



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.208
din data de 30 iunie 2022

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **26 MAI 2022 (ședință ordinară)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 26 mai 2022 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Conform prevederilor art. 27, art 28, art 30 alin 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Fagaras , aprobat prin Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **26 MAI 2022 (ordinară)**, conform anexei având 23 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Fagaras , prin Compartimentul Juridic (CL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN

11/30



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN

Camelia Crisan

Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi pentru și 4 abțineri.
Consilieri în funcție - 16
Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședința
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectura
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site secțiunea Monitorul Oficial Local și procese verbale ședințe CL

LM.

Cod: F-50





PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **26 MAI 2022**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de sedinte a Primariei Fagaras, incepand cu orele 18:00.

Doamna presedinte:”Mai intai as vrea sa fac anumite precizari si anume ca domnul Klein Johannes este invoit a trimis si in scris un document in care se atesta acest lucru. Doamna Polmolea Corina lipseste si dânsa tot motivat. A trimis la fel, pe adresa secretariatului Primariei Fagaras un document prin care instiinteaza ca va fi plecata din localitate. Apoi, conform sentintei din data de 15.05.2022, doamna Centiu Magdalena prin Hotararea nr.330 pe care a mentionat-o, isi pierde calitatea de consilier local datorita faptului ca i s-a respins cererea de suspendare a executarii Ordinului nr.729/09.08.2021. Asadar, astazi suntem prezenti in sala 14 consilieri locali din 16 consilieri locali in functie.”

Doamna presedinte de sedinta-Aldea Iuliana: Anunta ca sedinta este legal constituita, fiind prezenti 14 consilieri si 2 absentii: dl.Klein Johannes si dna Polmolea Corina (absentii motivati), din 14 consilieri prezenti din 16 consilieri in functie.

Din partea primarici participa: dl.primar- Sucaciu Gheorghe, d-na secretar general interimar- Camelia Crisan, dna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniu si dl.Dan Ludu-dir.Dir.Buget-Finante.

Doamna presedinte: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 28 APRILIE 2022 (ordinară).

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului Anual de Executie a Bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2021.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2022.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. SALCO SERV S.A.Făgăraș pentru anul 2022.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

5.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil pentru primirea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu a Unităților Administrativ Teritoriale – Comuna Turnu Roșu și Comuna Șoarș.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

6.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.9/15.05.2009.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

7.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.7, înscris în CF.nr.100753-C1-U51 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

8.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/1/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Câmpului, bl.4, sc.A, ap.17, înscris în CF.nr.101494-C1-41 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

9.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren – intravilan, situat în Făgăraș, str.Dr.Ioan Șenchea, nr.22, înscris în CF.nr.105659 Făgăraș, nr.top.105659, în suprafață de 45 mp.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).



10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.1, identic cu cel înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Făgăraș, fost 6710-Făgăraș, cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel înscris în CF.nr.103167-C1-U23 Făgăraș, cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Tabăcari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel înscris în CF.nr.101684-C1-U11 Făgăraș, cu nr.top.1108/2/2, cad.741 în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

15.Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice „Casa Speranței” a spațiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în CF.nr.104991 Făgăraș - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” Făgăraș - pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

16.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL.nr.19/2019, Anexa 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei financiare pentru nou-născuți.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

17.Proiect de hotărâre privind transformarea a două funcții publice de execuție vacante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

18.Proiect de hotărâre privind transformarea unor funcții publice de execuție vacante din cadrul Poliției Locale Făgăraș.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului Educațional pilot „**MAI APROAPE DE ȘCOALĂ**”, adresat elevilor din clasa a IV –a din cadrul Școlii Gimnaziale „Ovid Densușianu” Făgăraș - **structura Școala Gimnazială nr.4 – Făgăraș**, pentru anul școlar 2022-2023.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

20.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**IUNIE 2022**).

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

21.Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.36.356/11.05.2022, a doamnei consilier local Polmolea Corina-Cornelia.

Discutii, intrebrari? Nu sunt.

Doamna presedinte:supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare ordinea de zi per ansamblu si se aproba in unanimitate- (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.173/26.05.2022.**

Doamna presedinte:”La punctul „**Suplimentare**” avem 9 proiecte de hotarari si doua informari (rapoarte de activitate pe anul 2021 ale domnilor consilieri locali Biza Radu Stelian si Colibas Mihai-Madalin).

