



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.193
din data de 27 iulie 2018

- privind concesionarea directă a unui teren domeniul public, în suprafață de **4,00 mp**, din suprafața totală de 10.083 mp înscris în C.F.nr.105940 situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.9, sc.A, ap.1, jud.Brasov.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 20091/1/16.07.2018 și Referatul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 20091/ 16.07.2018 prin care se propune concesionarea directă a unui teren domeniul public în suprafață de **4,00 mp**, din suprafața totală de 10.083 mp înscris în C.F.nr.105940 situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.9, sc.A, ap.1, jud.Brasov, iar pentru obținerea autorizației de construire trebuie să facă dovada deținerii terenului în proprietate sau concesiune,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, ale art 123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și art.15 lit.e, art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se concesionează direct, pentru o perioadă de **49 de ani**, terenul domeniul public, în suprafață de **4,00 mp**, din suprafața totală de 10.083 mp înscris în C.F.nr.105940 situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.9, sc.A, ap.1, jud.Brasov, înscris în CF nr.101557-C1-U27 – nr.2411/1/1/22/1/1/1/3/1.

Art.2. Se aprobă prețul de concesionare de **18 lei/mp/an** stabilit în baza H.C.L nr. 89/29.05.2017, anexa 2. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art.3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

10 noi 1 Dec 1912

ANEXA LA HCL NR. 193/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	3616
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare

100055368423

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

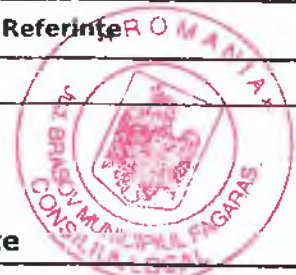
Carte Funciară Nr. 105940 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105940	10.083	Teren neimprejmuț; Strada Uniunii.



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3616 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105940 de la A.1.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



2

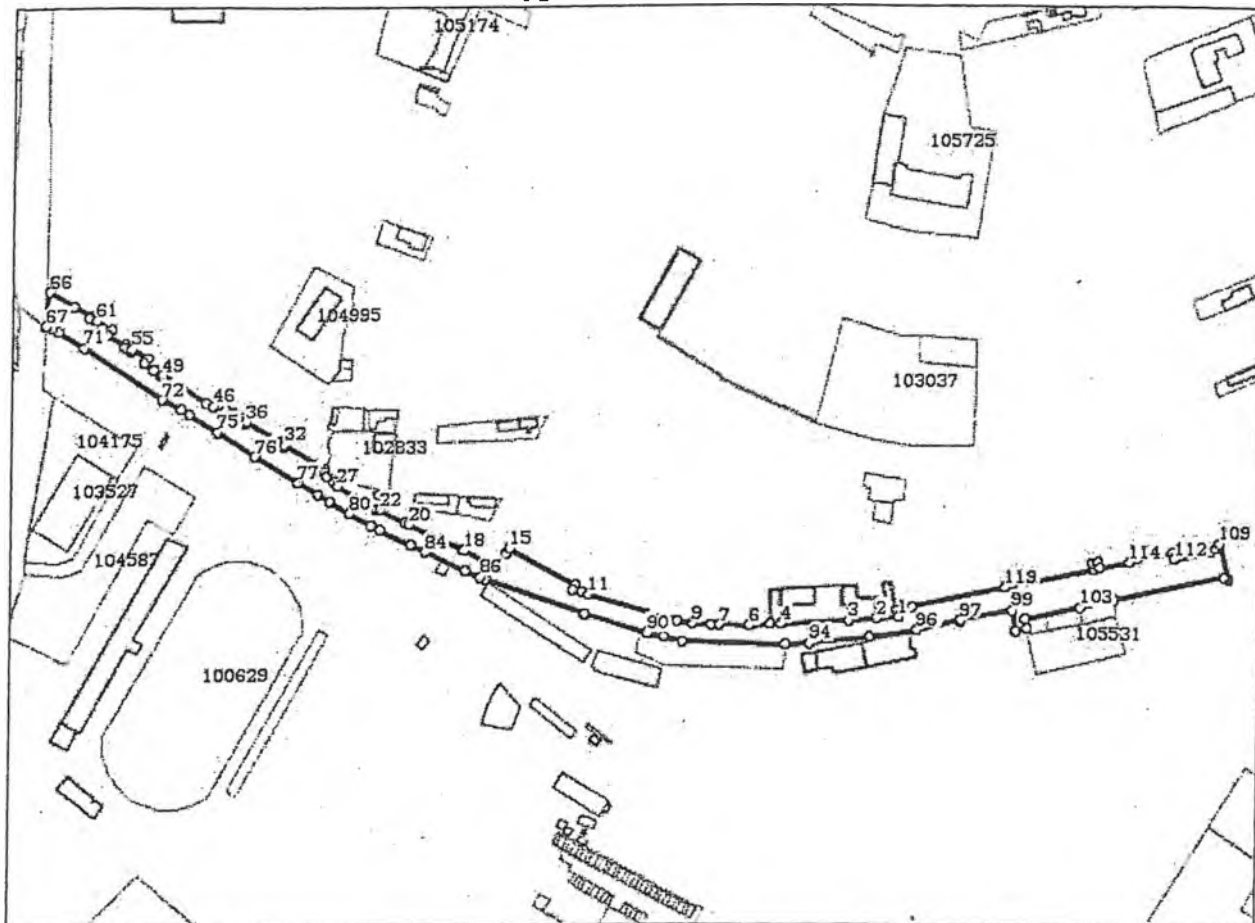
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105940	10.083	Strada Uniunii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.083	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.126	2	3	17.128	3	4	39.341
4	5	6.268	5	6	12.499	6	7	17.296
7	8	4.469	8	9	10.909	9	10	9.292
10	11	53.293	11	12	3.946	12	13	5.23
13	14	2.912	14	15	43.671	15	16	3.988
16	17	9.831	17	18	20.79	18	19	1.602
19	20	34.146	20	21	2.547	21	22	16.833
22	23	2.407	23	24	5.129	24	25	0.215



