

**HOTĂRÂREA nr.212**  
**din data de 27 iulie 2018**

- privind modificarea HCL 100/2017 privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Serviciul Public de Asistență Socială Făgăraș, Asociația DICTA și Asociația Internațională B.E.L.L. în vederea înființării unui Centru pentru copii în imobilul situat în Făgăraș, strada Republicii nr.2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului 22884/1 din 18.07.2018 și raportul de specialitate 22884 din 18.07.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare prin care se propune modificarea HCL 100/2017 privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Serviciul Public de Asistență Socială Făgăraș, Asociația DICTA și Asociația Internațională B.E.L.L. în vederea înființării unui Centru pentru copii în imobilul situat în Făgăraș, strada Republicii nr. 2,

Luând în considerare minuta din 19 decembrie 2017 prin care s-a agreat ca reprezentantii Asociației Internaționale B.E.L.L. sa permita reprezentantilor Asociației DICTA sa utilizeze spatiul care le-a fost alocat conform Contractul de asociere cu nr. 15028/2017, Anexa nr. 1 la HCL Fagaras nr. 100/2017 in intervalul orar 9.00 - 16.00 astfel cheltuielile alocate Asociației Internaționale B.E.L.L. prin H.C.L. nr. 100/2017 pentru plata utilităților vor fi transferate Asociației DICTA,

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederilor art. 1949 – 1954 Cod Civil;

Avînd în vedere prevederile art. 36 alin.7 lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.f), ale art. 115 alin.1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL 100/2017 conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL 100/2017 conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă modificarea Anexei 3 la HCL 100/2017 conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

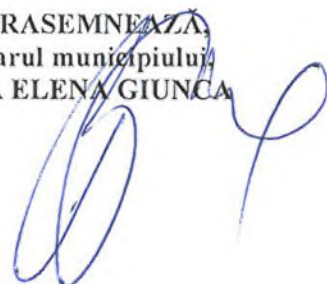
**Art.4** După anexa 3 se introduc anexele 4 și 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul proiecte de finanțare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CLONȚ DAN VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



Nr...../2018

Anexa nr. 1 la HCL nr. 22/2018

## CONTRACT DE ASOCIERE

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Municipiul Făgăraș**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, cod fiscal 4384419, instituție publică, reprezentat prin Primar Gheorghe Sucăciu, în continuare numit „**Municipiul**”,
- **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu**, cu sediul în Sibiu, strada Mitropoliei, nr. 24, județul Sibiu, persoană juridică de drept privat și utilitate publică, reprezentată legal de Î.P.S. Dr. Laurențiu Streza, în continuare numită „**Arhiepiscopia**”
- **Serviciul Public de Asistență Socială Făgăraș**, cu sediul în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, nr. 8, cod fiscal 15651988, instituție publică, reprezentat prin Taflan Claudiu Bogdan, în continuare numit „**SPAS**”,
- **Asociația DICTA**, cu sediul în Brașov, strada Buzești, nr. 13, județul Brașov, organizație neguvernamentală, reprezentată legal de Anca Cătălina Manciu, președinte, în continuare numită „**DICTA**”,
- **Asociația Internațională B.E.L.L.**, cu sediul în Făgăraș, strada Cinepii, nr. 31, județul Brașov, organizație neguvernamentală, reprezentată legal de Malanca Monica, președinte, în continuare numită „**ASIB**”

au convenit încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

### CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Obiectul contractului îl constituie înființarea unui Centru pentru copii care să ofere servicii de terapie pentru copiii cu dizabilități precum și servicii educaționale bazate pe aplicarea metodei Montessori, în imobilul Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Sibiu situat în Făgăraș, strada Republicii nr. 2, identificat în CF nr. 100993 Făgăraș, A1 nr. cad 100993 și A1.1 100993-C1 și delimitat în Anexa 2 la prezentul contract (planimetrie), în continuare numit „**Centrul**”;

2.2. Această asociere s-a constituit în baza H.C.L. nr. 100/2017.

2.3. Asocieria este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului contractului.



### CAPITOLUL III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Asocierea dintre părțile contractante are ca obiect înființarea unui Centru pentru copii care să ofere servicii de terapie pentru copiii cu dizabilități în sprijinul copiilor care prezintă tulburări de dezvoltare (tulburări de limbaj, tulburări de comportament, tulburări afective, tulburări psihomotorii, tulburări din spectrul autist etc.) dar și în sprijinul familiilor acestora în cadrul precum și servicii educaționale bazate pe aplicarea metodei Montessori.