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **19 MAI 2022 (ședință extraordinară – convocată de îndată).**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

2. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL.nr.286/2021.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

3. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr.173/2012 și revocarea dreptului de administrare asupra Corpului de Gardă Sud, Bastion Sud și Turn Intrare din cadrul ansamblului arhitectural Cetatea Făgărașului, notat în favoarea Consiliului Județean Brașov.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

4. Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de asociere nr.11.337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului „Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului”.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

5. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Grupului de Lucru Local, pentru problemele romilor din Municipiul Făgăraș, pentru perioada 2022-2027.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

7. Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în Dosar civil nr.1321/62/2022 aflat pe rolul Tribunalului Brașov în care Municipiul Făgăraș, prin Primar, respectiv Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, prin reprezentant legal, au calitatea de părăți în contradictoriu cu reclamantii GOLĂȘIU CORNELIU și GOLĂȘIU ~~MIHĂINA~~ ^{MIHĂINA}, reprezentați legal de avocat TUDOR CHIUARIU, obiectul dosarului fiind expropriere.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.5 și Art6 al HCL.nr.139/2022.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna prcsedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

9. Proiect de hotărâre privind alegerea a trei consilieri locali (2 membri și un supleant) care sa facă parte din Comisia de evaluare și selecție a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativă 2022.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

10. Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.37.962/24.05.2022, a domnului consilier local Biza Radu Stelian.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

11. Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.38.023/24.05.2022, a domnului consilier local Colibaș Mihai-Mădălin.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

Domnul primar:”As propune sa se desfasoare comisiile consiliului local acum pentru punctele de la „**Suplimentare**” pentru ca aceste proiecte de hotarari trebuie avizate in comisii de specialitate ale consiliului local si daca sunteti de acord sa intrerupem sedinta acum in acest sens.”

Doamna presedinte:”Supune la vot propunerea dl. primar si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

Se intrerupe sedinta pentru a se desfasura trei comisii de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de comert, comisia de urbanism si comisia juridica.

Se reia sedinta ordinara dupa desfasoarea celor trei comisii de specialitate ale consiliului local, si anume: comisia de comert, comisia de urbanism si comisia juridica.

Doamna presedinte:” Pentru inceput avem un invitat (antrenor de tenis) care doreste sa ne prezinte cateva lucruri in legatura cu un proiect al sau si apoi trecem la ceea ce avem pe ordinea de zi.”

Domnul Toma Dragomir (antrenor de tenis:” In ultimii 10 ani am fost coordonator de performanță și antrenor principal în Londra, respectiv în două cluburi de tenis. De aproximativ 5-6 ani, m-am căsătorit cu o făgărășeancă și în weekenduri, m-am mutat în Făgăraș. Fiind antrenor de tenis am cunoscut pe teren locuitori din Făgăraș cu care am jucat tenis și mi-am dat seama că în Făgăraș nu există un loc, o academie de tenis sau un club pentru formarea primei generații. Am avut mai multe discuții și am căutat o variantă pentru a realiza un club de tenis în Făgăraș. Cea mai bună soluție și de aceea am venit în fața dumneavoastră, a fost aprobarea unui proiect, respectiv concesionarea unui teren din Parcul Regina Maria“.

Valoarea investiției se ridică la suma de aproximativ 50.000 de euro. Suma care va fi acoperita în procent de 70 % de către investitor iar restul investiție va fi acoperita din

sponsorizări. Academia ar urma să funcționeze în primii 3-4 ani doar pe timpul verii, urmând ca ulterior să fie amenajată și o sală acoperită.”

Domnul primar:”Asadar, in luna iunie a.c. putem veni in fata dumneavoastra cu un proiect de hotarare in acest sens. Noi avem o suprafata mai mare in Parcul „Regina Maria”, vorbim de suprafata unde au fost garajele in anii trecuti. Trebuie sa dezmembram, sa facem lucrari de dezmembrare si sa venim in fata dvs.cu acest proiect de hotarare. Domnul a venit acum si si-a prezentat proiectul. Daca dvs.sunteti de acord, in principiu, noi facem toate demersurile in acest sens.”

Domnul Cupu:”As avea rugamintea, pentru a avea un acord de principiu pentru urmatoarea intalnire, sa veniti, sa initiati un proiect de hotarare asa cum s-a facut in celelalte investitii, sa se dea un acord de principiu pentru ca dvs.sa stiti ce aveti de facut.”

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Doamna presedinte:”Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **28 APRILIE 2022 (ordinara).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Cupu Lucian (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.174/26.05.2022.**”

Doamna presedinte:”Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind aprobarea **Contului Anual de Execuție a Bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2021.**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi pentru si 4 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian, dl.Gavrila Dan si dna Paicu Cristina (14 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.175/26.05.2022.**”

Doamna presedinte:”Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi.” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2022.”

Doamna Paicu:”As vrea sa va spun ca eu ma voi abtine de la acest proiect de hotarare pentru ca fac parte din Consiliul de Administratie al Liceului Teologic Ortodox „Constantin Brancoveanu” Fagaras.”

Domnul Cupu:”Eu ma voi abtine pentru ca (am spus si in comisiile consiliului local), consider ca prioritatile pentru care se dau banii pentru oras, sunt altele, nu neaparat pentru sens giratoriu, Salco, datorita finantarii, in acest moment este intr-o situatie dificila. Am dat un singur exemplu. Nu am nimic cu profesorii si cu clubul sportiv. Daca va fi un pachet separat de supus la vot, voi vota. Daca cumva acest proiect de hotarare nu se aproba acum pentru profesori, sa se faca o sedinta extraordinara ulterior in care sa aiba un singur punct pe ordinea de zi, respectiv, rectificarea bugetului la scoli pentru profesori si sport. Multumesc!”

