



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.213
din data de 30 iunie 2022

-privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 40870 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 40870/1 din 17.06.2022,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile H.C.L 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Analizând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexele 1-4, principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și a Anexei 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, parte integrantă a H.C.L 156/2021,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 156/2021, ca urmare actualizării din punct de vedere financiar a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** - Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS

- 120952, conform Anexelor 1 - 4 - principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 5 - devizul general actualizat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. -- Celelalte articole ale H.C.L 156/2021 rămân nemodificate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU- STELIAN**

Biza Radu

**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Camelia Crișan



Hotărârea s-a adoptat cu **10 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri in functie - 16

Consilieri prezenti – 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.04720 lei/euro curs infoeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	1,028,517.08	1,222,097.79	247,028.18	205.86	185.22
	879,185.95	1,046,243.18	211,481.88	176.23	158.51
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	€	Investitia specifica	
3. CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+M cu TVA 0,871.87 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Fagaras



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.028,517.08	193,580.71	1.222,097.79
Din care C + M	879,195.95	167,047.23	1.046,243.18

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tutei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 51A	REABILITARE BLOC 51A
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. existent}	+14.90m	+14.90m
H _{max. propus}	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 01A DIN STRADA TEULUI"
 Adresa: Str. Teului, Municipiul Fagaras
 Faza: PT



DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 01A DIN STRADA TEULUI"

Ad= 1,200.00
 în lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs intoreuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru studierea și amenajarea terenului				
1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Adoptarea planșei pozitive finale și autorizarea la starea finală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea proiectului definitiv	1,355.58	257.56	1,613.14
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Dacumul de apă	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport al proiectului pentru obținerea de avize, acordări și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.86	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5.1	Trenă de proiectare	24,137.41	4,586.11	28,723.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dintr-o zonă	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/batimentelor	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,245.90	1,756.72	11,002.62
3.7.2	Audit financiar	5,245.90	996.72	6,242.62
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,521.31	1,619.05	10,140.36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.2	pe perioada proiectării și execuției incluse în programul de lucru al lucrărilor în execuție, în vederea obținerii încheierii de Său în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	800.00	152.00	952.00
TOTAL CAPITOL 3		4,721.31	697.05	5,418.36
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	856,429.63	162,721.63	1,019,151.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		856,429.63	162,721.63	1,019,151.26
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare din șantier	21,410.74	4,068.04	25,478.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,410.74	4,068.04	25,478.78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane cote lase costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC - entru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.395,98	0,00	4.395,98
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	879,20	0,00	879,20
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/destinare	4.395,98	0,00	4.395,98
5.3	Cheltuieli diverse și ne-revizuate	856,43	162,72	1.019,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.298,07	17.156,63	107.454,70
TOTAL CAPITOL 5		3.300,00	627,00	3.927,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru înzestrare		125.536,40	22.014,39	147.550,79
6.1	Prădarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din valoarea...		1.028.517,08	193.580,71	1.222.097,79
		278.900,00	187.800,00	466.700,00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Fagaras
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC S1A DIN STRADA TEIUȘII",
Ss. Teiușii, Municipiul Fagaras
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categoriile cheltuielii	Valoarea lucrării lei fara TVA	Cost destinate pe anul	1	2	3	4	5	6
Asistență tehnică	8.091,37	0	1.409,22	1.409,22	1.409,22	1.409,22	1.409,22	1.409,22
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	884.428,43	0	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37
Cheltuieli pentru Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0						
Cheltuieli pentru achiziționare și utilitaje	3.000	0						
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	37.419,74	0						
TOTAL CHELTUIELI LEIFARA TVA	933.949,54	0	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37	142.738,37
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.004.770,40	0	154.903,90	154.903,90	154.903,90	154.903,90	154.903,90	154.903,90

Execuție	Valoarea lei cu TVA
Anul I	1.004.770,39
TOTAL	1.004.770,39

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică							
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Construcții și instalații							
Montaj utilitaje tehnologice							
Cheltuieli pentru achiziționare și utilitaje							
Organizarea de servicii lucrări de construcții							

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Fagaras

[Signature]



Anexa 2 la HCL 213/2022

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs intoreuro al lunii Iunie 2022
cu TVA. 19%