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101557-C1-U27 Fagaras

Nr. cerere 13148
Ziua 18
Luna 06
Anul 2018
Cod verificare



100058507255

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12240

Adresa: Loc. Fagaras, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 9A, Sc. A, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2411/1/1/22/1/ 1/1/1/3/1			17/698	17/698	Apartament nr.1, sc.A, compus din două camere, hol, debara, bucătărie, cămară, sas, baie, cu o cotă de 2,39% din elementele de uz comun, respectiv 16,65 m. p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1368 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 348, din 02/02/2008 emis de notar public Boamfa Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMASELLI EGIDIO, căsătorit, cetățean italian	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





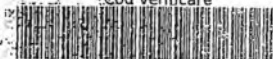
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101557 Fagaras.

Nr. cerere: 13148
Ziua: 18
Luna: 06
Anul: 2018

Cod verificare



100058507255

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6865

Adresa: Loc. Fagaras, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Brasov, B1.9A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2411/1/1/22/1/1/ 1/1/3	698	Constructia C1 inscrisa in CF 101557-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101557-C1 constructia C1 in CF 101557-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
395 / 20/01/1993 Adresa nr. 192 din 1993 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 543/698 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865)	A1 / B.4, B.5, B.9, B.13, B.16, B.17
1018 / 03/04/2002 Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 17/698 1) POPA ANTON- LUCIAN 2) POPA SIMONA LENUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cota de 16,65 m.p. din partile de uz comun aferente apt.4 sc.A C1-U1	A1
485 / 24/02/1998 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC FAGARAS;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/698 2) BABA LEONTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cota din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 12, sc.B, C1-U13	A1 / B.14
21597 / 15/11/2006 Certificat De Mostenitor nr. 127, din 13/11/2006 emis de NP GYERGYAI MARIANA (act.nr. 3441/1999);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/698 1) DURAC ANTONINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cotă de 2,39% din elementele de uz comun, respectiv 16,65 m.p. aferenta ap.nr. 1, sc.B	A1
2641 / 27/02/2015 Act Notarial nr. 27, din 23/02/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/698 1) BUTA LAURENȚIU IOAN OBSERVATII: 1/2 din cota de 3,15 % din elementele de uz comun, respectiv 22,0 m.p., aferenta ap. 14, sc.A, C1-U9	A1
8394 / 11/06/2015 Act Notarial nr. 903, din 10/06/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) PASARE DANA, soți	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19206 / 19/09/2006	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 2767 din 2006 emis de BNP Boamfa Adrian;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURinterdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demotare + dobinda de 8,4%/an indexabila-in favoarea: 1) BRD GSG-AGENTIA FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) Ipoteca aferenta apt.4 sc.A C1-U1
	A1
2252 / 02/03/2010	
Act Administrativ nr. 11090, din 15/10/1991 emis de RASC FAGARAS;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/698 1) SANDU LUCIA 2) SANDU NECULAI OBSERVATII: cota de 2,39%, respectiv16,65 m.p. aferenta ap.nr.5 sc.A
	A1
1784 / 02/04/1992	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1819 din 1992 emis de RASC Fagaras;	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/349 2) VUTIU ELENA , in cota de 4/8 parte, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cota de 22 m.p. din elemn.de uz comun aferente apt.6 sc.B C1-U3
	A1 / C.6
9719 / 27/08/2010	
Act Notarial nr. 115, din 24/08/2010 emis de BNP SCHNEIDER;	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/349 1) VUTIU ELENA , , in cota de 1/8 parte, 2) VUTIU PETRICA 3) VUTIU ANGELA , si 4) RUSU ELENA , , nasc.Vutiu, impreuna in cota de 3/8 parte, OBSERVATII: cota de 22 m.p. din elemn.de uz comun aferente apt.6 sc.B C1-U3
	A1
1561 / 13/06/2001	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/349 1) IOSU ALEXE 2) IOSU ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cota de 3,15% din partile de uz comun, respectiv 22,0 mp, aferenta ap. nt 10, Sc A, C1-U4
	A1
5946 / 26/09/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3044, din 23/09/2005 emis de BNP ADRIAN BOAMFA;	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/698 1) DOBRIN DANIELA GEORGETA , , necasatorita, ca bun propriu, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6865) cota de 2,39% din elementele de uz comun, respectiv 16,65 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 18. sc.A
	A1
15724 / 31/08/2011	
Act Notarial nr. 1962, din 30/08/2011 emis de BNP POPA;	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/698 1) BOGDAN NICOLAIE , necasatorit, ca bun propriu, nuda proprietate, OBSERVATII: cota de 2,39% din elem. de uz comun, respectiv 16,65 m.p., aferenta ap.2, sc.A, C1-U6
	A1
8480 / 11/05/2012	
Act Notarial nr. 1137, din 10/05/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/698 1) OLARIU ALINA MARIA
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	17/698 1) SINGURAR ANCA IOANA , în cotă de 1/2 parte 2) DAN DOINA , născ.Singurar în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6865) cotă de 2,39% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 8, sc.A, C1-U23</i>	A1
20117 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 512, din 26/10/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ întreținere ca bun propriu asupra cotei de 17/698 părți din elementele de uz comun aferente apartam.17 sc.A C1-U21, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/698 1) CSISZER MIHAI , necăsătorit	A1
1368 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 348, din 02/02/2008 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra cotei de 2,39% din elementele de uz comun, respectiv 16,65 m.p., aferentă ap.1, sc.A, C1-U27, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/698 1) TOMASELLI EGIDIO , căsătorit, cetățean italian	A1
24560 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 1329, din 27/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 2,39% din elementele de uz comun, respectiv 16,65 m.p., aferentă ap.11, sc.A, C1-U20, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/698 1) ADAM CLAUDIA-LENUȚA , necăsătorită	A1





Primar,
Nr. 18831 din 06.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101 din 06.07.2017

