



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.19
din data de 31 ianuarie 2024



- pentru modificarea HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

- Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26159/1/12.01.2024, Raportul de specialitate nr. 26159/ 12.01.2024, se propune aprobarea modificării HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 30396/16.10.2023,

Ținând seama de :

- HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens
- HCL 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art 1 din 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

În conformitate cu prevederile din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a) și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a), art 197, art 198 alin 1 și 2, art 243 alin 1 lit a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se modifică HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, după cum urmează:

Art 1 va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF 103752 cu suprafața construită la sol de 289,39 mp și 1157,58 mp suprafața construită desfășurată din totalul de 530,64 mp suprafață construită la sol și 4616,82 mp suprafață construită desfășurată.

ART. II. Imobilul construcție C2 înscris în CF 103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei. Bunul va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului.

Art III. Ca urmare a adoptării prezentei, HCL 59/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu, Direcția Buget-Finanțe, Serviciul de Utilități Publice, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție -19

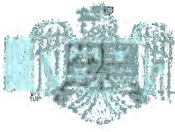
Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu
- 1ex.S.C. Apă Canal Sibiu S.A.
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 292

Din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 60231/1/24.11.2021, raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Comp. Evidență patrimoniu nr. 60231/24.11.2021, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 92009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următoarelor bunuri de retur:

- **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de 530,64 mp, din suprafața totală utilă de 4.616,82 mp, structurat astfel; 4 încăperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfasurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A,

jud.Brason, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1230, în suprafața de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de 13.522 lei.

Art.2. Bunurile de retur descrise la art. 1 se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.3. Valoarea concesiunii se suplimentează cu valoarea bunurilor de retur.

Art.4. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Act adițional.

Art. 5. Amenajarea și dotarea corespunzătoare a imobilelor – bunuri de retur, în vederea asigurării bunei desfășurări a activității, precum și suportarea cheltuielilor de funcționalitate cad în sarcina SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.6. Bunurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces-verbal de predare – primire.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Comp. Evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi „pentru”
Consilieri în funcție – 18
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex comp Evid. patromoni
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 59
Din data de 03 martie 2022

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4138/1/04.02.2022, Raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Biroului Cadastru, Evidența patrimoniu nr. 4138/04.02.2022, se supune aprobare modificarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

Ținând seama de HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens ,

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp din suprafața totală de 13.289 mp, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, cu o valoare de inventar de 13.522 lei.

Art.II. Toate celelalte articole ale HCL nr. 292/2021 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Birou cadastru, evidență patrimoniu, Direcți Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru"
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

APĂ-CANAL SIBIU S.A
SUCURSALA FĂGĂRAȘ
NR. 30396
DATA 16.10.2023

Al Prinar
Cu Primar
Horhoșe J.
31.10.2023



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 38299

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 76279
Ziua 31 Luna 10 Anul 2023

Către,

- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro, www.apacansb.ro, legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, formulăm prezenta

SOLICITARE DE MODIFICARE HCL FĂGĂRAȘ nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022

Prin prezenta vă informăm că în temeiul HCL Făgăraș nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr 9/2009 prin adăugarea următoarelor bunuri de retur, respectiv:

- imobilul construcție C1 (P+3E), înscris în CF nr 103752- proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 530,64 mp și
- imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp .

Suprafața imobilului construcție C1 (P+3E) din HCL-urile menționate trebuie rectificată ca urmare a faptului că operatorului i-a fost concesiionat spațiul de la intrarea principală în clădire, și nu spațiul inițial propus în suprafață de 530 mp care nu a putut fi concesiionat datorită existenței unui litigiu asupra lui, respectiv spațiul cu intrare separată din dreapta clădirii.

Conform planurilor de clădire furnizate de către Municipiul Făgăraș prin Primar Gheorghe Sucaciu, clădirea concesiionată care va servi drept sediu al Sucursalei Exploatare Făgăraș P+3E are în fapt suprafața construită la sol de 289,39 mp și suprafață construită desfășurată de 1157,58 mp.



Arătăm de asemenea că imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp nu mai este de folos operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sens în care renunțăm la acest bun de retur.

Față de cele mai sus precizate, vă rugăm respectuos să supuneți aprobării prin HCL modificarea art 1 din HCL Făgăraș nr 292/26.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 și în subsidiar să fie modificat Contractul De Delegare A Gestiunii Serviciilor Publice De Alimentare Cu Apă Și De Canalizare nr 9/15.05.2009 și recalculată valoarea bunurilor de retur, respectiv:

- modificarea suprafeței imobilului construcție C1 (P+3E), înscrisă în CF nr 103752- identificat la poziția 1229 proprietate publică a Municipiului Făgăraș la 289,39 mp suprafață construită la sol și 1157,58 mp suprafață construită desfășurată care cuprinde încăperi cu destinația de birouri, casa scării și holuri, aferente fiecărui nivel, în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Imobilul este situat în str Azotului nr 1A, jud Brașov și are destinația birouri active/sediul sucursalei APĂ CANAL SIBIU SA-Sucursala Exploatare Făgăraș.

- scoaterea imobilului construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului APĂ CANAL SIBIU SA prin ADI „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, nedelegarea acestui imobil.

Restul articolelor din HCL 292/2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 rămân neschimbate iar valoarea bunurilor de retur va fi recalculată.

Director General

Ing. Vasile Maier-Dondrea

Director Economic

Ec. Mitea Dan-Valeriu

Inginer Șef Sucursala Făgăraș

Ing. Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic

C.j. Damian Andreea-Simona

Consilier Juridic

C.J. Krempels Ondine