Domnul Ludu C:”Si eu vreau doar sa motivez abtinerea mea la acest proiect de hotarare. Invoc art.228-„Conflictul de interese” din Codul administrativ. Sotia mea face parte dintr-un consiliu de administratie la scoli, ca si dvs.dna presedinte.”

Domnul primar:”In sedinta trecuta am pus la dosarul dvs.si o adresa de la A.N.I.prin care se spune ca, consilierii locali care fac parte din consilii de administratie, pot vota. Nu exista situatie de incompatibilitate; doar directorii care au in supunere bugetul, care se refera la scoala pe care ei o conduc, doar ei nu pot vota. Deci, acele justificari pe care le faceti dvs., nu sunt justificari reale, sunt justificari doar de a vota impotriva bugetului si sa va asumati daca acest buget nu se aproba astazi. Scolile sau alte plati pe care noi trebuie sa le efectuam, nu se fac din cauza faptului ca dvs.nu vreti sa votati acest buget. Eu va invit sa votati acest buget. Este un buget de venituri suplimentare, de alocare a banilor sau mutarea banilor acolo unde este nevoie. De exemplu, curentul s-a scumpit, gazul s-a scumpit. Pur si simplu, din economii mutam banii pentru a functiona, sau scolile, ca au rectificari si venituri proprii si isi rectifica bugetele, nu mi se pare ca exista un motiv real pentru a nu vota sau a va abtine impotriva acestui buget. Reamintesc, abtinerea este considerata in Codul administrativ tot un vot impotriva.”

Domnul Cupu:”Sunt de acord cu dl.primar, insa am si spus de la bun inceput ca nu sunt impotriva a vota acolo unde trebuie dati bani pentru curent pentru scoli, pentru banii profesorilor, dar de fiecare data rectificari, pe langa aceste lucruri, avem bani de dat in alta parte si ar fi bine pe viitor, proiectul de rectificare sa fie facut separat astfel incat sa nu fie conditionati banii la scoli pe banii pe care ii dam pe sens giratoriu si in alta parte. As vota cu amandoua mainile daca este cazul pentru profesori, curent scoli, dar, pentru partea cealalta consider ca urgentele sunt altele in oras. Multumesc!”

Doamna Paicu:”Ca de obicei, dl.primar spune poezii. Am vazut si eu acea adresa si am analizat-o si eu impreuna cu alti consilieri locali colegi, pentru ca avem multi colegi in consiliile de administratie si de aceea ma abtin.”

Domnul primar:”Tocmai din acest motiv, A.N.I. a analizat aceasta situatie de incompatibilitate, sustinand in teza ca daca tot consiliul local ar fi in consilii de administratie ale scolilor, ce s-ar intampla cu bugetele supuse spre aprobare. Si din acest punct de vedere au spus ca pot vota consilierii locali care sunt in consiliile de administratie. Ar fi bine sa mai cititi inca o data, dna Paicu, dar dl.Cupu, sa stiti ca un proiect de rectificare de buget este un proiect de rectificare de buget, nu proiecte de rectificare de buget. Tocmai dvs.ati spus ca este un proiect de rectificare de buget. Este un buget al Municipiului Fagaras in care include toate subordonatele din acest punct de vedere. Nu putem face proiectul pentru fiecare in parte. Nu este legal.Daca dvs.credeti ca se poate altfel, va rog frumos sa initiati proiecte de hotarari. Aveti aceasta calitate, puteti sa faceti acest lucru. Veniturile suplimentare de care dvs.faceti vorbire alocate sensului giratoriu, sumele respective alocate de pe str.Doamna Stanca, sunt dedicate investitiilor. Nu putem avea venituri suplimentare, iar din acele venituri suplimentare care sunt dedicate investitiilor, sa ducem asa cum vrea executivul. In acest punct de vedere noi i-am dus spre acel sens giratoriu, el incepand ca executie luna aceasta si avem nevoie de acele sume. Noi urmarim si executam bugetul acolo unde consideram ca avem nevoie in viitorul apropiat, acolo ducem sumele. Din economii, ulterior ducem sumele acolo unde avem pozitie si pana la sfarsitul acestui an, nu ne ajung banii.”

Domnul Ludu C:”As veni cu o completare. As ruga-o pe doamna secretar general sau cine se ocupa de acest lucru, sa mentioneze art.228 din Codul administrativ privind Conflictul de interese pentru ca votul meu conteaza, nu ce spun invitatii. Apoi, art.232, alin.2 din Codul administrativ unde se spune :” se consemneaza si se mentioneaza in mod expres, votul alesului local”. Eu doar mi-am justificat votul si s-a notificat.”

