

HOTĂRÂREA nr.199
din data de 27 iulie 2018

- privind apartamentarea imobilelor ANL bl. F și bl. G, situate în Făgăraș, str. Câmpului, identice cu cele înscrise în CF nr. 103349 Făgăraș și CF nr. 103350 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul nr. 22797/18.07.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu precum și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 22797/1/18.07.2018, prin care se propune apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F și bl. G, identice cu cele înscrise în CF nr. 103349 Făgăraș și CF nr. 103350 Făgăraș, compuse din S+P+3+M, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor menționate mai sus, respectiv a obținerii extraselor de carte funciară aferente fiecărui apartament.

Ținând seama de documentațiile cadastrale nr. 57/2018 și nr. 58/2018 întocmite de către S.C. ARSU, CAD S.R.L. de apartamentare a imobilelor menționate mai sus,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Analizând prevederile art.26, alin.8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și art. 95, alin. 1-2 și art. 119, alin.1, art.141 și art.142 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art. 879 și art. 880 Cod Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

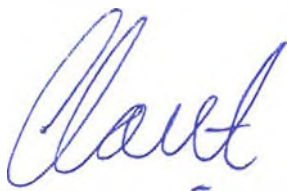
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușesc documentațiile cadastrale de apartamentare nr. 57/2018 și nr. 58/2018 întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., pentru imobilele ANL, bl.F și bl. G, situate în Făgăraș, str. Câmpului, identice cu cele înscrise în CF nr. 103349 Făgăraș și CF nr. 103350 Făgăraș.

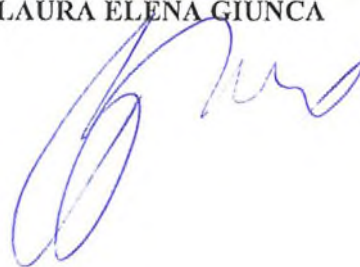
Art.2: Se aprobă apartamentarea imobilelor ANL, bl.F și bl. G, menționate la art.1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



ATENA LA HCL NR. 199/2018

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 57/2018



DEN. LUCRARII - APARTAMENTARE IMOBIL
BLOC- F- STR. CAMPULUI- FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

ANCP

AGENCIU NAȚIONAL DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Inscrierea	3527
Zila	27
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras, Strada Campului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103349	Din acte: 365; Masurata: 365	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	103349-C1	Fagaras, Strada Campului	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2011. SD=1920 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
8603 / 15.05.2012			
Act de dezmembrare parcelare nr. 3583 din 2007, emis de AP ADRIAN BOAMFA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 103252 Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;
	1) MUNICIPIUL FAGARAS		
2627 / 27.02.2015			
Act administrativ nr. 26, din 11.04.2012, emis de MUN. FAGARAS, act administrativ nr. 8603/15-05-2012 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 66/19-08-2008 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 22998/13-10-2011 emis de PRIMARIA MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 6059/25-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 6061/25-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; documentatie cadastrala			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF: 4384419		