VALOARE INVESTITIV	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		1,930,020.97	2,293,260.92	463,547.24	386.29	283.43
		1,661,981.97	1,977,758.55	399,773.32	333.14	235.33
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	Investitia specifica	
CAPACITATI			Suprafata	1200.00	C+M cu TVA	
					1,640.13 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit
SC ROAD CONSTRUCTII SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximai, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,930,028.97	363,231.95	2,293,260.92
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1,661,981.97	315,776.58	1,977,758.55

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta / elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele normative si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la coamă	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 ȘCOLILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT



DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 ȘCOLILE A, B, C

Ad: 4.947211
 Valoarea în lei / euro la cursul BNR cota T.V.A. 10% data însoțirei al lunii Iunie 2022

Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și asigurarea energiei				
1.1	Obținerea energiei	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea termocelulei	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru centrala modulară și echiparea la starea actuală	0.00	0.00	0.00
1.4	Creșterea și pentru încălzirea/raclorirea (VDA) etc	3,136.50	595.94	3,732.44
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare funcționării		3,136.50	595.94	3,732.44
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Costul lucrului de rețea exterioară	0.00	0.00	0.00
8	Drepturi de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii științifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.86	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5.1	Tamă de proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.2	Studii de realizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și planșe de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,551.91	3,334.86	20,886.77
3.7.2	Audit financiar	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,196.72	3,837.38	24,034.10
3.8.1.1	în perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigența de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		12,196.72	2,317.38	14,514.10
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază		75,176.89	14,283.60	89,460.49
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,618,385.82	307,493.31	1,925,879.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,618,385.82	307,493.31	1,925,879.13
5.1	Organizarea de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	40,459.65	7,687.33	48,146.98
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19,900.19	307.49	20,207.68
		0.00	0.00	0.00

Handwritten signature and stamp

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.3	Casa aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și permisul autorizare lucrărilor de construcții	1.661,98	0,00	1.661,98
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.309,91	0,00	8.309,91
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizele conexe și autorizarea de construire/destinare	1.618,29	307,40	1.925,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	169.669,92	32.237,28	201.907,20
5.4	Cheltuieli pentru intabulare și utiilitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		233.329,75	40.858,10	274.188,86
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la amenajare		0,00	0,00	0,00
6.1	Proiectarea preliminară din exploatare	1.930.028,87	363.231,95	2.293.260,82
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		1.930.028,87	363.231,95	2.293.260,82
TOTAL GENERAL		1.661.987,97	315.776,58	1.977.764,55
din care C - M		0,00	0,00	0,00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

CF

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Făgăraș
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categoriile obiectului	Luna					
	1	2	3	4	5	6
Asistența tehnică	26.188,72	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.076.305,45	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Montaj utilitaje tehnologice	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilitaje	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	45.499,88	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.121.994,10	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.266.080,21	0	0	0	0	0

Eșalonare ANUALĂ	
Anul I	Valoare lei cu TVA
TOTAL	1.266.080,21

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI					
Asistența tehnică	100	0	0	0	0
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0
Construcții și instalații	0	0	0	0	0
Montaj utilitaje tehnologice	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilitaje	0	0	0	0	0
Organizarea de servicii lucrări de construcții	0	0	0	0	0



Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

[Signature]

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRĂȘOV
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs în euro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	1,251,530.43	1,487,089.16	300,594.11	250.50	231.38
	1,063,183.40	1,265,198.25	255,738.24	213.12	197.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6		
3.CAPACITATI		locuri	1200.00		Investitia specifica C+M cu TVA 1,054.32 lei/m²

Beneficiar/Investitor
 Primaria Municipiului Făgăraș



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,251,530.43	235,568.73	1,487,099.16
Din care C + M	1.063,183.40	202,004.85	1,265,188.25

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. la cornișa}	+14.30m	+14.30m
H _{max. la coamă}	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	.	.
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONS



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fax: PT



DEVZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ap= 1,200.00 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs valutar al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea pentru proiecta metoda și asigurarea la starea actuală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realizarea obiectivului	2,264.40	430.24	2,694.64
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		2,264.40	430.24	2,694.64
2	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele extensibile	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cost ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații surse și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Execuție tehnică	348.86	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5.1	Temă de proiectare	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/inconveniențe de asigurare a lucrărilor de intervenții și deviz energetic	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managemenul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,433.08	2,552.29	15,985.37
3.7.2	Audit financiar	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,489.78	2,563.06	15,052.84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigenje de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		8,489.78	1,613.06	10,102.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnologice și funcționale	1,035,042.93	198,658.16	1,231,701.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,035,042.93	198,658.16	1,231,701.09
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,878.07	4,916.45	30,792.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,878.07	4,916.45	30,792.52
5.2	Comisia de cote sau costul creditului	0.00	0.00	0.00
6.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului băncii financiare	30.00	196.66	12,926.72
		0.00	0.00	0.00

Handwritten signature or stamp in blue ink.

