



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.203**  
**din data de 20 iunie 2022**

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” în cadrul PNRR, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință extraordinară - convocată de îndată,**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate cu nr. 40947/17.06.2022 Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 40947/1/17.06.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență
- Componenta 10 - Fondul Local, a descrierii investiției și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile”
- REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - componenta 10 - Fondul Local

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

Urgența aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **30.07.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, pe principiul primul venit, primul servit.

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 - Fondul Local pentru obiectivul de investiții ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”.

**Art.2.** - Se aprobă descrierea sumară a investiției, aferente cererii de finanțare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă Devizul General al Proiectului, privind cheltuielile eligibile- Anexa 2, conform alocărilor maxime prevăzute în PNRR - Componenta 10 - Fondul Local, în cuantum de **20.986.495,5968 lei TVA inclus**.

**Art.4.** Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, Dl. SUCACIU



GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BIZA RADU-STELIAN**

*hso*

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
Înlocuitor: Jr.CAMELIA CRIȘAN**

*Crișan*



Hotărârea s-a adoptat cu **10 voturi pentru.**

Consilieri in functie -16

Consilieri prezenti - 10

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

ANEXA 1 LA HCL NR. 203/2022

**Wings Consulting Team**

Adresa: Mun. Calarasi  
Str. Rocadei, nr. 28A cam. 3  
CUI: 40394419  
Reg. Comertului: J51/31/09.01.2019  
e-mail: wingsconsultingteam@gmail.com

**PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
" Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C10 – Fondul local, Axa I2 Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, PNRR/2022/C10/I2, aplicația de finanțare cu titlul " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile".

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin acest proiect se propune realizarea a 64 de unitati locative, ce urmeaza a fi construite în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 64 de unitati locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere si 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate in 4 imobile identice, cu regim de inaltime P+3E, ce vor fi construite in cartierul Combinat, pe str.Plopului.

Pentru reducerea suprafetelor comune si cresterea eficientei energetice, proiectul propune o rezolvare cu nod de circulatie amplasat central, iluminat printr-un luminator zenital, din care se efectueaza accesul in cele 4 apartamente amplasate pe fiecare nivel. Un tronson are o suprafata construita la sol de aproximativ 282.00mp si o suprafata desfasurata de 1128.00mp.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasate cladirile este liber de constructii.

Constructiile nu sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Terenul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101405.

În zona exista urmatoarele retele de utilitati, care vor deservi constructiile propuse: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Clădirile noi trebuie să respecte obiectivul de a atinge o reduce a cererii de energie primară (PED) cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor NZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale, aspecte demonstrate prin certificate de performanță energetică. La stabilirea țintei este considerată o suprafață medie construită de 65 mp. pe apartament.

Suprafata construită desfășurată: 4512.00mp



## VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 794 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată)*

*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4512.00 mp x 794 Euro = 3.582.528.00 euro = 3.582.528,00 x 4,9227 lei = 17.635.710,5856 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 20.964.682,70 lei TVA inclus (echivalentul a 4.258.777,24 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **20.952.782,70 lei TVA inclus**, (echivalentul a 4.256.359,86 euro), din care **17.635.710,5856 lei fără TVA** (echivalentul a 3.582.528.00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **3.317.072,11 lei** (echivalentul a 673.831,86 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, PNRR/2022/C10/12 aferent PNRR, reprezentând o valoare de **11.900,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.417,37 euro), din care **10.000,00 lei fără TVA** (echivalentul a 2.031,4055 euro) ce vor fi asigurate de către Primăria municipiului Făgăraș.

Proiectant,

WINGS CONSULTING TEAM S.R.L.



ANEXA 2 LA HCL NR. 203/2022

Proiectant:  
WINGS CONSULTING TEAM SRL

Faza: SF

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE"



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1.	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	15,340.33	3,116.24 €	2,914.66	592.09 €	18,254.99	3,708.33 €
3.1.1.	Studii de teren	15,340.33	3,116.24 €	2,914.66	592.09 €	18,254.99	3,708.33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,250.00	4,113.60 €	3,847.50	781.58 €	24,097.50	4,895.18 €
3.5.	Proiectare	365,250.00	74,197.09 €	69,397.50	14,097.45 €	434,647.50	88,294.53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,250.00	13,254.92 €	12,397.50	2,518.44 €	77,647.50	15,773.36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,234.55 €	2,090.00	424.56 €	13,090.00	2,659.11 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	289,000.00	58,707.62 €	54,910.00	11,154.45 €	343,910.00	69,862.07 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	140,000.00	28,439.68 €	26,600.00	5,403.54 €	166,600.00	33,843.22 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	11,172.73 €	10,450.00	2,122.82 €	65,450.00	13,295.55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,015.70 €	950.00	192.98 €	5,950.00	1,208.69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80,000.00	16,251.24 €	15,200.00	3,087.74 €	95,200.00	19,338.98 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>540,840.33</b>	<b>109,866.60 €</b>	<b>102,759.66</b>	<b>20,874.65 €</b>	<b>643,599.99</b>	<b>130,741.26 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	15,737,147.83	3,196,852.91 €	2,990,058.09	607,402.05 €	18,727,205.92	3,804,254.97 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>15,737,147.83</b>	<b>3,196,852.91 €</b>	<b>2,990,058.09</b>	<b>607,402.05 €</b>	<b>18,727,205.92</b>	<b>3,804,254.97 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	393,428.70	79,921.32 €	74,751.45	15,185.05 €	468,180.15	95,106.38 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	393,428.70	79,921.32 €	74,751.45	15,185.05 €	468,180.15	95,106.38 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,436.34	36,044.52 €	0.00	0.00 €	177,436.34	36,044.52 €