Domnul Cupu:”Doamna presedinte, va atrag atentia ca dreptul la replica se da imediat. Domnul primar, aveti dreptate. Vreau sa va spun ca toti consilierii avem dreptul de initiativa cu o exceptie: consilierii si consiliul local nu au dreptul de initiativa pe buget, organigrama etc.”

Domnul primar:”Ce bine ca ati citit, dl.Cupu.”

Domnul Cupu:”Va reamintesc ca pana n-am scris Ministerului de resort, nu ne-ati dat voie sa facem nici amendamente. Deci, pe aceste lucruri, dvs.aveti competenta, nu noi. Tocmai de aceea, doamna presedinte, va rog sa se consemneze in procesul-verbal daca cumva nu se aproba astazi acest proiect de hotarare pentru functionalitatea scolilor, profesorilor, solicit convocata de urgenta, o sedinta, cum au mai fost convocate altele si sa fie un singur punct pe ordinea de zi, respectiv, rectificarea la scoli, functionare etc. Am rugamintea ca astazi sa se voteze acest proiect de hotarare si cu amendamente.”

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu amendamente si se aproba cu 9 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Paicu Cristina, dl.Gavrila Dan, dl.Ludu Cristian si dna Aldea Iuliana (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.176/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. SALCO SERV S.A.Făgăraș pentru anul 2022.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.177/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil pentru primirea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu a Unităților Administrativ Teritoriale – Comuna Turnu Roșu și Comuna Șoarș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.178/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind aprobarea tarifelor pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice care fac parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.9/15.05.2009.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.179/26.05.2022.**”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.7, înscris în CF.nr.100753-C1-U51 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Domnul Cupu:”Nu am calitatea de evaluator, dar expertiza pentru un apartament cu doua camere chiar in str.Tudor Vladimirescu la 35.000 lei, mi se pare sub valoarea pietei, ceea ce din punctul meu de vedere, nu este normal. Daca tot vindem, sa vindem la o valoare a pietei. Avem un raport de evaluare care ne arata ceva, dar valoarea pietei este mai mare pentru acea zona.”

Alte discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.180/26.05.2022.**”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Campului, bl.4, sc.A, ap.17, înscris în CF.nr.101494-C1-41 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Domnul Cupu:”Este aceeași situație. Nu mi se pare normal ca un apartament cu doua camere pe str.Campului sa fie evaluat și scos la vânzare la 47.400 lei. Probabil ca va veni cineva si ne va intrea cum am vandut sub valoarea de piata. Intreb si eu: mai aveti? Ca as cumpara si eu astfel, un apartament la un asemenea pret.”

Domnul primar:”Poftim?”

Doamna presedinte:”Cui va adresati cu aceasta intrebare,dl.Cupu?”

Domnul Cupu:”Dvs.,dna presedinte ati intreat daca sunt discutii si eu am venit cu discutii si v-am intreat daca mai aveti astfel de apartamente la asemenea pret pentru ca as cumpar si eu.”

Domnul primar:”Aceste apartamente sunt vandute celor care stau in chirie. La solicitarea chiriasilor, aceste apartamente, in urma unui raport de evaluare, se pot vinde cu acordul consiliului local. Acest raport de evaluare a fost facut de un expert evaluator. Eu nu stiu cum arata aceste apartamente. Expertul evaluator isi asuma toata acea evaluare. Eu stiu doar ca in anul 2016 cand am ajuns eu primar, se vindeau apartamentele, chiriasul facandu-si evaluarea, iar valorile erau de 2000, 3000 euro. Dupa ce am schimbat aceasta procedura ca primaria sa faca aceste evaluari, primaria a achizitionat evaluatorul, merge la fiecare imobil unde este acel chirias, unde a facut acea cerere, face o evaluare si apoi venim in fata dvs.cu proiectul de hotarare. Noi nu avem competente, nu stim cat costa sau ce evaluare se face la fiecare imobil. Acel evaluator isi ia responsabilitatea. Din ce stiu eu de la colegii mei, acele apartamente nu arata intocmai asa cum trebuie. Sunt destul de degradate din punct de vedere al investitiilor, iar proprietarii vor sa le cumpere ulterior sa poata investi in acele apartamente si probabil vor investi sume destul de mari. Dvs., dl.Cupu, nu puteti cumpara pentru ca nu sunteti chiriasul acestor apartamente. V-am raspuns la intrebare.”

Domnul Cupu:”Dna presedinte, dl.primar are in principiu, dreptate. Nu putem scoate la vanzare fara sa avem un raport de evaluare, dar obligatia pentru noi nu este neaparat de a vinde. Aceste raport de evaluare ne arata valoarea lui si nu putem vinde sub valoarea lui. La valoarea de piata noi putem decide aici. Raportul de evaluare ne arata o valoare a lui, dar daca valoarea de piata in acea zona pentru doua apartamente are o alta varianta, nu putem cobori cu pretul.”