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul scutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,063.18	0.00	1,063.18
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,315.92	0.00	5,315.92
5.2.5	Taxe pentru acordări, vizete conforme și autorizații de construire/definiție	1,035.04	196.86	1,231.70
5.3	Cheltuieli diverse și neclasificate	109,965.85	20,893.51	130,859.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și utilități	3,380.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		151,871.98	28,633.62	178,505.60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Procedura pe proiecte de executare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,742,143.40	202,504.85	1,944,648.25
Din care C - M		1,742,143.40	202,504.85	1,944,648.25

Beneficiarul investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Paza:

Municipiul Făgăraș
 CHEȘTEREA EFICIENTE ÎN ENERGETICĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistență tehnică	13.424,79	0	2.398,28	2.398,28	2.398,28	2.398,28
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.828.542,83	0	172.807,18	172.807,18	172.807,18	172.807,18
Cheltuieli pentru Montaj utilități tehnologice	0,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	8,00	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	25.178,27	0	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.874.408,78	0	174.795,46	174.795,46	174.795,46	174.795,46
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.278.648,84	0	207.988,05	207.988,05	207.988,05	207.988,05

Execluziune ANUALA	Valoarea lei cu TVA
Anul 1	1.278.648,84
TOTAL	1.278.648,84



Categorie cheltuieli	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistență tehnică						
Acquisiția utilităților necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilități tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje						
Organizarea de servicii lucrări de construcții						



[Handwritten signature]

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș

Anexa la HCL 213/2022

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	INDEE		
			Val. Tot. Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	1,851,787.32	2,200,276.99	444,751.98	370.63	332.98
	1,561,445.96	1,693,820.70	382,606.59	319.01	286.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6		
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00		investitia specifica C+M cu Tva 1,578.16 lei/m²

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș

(Handwritten signature)



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,851,767.32	348,509.67	2,200,276.99
Din care C + M	1,591,445.96	302,374.74	1,893,820.70

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max. la cornișă}	+14.19m	+14.19m
H _{max. la coană}	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

Ad= 1,200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,9472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului (cod de cheltuieli)	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru proiectul de montaj și instalarea la stadiu instalat	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru studiul de fezabilitate și proiect	3,136.50	595.94	3,732.44
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		3,136.50	595.94	3,732.44
2	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu aer condiționat	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte linii de rețele extensibile	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și studii de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	348.81	66.28	415.14
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	697.71	132.56	830.27
3.5	Protecție	1,744.28	334.41	2,078.69
3.5.1	Temă de proiectare	24,127.41	-6,486.11	40,623.52
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor și autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	17,552.21	3,334.92	20,887.13
3.7.2	Audatul financiar	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	20,195.88	3,837.43	24,033.42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru asigurarea procedurii la care s-a inclus în programul de activități lucrările de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,337.00	8,337.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		17,196.90	3,317.43	20,514.42
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		75,177.46	14,283.71	89,461.17
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,549,570.20	294,418.34	1,843,988.54
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,549,570.20	294,418.34	1,843,988.54
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,730.28	7,360.46	46,099.72
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	39.26	7,360.46	46,099.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare		294.42	19,349.80

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.591,45	0,00	1.591,45
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.957,23	0,00	7.957,23
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construcție/deșeură	1.549,57	294,42	1.843,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	162.788,42	30.829,80	193.718,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		223.883,16	38.211,68	263.094,84
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și primirea la beneficiar				
6.1	Proiectare personalului de execuție			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.051.767,32	348.509,67	2.200.276,99
Din care C - B		1.051.443,88	348.174,14	1.893.620,70

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

[Signature]

Intocmit:

S. HOAD CONSTRUCT SRL

[Signature]
S. HOAD
F.A.
ROMANIA



Beneficiar:
 Desemnare:
 Adresa:
 Localitate:

Municipiul Făgăraș
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A B ȘI C
 STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categoriile cheltuielii	Luni				
	1	2	3	4	5
Asistență tehnică	25.194,24	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.540.574,20	288.261,72	288.261,72	288.261,72	288.261,72
Cheltuieli pentru Montaj utilitate tehnologice	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0	0	0
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrări de construcții	32.739,25	0	0	0	0
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.600.509,48	288.261,72	288.261,72	288.261,72	288.261,72
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.914.122,74	311.537,17	311.537,17	311.537,17	311.537,17