în scopul: intrare în legalitate

Ca urmare a cererii adresate de TOMASELLI EGIDIO, cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, comuna-, satul-, sector-, cod poștal 505200, str. Nicolae Bălcescu nr.28, telefon/fax-, e-mail:-, înregistrată la nr. 18831 din 28.06.2017.

pentru imobilul –teren și /sau construcții – situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, cod poștal 505200, str. 13 Decembrie , nr.-, bl.9, sc.A, ap.1, identificat prin CF 101557-C1-U27-Făgăraș, nr. top 2411/1/1/22/1/1/1/1/3/1 și plan de situație

În temeiul reglementărilor de Documentației de urbanism nr.15660 /2009, faza actualizare PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.8 din 2016,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: Teren situat în intravilanul localității proprietate privată, persoană fizică
B.1.1. TOMASELLI EGIDIO, căsătorit, cetățean italian, Întabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, contract de vânzare cumpărare nr.348 din 02.02.2008, emis de NP Boamfă Adrian, încheiere 1368/05.02.2008

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: locuință la parterul unui bloc P+4

Imobil situat în zona de impozitare B

Imobil situat în UTR L3c - subzona locuințelor colective cu regim mediu de înălțime (P+3, P+4) situate în ansambluri rezidențiale;

3.REGIMUL TEHNIC:

Apartament compus din: două camere, hol, debara, bucătărie, cămară, sas, baie, cu o cotă de 2,39 % din elementele de uz comun, respectiv 16,65 mp.

Există Proces-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.3 din 07.03.2017- termen de întare în legalitate 01.04.2018.

Utilizări admise - locuințe colective situate în blocuri cu maxim P+4 niveluri de tip bară sau punct;

Funcțiuni complementare zonei rezidențiale: - comerț alimentar și alimentație publică;- comerț nealimentar; cabinete și birouri pentru profesii liberale, mici activități manufacturiere – ateliere de croitorie, reparații încălțăminte; saloane de întreținere corporală – frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;

Utilizări interzise -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează un trafic important de persoane și mărfuri care produc poluare;

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+4 (17.00 m. la atic);

■ referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

d 4) studii de specialitate

E e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

■ taxă A.C.

taxă A.D.

■ taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU
FĂGĂRAȘ
MUNICIPIUL
ROMANIA
ARHITECT ȘEF,
ELIANA BOER

SECRETAR,
LAURA ELENA CIUNCA
ÎNTOCMIT,
MIOARA PIȚICAȘ

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr.3003907 din 27.04.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ____ până la data de _____

După această dată ,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. -

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Primar,
Nr. 18831 din 06.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101 din 06.07.2017

în scopul: intrare în legalitate

Ca urmare a cererii adresate de TOMASELLI EGIDIO, cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, comuna-, satul-, sector-, cod poștal 505200, str. Nicolae Bălcescu nr.28, telefon/fax-, e-mail:-, înregistrată la nr. 18831 din 28.06.2017.

pentru imobilul –teren și /sau construcții – situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, cod poștal 505200, str. 13 Decembrie , nr.-, bl.9, sc.A, ap.1, identificat prin CF 101557-C1-U27-Făgăraș, nr. top 2411/1/1/22/1/1/1/3/1 și plan de situație

În temeiul reglementărilor de Documentației de urbanism nr.15660 /2009, faza actualizare PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.8 din 2016,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC: Teren situat în intravilanul localității proprietate privată, persoană fizică B.1.1. TOMASELLI EGIDIO, căsătorit, cetățean italian, Întabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, contract de vânzare cumpărare nr.348 din 02.02.2008, emis de NP Boamfă Adrian, încheiere 1368/05.02.2008

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: locuință la parterul unui bloc P+4

Imobil situat în zona de impozitare B

Imobil situat în UTR L3c - subzona locuințelor colective cu regim mediu de înălțime (P+3, P+4) situate în ansambluri rezidențiale;

3.REGIMUL TEHNIC:

Apartament compus din: două camere, hol, debara, bucătărie, cămară, sas, baie, cu o cotă de 2,39 % din elementele de uz comun, respectiv 16,65 mp.

