

HOTĂRÂREA nr.191
din data de 27 iulie 2018

- privind aprobarea rectificării prin radiere, a înscrisurilor de la C1 din CF nr. 100337 Șinca, în suprafață de 1.208 mp (teren și construcții), înscrisuri privitoare la dreptul de administrare operativă a Sfatului Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol, imobil situat în Comuna Șinca, localitatea Șinca Veche

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul cu nr.20391/10.07.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu, precum și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 20391/1/10.07.2018 prin care se propune aprobarea rectificării prin radiere a înscrisurilor de la C1 din CF nr. 100337 Șinca, înscrisuri privitoare la dreptul de administrare operativă notată în favoarea Sfatului Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul deținătorului dreptului de administrare operativă înscris în CF nr. 100337 Șinca la C1, respectiv al "Sfatul Popular Raional Făgăraș",

Având în vedere prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28 alin.7, lit.b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

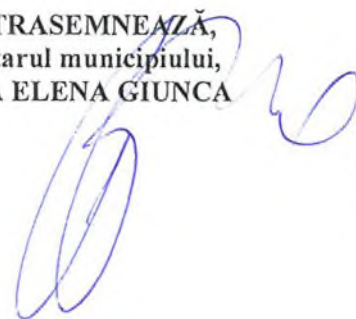
Art. 1. Se aprobă rectificarea prin radiere a înscrisurilor de la C1 din CF nr. 100337 Șinca, înscrisuri privitoare la dreptul de administrare operativă notată în favoarea Sfatului Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol.

Art.2: Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș sau o persoană împuternicită în acest sens, pentru a face demersurile necesare în fața notarului public în vederea rezolvării situației juridice menționate la art.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



ANEXĂ LA HCL NR. 191/2018

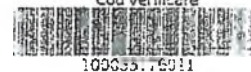


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere 3100
Ziua 06
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100337 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3327
Nr. topografic: 361/2

Adresa: Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100337	1.208	



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. de la localizarea generală;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generală, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) COMUNA SINCA VECHÉ , avere comunală
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3327)