Doamna presedinte:”Noi am mai avut aceste discutii. Discutiile de fapt, pe care le-ati spus acum si opiniile dvs.nici macar nu le-am auzit in cadrul comisiilor consiliului local. Puteati sa spuneti si in comisiile consiliului local treaba aceasta., dl.Cupu, dar va respect opinia.”

Domnul Cupu:”Doamna presedinte, am spus ceva gresit?”

Doamna presedinte:”N-ati spus nimic gresit, nu va combat.”

Domnul primar:”Asa cum am mai spus, avem un raport de evaluare domnilor consilieri locali. Aveti posibilitatea sa faceti amendamente. Propuneti ca vanzarea sa se faca la o suma mult mai mare, daca dvs.considerati ca sunteti in masura, sunteti specialist in a propune acest lucru.”

Domnul Cupu:”Haideti sa amanam acest proiect de hotarare, sa cerem de la o agentie imobiliara care este valoarea si apoi putem stabili altfel.”

Doamna presedinte:”Vedem ce se va intampla in urma votului.”

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi pentru, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Craciun Monica si dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.181/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren – intravilan, situat în Făgăraș, str.Dr.Ioan Șenchea, nr.22, înscris în CF.nr.105659 Făgăraș, nr.top.105659, în suprafață de 45 mp.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.182/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, 49, înscris în CF nr. 102528 Făgăraș, nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor (construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.”

Domnul Cupu:” Avand in vedere ca la comisiile consiliului local nu a participat nimeni decat dl.Ludu Dan de la Directia Buget-Finante, pe partea economica, as vrea sa-mi spuna cineva unde este exact aceasta bucata de teren? Am inteles ca pe strada Libertatii in zona abatorului. De ce am achizitionat-o la un moment dat si dupa ce am aceste raspunsuri, probabil ca mai am cateva intrebari.”

Domnul primar:”Este vorba de terenul de langa abator. N-a achizitionat acest teren Municipiul Fagaras, ci acolo, o firma, dupa anul 1990, a achizitionat acele hale sau constructii cu un teren in concesiune, de la Statul Roman. Ulterior, primaria a facut atestarea la domeniul privat, iar firma a intrat in faliment. In CF.-ul societatii ce a intrat in faliment, a ramas inserat acel contract de concesiune la o valoare foarte mica pe care o avea inainte de anul 1990. Firma actuala care a cumparat acele imobile, ne-a solicitat cumpararea terenului pentru rezolvarea situatiei juridice de sub imobilele constructii. Noi avem, in momentul de fata, singura posibilitate: ori vindem terenul pentru ca noi ne-am facut atestare de la Statul Roman, ori nu luam decat vreo 2,3 lei pentru ca in acel contract de concesiune intra o suma foarte mica si mai avem posibilitatea ca nici noi sa stergem acea inscriere si suntem asa intr-o situatie in care noi valorificam bunul. Solicitarea firmei este sa cumpere terenul, iar daca noi nu suntem de acord, firma sta pur si simplu acolo, nu plateste si noi nu ne facem niciun venit. Noi n-avem posibilitatea sa folosim acel teren pentru ca, intr-un fel sau altul, ii deranjam, ei au dreptul de a folosi terenul conform acelei inscriere in CF si noi nu putem folosi bunul. Acelasi lucru, informez acum, este si cu acea autogara de la Codreanu pe str.Stadionului si cealalta de pe str.Parcului. Va trebui sa luam o decizie, fiind terenul municipiului, de a forta intr-un fel sau altul, legal, ca cel care detine acele constructii, sa ia o decizie de cumparare, de ceva. Dar am inceput aceasta procedura prima data pe str.Libertatii.”

Domnul Cupu:”In ce an s-a achizitionat acea suprafata de teren si daca atunci nu s-a stiut de situatia acestor imobile, n-au putut fi cumparate atunci de municipalitate?”

Domnul primar:”aceasta suprafata nu s-a achizitionat. Am spus si la inceput. Noi am facut atestarea acestui teren de la Statul Roman pe care l-am luat gratis. Nu am achizitionat nimic acolo.”

Domnul Cupu:”Cand s-a intamplat acest lucru, atestarea?”

Domnul primar:”Atestarea cred ca s-a facut inainte de anul 2016.”

Domnul Cupu:”Doamna presedinte, ma uit aici in continuare si vad ca solicitarea firmei este catre primaria si catre consiliul local inregistrata in data de 20.09.2021, iar ei, daca ma uit in extrasul CF la partea de proprietari, devin proprietari in luna decembrie 2021. Mi se pare ca n-ar fi ceva in regula. N-am cunoscut istoria acelui teren. Acum ati lamurit si probabil aceasta discutie nu am fi avut-o acum daca venea cineva la comisiile consiliului local sa ne explice situatia.”

Domnul primar:”S-ar putea sa fie vorba de procedura aceea de faliment si probabil cerere s-a facut de la societatea de faliment.”