ST. ROMAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

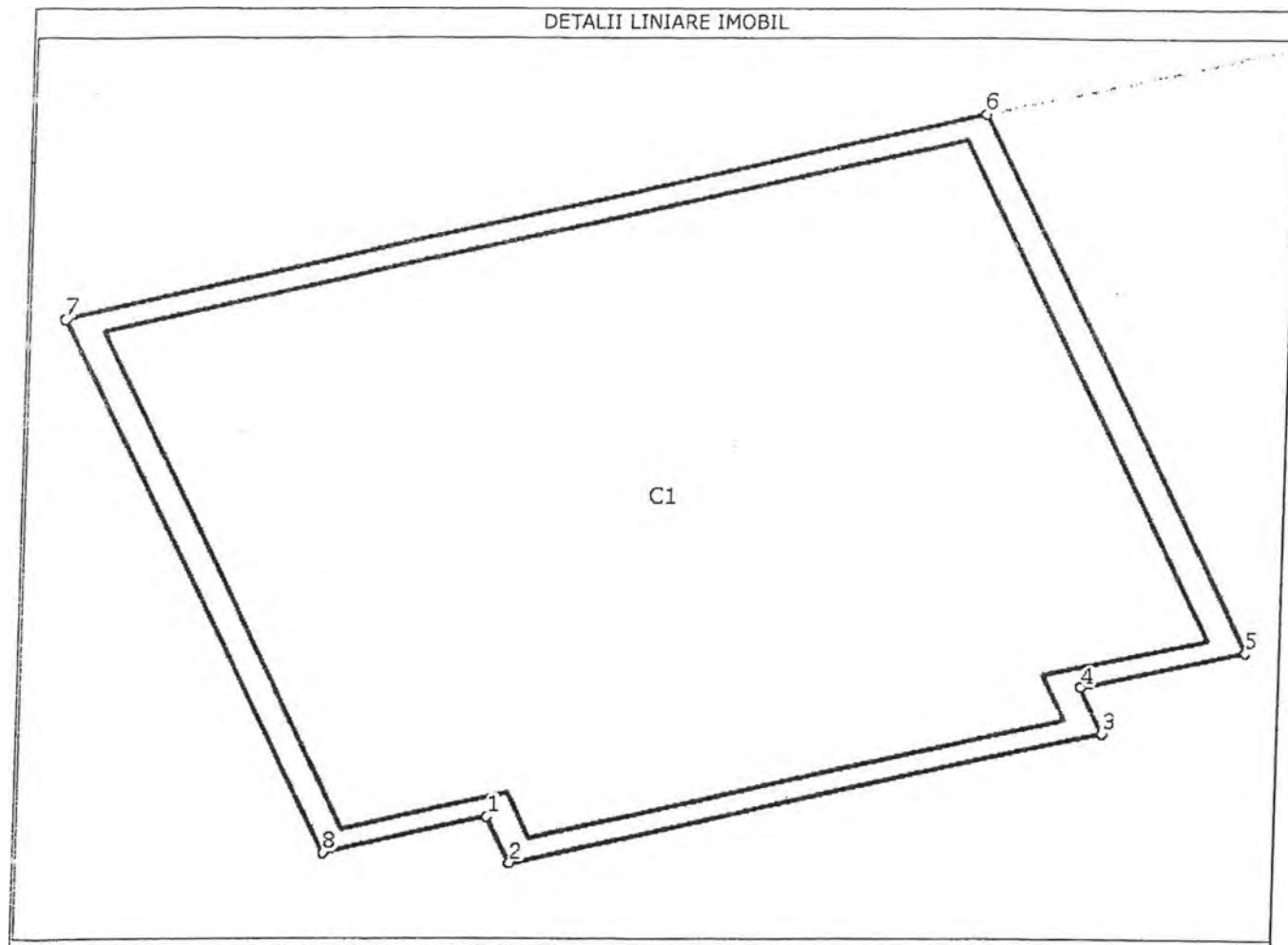
TEREN intravilan

Adresa: Fagaras, Strada Campului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103349	365	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Lungime s
1) Valori
sunt o
P.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 365 Masurata: 365	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	103349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 320; Masurata: 320	Cu acte	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2011. SD=1920 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
1	2	1,5
2	3	12,8
3	4	1,5
4	5	3,5
5	6	17,5
6	7	19,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
7	8	17,5
8	1	3,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1006 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP358/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
17/03/2015

Asistent-registrator,
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,

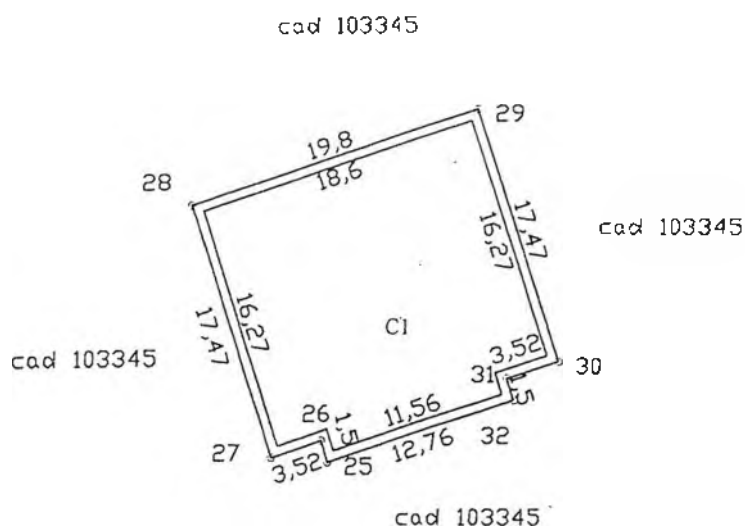
(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
103349	365 mp	Fagaras str. Campului bloc F	
Cartea Funciara	103349	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	365	teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi
—	—	—	
—	—	—	
—	Total	365	
Suprafata totala masurata a imobilului= 365 mp Suprafata din act= 365 mp			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CL	320	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2011. SD=1920 mp.
C2	—	—	—
C3	—	—	—
Total	—	320	—