C. Partea III. SARCINI

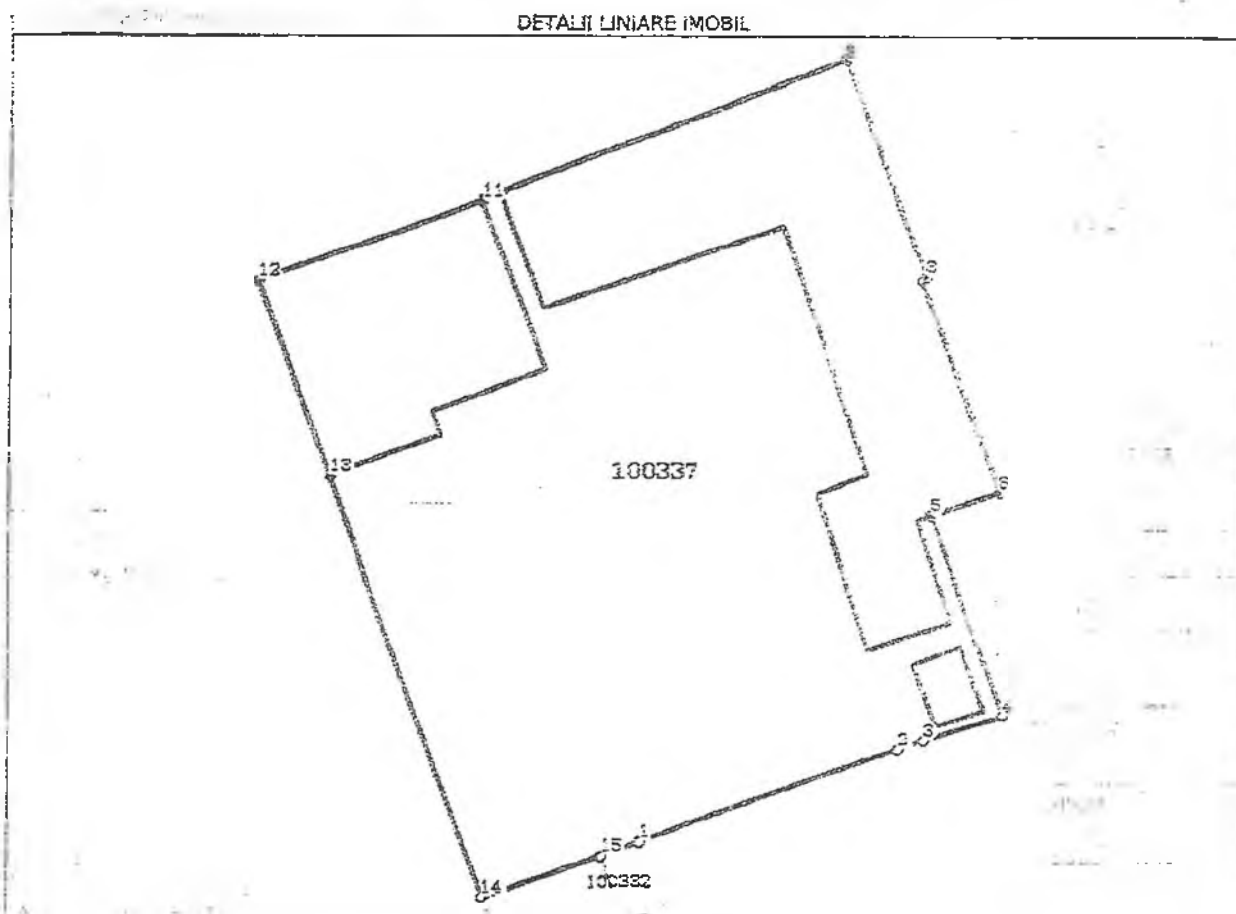
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
526 / 04/12/1965	
Decizie nr. 488 din 1965 emis de Raionul Făgăraș Comitetul Executiv;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE administrare operativă
	1) SFATUL POPULAR RAIONAL FAGARAS , Consiliul Agricol
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3327)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100337	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topc	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.208			361/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100337-C1	construcții industriale și edilitare	142	Fără acte	S. construite la sol:142 mp; Anexa
A1.2	100337-C2	construcții industriale și edilitare	295	Fără acte	S. construite la sol:295 mp; Anexa
A1.3	100337-C3	construcții industriale și edilitare	10	Fără acte	S. construite la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.09
2	3	1.48
3	4	4.557
4	5	11.616
5	6	3.901
6	7	12.628
7	8	0.327
8	9	12.55
9	10	20.097
10	11	1.098
11	12	13.05
12	13	11.625
13	14	24.818
14	15	6.883
15	1	2.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2018000774/06-02-2018 în suma de 120, Chitanța internă nr.2018001212/22-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,
27-02-2018

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

Notariatul de Stat al Raionului Fagaras

Cartea funciara.-



Incheiere Nr. 526/1965

Astazi ziua 4 luna Decembrie anul 1965, la cererea Sfatului Pop. al Raionului Fagaras Consiliul Agricol facuta prin adresa Nr. 18233 din 3 Decembrie 1965, Notariatul de Stat cartea funciara in temeiul Deciziei Nr. 488/1965 eliberata de Sfatul Pop. al Raionului Fagaras Comitetul Executiv la data de 23 Noembrie 1965, dispune:

Asupra imobilului proprietatea comunei Sinea veche cuprins in c.f. Nr. 9 cu Nr. top. 361- sa se intabuleze dreptul de administrare operativa in favorul: Sfatului Pop. al Raionului Fagaras Consiliul Agricol

Tot in baza acestei decizi si a schitei de plan alaturata, imobilul din c.f. Nr. 1745 a comunei Hirseni cu Nr. top. 93, 94. in suprafata totala de 2839 m.p. proprietatea Statului Roman sa se desmembreze in imobile noi si anume:

Imobilul nou format cu Nr. top. 93 teren construit cu suprafata de 1339 m.p. si

Imobilul nou format cu Nr. top. 94-gradina-cu suprafata de 1500 m.p.