Anul I	Valoare lei cu TVA
TOTAL	1.914.122,74

Categoriile cheltuielii	Luni				
	1	2	3	4	5
Asistență tehnică					
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
Construcții și instalații					
Montaj utilitate tehnologice					
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje					
Organizarea de șantier lucrări de construcții					

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș

Handwritten signature



Anexa 5 la HCL nr 3/19
2022

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
Adresa: Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Adm 13,046.92 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9472 curs informare al lunii IUNIE 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilităților	9,892.98	1,879.67	11,772.65
TOTAL CAPITOL 1		9,892.98	1,879.67	11,772.65
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă			
2	Canalizare			
3	Alimentare cu gaze naturale			
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc.)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele extensibile	0.00	0.00	0.00
8	Onorarii de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Stud			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații sau acte de proiectare pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,395.44	265.13	1,660.57
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,790.84	530.26	3,321.10
3.5	Proiectare	6,977.12	1,325.65	8,302.77
3.5.1	Temă de proiectare	124,549.64	23,664.43	148,214.07
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz tehnice	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,340.04	2,918.45	18,258.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57,783.10	10,978.79	68,761.89
3.7.2	Auditul financiar	41,783.10	7,995.79	49,778.89
3.8	Asistență tehnică	16,900.00	3,210.00	20,110.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	62,404.80	11,856.91	74,261.71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.2	pentru recuperarea proiectanților în cazurile în care au fost incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,000.00	3,992.00	24,992.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,800.00	722.00	4,522.00
TOTAL CAPITOL 3		37,604.80	7,144.91	44,749.71
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,059,428.58	961,291.43	6,020,720.01
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	126,485.72	24,032.29	150,518.01
5.1.2	Cheltuieli corare organizării șantierului	126,485.72	24,032.29	150,518.01
5.2	Contribuții către banca creditului			
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	213.00	961.29	63,174.61
			0.00	0.00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,195.81	0.00	5,195.81
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,979.04	0.00	25,979.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	5,059.43	961.29	6,020.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	532,722.26	101,217.23	633,939.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,508.00	15,708.00
TOTAL CAPITOL 5		734,621.30	128,718.81	863,340.11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,061,643.80	1,140,891.68	7,202,734.88
Din care C + M		5,195,807.28	987,203.39	5,189,010.67

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.156
din data de 27 mai 2021**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții –
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov"
SMIS – 120952

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând raportul de specialitate nr. 37117 din 14.05.2021 al Biroului implementare proiecte de
finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș,
Județul Brașov" SMIS – 120952,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și
administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare
urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor
istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei
pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de
agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații
externe și integrare europeană,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 37117/1 din
14.05.2021,

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexele 1 – 4 principalii indicatori tehnico-
economici pentru fiecare componentă/Bloc și anexa 5 - devizul general privind cheltuielile necesare
realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul
Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare
și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin.
(1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea
eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS – 120952,
conform anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici și anexei 5 - deviz general, parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dovizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	649,670.74	122,339.20	772,009.94
Din care C + M	525,465.13	99,838.37	625,303.50

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Funcțiune	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
	REABILITARE BLOC 51	REABILITARE BLOC 51
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} existent	+14.90m	+14.90m
H _{max} propus	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

Municipiul Făgăraș
 Creșterea eficienței energetice a clădirii rezidențiale "BLOC 51A DIN STRADA TERULUI",
 Str. Terului, Municipiul Făgăraș
 PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TERULUI",
 PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 487440 lei/euro curs în vigoare la data 10.04.2021
 cu TVA 19%

CATEGORIE	UNITATE	VALORI		INDICATORI	
		ETICHETA	LED (C) IVA	ANUL	ANUL
VALOARE INVESTII	lei / euro	840,376.34	772,088.84	100,287.50	113.85
CONTRACTE MONTAJ		525,455.13	423,203.00	102.80	69.83
PERIODA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI			ani	6	
CAPACITATE			Wp/kWh	1295.00	Investiție specifică C=10 cu Tax 3,021.00 kWh

Serviciul Investiții
 Primăria Municipiul Făgăraș



Beneficiar:
 Destinatari:
 Adresa:
 Faza:

