

HOTĂRÂREA nr.187
din data de 29 iunie 2023

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren -
intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în
suprafață de 1.440 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 40227/ 19.06.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40227/1/19.06.2023, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp și Adeverința nr. 40227/2/19.06.2023 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510115 – valoare mijloc fix 118.080 lei,

Ținând seama de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp.

Art.2: Se aprobă realizarea unei documentații de actualizare date imobil, respectiv identificarea faptică a suprafeței, corelată cu notarea construcțiilor, dacă acestea există edificate pe imobilul descris la art.1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Afișare

Cod F- 50





ANEXA LA HCL NR. 187/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40227/2/19.06.2023

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Eprubetei, înscris în CF nr. 102828 Făgăraș, nr. top 3194/2/99, în suprafață de 1.440 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

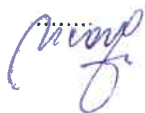
Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510115 și face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.06.2023	
2.	Șef birou cadastru, ev patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categorie: Terenuri					
Teren Str Eprubetei, suprafata 1440 mp, CF 102828		Codul de clasificare: 9.2.1					
		Data dării în folosință: ianuarie 2022					
		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară:					
		Val amortizată cumulată:					
		Val amortizată rămasă:					
		Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: ADPP							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510115	26/01/22, NIR, 9	Nota de receptie	1	118.080,00	0,00	118.080,00	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....



ERRUBETEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 102828
COPIE

Carte Funciară Nr. 102828 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN-Intravilan

Nr. CF vechi:3725

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/99	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 15/11/1983		
Adresa nr. 6271 din 1983 emis de Consiliul Popular Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D.223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3725)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/99	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	3194/2/99	Loc de casa