### CAPITOLUL IV. DURATA CONTACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 01.07.2017 până în data de 30.06.2019, cu posibilitate de prelungire prin acordul scris al partilor.

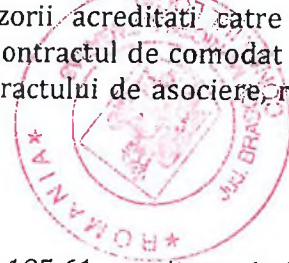
### CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Municipiul Făgăraș se obligă să:

- contribuie cu resurse financiare, în limitele bugetare anuale aprobate cu această destinație prin hotărâre a consiliului Local al Municipiului Făgăraș, la buna desfășurare a activităților și/sau a serviciilor sociale și filantropice derulate în cadrul **Centrului**, stabilite de comun acord cu **Arhiepiscopia, SPAS, DICTA și ASIB** conform Anexei 3 la prezentul contract;
- informeze beneficiarii proprii cu privire la serviciile oferite în cadrul **Centrului**, de către **DICTA și ASIB**;
- suporte plata tuturor utilităților necesare desfășurării activităților specifice în cadrul **Centrului** (energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate etc.) facturate pentru suprafața de 185,61 mp specificată în Contractul de comodat încheiat între **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu și Asociația DICTA** (art. 2, pct. 1), Anexa 4 la prezenta hotărâre;
- asigure paza imobilului prin intermediul Poliției Locale a Municipiului Făgăraș;
- propună lista cu noi beneficiari care doresc să participe la activitățile specifice **Centrului**;
- accepte la plata toate facturile de utilități emise de furnizorii acreditați către titularii **Arhiepiscopia, DICTA și ASIB** pentru suprafața consemnată în Contractul de comodat pe toată perioada de derulare a acestuia, dar fără a depăși perioada contractului de asociere, respectiv 30.06.2019.

#### 5.2. Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu se obligă să:

- puna la dispoziția **Asociației DICTA** cu titlu gratuit suprafața de 185,61 mp situată în imobilul din Făgăraș, str. Republicii, nr. 2, jud. Brașov, compusă din cabinet consiliere, cabinet psihologic, cabinet logopedie, cabinet kinetoterapie, hol acces, bai și camera administrativă, în vederea desfășurării activităților din prezentul contract;
- asigure derularea activităților de asistență socială pentru persoanele defavorizate din municipiul Făgăraș, în cadrul Centrului, cu personal angajat de specialitate plătit din fonduri publice, cu respectarea standardelor de calitate referitoare la servicii sociale, a Regulamentului cadru de organizare și funcționare propriu al Arhiepiscopiei ca furnizor acreditat de servicii sociale, precum și a oricăror alte prevederi legale;
- ofere, în cadrul Centrului, servicii gratuite beneficiarilor, persoane defavorizate din municipiul Făgăraș, prin aparatul propriu de lucru sau prin oferirea spațiului unor organizații non-guvernamentale al căror obiect de activitate este de prestator de servicii sociale și filantropice;
- contribuie cu resurse financiare, în limitele bugetare anuale aprobate cu această destinație prin hotărâre a Consiliului eparhial sau Permanența eparhială, la buna desfășurare a activităților și/ sau serviciilor sociale derulate în cadrul Centrului, stabilite de comun acord



cu Primăria Municipiului Făgăraș;