Municipiul Fagaras
 Comunitatea Sincroniza Evenimentelor a Calitatii Mediului - "Bloc SVA din Strada Teulului",
 Str. Teulului, Municipiul Fagaras
 PT

OPORTIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

CATEGORIE		MONTAJ		MONTAJ		MONTAJ		MONTAJ		MONTAJ	
ANUL I	ANUL II	ANUL III	ANUL IV	ANUL V	ANUL VI	ANUL VII	ANUL VIII	ANUL IX	ANUL X	ANUL XI	ANUL XII
Materiale sanitare											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
Cheltuieli pentru Construcții și amenajări											
Cheltuieli pentru lucrări utilitate tehnice											
Cheltuieli pentru echipamente și utilități											
Cheltuieli pentru echipamente de sanitar la care se construiește											
TOTAL CHELTUIELI LEI PANA TVA											
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA											
CATEGORIE FINANTARE											
ANUL I	ANUL II	ANUL III	ANUL IV	ANUL V	ANUL VI	ANUL VII	ANUL VIII	ANUL IX	ANUL X	ANUL XI	ANUL XII
TOTAL											



CATEGORIE DE REALIZARE A INVESTITIEI		MONTAJ	
Asamblarea tehnica			
Furnizarea utilitatilor necesare obiectivului			
Construcții și amenajări			
Lucrări utilitate tehnice			
Cheltuieli pentru echipamente și utilități			
Organizarea de muncă lucrări de construcție			
Beneficiari/Investitori			
Autoritatea Municipiului Fagaras			

Stampa circulară și semnătură în cerneală albastră.

Beneficiar: Municipiul Faget
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC SIA DIN STRADA TEHULUI"
 Adresa: Str. Tehulului, Municipiul Faget
 Județ: PJ

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC SIA DIN STRADA TEHULUI"

AN: 2022
 în lei / euro în cursul EUR: 4,8744
 data T.V.A.: 18%

cu încheiere al lună MARTIE 2021

nr. 07

CONSTRUCȚII

Articol	Descriere	Valoare baza	T.V.A. 18%	Valoare totală
Capitolul 1 Costurile pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Ceșcușii terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Acțiunile pentru proiectarea planului și act-urile în stare valabilă	1.263,68	227,26	1.513,14
1.4	Costurile pentru plata taxelor și impozitelor aferente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2 Costurile pentru echiparea instalațiilor necesare obiectivului				
2	Amplasarea de gaze	1.305,58	234,99	1.540,57
3	Camăștile	0,00	0,00	0,00
3.1	Montarea și căștile instalate	0,00	0,00	0,00
3.2	Montarea și căștile instalate	0,00	0,00	0,00
3.3	Amplasarea și echiparea electrice	0,00	0,00	0,00
3.4	Trasamentul sistemului de apă caldă	0,00	0,00	0,00
3.5	Alte lucrări de instalații necesare	0,00	0,00	0,00
3.6	Costurile aferente transportului și stocării de utilitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2				
Capitolul 3 Costurile pentru proiectarea și achiziția tehnicilor				
3.1	Etude	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Etuda de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiectul preliminar în vederea autorizării	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte etude necesare	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația tehnică și tehnicală pentru obținerea avizelor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul aerului condiționat și acustic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	848,86	153,79	1.002,65
3.5.1	Temă de proiectare	897,71	162,29	1.060,00
3.5.2	Etuda de proiectare	1.744,20	324,41	2.068,61
3.5.3	Etuda de fezabilitate documentară de analiză a lucrărilor de intervenții și de costuri	24.137,43	4.593,73	28.731,16
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.837,41	720,14	4.557,55
3.6	Proiectare tehnică și detaliile de execuție	800,00	144,00	944,00
3.7	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Consultanță	3.000,00	540,00	3.540,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru activități de intervenție	17.000,00	3.240,00	20.240,00
3.7.3	Audit financiar	800,00	144,00	944,00
3.8	Instalarea tehnicilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Activități tehnice din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la activități de execuție în proiectarea și execuția lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Costurile aferente deplasării și cazării proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Cheltuieli de deplasare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3				
Capitolul 4 Costurile pentru lucrările de bază				
4.1	Costurile și lucrările	4.721,31	891,05	5.612,36
4.2	Muncă utilă, echipamente tehnice, gaze și instalații	65.165,47	1.232,12	66.397,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Tranziții	0,00	0,00	0,00
4.6	Active tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4				
Capitolul 5 Alte costuri				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente lucrărilor de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Cambiază, ștafete, linii, ștafete, cabluri	12.333,34	2.341,57	14.674,91
5.2.1	Cheltuieli și activități aferente costului direct	0,00	0,00	0,00