Apoi:

Imobilul nou format cu Nr. top. 94 sa se transcrie in c.f. Nr. 1749 din nou infiintata in starea cartii funciare neschimbata ince priveste proprietarul, iar dreptul de administrare operativa asupra acestui imobil sa se intabuleze in favorul: Sfatului Pop. Raional Fagaras-Consiliul Agricol.-

Imobilul nou format Nr. top. 93 sa se reinscrie in c.f. Nr. 1745 a comunei Hirseni.-

Cererea este scutita de taxe conf. paragraf 53 lit. a Instr. M.F. Nr. 1711/1960.-

Se va comunica cu: Sfatul Pop. Raional Fagaras Consiliul Agricol si cu Sfatul Pop. al comunei Sinea veche si Hirseni.-

Notar-sef.

Cerbu Sabia

Handwritten signature of Cerbu Sabia

Conducator c.f.-

Antonie Liviu

Handwritten signature of Antonie Liviu

Nr. inregistrare	12938/4	Ziua	11	Luna	06	anul	1968
Copia conforma cu exemplarul din arhiva BCP eliberata la data de							
18-06-1968							
Tariful	15,00	cu chitanta	BVF 2018003704				
Referent							
L.S.							

Handwritten notes at the bottom of the page



Sfatul Popular Raional Făgăraș
Consiliul Agricol
No 18233 din 3 dec. 1965

1-12-3 dec. 1965
Am primit copia
nr. 3327 Sinca veche

NOTARIATUL DE STAT
Raional Făgăraș

11.590 din 3 XII 1965 către

NOTARIATUL DE STAT
Sectia C.F

FĂGĂRAȘ

Avându-se în vedere importanța executării construcției de dispensare veterinară la Sinca Veche și Hîrseni, Comitetul Executiv Raional, prin decizia no. 488/965, a aprobat trecerea în proprietate a suprafețelor de teren solicitate de Consiliul Agricol, pentru construirea de dispensare veterinară.

În acest scop vă rugăm să ne elibera un Extras de Carte Funduașă, proprietar fiind Sfatul Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol.

PRESEDINTE,

ing. Cristea Ioan



nu este validă

53

VICEPRESEDINTE

Dr. Iubas Septimiu

*certificat public de lucru
em. p. paragraf 53 lit. a
după nr. 1117. pct. 174/1960.
- semn notabil
Notar.*

