



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA Nr.211

Din data de 27.07.2018

Privind aprobarea trecerii unor imobile – construcții din domeniul public in domeniul privat al Municipiului in vederea demolarii

Consiliul Local al Municipiului Fagaras, intrunit in sedinta ordinara

Având in vedere:

- Expunerea de motive nr...23732,23669/27.07.2018 a Primarului Municipiului Fagaras în calitate de inițiator la proiectul de hotarare privind trecerea unor imobile –construcții din domeniul public in domeniul privat al municipiului, in vederea demolarii, imobile construcții notate sau nenotate in Cartea funciara situate in Municipiul Fagaras precum și raportul nr.23.669/26.07.20418 si nr. 23732/27.07.2018 ale Compartimentului Implementare Proiecte prin care expune modalitatea de a realiza proiectul " Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras " si proiectul " Modernizare si pietonizare urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras" prin demolarea imobilelor construcții , referatul Compartimentului evidenta patrimoniu cu nr.23732/1/27.07.2018
- Hotararea Consiliului Local nr. 156/2018 privind modificarea si completarea HCL nr. 71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate private, care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local " Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras " si proiectul " Modernizare si pietonizare urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras"
- Hotararea Consiliului Local nr. 71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri si constructii, proprietate private, care se afla in coridoarele de expropriere a lucrarilor de utilitate publica, de interes local " Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona centrala a Municipiului Fagaras " si proiectul " Modernizare si pietonizare urbana integrata in zona centrala a Municipiului Fagaras"
- Avand in vedere Avizul OCPI Brasov tronson II.2. cu nr. 11423//2018//17414/30.05.2018, Avizul OCPI Brasov tronson II.3 cu nr. 11435/2018//17415/30.05.2018 pentru investitia "Modernizare si pietonizare urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras " si Avizul OCPI Brasov- tronson I

cu nr. 11297/2018//17412/30.05.2018" Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrate in zona centrala a Municipiului Fagaras "

- Hotararea Consiliului Local nr.113/19.10.2016 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Compania nationala de Investitii " CNI" SA a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectului de investitii" Amenajare Complex Sportiv cu Bazine de inot acoperit in Municipiul Fagaras"
- Hotararea Consiliului Local nr. 17/20.02.2017,privind modificarea si completarea art 1 din HCL nr. 113/2016 in sensul modificarii denumirii obiectivului de investitii si completarii suprafetei pe care se realizeaza "Bazinul de inot acoperit"
- Prevederile art 10 alin 2 si alin 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,
- HG nr. 972/2001 privind atestarea domeniului public a judetului Brasov
- extrasul CF nr.105507 Fagaras - constructii anexe- platforma betonata conform celor de la 1.2 CF 105507-C2 in suprafata de 612 mp si constructii administrative si social culturale – bazin inot conform celor de la 1.3 CF 105507-C3 in suprafata de 2245 mp proprietatea Municipiului Fagaras – Domeniul public conform pozitiei nr. 1290 HCL nr. 30/2018
- extrasul CF nr.106110 Fagaras proprietatea Municipiului Fagaras – Domeniul public cu constructii edificate pe teren si nenotate in CF conform Dispozitiei de expropriere nr. nr. 671/2018 si 758/05.06.2018
- extras CF nr. 106111 Fagaras si CF nr. 106113 Fagaras proprietatea Municipiului Fagaras – Domeniul public cu constructii edificate pe teren si nenotate in CF conform Dispozitie nr. 670/2018 si 757/05.06.2018

Luand in considerare faptul ca pentru realizarea obiectivelor de investitii sus mentionate este necesara demolarea constructiilor anterior amintite si avand in vedere ca acestea sunt inscrise in inventarul bunurilor partinand domeniului public al Municipiului, iar pentru obtinerea autorizatiei de demolare se impune trecerea acestora in domeniul privat

Prevederile art 10 alin 2 si alin 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată si HG nr. 972/2001 privind atestarea domeniului public a judetului Brasov

În temeiul art 36, alin.2, lit.c) și alin.5, precum și art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului a imobilelor- constructii situate in municipiul Fagaras dupa cum urmeaza:

- platforma betonata conform celor de la 1.2 CF 105507-C2 in suprafata de 612 mp (constructii anexe), situata in Parcul Regina Maria, avand nr. de inventar 1290, valoarea de inventar a constructiilor este cuprinsa in valoarea totala a imobilului- teren si constructii respectiv 1.570.324,35 lei

- bazin inot conform celor de la 1.3 CF 105507-C3 in suprafata de 2245 mp (constructii administrative si social culturale) situat in Parcul Regina Maria, avand nr. de inventar 1290, valoarea de inventar a constructiilor este cuprinsa in valoarea totala a imobilului- teren si constructii respectiv 1.570.324,35 lei

- constructii industriale fostul Abator situate in str Libertatii, avand nr. de inventar 1489 , in suprafata de 4930 mp din suprafata totala de 9550 mp , avand numar de inventar 1489, valoarea de inventar a constructiilor este cuprinsa in valoarea totala a imobilului-teren si constructii respectiv 1.052.694,23 lei

- Spatii comerciale-supraterane, situate in zona Catedralei Ortodoxe , intre str. M Viteazu si bdul Unirii avand nr. de inventar 1490 in suprafata de 139 mp valoarea de inventar a constructiilor este cuprinsa in valoarea totala a imobilului- teren si constructii respectiv 334.972 lei

- Spatii comerciale-supraterane, situate in zona zona Big si bdul Unirii avand nr. de inventar 1491 in suprafata totala de 139 mp valoarea de inventar a constructiilor este cuprinsa in valoarea totala a imobilului- teren si constructii respectiv 1.047.652 lei

Art.2. Trecerea in domeniul privat al Municipiului a imobilelor constructii mentionate la art 1 se face in vederea demolarii acestora.

Art.3. Consecinta aplicarii prevederilor art.1. se modifica in mod corespunzator inventarul domeniului public atat din punct de vedere al evidentei bunurilor cat si a valorii corelat cu modificarea domeniului privat .

