utilitatilor necesare folosintei spatiului (apa, energie electrica, energie termica, telefon, gaz, etc)
- e) sa elibereze si sa predea, la incetarea contractului, in termen de 3 zile spatiul inchiriat pe baza de proces verbal de predare – primire,
- f) sa nu subinchirieze spatiul pe care-l detine cu chirie
- g) sa pastreze integritatea spatiului inchiriat, sa-l intretina, fara a-l degrada sau deteriora,
- h) de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

Art.8. Taxele locale si avizele necesare functionarii in spatiul inchiriat sunt in sarcina chirasului.

Art.9. Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere unui tert, sunt interzise, ducand la anularea contractului de inchiriere, de la data constatarii faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 In cazul in care locatarul nu isi executa obligatiile contractuale, locatarul poate rezilia contractul pe cale unilaterala, printr-o simpla notificare

Art. 12 Partile convin ca obligatiile locatorului si ale locatarului privind lucrarile de intretinere si reparatii sa fie cele prevazute in legal,

Art. 13 In cazul de neplata a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fatra a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila. Orice ingaduinta din partea locatorului nu trebuie interpretata ca renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forta majora apara dev raspundere partea care invoca.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 16 Locatorul isi rezerva dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere cand interesul local impune acest lucru.

Art. 17 Litigile de orice natura privind aplicarea si interpretarea prezentului contract, se solutioneaza pe cale amiabila, in caz cotrar instanta competenta este cea de la sediul locatorului.

Art 18 Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru locatar , doua pentru locator, astazi 28.05.2021, data semnarii lui.

LOCATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

CONSILIER JURIDIC
CAMELIA CRISAN

LOCATAR
MEDIC TITULAR
DR. SUTEU MARILENA DORINA



Intocmit
Angela Lupu

medic +
Partener
20.04.2022
Somule Primar.

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr 34857
Ziua 28 Luna 04 Anul 2022

Subsemnata Dr. Suteu Alautena, medic de familie la
CASA DR. SUTEU MEDICINA cu sediu in FAGARAS, str.
Negoiu. MLE, D, Ap 1 va rog sa-mi aprobatii prelungirea
contractului de inchiriere a spatelui unde imi desfășor
activitatea.



cu multa stima

27.04.2022

HCC

M2/26-07

2021

Anexa 8 ref 0,8

A V I Z nr. 42 din 13.04.2022

Directorul Executiv al Directiei de Sanatate Publica Brasov
Având în vedere:

-Cererea d-nei dr. **SUTEU MARILENA-DORINA**, înregistrată la D.S.P.J. Brașov cu nr. 9137 din data de 11.04.2022, privind eliberarea avizului de prelungire a activitatii de medic, după împlinirea vârstei de 67 ani;

-Dispozitia D.S.P.J Brasov nr.146 din data de 09.09.2021 privind nominalizarea persoanelor responsabile cu eliberarea avizului anual, privind prelungirea activitatii medicilor aflati in relatie contractuala cu CASJ Brasov, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale si care solicita sa isi desfasoare activitatea dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, conform legislatiei in vigoare;

In temeiul prevederilor:

-Legii nr. 95 / 2006 privind reforma în domeniul sănătății , cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonantei 18/2021 pentru modificarea si completarea Legii nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii;

Acorda



A V I Z F A V O R A B I L D E C O N T I N U A R E A A C T I V I TĂȚII

d-nei dr. **SUTEU MARILENA-DORINA** medic specialist medicina de familie

Prezentul aviz este valabil 1 (un) an în perioada **16.04.2022-15.04.2023** în cazul în care nu apar situații de incompatibilitate cu desfășurarea activității de medic (modificări a stării de sănătate a medicului, a situației sale juridice, penale și profesionale)

Data eliberării 13.04.2022

**DIRECTOR EXECUTIV
AL DIRECTIEI DE SANATATE PUBLICA BRAȘOV**

dr. **BULARCA ELENA CLAUDIA**



Încomit,
cc. Bușan Eva