Există Proces-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.3 din 07.03.2017- termen de întare în legalitate 01.04.2018.

Utilizări admise - locuințe colective situate în blocuri cu maxim P+4 niveluri de tip bară sau punct;

Funcțiuni complementare zonei rezidențiale: - comerț alimentar și alimentație publică;- comerț nealimentar; cabinete și birouri pentru profesii liberale, mici activități manufacturiere – ateliere de croitorie, reparații încălțăminte; saloane de întreținere corporală – frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;

Utilizări interzise -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;funcțiuni comerciale și servicii profesionale care generează un trafic important de persoane și mărfuri care produc poluare;

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+4 (17.00 m. la atic);

■ referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

d 4) studii de specialitate

■ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

■ taxă A.C.

taxă A.D.

■ taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU
MUNICIPIUL FAGARAS
ROMANIA
ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA
INTOCMIT,
MIOARA PITICAS

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr.3003907 din 27.04.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 06.07.2018 până la data de 05.07.2019

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU
MUNICIPIUL FAGARAS
ROMANIA
ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

Data prelungirii valabilității : 19.06.2018

Achitat taxa de : 2,00 lei, conform chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de 300 6481 / 15.06.2018 direct / prin poștă.

03.07.2018



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Intervenit între **IOSU OVIDIU-ALEXANDRU** și **IOSU MARIOARA**, soți, domiciliati în mun.Făgăraș, str.13 Decembrie bl.9A, sc.A, ap.1, jud.Brașov, CNP 1730811082411 și respectiv 2760928082419 în calitate de **vânzători** și **TOMASELLI EGIDIO**, căsătorit cetățean italian cunoscător al limbii române, domiciliat în Italia, loc.Roma, Via Igino Giordani 74 și cu reședința în mun. Făgăraș str. N. Bălcescu nr.28 jud. Brașov, în calitate de **cumpărător** după cum urmează:-----

Subsemnatele părți contractante **cerem** radierea sarcinilor notate în CF 6865 Făgăraș, în baza prezentului act.

Subsemnații vânzători **vinde** în plină proprietate susnumitului cumpărător, întreg imobilul-apartament nr.1, situat în mun.Făgăraș, str.13 Decembrie (Cv. Berivoi) bl.9A, sc.A, parter, jud.Brașov, înscris în C.F 6865 FĂGĂRAȘ nr.ord.A+1, nr. top.2411/1/1/22/1/1/1/1/3, nr.ord.A+1, nr.top.2411/1/1/22/1/1/1/1/3/1, compus din 2 (două) camere și dependințe, împreună cu o cotă de 2,39% respectiv 16,65 mp. din elementele de uz comun înscrise în susarătata CF.-----

Odată cu dreptul de proprietate asupra apartamentului se transmite susnumitului cumpărător și dreptul de folosință în cotă de 2,39 % respectiv 16,65 mp din terenul proprietatea Statului Român, în suprafață totală de 698 mp, aferent întregului bloc, înscris în susarătata CF urmând ca în baza art. 36 din ~~Legea nr.18/1991 republicată~~ ~~acesta să și reglementat~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~data~~ proprietate pe numele său.-----

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului, cu titlu de cumpărare ca bun comun conform celor de sub **B.62,63**, din susarătata CF, act nr.3066/1999 cf.-----

Subsemnații vânzători declarăm că nu suntem implicați și nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul exclusiv de proprietate deținut de noi asupra apartamentului descris mai sus, acesta nefăcând obiectul nici unei acțiuni în revendicare introdusă, soluționată, în executare sau pe cale de a fi introdusă conform legislației române în vigoare, apartamentul aflându-se în circuitul civil, pentru orice eventuale litigii subsemnații vânzători obligându-ne să suportăm toate cheltuielile ocazionate de acestea. Garantăm pe cumpărător de evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod civil. Nu avem cunoștință de eventuale vicii ale apartamentului, autorizăm înscrierea în CF a dreptului de proprietate asupra apartamentului mai sus descris, pe numele cumpărătorului. Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații, că apartamentul obiect al prezentului act are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate cumpărătorului, subsemnații