5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.627,35	0,00	2.627,35
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autostrăzi lucrărilor de construcții	825,47	0,00	825,47
5.2.4	Cota aferență Casați Societate a Constructorilor - CSC	2.627,35	0,00	2.627,35
5.2.6	Taxa pentru acordul scris conform și autorizația de construire/realizare	529,11	89,58	618,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.500,00	827,00	4.327,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	78.018,14	13.813,78	91.831,92
TOTAL CAPITOL 5				
Capitolul 5 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și produse în cantități				
E.1	Tragerea probelor de execuție			
E.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CLASA DE VALORI				
CLASA A.1.1		8,00	0,00	8,00
CLASA A.1.2		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.3		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.4		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.5		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.6		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.7		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.8		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.9		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.10		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.11		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.12		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.13		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.14		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.15		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.16		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.17		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.18		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.19		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.20		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.21		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.22		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.23		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.24		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.25		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.26		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.27		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.28		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.29		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.30		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.31		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.32		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.33		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.34		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.35		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.36		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.37		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.38		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.39		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.40		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.41		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.42		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.43		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.44		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.45		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.46		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.47		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.48		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.49		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.50		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.51		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.52		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.53		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.54		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.55		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.56		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.57		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.58		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.59		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.60		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.61		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.62		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.63		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.64		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.65		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.66		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.67		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.68		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.69		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.70		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.71		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.72		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.73		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.74		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.75		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.76		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.77		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.78		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.79		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.80		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.81		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.82		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.83		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.84		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.85		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.86		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.87		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.88		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.89		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.90		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.91		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.92		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.93		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.94		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.95		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.96		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.97		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.98		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.99		0,00	0,00	0,00
CLASA A.1.100		0,00	0,00	0,00

Beneficiarul investiției
Primăria Municipiului Făgăraș

Încadrat,
INC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției



1.1.1. Indicatori maximai, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montate (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,625,911.19	306,087.85	1,931,999.04
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1,356,592.92	257,752.66	1,614,345.58

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Funcțiune	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe		
H max la cornișă	+14.19m	+14.19m
H max la crenel	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONS



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Față: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs încheiere al lunii MARTIE 2021
 cota TVA: 19%

	din care:	Val. În	Val. În	Val. În	TOTAL	
		LEI cu TVA	LEI cu TVA	EUR cu TVA	Equipament TVA	Ex. echipament TVA
VALOARE INVESTII		1,020,811.19	1,021,893.04	209,209.29	209.30	209.37
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,209,982.52	1,014,345.01	201,196.97	274.29	231.33
QUANTUM DE REALIZARE A INVESTIȚIEI (CAPACITAT)			luni	6	Investiție specifică C=MF cu TVA 1,540.39 lei/etf	
			Reputația	1200.00		

Beneficiar/contractant



Denumire:
 Adresa:
 Faza:

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Municipiul Feguras
 CHESTERBA EFICIENTE ENERGIEI A CALORIEI RECEPTIVALE "BLOC + SCHEM A, B, C
 STRADA CALERULUI, MUNICIPIUL FEGURAS, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

Anul		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
Anul I		Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate
Activitatea Uzina													
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare dezvoltării		1.000.000	€	0		0		0		0		0	
Cheltuieli pentru proiectare și licențe		1.000.000	€	0		0		0		0		0	
Cheltuieli pentru activități tehnice		0	€	0		0		0		0		0	
Cheltuieli pentru organizarea de șantier licențe de construcție		0	€	0		0		0		0		0	
TOTAL CHELTUIELI		2.000.000	€	0		0		0		0		0	
LEI PABA TVA		1.800.000	€	0		0		0		0		0	
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA		1.800.000	€	0		0		0		0		0	
Estimare ajustată													
TOTAL		1.800.000	€	0		0		0		0		0	



Anul		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
Anul I		Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate	Valoarea	Unitate
Activitate Serviciu													
Achiziția utilitatilor necesare dezvoltării		0		0		0		0		0		0	
Construcții și instalații		0		0		0		0		0		0	
Munca și alte servicii		0		0		0		0		0		0	
Cheltuieli pentru echipamente și utilități		0		0		0		0		0		0	
Organizarea de șantier licențe de construcție		0		0		0		0		0		0	
Activitate Distribuție													