Art 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Directia Buget Finante , Arhitectul Sef, Compartimentul Evidenta Patrimoniu

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN VALENTIN CLONT**



**CONTRASEMNEAZA
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**

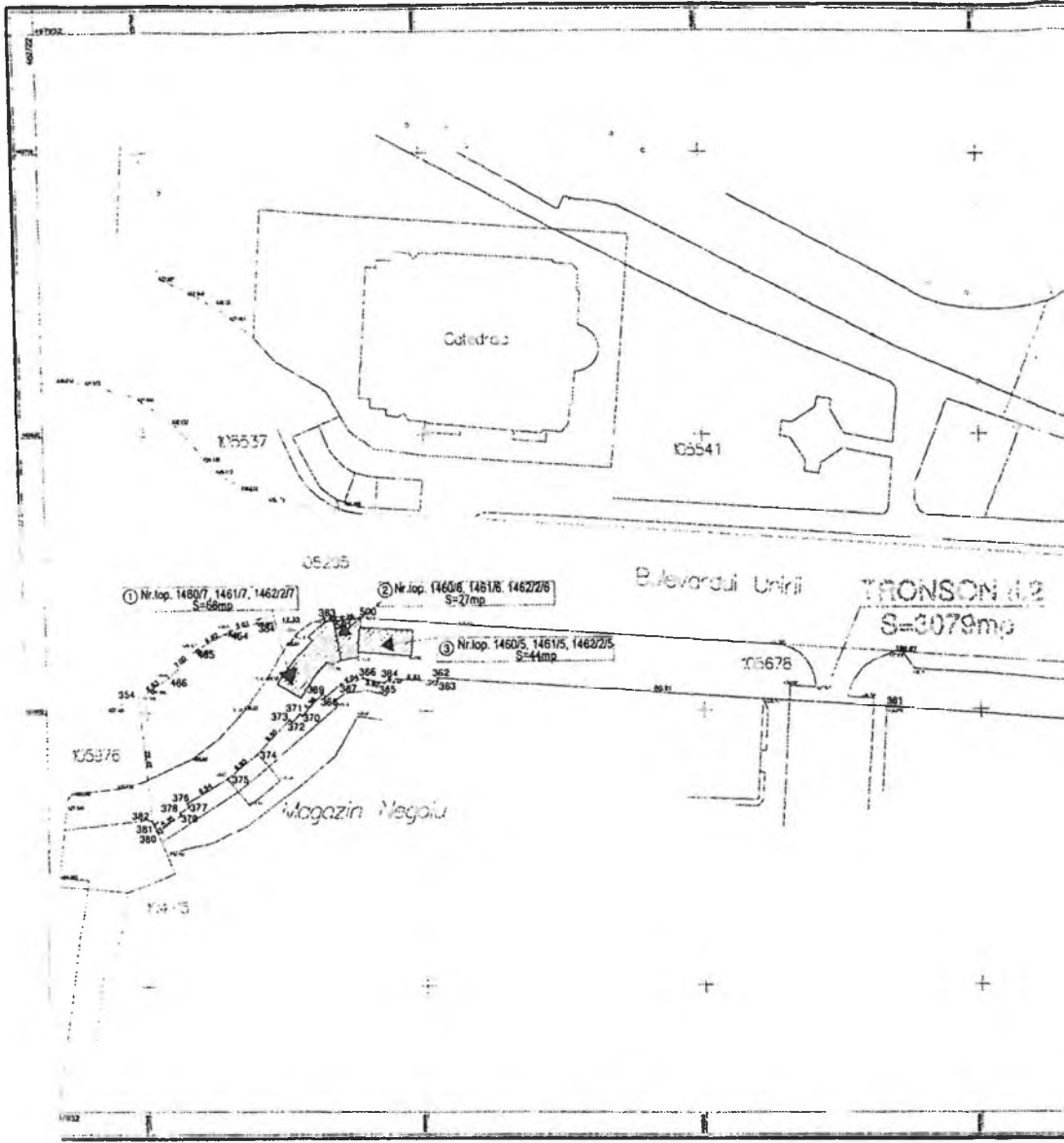
Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru, 1 vot abținere, - împotriva

Consilieri in functie 18

Consilieri prezenti 17

. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului
- Primarului Municipiului
- Secretarului Municipiului
- Directia BF
- Arhitect Sef
- Compartiment Evidenta Patrimoniu
- Colectie