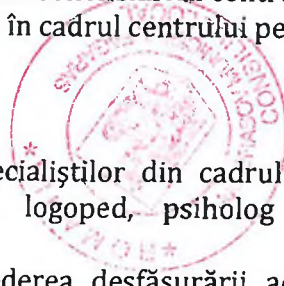
- respecte, prin personalul de specialitate care își desfășoară activitatea în cadrul Centrului, prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă precum și cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;
- repare sau să înlocuiască aparatura deteriorată ca urmare a folosirii necorespunzătoare a acesteia de către personalul propriu;
- informeze enoriașii din parohiile aparținând Protopopiatelor din Făgăraș cu privire la serviciile socioale oferite în cadrul Centrului atât de către Arhiepiscopie cât și de către Primăria Municipiului Făgăraș, precum și despre campaniile desfășurate de Primăria Municipiului Făgăraș privind acordarea de beneficii sau servicii sociale pentru categoriile sociale defavorizate din municipiul Făgăraș;
- asigure prezența la cerere, inclusiv sâmbăta și duminica și ori de câte ori este nevoie, indiferent de oră, a unui preot în clădirea Centrului în vederea acordării de asistență religioasă (consiliere confesională și sprijin spiritual) beneficiarilor aflați în incinta centrului și aparținătorilor acestora, această activitate venind în întâmpinarea nevoilor spirituale ale beneficiarilor și ținând cont de scopul mai larg al sprijinirii unei comunități sănătoase din punct de vedere fizic, psihic, social și spiritual;
- desemneze o persoană responsabilă din partea Arhiepiscopiei cu buna derulare a colaborării statuate prin prezentul Contract de asociere, precum și un administrator al imobilului;
- dețină autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, pentru activitățile desfășurate în sediul situat în str. Republicii nr. 2.

### **5.3. Serviciul Public de Asistentă Socială Făgăraș se obligă să:**

- desemneze o persoană responsabilă cu buna derulare a colaborării statuate prin prezentul Contract de asociere;
- furnizeze celorlalte părți informații utile în legătura cu potențialii beneficiari ai centrului;
- monitorizeze calitatea serviciilor oferite de către DICTA și ASIB în cadrul centrului pentru copii;

### **5.4. Asociația DICTA se obligă să:**

- coordoneze activitatea personalului, a voluntarilor și a specialiștilor din cadrul Centrului pentru copii cu dizabilități (coordonator, psihoterapeut, logoped, psiholog clinician, kinetoterapeut, instructor inot, medic, nutritionist, etc);
- încheie contracte de muncă și/sau prestări servicii în vederea desfășurării activităților centrului pentru copii cu dizabilități;
- organizeze activități terapeutice pentru copiii cu dizabilitati care prezintă tulburări de dezvoltare, respectiv tulburări de limbaj, tulburări de comportament, tulburări afective, tulburări psihomotorii, tulburări din spectrul autist etc.);
- organizeze activități de sprijin și consiliere pentru familiile copiilor cu dizabilități;
- obțină avizele, acordurile, acreditările, autorizațiile necesare bunei desfășurări a activităților organizate în cadrul centrului.
- să ofere servicii de specialitate pentru beneficiari - minim 520 ședinte/lună;
- să prezinte Primăriei Municipiului Făgăraș și Arhiepiscopiei raportări lunare în legătură situațiile financiare și cu resursele umane recrutate;
- să informeze Primăria Municipiului Făgăraș cu privire la intenția de recrutare a resurselor umane care vor desfășura activități cadrul Centrului pentru copii cu dizabilități.
- să prioritizeze recrutarea și angajarea forței de muncă de pe raza UAT Făgăraș în vederea desfășurării activităților în cadrul Centrului pentru copii cu dizabilități;



- să utilizeze resursele financiare primite pentru plata în termen a tuturor facturilor de utilități aferente locului de desfășurare a activităților, pentru plata cheltuielilor de funcționare și a obligațiilor salariale conform Anexei 3 la HCL .... /2018;

#### **5.5. Asociația Internațională B.E.L.L. se obligă să:**

- coordoneze activitatea personalului, a voluntarilor și a specialiștilor care desfășoară activități bazate pe Metoda Montessori;
- organizeze activități de sprijin și consiliere pentru familiile copiilor cu dizabilități;
- obțină avizele, acordurile, acreditările, autorizațiile necesare bunei desfășurări a activităților organizate în cadrul centrului;
- să ofere beneficiarilor servicii educaționale bazate pe Metoda Montessori - minim 84 ședințe/lună;
- să prezinte Primăriei Municipiului Făgăraș și Arhiepiscopiei raportări lunare în legătură situațiile financiare și cu resursele umane recrutate;
- să informeze Primăria Municipiului Făgăraș cu privire la intenția de recrutare a resurselor umane care vor desfășura activități bazate pe Metoda Montessori.
- să prioritizeze recrutarea și angajarea forței de muncă de pe raza UAT Făgăraș în vederea desfășurării activităților bazate pe Metoda Montessori;