Domnul Ludu C:”Este vorba cumva de acea firma care ne-a dat in judecata? In data de 13 septembrie 2021 am avut la sedinta ceva cu terenurile acelea mai multe. Intreb doar.”

Domnul primar:”N-am inteles intrebarea dvs.”

Domnul Ludu C:”Era o firma exact acolo la abator care ne-a dat in judecata.”

Domnul primar:”Nu este vorba de aceeași firma. Acela este terenul pe care noi l-am expropriat, la abator si facem autogara in acest moment si acelei societati din Cluj nu ii convine pretul. Este vecin cu acel teren.”

Alte discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 9 voturi pentru si 5 abtineri: dna Craciun Monica, dna Paicu Cristina, dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan si dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie).

Domnul Cupu:”Doamna presedinte, la acele proiecte de hotarari la care se cere un anumit cvorum, as vrea sa faceti mentiunea. Adica unde este necesara majoritatea absoluta sa mentionati, ca sa stim. Multumesc!”

Domnul primar:”Aici la acest proiect de hotarare trebuiau 2/3, deci nu ne putem valorifica bunul, iar firma respectiva va sta si n-o sa plateasca nimic. Proiectul de hotarare a fost respins. Doriti sa-l mai aduc in discutie? Pentru ca nu ne valorificam bunul. Voi mai reveni in atentia dvs.cu acest proiect de hotarare ca poate n-ati stiut de la inceput care este situatia.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.183/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, Bl.56, Ap.1, identic cu cel înscris in CF.nr.102224-C1-U8 Făgăraș, fost 6710-Făgăraș, cu nr.top.107-1687/8/1/2/1, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.184/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel înscris in CF.nr.103167-C1-U23 Făgăraș, cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dna Suteu Marilena (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.185/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Tabăcari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel înscris în CF.nr.101684-C1-U11 Făgăraș, cu nr.top.1108/2/2, cad.744, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:"Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.186/26.05.2022**.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice „Casa Speranței” a spațiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în CF.nr.104991 Făgăraș - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” Făgăraș - pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:"Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.187/26.05.2022**.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind modificarea HCL.nr.19/2019, Anexa 1 – Metodologia privind acordarea stimulentei financiar pentru nou-născuți."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:"Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.188/26.05.2022**.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind transformarea a două funcții publice de execuție vacante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș."

Domnul Cupu:"Aici practic, degradam, coboram din consilier cls1, studii superioara, in consilier, cls.1, grad asistent. Intrebarea este de ce coboram? Pentru ca eu consider ca interesul nostru este de a avea personal calificat."

Domnul primar:"Interesul cui este de a avea oameni calificati? Va spun eu, al executivului si din acest sens, noi am gasit oameni calificati in alte administratii care vor sa se transfere in Municipiul Fagaras pregatiti pentru aceste activitati. De exemplu, o sa vina de la Primaria Jibert o persoana, dar avand postul la nivel superior, trebuie s-o aducem la postul la nivel principal sau asistent pentru a putea fi transferata sau, la Compartimentul Achizitii acelasi lucru sau la Compartiment Proiecte, la fel. Si atunci, gasind oameni calificati si de a avea oameni pregatiti pentru acele specialitati, aducem posturile la acelasi nivel ca acolo unde lucreaza sa facem transferul pentru a avea oameni in executivul Primariei Fagaras."

Domnul Cupu: "Intrebarea s-a nascut datorita faptului ca n-a fost nimeni la comisiile consiliului local."

Doamna presedinte: "Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.189/26.05.2022**

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind transformarea unor funcții publice de execuție vacante din cadrul Poliției Locale Făgăraș."

Domnul Cupu: "Aceasi discutie ca si la punctul anterior. Din nou coboram."

Domnul primar: "De exemplu, din Brasov am adus pe cineva aici care si-a facut reintregirea familiei si avem doua sau trei persoane transferate. Sunt fagaraseni si se reintorc acasa."

Domnul Cupu: "Nu se sustine concurs?"

Domnul primar: "Nu. Sunt pe transfer."

Doamna presedinte: "Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.190/26.05.2022**.

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului Educațional pilot „MAI APROAPE DE ȘCOALĂ”, adresat elevilor din clasa a IV –a din cadrul Școlii Gimnaziale „Ovid Densușianu” Făgăraș - structura Școala Gimnazială nr.4 – Făgăraș, pentru anul școlar 2022-2023."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte: "Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.191/26.05.2022**.

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**Iunie 2022**)."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte: "Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Biza Radu (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.192/26.05.2022**.

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi: "Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.36.356/11.05.2022, a doamnei consilier local Polmolea Corina-Cornelia."

Doamna presedinte: "Fiind vorba doar de un raport de activitate ca si informare, s-a luat la cunostinta de acest raport al doamnei consilier local Polmolea Corina."