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C"
 Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fax: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C"

Suprafață: 1.200.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.0744
 cota T.V.A. 19% curs valutar al luni MARTIE 2021

Nomenclatura și subcapitolele din tabelul nr. 1		Valoare (fara TVA)	Valoare (inclusiv TVA) LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea necesare obiectivului			
1	Amenajare cu apă	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-TV, etc.)	0,00	0,00
7	Alte tipuri de servicii esențiale	0,00	0,00
8	Dururi de scos	0,00	0,00
9	Calitatea aerului	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice			
3.1	Studii	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru copierea de planșe, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și calitatii energetice ale clădirilor	348,86	415,14
3.5	Protecție	597,71	718,58
3.5.1	Temă de protecție	1.764,30	2.095,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	34.137,41	40.823,52
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	3.837,41	4.585,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,00	357,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.000,00	3.570,00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	27.000,00	32.130,00
3.7	Consultanță	500,00	595,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.051,81	20.395,77
3.7.2	Ajutul financiar	4.000,00	4.760,00
3.8	Ajutaj tehnic	4.000,00	4.760,00
3.8.1	Ajutaj tehnic din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	20.196,72	24.256,72
3.8.1.1	pentru proiectarea proiectului și elaborarea și programarea activităților de execuție	8.000,00	9.620,00
3.8.1.2	pentru verificarea proiectului și aprobarea și programarea activităților de execuție	7.000,00	8.320,00
3.8.1.3	pentru verificarea proiectului și aprobarea și programarea activităților de execuție	5.196,72	6.220,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3		37.186,72	44.814,13
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția în lucrări			
		75.170,00	89.849,00



4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,283,468.42	257,188.72	1,540,657.14
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dobândi	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorrențiale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,283,468.42	257,188.72	1,540,657.14
Capitolul 5 Alte credite				
5.1	Organizare de servicii			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	31,388.43	5,863.80	37,252.23
5.1.2	Cheltuieli curente organizării serviciilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiuni, taxe, costuri creditului	31,388.43	5,863.80	37,252.23
5.2.1	Comisiuni și dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	18,278.97	257.16	18,536.13
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în emergente teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,782.98	0.00	6,782.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,356.58	0.00	1,356.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizație de construire/închiriere	6,782.98	0.00	6,782.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,393.48	257.16	1,650.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		143,176.98	27,209.63	170,386.61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe de beneficiu		194,141.38	34,051.58	228,192.96
6.1	Personalul de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Prove tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		194,141.38	34,051.58	228,192.96
TOTAL GENERAL		1,577,710.80	291,440.30	1,869,151.10
Beneficiari investitor		1,577,710.80	291,440.30	1,869,151.10

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1.1.1 Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,144,234.43	215,432.56	1,359,666.99
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	943,536.64	179,271.97	1,122,808.61

1.1.2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tineri obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Funcțiune	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
	REABILITARE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la strada	+14.30m	+14.30m
H _{max} la toamnă	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Destinație: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A ȘI B
 Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fază: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A ȘI B
 PRINCIPALE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.57440 lei/euro curs înlocuit al luni MARTIE 2021
 cota T.V.A. 10%

VALOARE INVESTIȚII	în euro	Val. netă	Val. brut	Val. Tot.	MOȘIE	
		LC* fără TVA	LCI cu TVA	(Euro cu TVA)	Euro cu TVA	RON cu TVA
CI INSTRUCTI MONTAJ		1,144,236.43	1,359,866.69	278,940.38	232.45	187.25
		843,526.64	1,122,808.81	230,548.68	187.08	181.31
SALARIATA DE REALIZAREA INVESTIȚIEI (SCAPACIAT)			0	0	Investiția specifică CARI cu TVA 0,935.67 lei/m²	
			0	0		

Beneficiar investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș



Membruilor:
 Directorului
 Autoritatii
 Financiare

Ministerului Programelor

СРЕПТЕНБА ЕПИСЕНТЕНА ЕПИСЕНТЕНА А СЛАСИИ РЕЗЕРВУВАМЕ "БЛОК 6 СКАБЛЕ А ДИ Б
 СТРАДА СЛАСИИУЛ", МУНИЦИПАЛУЛ ПЛОДОВА, ЖУДЕЦУЛ БРАШОВ
 РТ