526

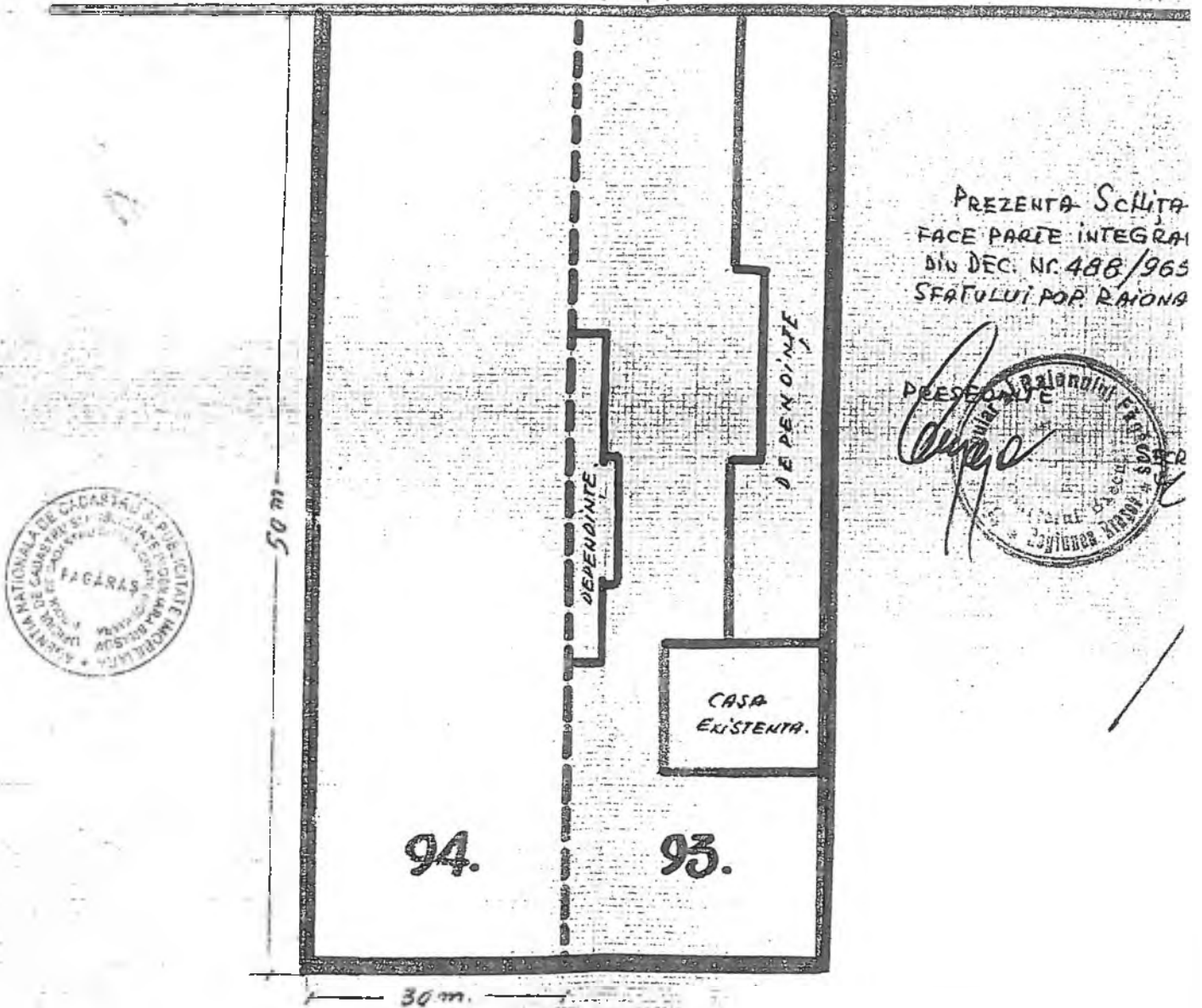
174

SCHITA

PRIVIND TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII UNUI DISPENSAR VETERINI
IN COM. HIRSENI.



STRADA PRINCIPALA.



SCHITA PRIVIND DEFALCAREA IMOBILULUI INTRAVILAK SITUAT IN COM. HIRSENI
NR. 151, CUPRINS IN C.F. LA NR. 1745 NR. TOPOGRAFIC 93 SI 94.

EXPLICARE:

IMOBILUL NOU FORMAT NR. TOP. 94 CU SUPRAFATA IN NATURA
DE 1500 M.T.P SE TRANSMITE IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A SFATULUI
RAJONAL FAGARAS CONSILIUL AGRICOL.

IMOBILUL NOU FORMAT NR. TOPOGR. 93 RAMINE IN SITUATIA DE
C.F. NESCHIMBATA SI PE CARE SE AFLA CONSTRUCTII: CASA SI DEPENDINTE.

INTOCMIT. M. BOLOGA.

Sección de Carta Funduara

4-211 961

del ca a
la unrea

961

526

[Handwritten signature]

171 2830
2324 1800

REGIUNEA BRASOV
OL POPULAR AL RAIONULUI FAGARAS
- Comitetul Executiv -
Ar.18.233 din 23 Noiembrie 1965
Indicativul dosarului: I-A-8.