R O M Ă N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ADRIAN BOAMFĂ

Sediu: mun.Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.26, Jud.Brașov
O.D.C.P. 2778

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 348

Anul 2008 luna februarie ziua 02

În fața mea ADRIAN BOAMFĂ Notar Public cu sediul în mun.Făgăraș,
str.D-na Stanca, nr.26, jud.Brașov, s-au prezentat :

- 1.IOSU OVIDIU-ALEXANDRU, domiciliat în mun.Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.9A, sc.A, ap.1, jud.Brașov, identificat cu pașaport nr.08224811/Pol.Brașov-2004, în nume propriu
- 2.IOSU MARIOARA, domiciliată în mun.Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.9A, sc.A, ap.1, jud.Brașov, identificată cu carte de identitate, seria BV, nr.489628/SPCLEP Făgăraș-2006, în nume propriu,
- 3.TOMASELLI EGIDIO, cetățean Italian, cunoscător al limbii române, domiciliat în Italia, loc.Roma, Via Iginio Giordani 74, cu reședința în mun.Făgăraș str.Nicolae Bălcescu nr.28, jud.Brașov, identificat cu pașaport nr.E 287277 eliberat de autoritățile italiene la data de 23.05.2005, în nume propriu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și cele 8(opt) anexe.-
În baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995.-----

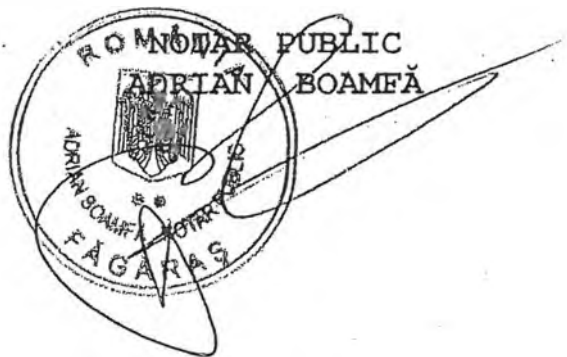
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput impozit pe transferul proprietății imobiliare, cf.art.77/1 lit.b ,din Lg.343/2006 prin completarea lg.571/2003 privind codul fiscal, în sumă de 1751 lei, cu bon fiscal nr. 6118 /2008.-