Doamna presedinte:”Inainte de a trece la discutarea punctelor de la “**Suplimentare**”, mentionez faptul ca s-au desfasurat astazi trei comisii ale consiliului local, respectiv, comisia de comert, comisia de urbanism si comisia juridica unde au primit avize favorabile aceste proiecte de hotarari.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 1** de la “**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **19 MAI 2022 (ședință extraordinară – convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dl.Gavrila Dan (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.193/26.05.2022.**

Domnul Cupu:”Imi justific abținerea datorita faptului ca nu am putut participa la sedinta de consiliul local extraordinara-convocata de indata din data de 19 MAI 2022.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 2** de la “**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL.nr.286/2021.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.194/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 3** de la “**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL.nr.123/20.12.2012 și revocarea dreptului de administrare asupra Corpului de Gardă Sud, Bastion Sud și Turn Intrare din cadrul ansamblului arhitectural Cetatea Făgărașului, notat în favoarea Consiliului Judetean Brașov.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.195/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 4** de la “**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de asociere nr.11.337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov, în vederea realizării obiectivului „Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului”.

Domnul Cupu:”Discutia vis-a-vis de acest proiect de hotarare a fost acum un an de zile. Eu am facut o interpelare la Consiliul Judetean Brasov si atunci mi s-a spus ca sunt aproximativ 10 mil.euro de a se investi imediat in acest proiect. Am inteles acum ca sunt doar 3 mil.euro.”

Domnul primar:”Dvs.trebuie sa fiti coerent in ceea ce spuneti. Acum un an de zile spuneti ca ati discutat la Consiliul Judetean Brasov si vi s-a spus de acolo ca exista suma de 10 mil.euro?”

Domnul Cupu:”Acum un an de zile cand am avut aceasta discutie, m-am adresat Consiliului Judetean Brasov si vad ca ati si aflat intre timp care este procedura sa luati inapoi aceste ziduri Bastion pe care le supuneti astazi aprobarii. Dar atunci (sunt martori consilierii colegi), ati sustinut sus si tare ca in momentul doi cand aveti aceste hotarari si se intoarce acest zid Bastion etc, in proprietatea primariei, aveti pregatiti 10 mil.euro pentru investitii. Acum aflu ca este vorba doar de 3 mil.euro, diferenta de 7 mil.euro?”

Domnul primar:”Eu am spus ca voi investi in Cetate 10 mil.euro, nu? Ca sa inteleg bine. Avem 10 mil.euro platite.Corect?”

Domnul Cupu:”Este o diferenta de 7 mil.euro, atata tot.”

Domnul primar:”Pana in momentul de fata am investit aproximativ 6,5 mil.euro, iar in urmatoarea perioada cu bani dedicati prin Programul National Regional, suma de 3,5 mil.euro. Eu v-am spus asa in mare sumele la comisiile consiliului local. Deci, 6,5 mil.euro si cu 3,5 mil.euro fac 10 mil.euro. Doar noi trebuie sa initiem si dvs.sa votati aceste hotarari de consiliu local, sa rupem aceste contracte de administrare de asociere, aceste contracte paguboase pentru Cetate si pentru investitiile care s-au facut in Cetatea Fagarasului inainte de anul 2016 cu dosar D.N.A. cu un prejudiciu de 18 mld.lei vechi si dupa ce facem toata aceasta procedura, vom finaliza investitia de 10 mil.euro asa cum am discutat acum 1 an de zile.”

Domnul Cupu:”Inteleg jocul pe care-l face dl.primar, dar atunci spuneati 10 mil.euro pentru a transpune toata Cetatea.”

Alte discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.196/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 5** de la **“Suplimentare”:**” Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren în suprafața de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat.”

Domnul Cupu:”Mai avem astfel de situatii in oras?”

Domnul primar:”Da.”

Domnul Cupu:”Propun sa veniti cu proiecte pentru toata lumea si nu doar pentru o parte.”

Domnul primar:”Va dau eu un raspuns si o las pe d-na Elena Tanase-sef Compartiment Evidenta Patrimoiu sa va explice. Ca sa vii cu astfel de proiecte de hotarari, trebuie sa ai lucrarile topografice. Avem lucrarea topografica, venim in fata dvs.cu proiectul de hotarare si mai departe dna Elena Tanase va poate explica.”

Doamna Elena Tanase-sef Compartiment Evidenta Patrimoiu:”Trebuie vizate de cadastru, individual si fiecare lucrare obtine un extras de CF individual. Nu putem veni cu ele individual. Exista situatii, si nu este vorba de terenuri de 17.000 mp, 10.000 mp, in aceeasi situatie avem terenuri mici pe care le identificam pe parcurs si incercam sa rezolvam situatia lor juridica.”

Domnul Cupu:”Am spus doar ca acolo unde avem toate conditiile, sa veniti cu ele individual.”

Doamna Elena Tanase-sef Compartiment Evidenta Patrimoiu:”nu avem cum sa intrunim astfel de conditii ca sa putem veni cu ele individual.”

