



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.18 din data de 31 ianuarie 2024

-privind ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brașov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș, achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 25821 din 10.01.2024 prin care se propune ridicarea interdicției de înstrăinare a unui apartament, cumpărat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 25821/1 din 10.01.2024,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 154/1999 au fost achiziționate de către Municipiul Făgăraș un număr de 6 imobile apartamente cu statutul de locuință, imobile ce au fost închiriate în condițiile Legii nr. 114/1996, precum și faptul că prin art. 3 din hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, amintită mai sus, a fost stipulată interdicția de cumpărare către chiriași sau înstrăinarea către alte persoane a locuințelor, pentru o perioadă de 50 de ani.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba ridicarea interdicției de înstrăinare a imobilului situat în Municipiul Făgăraș, str. Narciselor , Bl B, Sc. A, Ap. 5, jud Brașov, înscris în CF. Nr.101534-C1-U10 Făgăraș , achiziționat de pe piața liberă în baza HCL nr. 154/30.11.1999 privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în vederea vânzării acestora către chiriași, interdicție prevăzută la art. 3 din hotărârea amintită anterior.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101534-C1-U10 Făgăraș

Nr. cerere	534
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163100852



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6792

Adresa: Loc. Fagaras, Str Narciselor, Bl. B, Sc. A, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: Terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/281-308/1/1/1/2/5	-	-	11/726	11/726	Ap.nr. 5, sc.A compus din: doua camere, hol, baie, bucatarie, balcon, in cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 500, din 29/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
570 / 28/02/2000		
Act nr. 500, din 28/02/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C1	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 50 ani, de la data dobandirii.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6792)		



HOTARAREA nr. 154
din data de 30 noiembrie 1999

- privind achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,
Analizând solicitarea domnului Primar al Municipiului Făgăraș, înregistrată sub nr.13953 din 01.11.1999 și referatele nr.13953/01.11.1999 al Direcției economice și nr.14450/10.11.1999 al Biroului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, prin care se propune achiziționarea de pe piața liberă a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei,

Tinând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și a Comisiei juridice,

Văzând prevederile art.16 din Legea nr.189/1998 privind finanțele publice locale coroborat cu prevederile art.15 și 26 din O.U.G. nr.40/1999 și ale Legii nr.114/1996 ca și ale art.20 pct.(2) lit."g" și "r" și ale art.84 pct.(1) din Legea nr.69/1991, republicată, cunoscând prevederile O.G. nr.12/1993 privind achiziționarea de bunuri și servicii și ale H.G. nr.63/1994 art.1.1 alin.(2) care modifică O.G. nr.12/1993,

În temeiul art.28 pct.(1) din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aprobă achiziționarea de pe piața liberă, prin negociere directă, a unui număr de 6 apartamente cu două camere, în valoare totală de 200.000.000 lei, care urmează a se închiria familiilor evacuate din locuințele redobândite de foștii proprietari sau din alte locuințe, evacuarea neavând la bază culpa acestora.

Art.2. - Apartamentele cumpărate vor avea statutul de locuință și vor fi închiriate în condițiile Legii nr.114/1996 și a Ord. de urgență nr.40/1999.

Art.3. - Se interzice cumpărarea de către chiriași sau închinatari către alte persoane a locuințelor ce vor achiziționa, pe o perioadă de 5 ani.

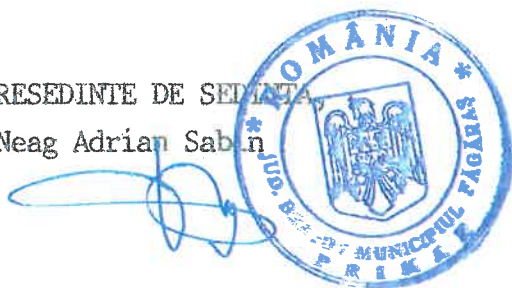
Art.4. - Prin dispoziția primarului se va stabili comisia de primire a ofertelor de preț și a negocierii directe cu ofertanții.

Art.5. - Primarul Municipiului Făgăraș va asigura ducerea la îndeplinire

a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Neag Adrian Sabina



Contrasean

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Emil Mocâr

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi

Prezenta se comunică:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. prefectură
- 1 ex. primar
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Birou dotări - investiții
- 1 ex. pentru afișare



APARTAM.STR..NARC.B/B/ :5	30.09 2014
APARTAM.STR.13 DEC. 20/A/17	30.10 2013
APARTAM.STR.T.VLAD.11/A/4	}
APARTAM.STR.T.VLAD.11/C/17	
APARTAM.STR.T.VLAD.13/A/19	
APARTAM.STR.T.VLAD.8/B/15	