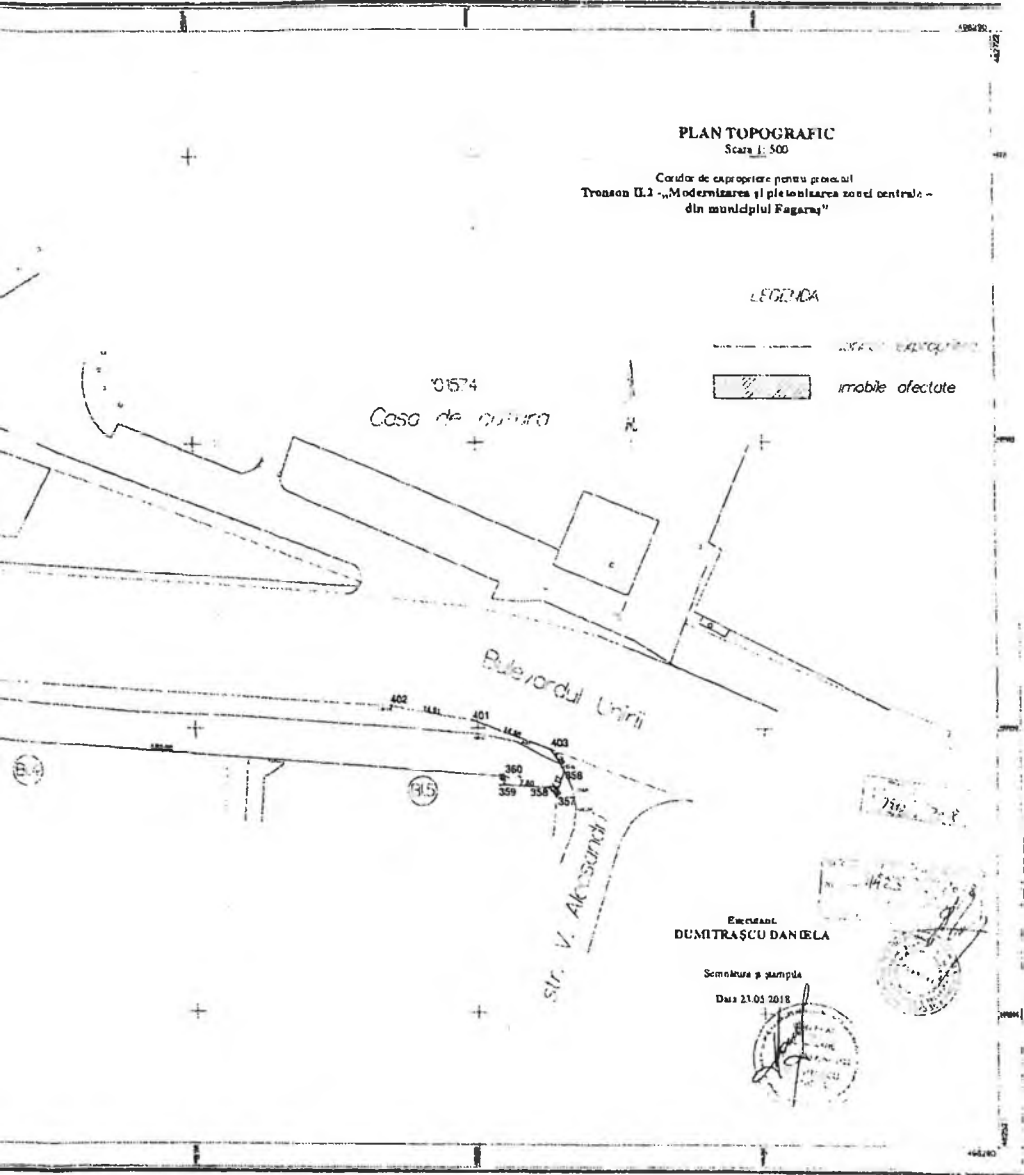


PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Coridor de captivitate pentru proiectul
Tronson II.2 „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale -
din municipiul Făgăraș”

LEGENDA

- limite de captivitate
- ▨ imobile afectate





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 670
din 08.05.2018

privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 15012/08.05.2018, întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**”

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 71 din 31.03.2018, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri și construcții proprietate privată, care se află în coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

Avand in vedere H.C.L. 33/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș**”;

Avand in vedere H.C.L. 309/2017 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 32/2017 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea Toma;

Avand in vedere H.C.L. 15/2018 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare nr. 8/2018 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea;

Avand in vedere H.C.L. 63/2018 privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 308/2017, în sensul însușirii Raportului de evaluare actualizat nr. 16/2017;

Văzând Notificarile expediate proprietarilor: nr. 9316/15.03.2018 (Bujor Ioan), nr. 9318/15.03.2018 (Delcea Cornel Marius, Delcea Daniela), nr. 9317/15.03.2018 (Gontea Sorin Florin), nr. 9315/15.03.2018 (Mihali Marioara Sanda), nr. 9311/15.03.2018 (Opris Lucian), 9312/15.03.2018 (Opris Nicoleta Vasilica), 9313/15.03.2018 (Popa Ovidiu Nicolae), 9314/15.03.2018 (Suciu Constantin).

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din **Legea nr. 255/2010**, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. a din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriază imobilele terenuri și construcții , afectate de coridorul de expropriere, tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 - aprobat prin H.C.L. nr.71 din 31.03.2018- proprietatea persoanelor menționate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 5. în baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Implementare Proiecte de Finantare și Compartiment Evidență Patrimoniu.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la
Dispoziția de expropriere nr. 670/08.05.2018

IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere tronson II, avizat de O.C.P.I. Brasov cu nr. 4842/2018. - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,” (tronson I) și Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)

Nr. crt	Județul	UAT	Imobil	Suprafața evidentă ANCP	Suprafața expropriată (mp)	Proprietar
1	Brașov	Fagaras	CF 102574 Fagaras - nr. cad. 425, top 786/1/2	198	198	OPRIS LUCIAN OPRIS NICOLETA VASILICA
2	Brașov	Fagaras	CF 100533 Fagaras - nr. cad. 585	914	914	POPA OVIDIU- NICOLAE
3	Brașov	Fagaras	CF 101239 Fagaras - nr. cad. 934, top 1118/1/2/1, 1119/1/2/1, 1120/1/2/1, 1121/2/1/2/1	281	281	SUCIU CONSTANTIN
4	Brașov	Fagaras	CF 104630 Fagaras - nr. cad. 933, top 1118/1/1/1, 1119/1/1/1, 1120/1/1/1, 1121/2/1/1/1	280	280	MIHALI MARIOARA SANDA
5	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot Ib 1460/1, 1461/1, 1462/2/1;	196	196	BUJOR IOAN
6	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3;	27	27	BUJOR IOAN
7	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4;	44	44	BUJOR IOAN
8	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5;	44	44	BUJOR IOAN
9	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6;	27	27	BUJOR IOAN
10	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7;	68	68	BUJOR IOAN

11	Braşov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras Lot II 1460/2,1461/2,1462/2/2	68	68	GONTEA SORIN FLORIN
12	Braşov	Fagaras	CF 100611 Fagaras - top 1440/1; 1442/2/1	235	235	DELCEA CORNEL MARIUS DELCEA DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 757
din 05.06.2018

privind modificarea Dispoziției nr. 670/08.05.2018 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,” (tronson I) și Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 17936/05.06.2018, întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune modificarea și completarea Dispoziției nr. 670/08.05.2018 ca urmare a actualizării Planului de situație inițial avizat de OCPI Brașov cu nr. 4842/2018 aferent coridorului de expropriere tronson II „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”;

Având în vedere HCL 156/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri și construcții, proprietate privată, care se află în coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” și „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”;

Având în vedere Hotărârea cu nr. 2/22.05.2018 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor conform Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prin care se propune completarea Anexei 4 la HCL 71/2018 cu titularii de drepturi reale cu beneficiarul dreptului de uzufruct SC Giocaluma SRL;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 alin. 1 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

DISPUNE:

Art. I. Art. 1. Se modifica și va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri și construcții, afectate de coridorul de expropriere - tronson II.1. avizat de OCPI Brașov cu nr. 11393/2018//17413/30.05.2018 pentru investiția „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”;

- tronson II.2. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11423/2018//17414/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";
- tronson II.3. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11435/2018//17415/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";
- tronson II.4. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11443/2018//17416/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";

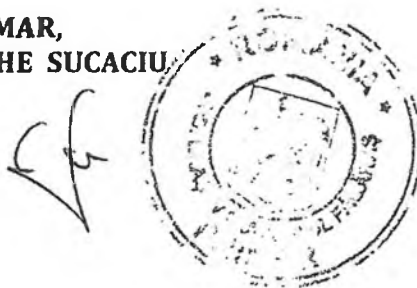
aprobate prin H.C.L. nr. 156 din 30.05.2018 - proprietatea persoanelor menționate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. II. Prezenta Dispozitie se comunica intr-un exemplar catre CEC Bank sucursala Brasov ca urmare a completarii Anexei 1 cu beneficiarul dreptului de uzufruct SC Giocaluma SRL.