Alte discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 14 voturi pentru (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.197/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 6** de la **“Suplimentare”:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Grupului de Lucru Local, pentru problemele romilor din Municipiul Făgăraș, pentru perioada 2022-2027.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Biza Radu si dl.Colibas Madalin (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.198/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 7** de la **“Suplimentare”:**” Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în Dosar civil nr.1321/62/2022 aflat pe rolul Tribunalului Brașov în care Municipiul Făgăraș, prin Primar, respectiv Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, prin reprezentant legal, au calitatea de pârâți în contradictoriu cu reclamantii **GOLAȘIU CORNELIU** și **GOLAȘIU ILEANA**, reprezentați legal de avocat **TUDOR CHIUARIU**, obiectul dosarului fiind expropriere.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian si dna Paicu Cristina (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.199/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 8** de la **“Suplimentare”:**” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.5 și Art6 al HCL.nr.139/2022.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dl.Ludu Cristian (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.200/26.05.2022.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 9** de la **“Suplimentare”:**” Proiect de hotărâre privind alegerea a trei consilieri locali (2 membri și un supleant) care sa facă parte din Comisia de evaluare și selecție a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativă 2022.”

Doamna presedinte:”La acest proiect de hotarare este necesar vot secret. Daca aveti propuneri in acest sens?”

Se fac urmatoarele propuneri:

Comisia de evaluare si selectie a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativa 2022:

1. dl.Klein Johannes
2. dl.Clont Dan - Valentin
3. dna Polmolea Cornelia –Corina

Supleanti:

1. dl.Butunoiu Nicolaie
2. dl.Colibas Mihai-Madalin



Se impart buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU.

Comisia de centralizare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

Domnul Butunoiu:”In urma votului secret, avem:

Comisia de evaluare si selectie a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativa 2022:

- 1.dl.Klein Johannes = 8 voturi pentru si 6 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)
- 2.dl.Clont Dan – Valentin = 8 voturi pentru si 6 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)
- 3.dna Polmolea Cornelia –Corina = 11 voturi pentru si 3 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)

Supleanti:

- 1.dl.Butunoiu Nicolaie = 1 vot pentru si 13 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)
- 2.dl.Colibas Mihai-Madalin = 8 voturi pentru si 6 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)

Doamna presedinte:”In ceea ce priveste pe membrii Comisiei de evaluare si selectie a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativa 2022,trebuie sa reluam votul intre dl. Klein Johannes si dl. Clont Dan – Valentin, deoarece s-a produs balotaj, obtinand fiecare in urma votului secret, cate 8 voturi pentru.”

Asadar, se impart din nou buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU.

Comisia de centralizare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

Domnul Butunoiu:”In urma votului secret, avem:

Comisia de evaluare si selectie a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativa 2022:

1.dl.Klein Johannes = 5 voturi pentru si 9 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie)

2.dl.Clont Dan – Valentin = 8 voturi pentru si 6 abtineri (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie).

Prin urmare, avem urmatoarea componenta finala:

Comisia de evaluare si selectie a proiectelor din cadrul procesului de Bugetare Participativa 2022:

1. dl.Clont Dan – Valentin
2. dna Polmolea Cornelia –Corina

Supleant:

- 1.dl.Colibas Mihai - Madalin



Doamna presedinte:”Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere: dl.colibas Madalin (14 consilieri locali prezenti si 16 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.201/26.05.2022.**

Domnul Cupu:”Nu trebuia facut un proiect de hotarare privind modificarea si completarea acestei comisii de centralizare a votului secret, avand in vedere ca dna Centiu Magdalena care facea si dansa parte din aceasta comisie, nu mai este consilier local in mometul de fata? Rugamintea mea este ca data viitoare sa avem un proiect de hotarare in acest sens, de modificare si completare a acestei comisii.”

Domnul Butunoiu:”Eu propun sa asteptam pana vin in Consiliul local urmatorii 3 consilieri locali noi si atunci se vor face probabil si alte propuneri in acest sens.”

Doamna presedinte:” **Doamna presedinte:**Prezinta **punctul 10** de la **”Suplimentare”:**” Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.37.962/24.05.2022, a domnului consilier local Biza Radu Stelian.”

Doamna presedinte:” Fiind vorba doar de un raport de activitate ca si informare, s-a luat la cunostinta de acest raport al domnului consilier local Biza Radu-Stelian.”

Doamna presedinte:” **Doamna presedinte:**Prezinta **punctul 11** de la **”Suplimentare”:**” Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.38.023/24.05.2022, a domnului consilier local Colibaș Mihai-Mădălin.”

Doamna presedinte:” La fel, fiind vorba doar de un raport de activitate ca si informare, s-a luat la cunostinta de acest raport al domnului consilier local Colibas Mihai-Madalin.”

Doamna presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALDEA IULIANA**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**



LM/LM.