



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. 196
din data de 26 mai 2022**

-privind încetarea Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 38428/26.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38428/1/26.05.2022, prin care se propune încetarea de drept a Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului",

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere HCL nr. 71/28.04.2011 privind aprobarea asocieră Municipiului Făgăraș cu județul Brașov pentru realizarea investiției de "Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului", precum și Contractul de asociere înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 11337/23.05.2011 și la Județul Brașov sub nr. 5000/23.05.2011,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 7, lit. j, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2 și art. 243, alin.1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 298 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Contractul de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului, încetează în baza art. 8, pct. 8.1, alin.3, începând cu data prezentei.

Art.2: Predarea-primirea obiectivului se va realiza în baza unui proces verbal de predare primire, de către o comisie ce va fi numită prin dispoziția Primarului Municipiului Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru.**

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Consiliului Județean Brașov
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50



3842P



HOTĂRĂREA 71
Din data de 28.04.2011

privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investiției de „Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului”.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9.195 din 28.04.2011 al Biroului Proiecte, Achiziții Publice și Investiții prin care se propune aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investiției de „Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului”

Ținând cont de necesitatea semnării contractului de asociere și demarării procedurii de achiziție contractului de lucrări într-un timp cât mai scurt

În temeiul prevederilor art. 9 din OUG nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit d., și alin 5 lit a pct 14. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă asocieria Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investiției de „Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului”

Art.2. - Se aprobă contractul de asociere între Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului „Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului”, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

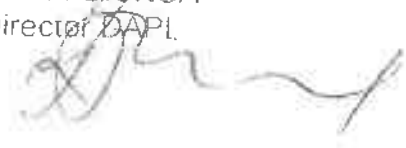
Art.3. - Se mandatează primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. - Primarul Municipiului Făgăraș va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

PRESEDIINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA GIUNCA
Director DAPI



Prezenta hotărâre se comunică:

- Ex. Dosarul de ședință
- Ex. Prefectura
- Ex. Direcția Economică
- Ex. Birou Proiecte, Achiziții Publice și Investiții
- Ex. Consiliul Județean Brașov
- Ex. Colectie
- Ex. Primar
- Ex. Afisare
- Ex. Compartiment Administrarea Cet.



BRASOV
Nr. 5000
Ziua 23 Luna 05 Anul 2011

JUDEȚUL BRASOV
Nr. 5000 / 23.05.2011

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. /

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
NR. 11337
ZIUA 23 LUNA 05 ANUL 2011

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în municipiul Făgăraș, județul Brasov, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, cod fiscal 4384419, cont 246302704384419 deschis la Trezoreria municipiului Fagaras, reprezentat prin **PRIMAR Constantin Sorin Manduc**, în calitate de asociat prim,

și

1.2. **JUDEȚUL BRASOV**, cu sediul în municipiul Brasov, B-dul Eroilor, nr. 5, telefon 410777, fax 475576, cod fiscal 4384150 reprezentat prin **PREȘEDINTE Aristotel Căncescu**, în calitate de asociat secund,

a intervenit prezentul contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. - Partile Contractante se asociază în vederea realizării obiectivului: "Reabilitarea, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Pentru realizarea obiectivului sunt necesare următoarele lucrări:

- a) Corp Gardă Nord, Corp Gardă Sud, Turn Poartă;
- b) Instalații electrice iluminat decorativ și arhitectural fațadă Cetate și Castel;
- c) Înlăturare surse de degradare a zidurilor Cetății Făgăraș și măsuri de prevenire a incendiilor.

2.3. - Administrarea obiectivului după finalizare revine în totalitate Consiliului Local Făgăraș.

3. CADRUL LEGAL

3.1. - Contractul de asociere se încheie în conformitate cu :

- Hotararea Consiliului Local Fagaras nr.71/28.04.2011
- Hotararea Consiliului Judetean Brasov nr.176/8.04.2011
- Hotararea Consiliului Judetean Brasov nr.149/19.02.2011
- Hotararea Consiliului Judetean Brasov nr.151/19.02.2011
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 91 al. (6) lit. c, art. 36 al. (2) lit. e, art. 36 al. (7) lit. c.



4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1.- Prezentul contract de asociere se încheie pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.2.- Partile contractante pot prelungi durata prezentului contract prin act adițional, de comun acord.