### **CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **6.1. Municipiul Făgăraș are dreptul să:**

- să fie informat, ori de câte ori solicita, în legătură cu calitatea serviciilor oferite în cadrul centrului;

#### **6.2. Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu are dreptul să:**

- să fie informată în legătură cu calitatea serviciilor oferite în cadrul Centrului;
- să verifice și să monitorizeze calitatea serviciilor oferite de **DICTA** și **ASIB** prin personalul propriu;

#### **6.3. Serviciul Public de Asistentă Socială Făgăraș are dreptul să:**

- să fie informat în legătură cu calitatea serviciilor oferite în cadrul Centrului;
- să evalueze calitatea serviciilor oferite de către **DICTA** și **ASIB** în cadrul centrului pentru copii;

#### **6.4. Asociația DICTA are dreptul să:**

- folosească spațiul pus la dispoziție prin Contractul de comodat încheiat între **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu** și **Asociația DICTA** la data de 01.10.2017 în vederea desfășurării activităților care fac obiectul contractului, conform Anexei 4 la prezentul contract.

#### **6.5. Asociația Internațională B.E.L.L. are dreptul să:**

- folosească spațiul pus la dispoziție în vederea desfășurării activităților care fac obiectul prezentului contract conform Protocolului de cooperare încheiat cu **Asociația DICTA** – Anexa 5 la prezentul contract.





## CAPITOLUL VII. ADMINISTRAREA

7.1 Prezentul contract constituie legea părților.

## CAPITOLUL VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

8.2. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

8.3. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

8.4. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat în scris al părților prin act adițional.

8.5. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în acest contract, partea în culpă suportă daune.

## CAPITOLUL IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract de asociere încetează în următoarele cazuri:

- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- nerespectarea obligațiilor asumate în contract;
- din inițiativa **Municipiului Făgăraș**, care din motive temeinice de utilitate publică sau din motive obiective dovedesc imposibilitatea de a susține financiar poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- din inițiativa **Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Sibiu**, se poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- din inițiativa **Serviciului Public de Asistență Socială Făgăraș**, se poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- din inițiativa **Asociației DICTA**, se poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- din inițiativa **Asociației Internaționale B.E.L.L.**, se poate rezilia prezentul contract, cu condiția notificării acestei rezilieri cu cel puțin 10 zile anterior acesteia;
- în cazul încetării prezentului contract **DICTA** și **ASIB** au obligația de a readuce imobilul la starea inițială;

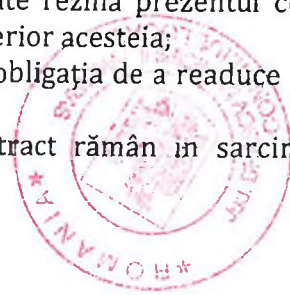
9.2. Obligațiile scadente la data încetării prezentului contract rămân în sarcina părților debitoare.

## CAPITOLUL X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.



## **CAPITOLUL XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente.

Contractul a fost încheiat azi .....2018, în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Municipiul Făgăraș,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu,  
REPREZENTANT LEGAL,  
Protopop Pr. CORLEAN MARIUS**

