



HOTĂRÂREA nr.197
din data de 26 mai 2022

-privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 38136/26.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38136/1/26.05.2022, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat, Adeverința nr. 38136/2/26.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și Documentația cadastrală nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes privat local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, ca fiind de uz și de interes privat local.

Art.4. Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi pentru.

Consilieri în funcție -16

Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Consiliului Județean Brașov
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Siraciu Republică, Nr. 3, 505200, Te: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 505
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38136/2/26.05.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus este identic cu imobilul ce face obiectul documentației cadastrale nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. și a HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.05.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 80/2022

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA TRANDAFIRILOR, F.N.

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Trandafirilor, f.n.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Trandafirilor f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr., astfel:**
- teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 17668 mp;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Terenul de intabulat este situat intre zona CFR si imobilele proprietate privata, (casele) situate pe strada Trandafirilor din Fagaras, pe partea stanga a strazii in sensul de mers de la gara CFR spre Spitalul Municipal. Imobilele de la nr. adm. 48A pana la 106, teren si constructii, au o suprafata masurata intre 250-300 mp. In acte, fiecare lot apare cu 100 mp. Prin prezenta documentatie se doreste o prima inscriere a diferentei de teren la numele Municipiului Fagaras domeniul privat, apoi printr-o documentatie cadastrala viitoare terenul va fi dezmembrat in 61 loturi si instrainat catre cei care-l folosesc in prezent, fara acte.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 17668 mp.

Imobilul delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele: nr. cad. 105668, nr. cad. 104676, nr. cad. 105912, nr. cad. 105908, nr. cad. 105964 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita: Radiere de pe borne determinate GNSS mod RTK

- Aparatura folosita: Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica, s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm (1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm (3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masurarile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

NOTA: Imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu poate fi identificat cu un nr. topo vechi, suprafata parcelei ramasa in CF la numele Statului Roman dupa dezmembrarea ultimului lot de casa a fost consumata odata cu intabularea strazilor, aleilor si a zonelor verzi din cartier.

Data intocmirii: 05.2022

Semnatura si stampila
Ing. Anu Costica