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00	
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	80,652.88	0.00 €	0.00	0.00 €	80,652.88	0.00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,130.58	16,383.87 €	0.00	0.00 €	16,130.58	16,383.87 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,652.88	3,276.77 €		0.00 €		3,276.77 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	16,383.87 €	0.00	0.00 €	80,652.88	16,383.87 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00 €		0.00 €		0.00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	786,857.39	159,842.65 €	149,502.90	30,370.10 €	936,360.30	190,212.75 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>10,000.00</b>	<b>2,031.41 €</b>	<b>1,900.00</b>	<b>385.97 €</b>	<b>11,900.00</b>	<b>2,417.37 €</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>	<b>1,367,722.43</b>	<b>277,839.89 €</b>	<b>226,154.36</b>	<b>45,941.12 €</b>	<b>1,593,876.79</b>	<b>323,781.01 €</b>
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste						
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>17,645,710.59</b>	<b>3,584,559.41 €</b>	<b>3,318,972.11</b>	<b>674,217.83 €</b>	<b>20,964,682.70</b>	<b>4,258,777.24 €</b>
		<b>16,130,576.53</b>	<b>3,276,774.24 €</b>	<b>2,990,058.09</b>	<b>607,402.05 €</b>	<b>19,120,634.62</b>	<b>3,884,176.29 €</b>

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:  
WINGS CONSULTING TEAM SRL



DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile eligibile necesare investitiile:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE”

Curs EURO  
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	15,340.33	3,116.24 €	2,914.66	592.09 €	18,254.99	3,708.33 €
3.1.1.	Studii de teren	15,340.33	3,116.24 €	2,914.66	592.09 €	18,254.99	3,708.33 €
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Experienta tehnica	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,250.00	4,113.60 €	3,847.50	781.58 €	24,097.50	4,895.18 €
3.5.	Proiectare	365,250.00	74,197.09 €	69,397.50	14,097.45 €	434,647.50	88,294.53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,250.00	13,254.92 €	12,397.50	2,518.44 €	77,647.50	15,778.36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,234.55 €	2,090.00	424.56 €	13,090.00	2,659.11 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	289,000.00	58,707.62 €	54,910.00	11,154.45 €	343,910.00	69,862.07 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanta	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistenta tehnica	140,000.00	28,439.68 €	26,600.00	5,403.54 €	166,600.00	33,843.22 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	12,188.43 €	11,400.00	2,315.80 €	71,400.00	14,504.24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	11,172.73 €	10,450.00	2,122.82 €	65,450.00	13,295.55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,015.70 €	950.00	192.98 €	5,950.00	1,208.69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80,000.00	16,251.24 €	15,200.00	3,087.74 €	95,200.00	19,338.98 €
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		540,840.33	109,866.60 €	102,759.66	20,874.65 €	643,599.99	130,741.26 €





Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuleli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	15,737,147.83	3,196,852.91 €	2,990,058.09	607,402.05 €	18,727,205.92	3,804,254.97 €
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.5	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6	Active necorporale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>15,737,147.83</b>	<b>3,196,852.91 €</b>	<b>2,990,058.09</b>	<b>607,402.05 €</b>	<b>18,727,205.92</b>	<b>3,804,254.97 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuleli</b>							
5.1	Organizare de santier	393,428.70	79,921.32 €	74,751.45	15,185.05 €	468,180.15	95,106.38 €
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	393,428.70	79,921.32 €	74,751.45	15,185.05 €	468,180.15	95,106.38 €
5.1.2	Cheltuleli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,436.34	36,044.52 €	0.00	0.00 €	177,436.34	36,044.52 €
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	80,652.88	16,383.87 €	0.00	0.00 €	80,652.88	16,383.87 €
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,130.58	3,276.77 €	0.00	0.00 €	16,130.58	3,276.77 €
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	80,652.88	16,383.87 €	0.00	0.00 €	80,652.88	16,383.87 €
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /destinatara	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3	Cheltuleli diverse si neprevazute	786,857.39	159,842.65 €	149,502.90	30,370.10 €	936,360.30	190,212.75 €
5.4	Cheltuleli pentru informare si publicitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,357,722.43</b>	<b>275,808.49 €</b>	<b>224,254.36</b>	<b>45,555.15 €</b>	<b>1,581,976.79</b>	<b>321,363.64 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltulele ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1	Prepararea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17,635,710.59</b>	<b>3,582,528.00 €</b>	<b>3,317,072.11</b>	<b>673,831.86 €</b>	<b>20,952,782.70</b>	<b>4,256,359.86 €</b>
	din care C+M	16,130,576.53	3,276,774.24 €	2,990,058.09	607,402.05 €	19,120,634.62	3,884,176.29 €

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:  
WINGS CONSULTING TEAM SRL



Proiectant:  
WINGS CONSULTING TEAM SRL

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE”



Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.	Proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.	Consultanță	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcții și instalațiile aferente acestora	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

4.5.	Dotari	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
4.6.	Active necorporale		0.00 €		0.00 €		0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00 €		0.00 €		0.00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41 €	1,900.00	385.97 €	11,900.00	2,417.37 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>10,000.00</b>	<b>2,031.41 €</b>	<b>1,900.00</b>	<b>385.97 €</b>	<b>11,900.00</b>	<b>2,417.37 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Prepararea personalului de exploatare						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,000.00</b>	<b>2,031.41 €</b>	<b>1,900.00</b>	<b>385.97 €</b>	<b>11,900.00</b>	<b>2,417.37 €</b>
	din care C+M	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €	0.00	0.00 €

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:  
WINGS CONSULTING TEAM SRL