Art. III. Celelalte articole ale Dispozitiei 670/2018 raman neschimbate.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Implementare Proiecte de Finantare, Directia Buget-finante si Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU.**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la
Dispoziția de expropriere nr. 757/05.06.2018

IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere:

- tronson II.1. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11393/2018//17413/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";
- tronson II.2. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11423/2018//17414/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";
- tronson II.3. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11435/2018//17415/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";
- tronson II.4. avizat de OCPI Brasov cu nr. 11443/2018//17416/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș";

Nr. crt	Județul	UAT	Imobil	Suprafața evidentă ANCP (mp)	Suprafața expropriată (mp)	Proprietar/ Titular de drepturi reale
1	Brașov	Fagaras	CF 102574 Fagaras - nr. cad. 425, top 786/1/2	198	198	OPRIS LUCIAN OPRIS NICOLETA VASILICA
2	Brașov	Fagaras	CF 100533 Fagaras - nr. cad. 585	914	914	POPA OVIDIU-NICOLAE
3	Brașov	Fagaras	CF 101239 Fagaras - nr. cad. 934, top 1118/1/2/1,1119/1/2/1, 1120/1/2/1,1121/2/1/2/1;	281	281	SUCIU CONSTANTIN
4	Brașov	Fagaras	CF 104630 Fagaras - nr. cad. 933, top 1118/1/1/1,1119/1/1/1, 1120/1/1/1, 1121/2/1/1/1;	280	280	MIHALI MARIOARA SANDA
5	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot Ib 1460/1,1461/1,1462/2/1;	196	196	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL
6	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot III 1460/3,1461/3,1462/2/3;	27	27	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL
7	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot IV 1460/4,1461/4,1462/2/4;	44	44	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL
8	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot V 1460/5 1461/5 1462/2/5.	44	44	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL

9	Braşov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VI 1460/6,1461/6,1462/2/6;	27	27	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL
10	Braşov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VII 1460/7,1461/7,1462/2/7;	68	68	BUJOR IOAN SC GIOCALUMA SRL
11	Braşov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras Lot II 1460/2,1461/2,1462/2/2;	68	68	GONTEA SORIN FLORIN
12	Braşov	Fagaras	CF 100611 Fagaras - top 1440/1; 1442/2/1;	235	235	DELCEA CORNEL MARIUS DELCEA DANIELA



CF



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 1399/2018

Întocmit astăzi 29.05.2018,
privind lucrarea 11423 din 2018
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr., data

1. Beneficiar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
2. Executant: **Daniela DUMITRASCU**
3. Denumirea lucrărilor recepționate: **Ridicare topografică coridor de expropriere pentru proiectul – „Modernizarea coridorul de mobilitate urbana integrata in zona centrala a Municipiului Fagaras” – B-dul Unirii - Fagaras**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
 - Plan topografic, scara 1:500
 - Certificatul de Urbanism nr. 171/20.12.2017 emis de catre Primaria Municipiului Fagaras
5. Concluzii:
 - Planul topografic intocmit la scara 1:500 conține traseul propus al coridorului de expropriere, limitele cadastrale ale imobilelor invecinate zonei studiate, detaliile topografice existente pe teren, reprezentate prin semne conventionale.
 - Zona studiata se suprapune peste imobilul cu nr. cadastral:105678 UAT Fagaras.

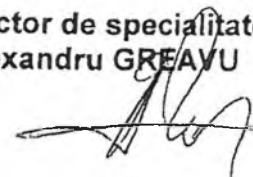
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**



**Inginer șef,
Andreea Bianca DAVID MIKLOS**



**Inspector de specialitate,
Alexandru GREAYU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr cerere 11447
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106111 Fagaras



Cod verificare
100057962212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106111	3.079	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11447 / 25/05/2018 Act Administrativ nr. 71 - Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 757 - Dispozitie, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 156 - Hotarâre, din 30/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 670 - Dispozitie, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 365/RC - Referat, din 12/06/2018 emis de B.C.P.I. FAGARAS - Serviciul Cadastru si documentatie cadastrala;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

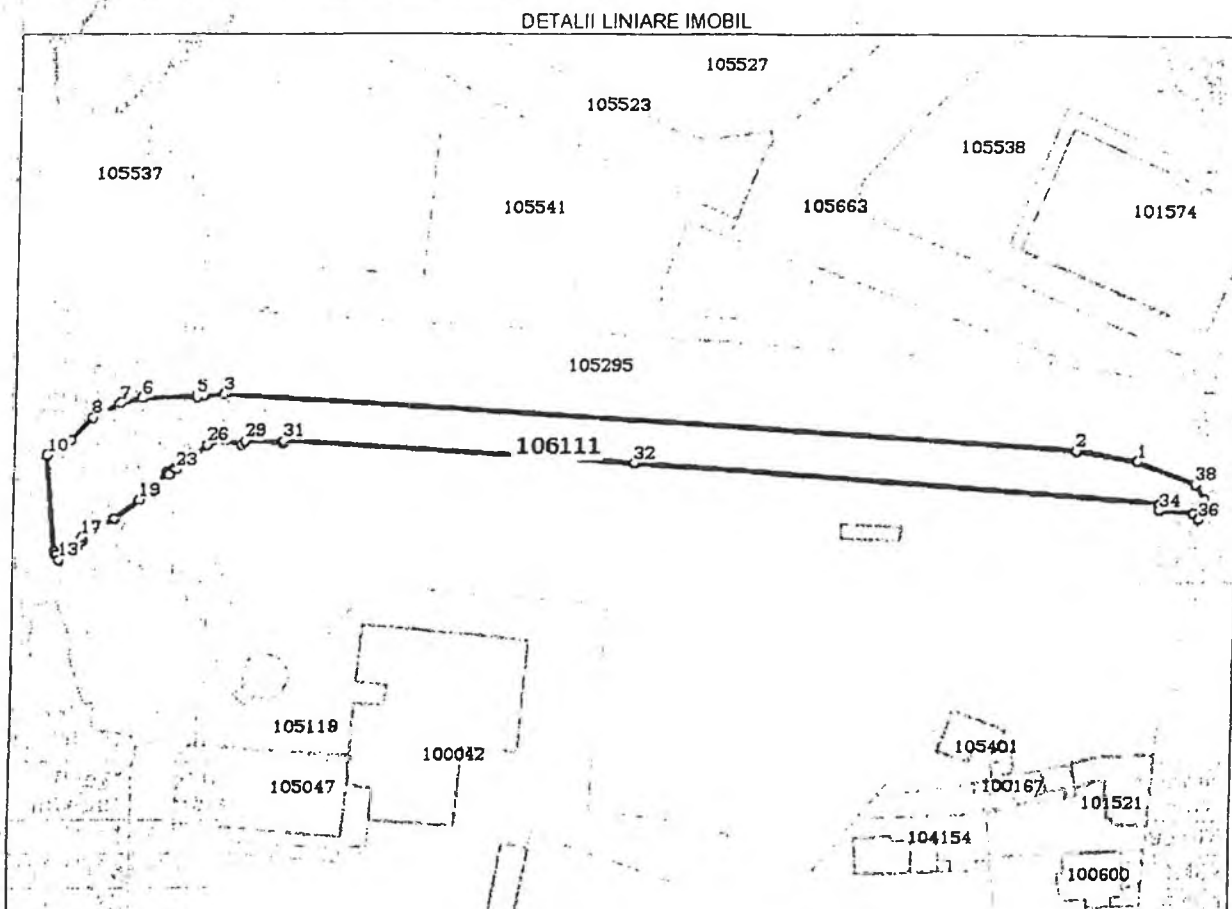
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106111	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.079	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.507
3	4	4.761
5	6	12.332
7	8	6.919
9	10	6.633
11	12	0.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	196.674
4	5	1.482
6	7	5.009
8	9	7.003
10	11	22.421
12	13	1.168