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2015	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BRASOV Nume si prenume: GREAVU ALEXANDRU Functie: TEHNICIAN Data 02.2015 Stampila BCPI
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va scrie
lipsa numarului cadastral numarul vecinului

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc F – CF 103349

Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- *Parter:*

Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;

Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;

Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- *Etaj 1:*

Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;

Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- *Etaj 2:*

Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;

Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- *Etaj 3:*

Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;

Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;

Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- *Mansarda:*

Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;

Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in Fagaras strada Campului bloc F.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: Municipiul Fagaras asupra terenului, Statul Roman supra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 și S2 – determinate GPS

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de reperaj)

Data intocmirii: 06.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCARA COLECTIVA 103349 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I – FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103349	FAGARAS	Strada Campului	Bl. F	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individuala nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.

Intocmit,

Receptionat,



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 58/2018



DEN. LUCRARI - APARTAMENTARE IMOBIL
BLOC- G- STR. CAMPULUI- FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Inregistrare	2625
Zona	27
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN** intravilan**Adresa:** Fagaras, Strada Campului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103350	Din acte: 365; Masurata:365	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	103350-C1	Fagaras, Strada Campului	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2014. SD=1920 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
8603 / 15.05.2012			
Act de dezmembrare parcelare nr. 3583 din 2007, emis de AP ADRIAN BOAMFA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 103252/ Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;
	1) MUNICIPIUL FAGARAS		
2625 / 27.02.2015			
Act administrativ nr. 66, din 19.08.2008, emis de MUN. FAGARAS, act administrativ nr. 26/11-04-2012 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 32750/22-12-2014 emis de PRIMARIA MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 6059/25-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr.9010/11-04-2012 emis de MUN. FAGARAS, documentatia cadastrala			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF: 4384419		

S. Rott

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

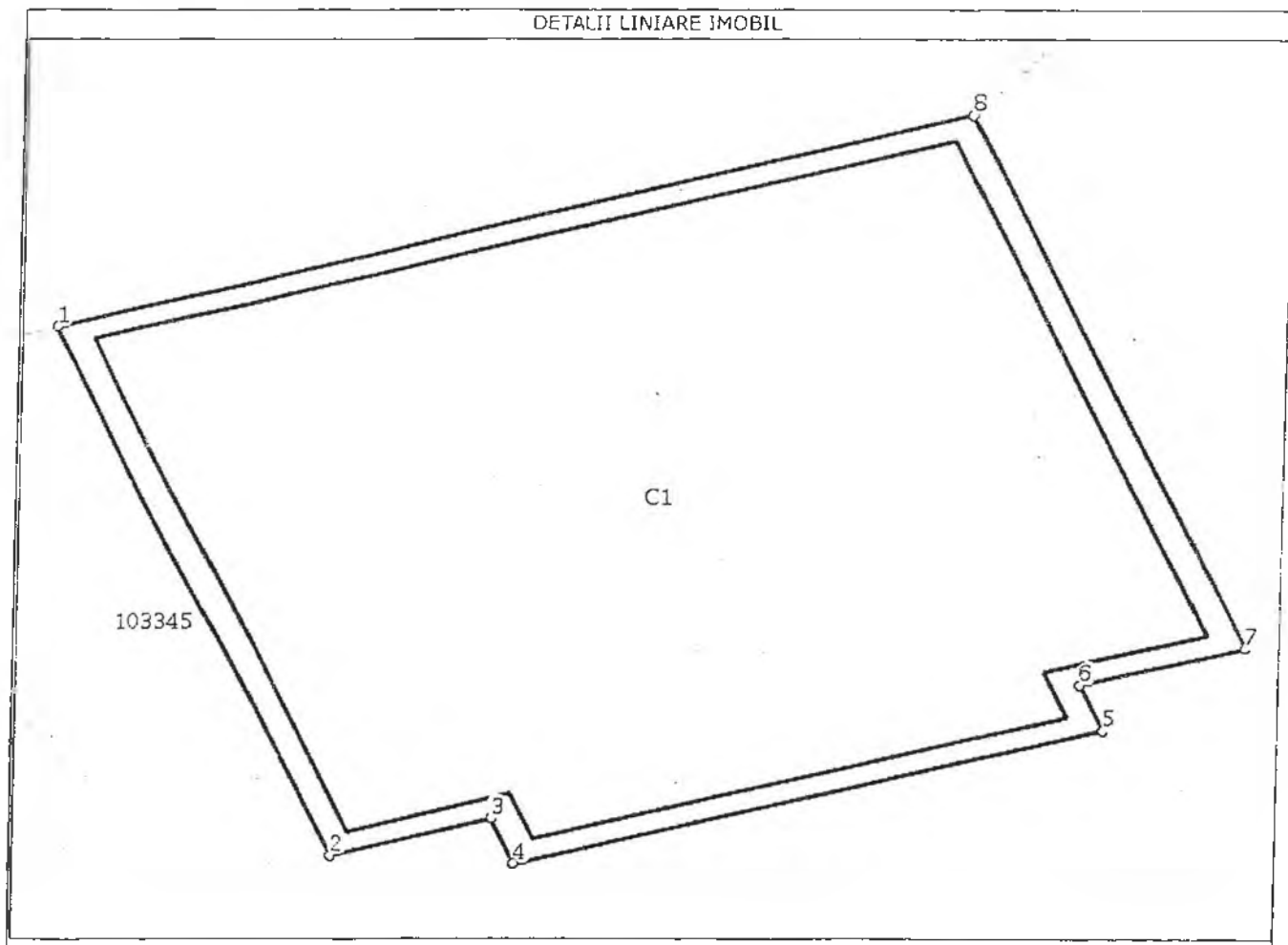
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras, Strada Campului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103350	365	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 365; Masurata: 365	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	103350-C1	constructii de locuinte	Din acte: 320; Masurata: 320	Cu acte	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2014. SD=1920 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ¹ (m)
1	2	17,5
2	3	3,5
3	4	1,5
4	5	12,8
5	6	1,5
6	7	3,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment l ^m (m)
7	8	17,5
8	1	19,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1006 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP358/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
09/03/2015