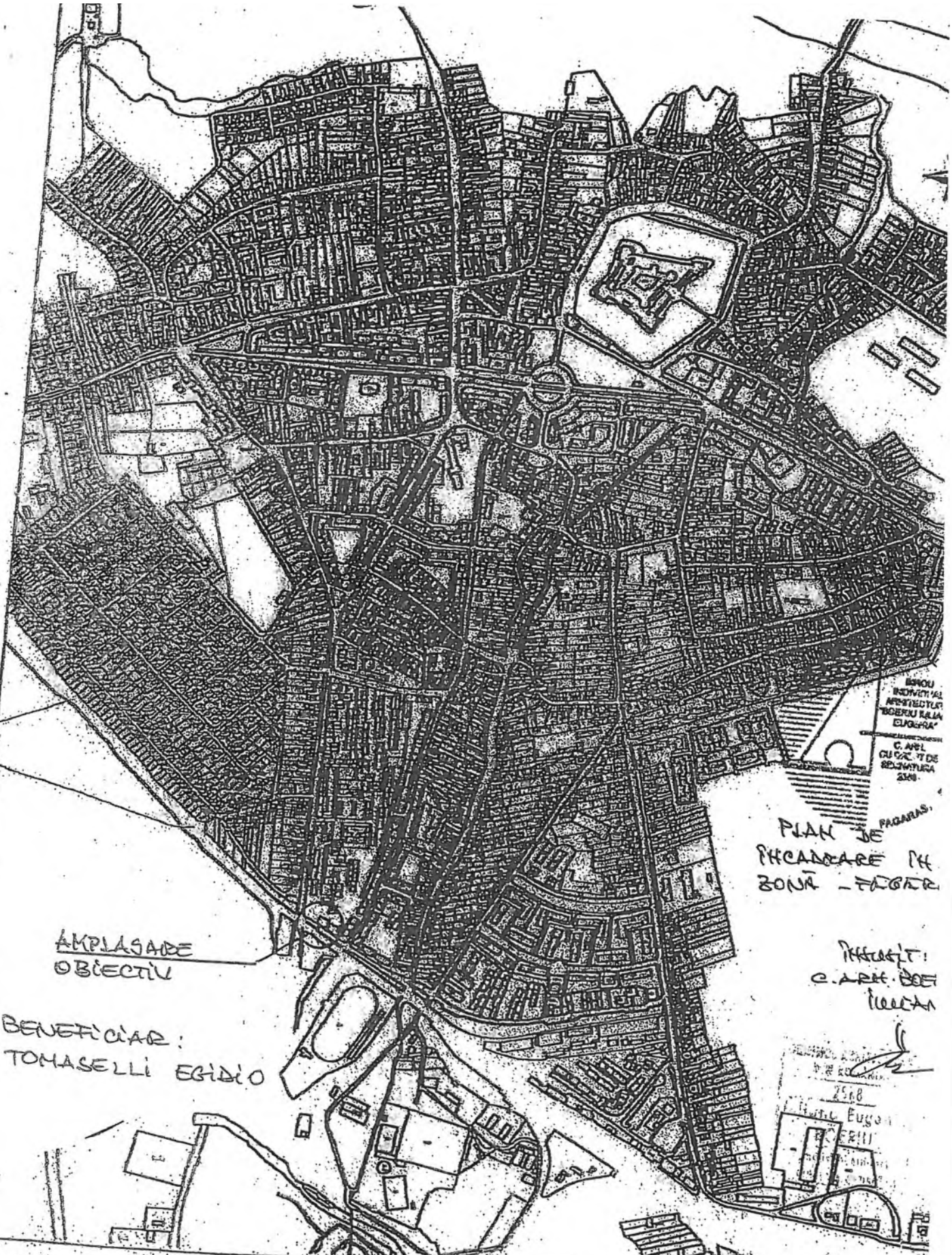
S-a perceput taxa CF în sumă de 131,00 lei cu chit.nr. 6112 /2008

S-a perceput taxa CF în sumă de 60,00 lei cu chit.nr. 6115 /2008

S-a perceput onorariu în sumă de 1613,64 lei cu TVA inclus cu bon fiscal nr. 6119 /2008.-



Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat la Biroul CF sub nr. _____/2008 ASISTENT REGISTRATOR