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.352	14	15	0.461
15	16	1.979	16	17	0.683
17	18	8.538	18	19	6.926
19	20	8.655	20	21	0.622
21	22	1.99	22	23	0.489
23	24	5.362	24	25	0.816
25	26	3.581	26	27	4.042
27	28	3.924	28	29	1.198
29	30	8.632	30	31	0.563
31	32	80.912	32	33	122.017
33	34	1.456	34	35	7.801
35	36	2.028	36	37	4.768
37	38	4.275	38	1	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-06-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 1403/2018

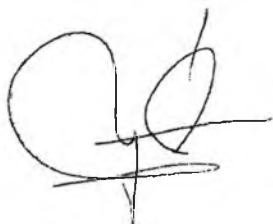
Întocmit astăzi 29.05.2018,
privind lucrarea 11435 din 2018
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. ...-....., data ...-.....

1. Beneficiar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
2. Executant: **Daniela DUMITRASCU**
3. Denumirea lucrărilor recepționate: **Ridicare topografică coridor de expropriere pentru proiectul – „Modernizarea coridorul de mobilitate urbana integrata in zona centrala a Municipiului Fagaras” – B-dul Unirii - Fagaras**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
 - Plan topografic, scara 1:500
 - Certificatul de Urbanism nr. 171/20.12.2017 emis de catre Primaria Municipiului Fagaras
5. Concluzii:
 - Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține traseul propus al coridorului de expropriere, limitele cadastrale ale imobilelor invecinate zonei studiate, detaliile topografice existente pe teren, reprezentate prin semne conventionale.
 - Zona studiată se suprapune peste imobilul cu nr. cadastral:105541 UAT Fagaras.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,
Andreea Bianca DAVID MIKLOS

Inspector de specialitate,
Alexandru GREAVU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr cerere	11449
Ziua	25
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057963071	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106113 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106113	6.662	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11449 / 25/05/2018 Act Administrativ nr. 363/Rc-Referat, din 12/06/2018 emis de Serviciul Cadastru BCPI Fagaras (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 71-Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 156- Hotărâre, din 30/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 670-Dispoziție, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 757-Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



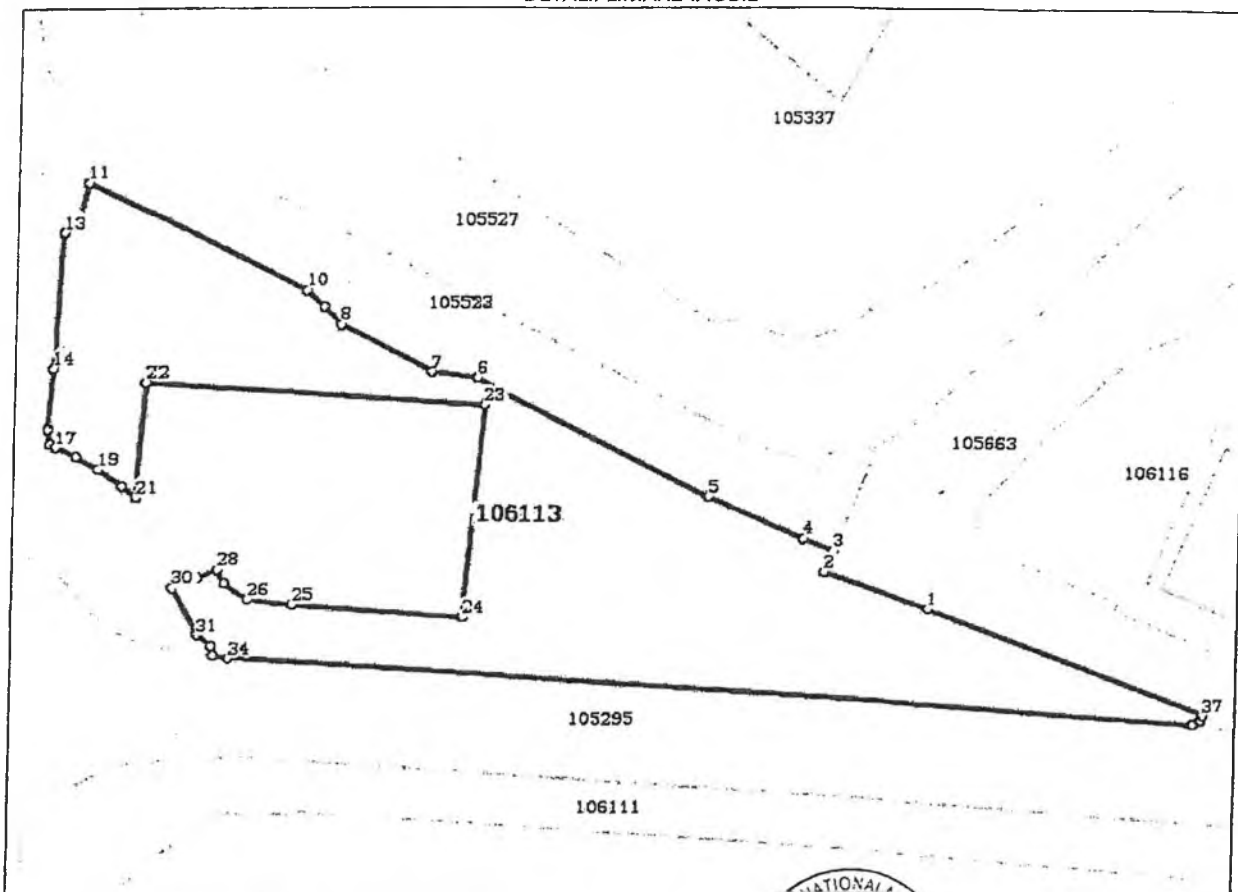
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106113	6.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.662	-	-		