5. APORTUL PARTILOR

5.1.- Asociatul prim, contribuie la realizarea obiectului prezentului contract, cu un aport constând în:

Munc

- realizarea documentației tehnico-economice, fazele SF, PT, DDE pentru lucrările prevăzute la art.2.2. lit.a, b, c;

- eliberarea certificatului de urbanism, obținerea avizelor și acordurilor conform reglementărilor legale în vigoare și emiterea autorizației de construire;

- asigurarea finanțării pentru realizarea documentației prevăzută la pct.5.1, din bugetul local al Municipiului Făgăraș pe anul 2011;

- asigurarea finanțării pentru realizarea lucrării de la punctul 2.2 lit.c din prezentul contract, prin bugetul local al Municipiului Făgăraș cu suma de 481.680 lei;

- asigurarea finanțării pentru efectuarea serviciului de dirigenție de șantier;

- semnează alături de asociatul secund contractul de lucrări.

5.2.- Asociatul secund, , contribuie la realizarea obiectului prezentului contract cu un aport constând în:

- organizarea procedurii de atribuire și de încheiere a contractului de execuție a lucrărilor de reabilitare, amenajare și refuncționalizare a obiectivului.

- asigurarea finanțării lucrărilor din creditul contractat de Județul Brașov pentru reabilitarea unor monumente istorice, cu suma de 7.700.000 lei.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1.- Decontarea lucrărilor la obiectivul menționat se va realiza de către fiecare din asociați pentru lucrările care constituie aport la prezentul contract, conform art.5, pe baza situațiilor de lucrări prezentate de constructor și confirmate din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric de către dirigenții de șantier.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1.- Obligațiile asociatului prim;

- asigură realizarea serviciilor și lucrărilor stabilite prin contract în sarcina sa;

- convoacă la solicitarea contractantului comisia de recepție la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;

- colaborează pe toată durata asocierii cu asociatul secund și constructorul desemnat de acesta pentru realizarea obligațiilor sale din contract;

- întreprinde demersurile legale necesare identificării resurselor financiare pentru realizarea obiectului contractului;

7.2.- Obligațiile asociatului secund

- asigură realizarea lucrărilor stabilite prin contract în sarcina sa;

- întreprinde demersurile legale necesare identificării resurselor financiare pentru realizarea în totalitate a acestor lucrări.

- la finalizarea lucrărilor predă pe baza de protocol către Consiliul Local Făgăraș valoarea lucrărilor și serviciilor pentru cuprinderea în inventarul propriu.

7.3. Pentru urmărirea realizării lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, părțile de comun acord vor achiziționa serviciul de dirigenție de șantier, conform reglementărilor legale în vigoare.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei, dacă părțile nu convin prelungirea prin act adițional;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

- prin acordul părților;

- în cazul în care referitor la obiectul asocierii, există un interes public major care nu mai permite continuarea acestuia.

9. FORȚA MAJORĂ



9.1.- Forța majoră, așa cum este definită de lege, absolvă părțile de neîndeplinirea obligațiilor cuprinse în prezentul contract.

9.2.- Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului.

9.3.- Dacă în termen de 10 zile evenimentul nu încetează prezentul contract se anulează fără ca vreuna din părți să pretindă daune-interese.

10. LITIGII

10.1 - Orice situații conflictuale vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar prin instanța de drept comun, potrivit legii.

11. DISPOZITII FINALE

11.1.- Derularea lucrărilor și serviciilor se face numai în funcție de asigurarea și constituirea fondurilor la nivelul celor doi asociați.

11.2.- Contractul de asociere poate fi modificat de comun acord, prin acte adiționale semnate de cele două părți.

11.3.- Prezentul contract se încheie în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM,

Municipiul Făgăraș

Primar,
Constantin Sorin
Mănduc

Secretar
Laura Giunca
Director DAPL

Director economic
Victoria Prescure

Șef Birou Juridic
Anca Vlad

Șef Birou
Achiziții Publice
Florina Opris

ASOCIAT SECUND,

Județul Brașov

Președinte,
Aristotel Căncescu

Secretar,
Mariana Tihărău

Dir. Ex. Dir. Economic
Aurelia Popescu

Dir. Ex. D.C.I.M
Nicolae Săcuiu

Dir. Ex. D.A.P.L.
Claudia Craciun

Dir. Ex. D.I.U.A.T.
Emilia Iordan

Vizat juridic, Ap