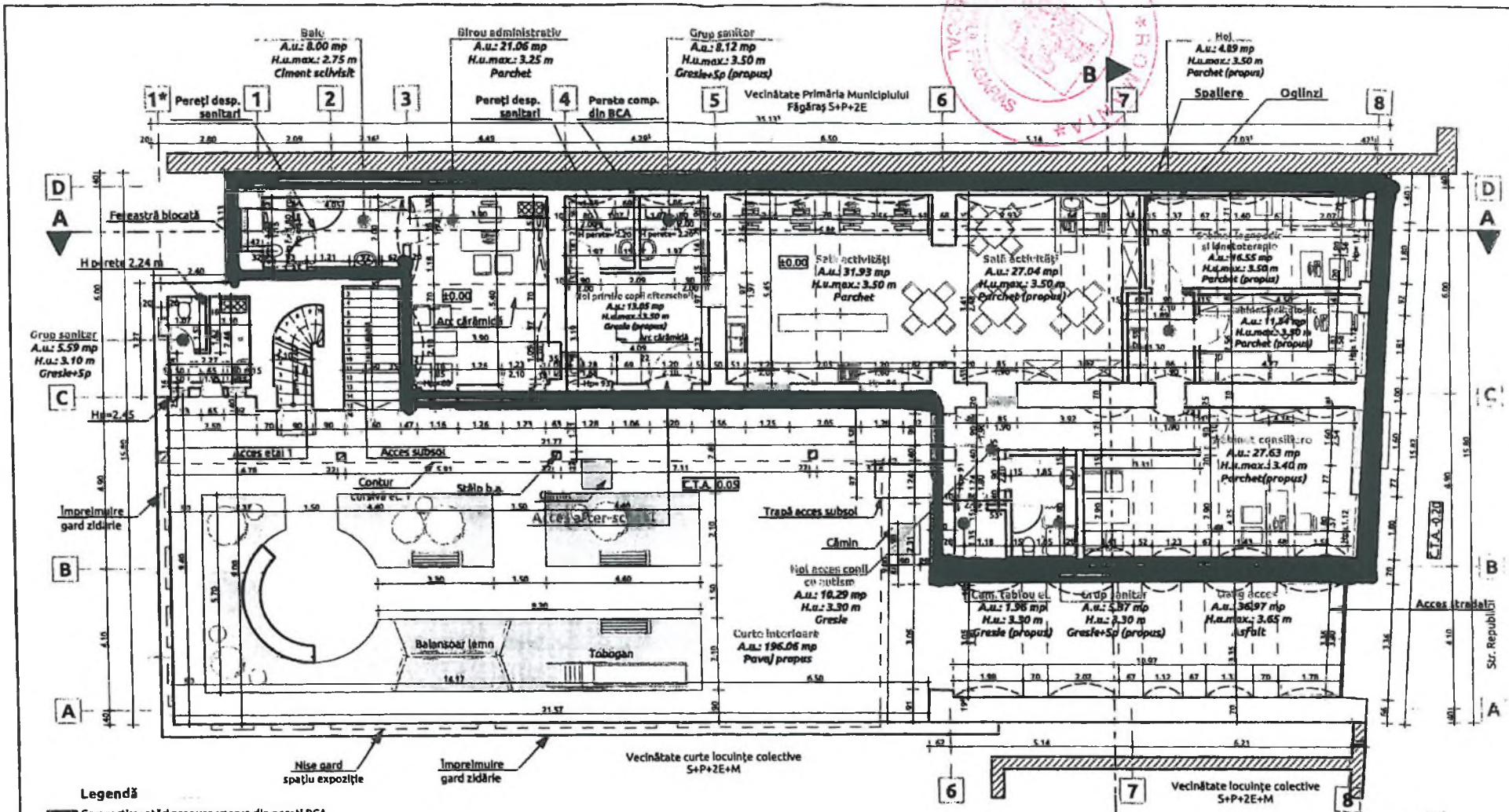
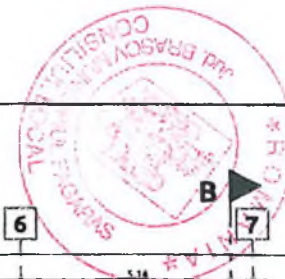
**SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FGĂRAȘ  
Ec. TAFLAN CLAUDIU BOGDAN**

**Asociația DICTA,  
PREȘEDINTE,  
MANCIU ANCA CĂTĂLINA**

**Asociația Internațională B.E.L.L.,  
PREȘEDINTE,  
MALANCA MONICA**







- Legendă**
- Compartimentări propuse ușoare din pereți BCA
  - Compartimentări propuse din pereți sanitar
  - Accese blocate
  - Pavaj nou propus S= 185 mp
  - Spații verzi propuse S= 50 mp