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.627
3	4	6.484
5	6	50.913
7	8	20.196
9	10	4.595
11	12	7.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.443
4	5	20.789
6	7	9.033
8	9	4.955
10	11	47.077
12	13	4.137

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	26.424	14	15	11.811
15	16	3.057	16	17	1.191
17	18	4.494	18	19	5.037
19	20	5.548	20	21	3.614
21	22	22.704	22	23	65.901
23	24	41.735	24	25	33.545
25	26	8.934	26	27	5.535
27	28	3.082	28	29	4.161
29	30	5.112	30	31	10.418
31	32	3.536	32	33	1.966
33	34	3.009	34	35	190.022
35	36	1.876	36	37	1.012
37	1	58.102			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

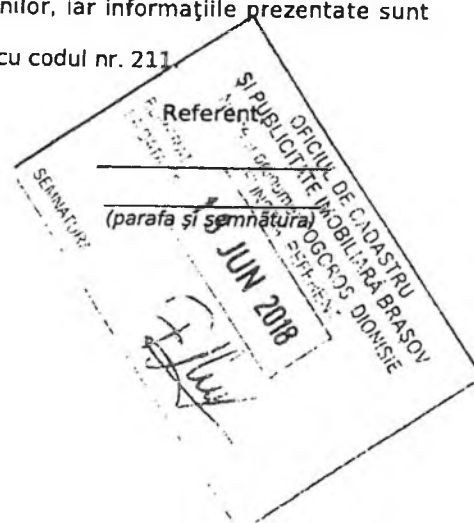
13-06-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 671
din 09.05.2018

privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere tronson I, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4601/2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 15033/09.05.2018, întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4601/2018 reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș**” (tronson I).

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 71 din 31.03.2018, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri și construcții proprietate privată, care se află în coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

Având în vedere H.C.L. 20/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș**”;

Având în vedere H.C.L. 310/2017 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 33/2017 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea;

Văzând Notificarea expediată proprietarului cu nr. 9319/15.03.2018 (S.C. ROMANIAN PIGS S.R.L.).

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. a din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri și construcții, afectate de coridorul de expropriere, tronson I, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4601/2018 - aprobat prin H.C.L. nr.71 din 31.03.2018- proprietatea persoanelor menționate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor

identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brasov, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Implementare Proiecte de Finantare și Compartiment Evidență Patrimoniu.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCAGIŪ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

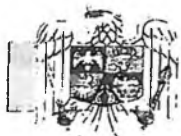
Anexa nr. 1 la

Dispoziția de expropriere nr. 677/109.05.2018

IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere tronson I, avizat de O.C.P.I. Brasov cu nr. 4601/2018. - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,” (tronson I) și Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)

Nr. crt	Județul	UAT	Imobil	Suprafața evidentă ANCP	Suprafața expropriată (mp)	Proprietar
1	Brașov	Făgăraș	CF 101665 Făgăraș - nr. top 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	9550	9550	SC ROMANIAN PIGS SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 758
din 05.06.2018

privind modificarea Dispoziției nr. 671/09.05.2018 privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere tronson I, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4601/2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș” (tronson I) și Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 17936/05.06.2018, întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune modificarea și completarea Dispoziției nr. 671/09.05.2018 ca urmare a actualizării Planului de situație inițial avizat de OCPI Brașov cu nr. 4601/2018 aferent coridorului de expropriere tronson I **„Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș”;**

Având în vedere HCL 156/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri și construcții, proprietate privată, care se află în coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local **„Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” și „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”;**

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

DISPUNE:

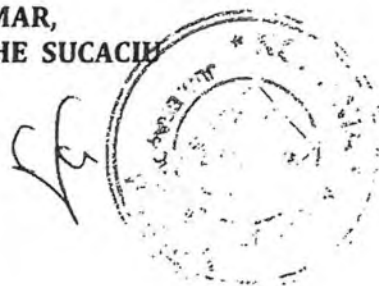
Art. I. Art. 1. Se modifica și va avea următorul conținut:

Art. 1. Se expropriază imobilele terenuri și construcții, afectate de coridorul de expropriere tronson I, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 11297/2018//17412/30.05.2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 156 din 30.05.2018 - proprietatea persoanelor menționate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. II. Celelalte articole ale Dispoziției 671/2018 raman neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Implementare Proiecte de Finantare, Directia Buget-finante si Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

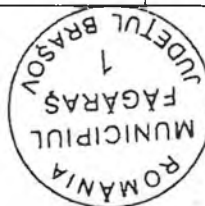
Anexa nr. 1 la
Dispoziția de expropriere nr. 758

IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere:

- tronson I avizat de O.C.P.I. Brasov cu nr. 11297/2018//17412/30.05.2018 pentru investitia "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș";

Nr. crt.	Județul	UAT	Imobil	Suprafața evidentă - ANCP (mp)	Suprafața expropria ta	Proprietar
1	Brașov	Fagaras	CF 101665 Fagaras - nr. top 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	9550	9550	SC ROMANIAN PIGS SRL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 1401/2018

Întocmit astăzi 29.05.2018,
privind lucrarea 11297 din 2018
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. ...-....., data ...-.....