INSTITUTUL
ARHITECTURII
"BOERIU RAJA
EUGENIA"
C. AVUL
CUCURTU DE
SECIUȘA
2508

PAGARAS,
PLAN DE
PROIECTARE IN
ZONA - FAGARAS

PROIECTI:
C. ARH. BOERIU
EUGENIA

AMPLASARE
OBIECTIV

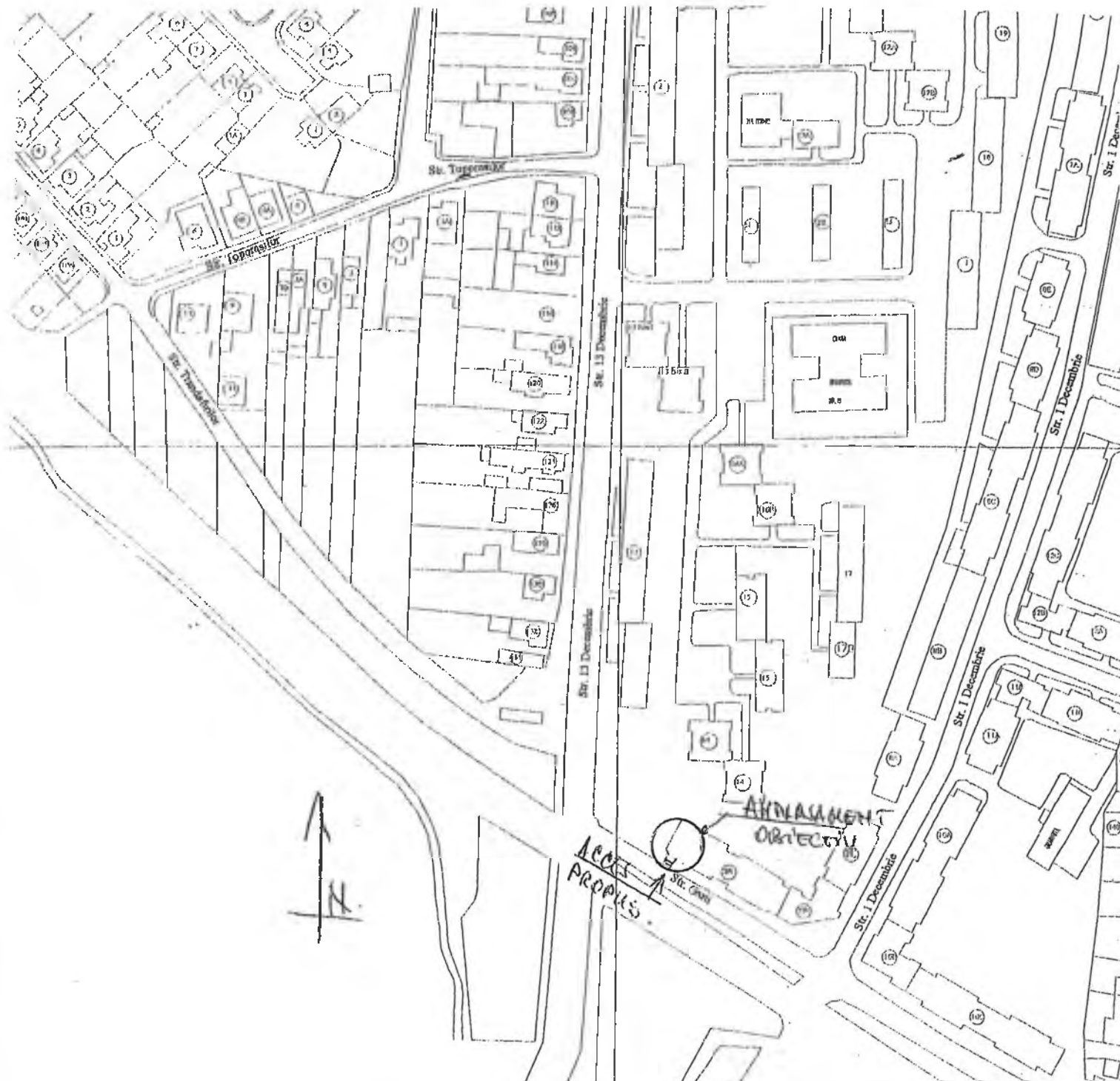
BENEFICIAR:
TOMASELLI EGIPIO

LEGENDA

OBIECTIV: CREAȘTE ACCES EXTERIOR ȘI
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
- INTRARE IN LEGALITATE

Amplasament obiectiv - FAGARAS,
Scara: 1:10000 STR. 13 DECEMBRIE, BL. 9
SC. A, AP. 1 - PARCER





JUDEȚUL BRASOV
 MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 6/..... din 06.07.2013
 Arhitect șef

ORTECHN : UZEADE ACCES
 : EXTERIOR. și SCHIMBARE DE DESTINAȚIE (COAFOR)
 ADRESA : FĂGĂRAȘ, - STR. 13 DECEMBRIE B9, SA, ap.1.
 BENEFICIAR : TOMASELU EGIANU

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2017</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2018</u>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	25 lei 50 lei	35 lei 70 lei
2. eliberare caracterizari - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	5 lei 10 lei	15 lei 30 lei

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%

Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%

Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2017</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANUL 2018</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activit principală "difuzarea presei "	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an