- Propuneri**
1. Amenajare baie între axele 1-3 și înălțare h parapet;
  2. Amenajare birou administrativ între axele 3-4;
  3. Amenajare zonă after school cu hol primire, grup sanitar nou propus și săli de activități, între axele 4-7;
  4. Amenajare spațiu terapie copii cu autism, include hol de primire, hol de așteptare pt. părinți, grup sanitar nou propus, cabinet kinetoterapie și togoopedie, cabinet psihologic și cabinet de consiliere.
  5. Compartimentările se vor face cu pereți ușori din BCA iar cabinetele de duș și wc se vor compartimenta cu pereți sanitar rezistenți la apă.
  6. Ușă propusă în ax 5;

**Plan Parter Sc. 1:110**  
**-Propus-**  
**A.c.: 341.51 mp**  
**A.u.: 229.79 mp**  
**A.c.desf.: 1369.61 mp**

- Psi  
 - bsp  
 - Mediu

|                                     |  |  |  |                             |   |  |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|---|--|
| Numele                              |  | Semnătura  |  | <b>A1</b>                   | Referat/Expertiză Nr./Data                                      |  |
| Verificator                         |  |  |  |                             |   |  |
| Expert                              |  |  |  |                             | Obiect:   |  |
| <b>SC AtelierFlow SRL-D</b>         |  | CU: 33523081   JB/1198/2014<br>T: 0766 068.078   M: a.bogdandarius@gmail.com |  |                             | <b>Centru de zi pentru copii<br/>La Parter în Imobil S+P+ZE</b> |  |
| Beneficiara                         |  | Data:  |  | Pr.Nr.:                     |   |  |
| Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu |  | 2016   |  | 13/ A/2016                  |   |  |
| Șef proiect                         |  | Semnătura  |  | Faza: C.U<br>DTAC           |   |  |
| Proiectat/Relevat                   |  | Sc:  |  | Pr.Nr.:                     |   |  |
| Desenat                             |  | 1:110  |  | <b>Plan Parter - Propus</b> |   |  |



Anexa 3 la HCL *72* /2018

|    | Nr. crt.                        | Categorie cheltuiala                             | Cost anual        |
|----|---------------------------------|--|-------------------|
| A. | <b>ASOCIATIA DICTA</b>          |  |                   |
|    | 1                               | Cheltuieli de functionare                        | 30,049.00         |
|    | 2                               | Resurse umane si prestari servicii profesioniști | 220,596.00        |
|    | <b>Subtotal ASOCIATIA DICTA</b> |  | <b>250,645.00</b> |

|    |   |  |                   |
|----|---|--|-------------------|
| B. | <b>ASOCIATIA INTERNATIONALA BELL</b>          |  | <b>Cost anual</b> |
|    | 1   | Cheltuieli de functionare                        | 1,343.00          |
|    | 2   | Resurse umane si prestari servicii profesioniști | 16,752.00         |
|    | <b>Subtotal ASOCIATIA INTERNATIONALA BELL</b> |  | <b>18,095.00</b>  |

**TOTAL GENERAL 268,740.00**



ANEXA 4 la HCL  
11/10/17

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT

Încheiat astăzi, 1 octombrie 2017

### Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1 . ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIU, C.I.F. 4479403**, cu sediul în Sibiu , str. Mitropoliei, nr. 24, jud. Sibiu, persoana de drept privat și utilitate publică, reprezentată legal de IPS Dr. Laurențiu Streza, prin Protopopiatul Ortodox Român Făgăraș, în calitate de COMODANT, pe de o parte, și

**2 . ASOCIAȚIA DICTA, C.I.F. 33332510**, cu sediul în Brașov, str. Ciceu , nr. 5 , organizație neguvernamentală, reprezentată legal de Anca Cătălina Manciu, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

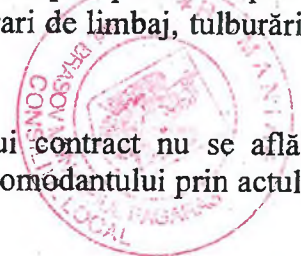
au convenit să încheie prezentul **contract de comodat (împrumut de folosință)**, cu respectarea următoarelor clauze:

### Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosință de către COMODATAR a unei suprafețe de **185,61 mp** din imobilul situat în Făgăraș, str. Republicii, nr. 2 , compusă din: cabinet consiliere, cabinet psihologic, cabinet logopedie, cabinet kinetoterpic, holuri acces, băi, camera administrativă;

2. COMODANTUL, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. Din Codul civil, pune la dispoziția COMODATARULUI, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, necesar pentru desfășurarea activitatilor de terapie pentru copiii cu dizabilități, în speță copii care prezintă tulburări de dezvoltare ( tulburări de limbaj, tulburări de comportament, tulburări afective etc)

3. COMODANTUL declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodatului prin actul de donație nr. 335/20.03.2015



### Art. III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**1 . Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:**

- să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării bunului împrumutat;
- să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări spațiu) pe cheltuiala sa.
- Să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;



## Art. VII. LITIGII

1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferențelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## Art. VIII. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
4. Notificările care vor apărea trebuie să se facă în scris și să se remită la sediile părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 01.10.2017 într-un număr 2 exemple originale câte unul pentru fiecare parte.

### COMODANT

Arhiepiscopia Ortodoxă Romană Sibiu, prin  
Protopopiatul Ortodox Român Făgăraș I  
Protopop,

Pr. Dr. Marius Corlean



### COMODATAR

Asociația D.I.C.T.A., prin  
Manciu Cătălina Anca



### Consilier Juridic

Protopopiatul Ortodox Român Făgăraș I  
Carmen-Aurelia Bârzan



## PROTOCOL DE COOPERARE

Nr. înreg. 09a/13.12.2017

Având în vedere **Contractul de asociere** semnat în cursul anului 2017 între **Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Asociația Internațională B.E.L.L. și Asociația DICTA,**

se încheie prezentul protocol:

### I. PĂRȚI

**1. Asociația DICTA - Centru de Terapii pentru Copiii cu Dizabilități din Brașov,** str. Buzești, nr. 13 și din **Făgăraș,** str. Republicii nr. 2, jud. Brașov, CIF. 33332510, reprezentată legal prin Doamna **MANCIU Anca Cătălina** – în calitate de Președinte, numită în continuare **D.I.C.T.A.** și

**2. Asociația Internațională B.E.L.L.,** cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Cînepii nr. 31, jud. Brașov, CIF. 29313782, reprezentată legal prin Doamna **MALANCA Monica** – în calitate de Președinte, numită în continuare **B.E.L.L.,** numite în continuare **Părțile.**

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

**Art. 1.** Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze și să utilizeze în comun spațiul de ... m<sup>2</sup> din imobilul situat în str. Republicii nr. 2, jud. Brașov, în vederea desfășurării activităților individuale și comune, după un program stabilit de comun acord.

### III. DURATA PROTOCOLULUI

**Art. 2.** Prezentul Protocol se încheie pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării sale și se prelungește de drept, pentru perioade de câte un an, dacă nici una dintre părți nu înțelege să îl denunțe, cu un preaviz de 30 de zile.

### IV. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

**Art. 4.** În cadrul Protocolului de colaborare, **D.I.C.T.A.** are următoarele atribuții:

- să pună la dispoziție spațiul în intervalul orar convențional stabilit conform Anexei 1;
- să mențină o legătură permanentă cu **B.E.L.L.,** în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate;
- să promoveze activitățile desfășurate în temeiul prezentului Protocol.

**Art. 5.** În cadrul Protocolului de colaborare, **B.E.L.L.,** are următoarele atribuții:

- să utilizeze spațiul în intervalul orar convențional stabilit conform Anexei 1;
- să mențină o legătură permanentă cu **D.I.C.T.A.,** în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate;
- să promoveze activitățile desfășurate în temeiul prezentului Protocol.

**Art. 6.** Programele de activitate întocmite în baza prezentului Protocol vor decurge și vor completa planurile manageriale anuale și planurile operaționale ale părților.

### VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**Art. 7.** Părțile se obligă să folosească cu responsabilitate bunurile puse în comun pentru desfășurarea activităților convenite conform prezentului Protocol.