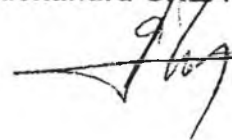
1. Beneficiar: **MUNICIPIUL FAGARAS**
2. Executant: **Daniela DUMITRASCU**
3. Denumirea lucrărilor recepționate: **Ridicare topografică coridor de expropriere pentru proiectul – „Modernizarea coridorul de mobilitate urbana integrata in zona centrala a Municipiului Fagaras” – Str.Libertatii - Fagaras**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
 - Plan topografic, scara 1:1000
 - Certificatul de Urbanism nr. 171/20.12.2017 emis de catre Primaria Municipiului Fagaras
5. Concluzii:
 - Planul topografic intocmit la scara 1:1000 conține traseul propus al coridorului de expropriere, limitele cadastrale ale imobilelor invecinate zonei studiate, detaliile topografice existente pe teren, reprezentate prin semne conventionale.
 - Zona studiata se suprapune peste imobilul cu nr. cadastral:105756 UAT Fagaras.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef,
Andreea Bianca DAVID MIKLOS



Inspector de specialitate,
Alexandru GREAVU






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106110 Fagaras

Nr. cerere	11446
Ziua	25
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	



100057958682

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Libertatii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106110	18.587	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11446 / 25/05/2018 Act Administrativ nr. Referat nr.366/RC, din 12/06/2018 emis de BCPI Fagaras-Serv.Cadastru (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 156- Hotărâre, din 30/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 71-Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 758-Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 671-Dispoziție, din 09/05/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 23.669 din 26.07.2018



AVIZAT,
Primar
SUCACIU GHEORGHE

REFERAT

-privind demolarea constructiilor C2, C3 din Extrasul de carte funciara nr.: 105507 in vederea derularii proiectului cu titlul "Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș"

Avand in vedere obiectivul de investiții "Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș" care este propus spre derulare prin intermediul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, -titul de investitii - prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr.25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului Transporturilor, construcțiilor și turismului nr.677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de inot" realizat prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." – S.A ale Hotararii Guvernului nr.414/2007 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de inot", realizat prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I."-S.A.

Tinand seama de demararea proiectului mai sus mentionat este necesara demolarea constructiilor C2, C3 din Extrasul de carte funciara nr.: 105507, respectiv: C2- constructii anexa (platforma betonata) in suprafata de 612 mp, C3- constructii administrative social culturale (bazin de inot) in suprafata de 2.245 mp.

Activitățile proiectului "Bazin de inot acoperit in Municipiul Fagaras", vor avea ca obiect un Bazin de inot acoperit – in zona Parcului Regina Maria si a unor terenuri de sport amenajate, in scris in CF. Cu nr.105507 si are categoria de folosinta Spatii publice plantate, spatii de agement si loisir –V1 – Conform PUG aprobat.

Activitatiile propuse sunt: demolarea constructiilor existente , respectiv C2, C3 din Extrasul de carte funciara nr.: 105507, C2- constructii anexa (platforma betonata) in suprafata de 612 mp, C3- constructii administrative social culturale (basin de inot) in suprafata de 2.245 mp, si construire Bazin acoperit semi-olimpic de 25X 21 m care sa poata fi utilizat pentru inotul de agrement si pentru inot competitional, Bazin mic de 7x15 , pentru agrement si copii cu varste mai mici de 5 ani, Bazin hidromasaj: de 7x3 m, zona verde tip parc, locuri de parcare si alte dotari.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.
Cu considerație,

Nr.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Administrator Public	Rica Marius	26.07.2018	
2	Întocmit - consilier juridic	Vlad Mihaela	26.07.2018	



10005730229

Carte Funciară Nr. 105507 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2015
Ziua	03
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. C1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105507	14.459	Teren neimpregniat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.3	105507-C3	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. C1, Jud. Brasov	S. construita la sol:2245 mp; bazin inot

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
2015 / 03/02/2017	
Act Notarial nr. 297, din 01/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100085/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3660 din 17/04/2009; pozitie transcrisa din CF 100631/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3661 din 17/04/2009;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

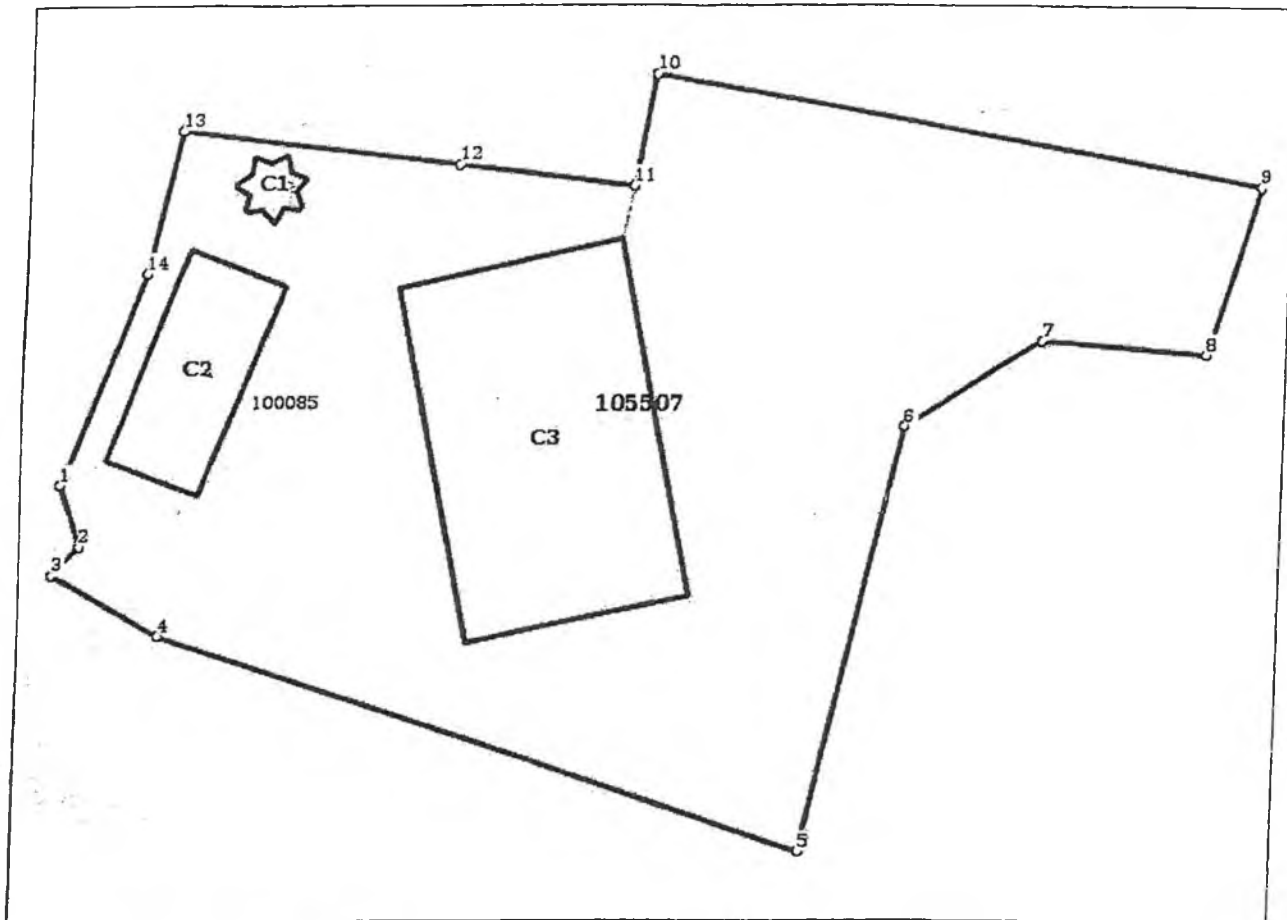
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105507	14.459	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105507-C1	construcții industriale și edilitare	72	Fara acte	S. construita la sol:72 mp; Turn apa - fara acte.
A1.2	105507-C2	construcții anexa	612	Fara acte	S. construita la sol:612 mp; Platf. beton - fara acte.
A1.3	105507-C3	construcții administrative și social culturale	2.245	Cu acte	S. construita la sol:2245 mp; bazin inot

