



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 213 din data de 3 august 2018

- privind aprobarea încheierii contractului de locațiune între Municipiul Făgăraș și "S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ" S.R.L. pentru bunuri imobile – spații comerciale, ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Întrunit în ședință de îndată

Având în vedere Referatul nr. 24003/02.08.2018 al Compartimentului Evidență patrimoniu, precum și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 24003/1/02.08.2018, prin care se solicită aprobarea încheierii contractului de locațiune între Municipiul Făgăraș și "S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ" S.R.L., pentru bunurile imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș precum și Adresa nr. 24003/31.07.2018 emisă de către S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ" S.R.L. și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23.884/30.07.2018.

Ținând seama că prin HCL nr 11/2012 s-a aprobat asocierea Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local la înființarea SC "PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ" SRL

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată,
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată
- Art. 4, art. 7, alin. 1 și art. 59, alin. 1 și 2 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de

concesiune de bunuri proprietate publică

- art. 36, alin. (2) lit. „c”. alin. (5) lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 45 alin. (3). art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba locațiunea pe o perioadă de 5 ani, pentru bunurile imobile – spații comerciale ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, bunuri cuprinse în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând a fi demarată procedura de notare a construcțiilor ce fac obiectul prezentei hotărâri în CF nr. 100042 Făgăraș.

Art. 2. Se aprobă redevența pentru locațiunea menționată la art.1, în cuantum de 9.814,34 lei/an și va fi achitată până la data de 31 decembrie a anului în curs.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de locațiune, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, să semneze în numele Consiliului Local al Municipiului Făgăraș contractul de locațiune.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRUNO ERCĂU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi pentru.

Consilieri în funcție – 18

Consilieri prezenți – 13

Prezenta hotărâre se comunică:

- Dosar ședință
- Colecție
- Prefectură
- Primar
- Secretar
- Afișare
- S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ” S.R.L.
- Compartiment Evidență patrimoniu
- Direcția Buget-finanțe
- Compartiment Relații cu publicul, arhivă

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 213/2018



LISTĂ IMOBILE – SPAȚII COMERCIALE, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, PROPUSE A FI DATE ÎN LOCATIUNE CĂTRE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Cod clasificare	Elemente de identificare	UM	Preț unitar (lei/UM)	Valoare	Data achiziției
1.	Spații comerciale	1.1.2.1	Platformă beton 15 cm grosime, învelitoare din panouri metalice tip sandwich de 4 cm, uși de acces și ferestre din PVC cu geam termopan	10	24.535,93	245.359,32	2018

Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției nr. nr. 2931/07.12.2017

Presedinte TANASE ELENA

Secretar MIRCA VIRGINIA

Membrii
LUPU ANGELA
GHIZDAVU MARIA
ION VIORICA
GRECU GABRIEL DANIEL
STEEA RADU DAN
STROIA FLORIN
OANCEA MARIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.213/2018

CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR...../.....

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- **GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte și

2. **S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.**, cu sediul social în Făgăraș, str. N. Balcescu, nr.25, județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov, sub nr. J8/214/2012, cod fiscal 29759816, reprezentată de **TIBERIU DRĂGOI-Director General**, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, conform H.C.L.213/03.08.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Locatorul dă în locațiune locatarului bunurile – spații comerciale, cuprinse in anexa 1 a prezentului contract, conform HCL. 213/03.08.2018

Bunurile ce constituie prezentul contract sunt bunuri imobile – spații comerciale și fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș

Art.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Obligațiile **locatorului** sunt următoarele:

- să predea bunul în locațiune la termenul convenit de părți și la locul unde se găsea în momentul contractării;
- să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunului;
- să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului care îi împiedică întrebuințarea;

2. Obligațiile **locatarului** sunt următoarele:

- să plătească redevența de **9.814,37 lei/an** .
- să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii;
- să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul prezentului contract în starea în care le-a preluat consemnată în procesul-verbal de predare-primire;
- să încheie contracte cu furnizorii de utilitati pentru locațiile ce fac obiectul prezentului contract;
- în cazul în care în exploatarea bunurilor apar defecțiuni tehnice din culpa locatarului, locatorul este îndreptățit să pretindă și să i se plătească despăgubiri;

Art.4. DURATA CONTRACTULUI

Durata locațiunii este de 5 ani începând cu data de până la data de, cu posibilități de prelungire.

Art.5. PREȚUL CONTRACTULUI

Părțile au convenit ca locatarul să plătească o redevență de **9.814,37 lei/an** până în data de 31 decembrie a anului în curs.

Art.6. SUBLOCAȚIUNEA CONTRACTULUI

Locatarul are dreptul de a transmite în parte, dreptul de folosință asupra unui terț, în baza unui contract de sublocațiune (subînchiriere).

Sublocațiunea să nu fie convenită în condiții care să contravină condițiilor din contractul de locațiune.

Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

7.1. Contractul de locațiune încetează prin:

1. acordul de voință al părților;
2. denunțare unilaterală;
3. expirarea termenului;
4. pieirea bunului;
5. desființarea titlului locatorului;
6. prin efectul înstrăinării, prin acte între vii, cu titlu particular, a bunului dat în locațiune.



Art.8. FORȚA MAJORĂ

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.9. NOTIFICĂRI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiu poștal primitor.

Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente."

Art. 10. LITIGII

Litigii de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Municipiului Făgăraș.

Art. 11. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, prin horărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi, data semnării lui.

LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,

LOCATAR,
S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE S.R.L FĂGĂRAȘ
DIRECTOR GENERAL
TIBERIU DRĂGOI

Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Departament contabilitate
Contabil șef
CRISTINA GRAPĂ

Comp. Evidență Patrimoniu
ELENA TĂNASE