DECIZIA Nr.488/965



Comitetul Executiv al Sfatului Popular al raionului Făgăraș,
Avind in vedere referatul nr.17261/965 al Consiliului Agricol raional prin care propune ca in vederea intocmirii temelor de proiectare pentru construirea a doua dispensare veterinare planificate pentru anul 1966, in localitățile Sinca Veche și Hîrseni, este necesară transmiterea terenurilor respective din proprietatea Sfaturilor populare ale comunelor in proprietatea Sfatului popular raional - Consiliul Agricol raional.-

Văzind prevederile Decretului Nr.409/955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului;
In temeiul art.24 din legea nr.6/957 de organizare și funcționare a sfaturilor populare;

D e c i d e :

ART.1.- Se aprobă transmiterea in administrarea operativă a Sfatului popular al raionului Făgăraș - Consiliul Agricol raional a terenului in suprafată de 1248 m.p.cuprins in c.f.a comunei Sinca Veche nr.2 sub nr.top.361, dela Sfatul popular al comunei Sinca Veche, intocmindu-se de părți cuvenitele forme de predare - primire și operare in evidentele contabile.-

ART.2.- Se aprobă transmiterea in administrarea operativă a Sfatului popular al raionului Făgăraș - Consiliul Agricol raional, a terenului in suprafată de 2324 m.p.cuprins in c.f.a comunei Hîrseni nr.1745, sub nr.top.94, dela Sfatul popular al comunei Hîrseni, intocmindu-se de părți cuvenitele forme de predare primire și operare in evidentele contabile.-

ART.3.- Efectele juridice ale acestei transmiteri încep a se produce dela data predării efective menționată in procesul verbal de predare - primire.-

ART.4.- Repreluarea bunurilor transmise in termen de 45 zile dela data prezentei decizii atrage după sine anularea transmiterii.-

ART.5.- Oficiul Juridic, Consiliul Agricol raional și Comitetele executive ale sfaturilor populare ale comunelor Sinca Veche și Hîrseni se incredințează cu aducerea la indeplinire a prezentei decizii.-

P R E S E D I N T E
ss. Constantin Popa

S E C R E T A R
ss. Vasile Simon

Pentru conformitate cu originalul,
Seful Sect. Secretariat - Adm.,

Aurei Spineanu

Prezenta decizie se comunică:

- Sfatului Popular al regiunii Brașov,
- Secțiunii Organizatorice,
- Oficiului Juridic,
- Consiliului Agricol raional (2 exemplare),
- Comitetului Executiv al Sfat. Pop. al comunei Sinca Veche,
- " " " " " " Hîrseni.-

Handwritten signatures and notes at the top left of the page.

20391
27 06 2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA
Șinca Veche, str. Principală nr.314, Jud. Brașov
Tel/fax: 0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 4170 / 25-06 2018

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

**Referitor la radierea din cartea funciară nr.100337 a comunei Șinca a sarcinii
„Administrare operativă în favoarea SFATULUI POPULAR RAIONAL FĂGĂRAȘ„**

Va comunicam prin prezenta ca în Comuna Șinca, Judetul Brasov se întocmesc documentații cadastrale pentru imobilele care aparțin domeniului public al Comunei Șinca.

Astfel, imobilul cu nr.cad.100337, nr. topografic 361/2 din CF 100337 a comunei Șinca al cărui proprietar este Comuna Șinca are înscris la Sarcini dreptul de Administrare operativă în favoarea Sfatului Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol.

Intrucat acest imobil are destinație de interes public fiind in prezent curtea Primariei Sinca cu anexe si remiza de pompieri, dorim să radiem această sarcină, tinand cont de decretul nr. 282/1979 privind organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, in calitate de continuator al Sfatului Popular Raional Făgăraș, Consiliul Agricol si tinand cont de faptul ca prin decizia nr 488/965 a Raionului Făgăraș Comitetul Executiv a fost constituit acest dreptul de administrare operativă asupra acestui imobil.

Mentionam ca in prezent destinația de dispensar veterinar al imobilului nu mai exista in aceasta carte funciara, motiv pentru care vă adresăm rugămintea de a emite un act administrativ prin care instituția dumneavoastra renunță la dreptul de administrare operativă asupra acestui imobil.

Anexăm la prezenta solicitare:

- Extras cf nr.3100/06.02.2018
- Actul de cf nr.526/04.12.1965

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

Handwritten signature of Victor Barlez



SECRETAR
GALEA CRINA MARIA

Handwritten signature of Crina Galea