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	10.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	6.364
3	4	20.698
4	5	112.227
5	6	71.974
6	7	26.346
7	8	26.822
8	9	28.659
9	10	101.502
10	11	18.618
11	12	29.436
12	13	45.567
13	14	23.884
14	1	37.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.249/03-02-2017 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
03-02-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100045353385

Incheiere Nr. 2015 / 03-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 2015 / 03-02-2017

INCHEIERE Nr. 2015**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** ADRIANA COJOCARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.297/01-02-2017 emis de Popa Maria Cristina fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont colaborator nr.249/03-02-2017 în suma de 300 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100085nr. topografic 2817/2/b/1/10, înscris în cartea funciara 100085 UAT Fagaras având proprietarii: MUNICIPIUL FAGARAS în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- imobilul cu nr. cadastral 100631nr. topografic 2817/2/b/1/11, înscris în cartea funciara 100631 UAT Fagaras având proprietarii: MUNICIPIUL FAGARAS în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se sistează cartea funciara 100085 a imobilului cu numărul cadastral 100085/Fagaras ca urmare a alipirii acestuia. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 100085 UAT Fagaras;
- Se sistează cartea funciara 100631 a imobilului cu numărul cadastral 100631/Fagaras ca urmare a alipirii acestuia. asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 100631 UAT Fagaras;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.3 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, sub B.9 din cartea funciara 105507 UAT Fagaras;
- Se înființează cf. 105507 a imobilului cu nr. cad. 105507/Fagaras ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:
 - nr.cad.100085\cf.100085;
 - nr.cad.100631\cf.100631;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 105507 UAT Fagaras;
- se radiază notarea de sub B.3,4,7, ca efect al perfectării actului de comasare și contopire. asupra A.1, A1.3 sub B.8 din cartea funciara 105507 UAT Fagaras;

Prezența se va comunica părților:

Municipiul Făgăraș, prin notar public Popa Maria Cristina
Popa Maria Cristina

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2017

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.113
din data de 19 octombrie 2016

- **privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții:**

“ AMENAJARE COMPLEX SPORTIV

CU BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ”

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Făgăraș,
- Ordonanța Guvernului României nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În baza dispozițiilor art. 36 (7) lit „a” și alin.2, lit. „f” și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea, de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în localitatea Făgăraș, jud. Brașov, Parcul Regina Maria – teren pentru construcții proprietatea Municipiului Făgăraș, a terenului în suprafață de 12213,72 m.p. identificat potrivit Cărții funciare nr. 100085 și a amplasamentului situat în localitatea

Făgăraș, jud. Brașov, Parcul Regina Maria în suprafața de 2245,20 mp-bazin înot, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 100631, libere de orice sarcini legale, în vederea realizării de către CNI a obiectivului de investiții "AMENAJARE COMPLEX SPORTIV CU BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ".

Art.2. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș pentru:

- Lucrări de sistematizare pe verticală a amplasamentului;
- Racorduri la utilități;
- Întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții din capitolul bugetar 6702-Cultura, recreere și religie, la momentul realizării investiției impunându-se rectificarea bugetară.

Art.3. Se aprobă Protocolul de predare-primire a amplasamentului, anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

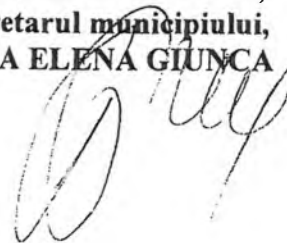
Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către secretarul municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție-19

Consilieri prezenți-19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Disar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Biroul economic –financiar
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.17
Din data de 20.02.2017

privind modificarea și completare art. 1 din H.C.L. nr. 113/2016 în sensul modificării denumirii obiectivului de investiții și completării suprafeței pe care se realizează BAZINUL DE ÎNOT ACOPERIT”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Făgăraș și a Referatului Compartimentului Implementare Proiecte de Finanțare nr. 5.290 din 17.02.2017 în sensul modificării denumirii obiectivului de investiții din „AMENAJARE COMPLEX SPORTIV CU BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ” în „BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT” ca urmare a recomandării CNI și a suprafeței pe care se realizează acest bazin acoperit de la 12.213,72 mp la 14.459 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 105507 Făgăraș, în vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate a proiectului,

- Ordonanța Guvernului României nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (7) lit „a”, alin. (2), lit. „f” și alin. (5), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.(1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 113 din 19 octombrie 2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „AMENAJARE COMPLEX SPORTIV CU BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ” care va avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă predarea, de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în localitatea Făgăraș, jud. Brașov, Parcul Regina Maria – teren pentru construcții proprietatea Municipiului Făgăraș, a terenului în suprafață de 14.459 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 105507 Făgăraș, liber de orice sarcină legală, în vederea realizării de către CNI a obiectivului de investiții ”**BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT**”.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.113/2016 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUP LUCIAN GHEORGHE



CONTRASEMNĂAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA