



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 049 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.194
din data de 26 mai 2022

- privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L 286/2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 38193 din 25.05.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 38193/1 din data de 25.05.2022 privind aprobarea îndreptării erorii materiale din cuprinsul Art.1 din H.C.L 286/2021,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 286 din 26.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico- economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ - INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962,

Ținând cont de Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 4651/2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Făgăraș, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului – nr. cod SMIS 122962 “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Art.1 din H.C.L 286/2021 care va avea următorul conținut:

“Art.I. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ-INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962, respectiv:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

	Valoare totală a investiției cu TVA inclusă:	4.250.790,61
lei	din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă:	2.901.063,71
lei	proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă:	39.270,00 lei

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul încris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752
- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri – Incubator de afaceri, în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime - P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/subcap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (lei exclusiv TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	255,248.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,369.14
3.5.6	Servicii de proiectare	12,000.00
3.7.1	Consultanță - Management de proiect	258,600.00
3.7.2.	Consultanță - Audit financiar	40,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21,000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,550.00
4.	Investiția de bază	2,667,266.77
4.1	Construcții și instalații	2,110,443.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,466.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,649.85
4.5	Dotări	396,706.20
5.1	Organizare de șantier	12,340.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,100.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,818.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00
	Total Valoare(exclusiv TVA)	3,579,293.88
	Total Valoare TVA	671,496.73
	Total Valoare Investiție	4,250,790.61

4. Durată de realizare - 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.”

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**




**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru.**

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50



OBIECTIV: CLADIRE DE BIROURI- INCUBATOR DE AFACERI
Beneficiar: Primăria Municipiului Fagaras
Proiectant: Kesler N.V.A. Proiect SRL
Executant: Energie Constructii Civile Si Industriale SRL

ECCIRO

INGINEERIE CIVIL, CONSTRUCTII SI INFRASTRUCTURA

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

Anexa Nr. 7

CLADIRE DE BIROURI- INCUBATOR DE AFACERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	255,248.61	48,497.27	303,746.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,369.14	2,160.14	13,529.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		266,617.95	50,657.41	317,275.36
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	298,600.00	56,734.00	355,334.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	256,600.00	49,134.00	307,734.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	51,550.00	9,794.50	61,344.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,550.00	5,804.50	36,354.50
TOTAL CAPITOL 3		362,150.00	68,808.50	430,958.50

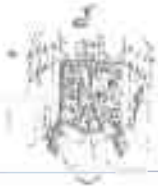
DEVIZUL GENERAL.: CLADIRE DE BIROURI- INCUBATOR DE AFACERI

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.110,443.97	400,984.35	2,511,428.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	48,466.75	9,208.68	57,675.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,649.85	21,213.47	132,863.32
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	111,649.85	21,213.47	132,863.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	396,706.20	75,374.18	472,080.38
4.5.1.1	[0002.1] Dotari	396,706.20	75,374.18	472,080.38
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,867,266.77	506,780.68	3,174,047.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,340.00	2,344.60	14,684.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,340.00	2,344.60	14,684.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,100.55	0.00	45,100.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor (0.7% din C+M)	17,065.08	0.00	17,065.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,437.86	0.00	2,437.86
5.2.4	Taxa autorizatiei de constructii (1% din C+M)	24,378.68	0.00	24,378.68
5.2.5	Taxe timbru cultural de arhitectura (0.05% din C+M)	1,218.93	0.00	1,218.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220,818.61	41,955.54	262,774.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		283,269.16	46,250.14	328,509.30
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,579,293.88	671,496.73	4,250,790.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,437,868.67	463,196.04	2,801,063.71

Executant,

Director General,





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040366 402 949 Fax: 0040366 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂRE nr.286
din data de 26 noiembrie 2021

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - "CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI" finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș"- cod SMIS 122962

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 59465 din 18.11.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI" finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș"- cod SMIS 122962;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59465/1 din data de 18.11.2021 privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - "CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI" finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș"- cod SMIS 122962;

Ținând cont de Contractul de finanțare nerambursabilă cu cu nr. 4651/2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Făgăraș, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - nr. cod SMIS 122962 "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș";

Analizând documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI";

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere H.C.L. 127/2018, H.C.L. 128/2018 și H.C.L. 108/2019 aprobate de Consiliul Local în etapele de depunere și evaluare a proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș"- cod SMIS 122962;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art. 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CLĂDIRI DE BIRURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ - INCUBATOR DE AFACERI" finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" - cod SMIS 122962, respectiv:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

Valoare totală a investiției cu TVA inclusă:

4.259.597,74 lei

din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă:

2.901.063,73 lei

proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă:

39.270,00 lei

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul înscris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752

- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri - Incubator de afaceri, în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/sub cap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (lei exclusiv TVA)
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	189.169,36
3.5.6	Servicii de proiectare	11.369,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor	12.000,00
4.	Investiția de bază	21.000,00
4.1	Construcții și instalații	2.807.234,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.250.211,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48.466,75
4.5	Dotări	1.849,85
5.1	Organizare de șantier	396.706,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.340,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.188,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	220.888,61
	Total Valoare(exclusiv TVA)	5.800,00
	Total Valoare TVA	3570.493,88
	Total Valoare Investiție	4.259.597,74

4. Durată de realizare - 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul Implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IUDU AUREL CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr de 25 voturi pentru si 2 abțineri
Consilieri în funcție – 18
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Birou implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

Cod F - 50