Asistent-registrator,
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,

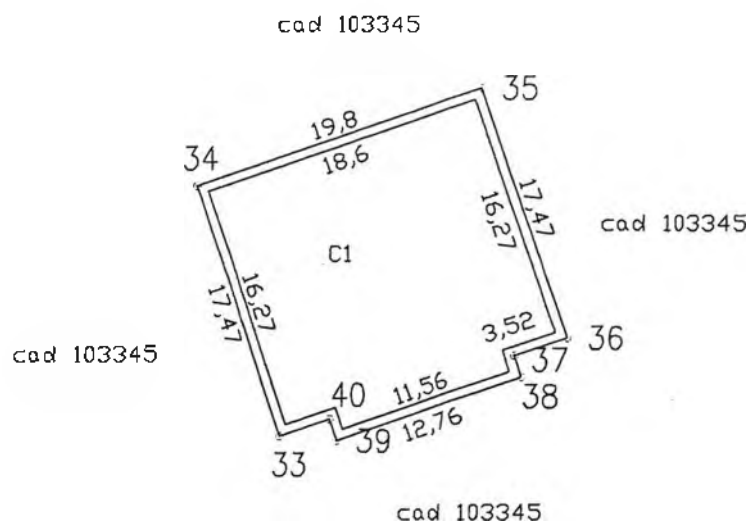
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
103350	365 mp	Fagaras str. Campului bloc G	
Cartea Funciara	103350	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	365	teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi
—	—	—	
—	—	—	
—	Total	365	

Suprafata totala masurata a imobilului= 365 mp
Suprafata din act= 365 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CL	320	Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 unitati locative, construit in anul 2014. SD=1920 mp.
C2	—	—	—
C3	—	—	—
Total	—	320	—

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 02.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Directorul General al Serviciului Public de Cadastru si Publicitate Imobiliară BZASOV
Nume si prenume: GREAVU ALEXANDRU
TEHNICIAN

Data 02.2015

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc G – CF 103350
Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- Parter:

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafață de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in Fagaras strada Campului bloc G.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: Municipiul Fagaras asupra terenului, Statul Roman supra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele S1 și S2 – determinate GPS
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de reperaj)

Data intocmirii: 07.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103350 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I – FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103350	FAGARAS	Strada Campului	Bl. G	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individuala nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.

Intocmit,

Receptionat,