GRANIC DE REALIZARE A INVESTITIILOR

Descrierea activitatii	Valoarea Costului de realizare	Valoarea Costului de realizare	Valoarea Costului de realizare	Valoarea Costului de realizare	Valoarea Costului de realizare
Instalatia tehnica	13.02.18	2.248.37	2.248.37	2.248.37	2.248.37
Cheltuieli pentru achizitia utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	101.07.20	188.078.71	188.078.71	188.078.71	188.078.71
Cheltuieli pentru Montaj (utilaje tehnologice)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru echipamentele și utilaje	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru organizarea de servicii suport de construcții	25.07.21	14.268.80	14.268.80	14.268.80	14.268.80
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA		197.295.76	197.295.76	197.295.76	197.295.76
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA		1.782.700.88	200.138.88	188.281.14	188.281.14
Valoarea de realizare		1.782.700.88	200.138.88	188.281.14	188.281.14
TOTAL		1.782.700.88	200.138.88	188.281.14	188.281.14



Descrierea activitatii	Valoarea de realizare	Valoarea de realizare	Valoarea de realizare
Asistenta tehnica			
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
Construcții și instalații			
Montaj utilaje tehnologice			
Cheltuieli pentru echipamentele și utilaje			
Organizarea de servicii suport de construcții			

Semnificator/Investitor:
 Primăria Municipiului Ploiești



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 3 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CĂPULUI, MUNICIPAL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Feză: PJ

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 3 SCĂRILE A ȘI B

Adm 1,200.00
 în lei / euro la cursul BNR 4,6744
 cota T.V.A. 19% curs inverso al luni MARTIE 2021

CAPITOLUL 1		VALORI ABSOLUTĂ LEI	TVA LEI	VALORI ABSOLUTĂ LEI
1.1	Cheltuieli pentru obținerea și punerea în funcțiune a instalațiilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea instalațiilor	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru protecția împotriva și pătrunderii în interior a aerului condiționat	2,204.00	419.16	2,623.16
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de distribuție a energiei electrice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,204.00	419.16	2,623.16
CAPITOLUL 2				
2	Alimentarea cu apă caldă	2,204.00	419.16	2,623.16
2.1	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.6	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.7	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.8	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.9	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
2.10	Alimentarea cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		2,204.00	419.16	2,623.16
CAPITOLUL 3				
3.1	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică și costurile aferente obținerii de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile performanței energetice și audit energetic și altele	348.00	66.12	414.12
3.5	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiectarea și executarea lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.7	Organizarea muncii și a echipamentelor	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Organizarea muncii și a echipamentelor	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Organizarea muncii și a echipamentelor	0.00	0.00	0.00
3.8	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.1	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.2	Alte servicii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		348.00	66.12	414.12
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
TOTAL		2,552.00	485.16	3,037.16



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stabilit în amănunțime tehnice, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	943,54	0,00	943,54
5.2.4	Cota aferență Casa Socială a Constructorilor - CSC	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforma și autorizație de construire/înaltăvire	941,27	173,84	1.115,11
5.3	Cheltuieli diverse și necesitate	100.885,78	18.111,67	118.997,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.302,00	627,09	5.929,09
TOTAL CAPITOL 5		108.348,25	24.313,80	132.662,05
6.1	Proiectarea proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Proiect tehnologic și fond	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL C.C.M.		108.348,25	24.313,80	132.662,05

Beneficiarul lucrărilor
Primăria Municipiului Făgăraș



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,625,071.58	305,931.31	1,931,002.89
Din care C + M	1,355,157.68	257,479.96	1,612,637.64

1.1.2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H max la coșul	+14.19m	+14.19m
H max la coadă	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desființată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION



Beneficiar:
Denumire:
Adresa:
Faza:

Municipiul Făgăraș
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A B ȘI C
ȘTIUDA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRI REZIDENȚIALE "BLOC 8 SCĂRILE A B ȘI C
PRINCIPALE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro în cursul anului 2021 4,87440 lei/euro curs informatic al țării MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

VALOARE INVESTITII	din care:	VALOR LUCRĂRI	VALOR EQUIPAMENT	VALOR SERVICII	COST SUSȚINUTĂ	COST TOTAL
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,825,971.58	1,991,002.89	306,101.91	336.19	280.82
ALTE		1,255,157.88	1,812,887.34	330,638.15	276.70	231.68
SUBVENȚII DE REALIZARE A INVESTIȚIILOR ȘI CAPACITĂȚI			km	5		
			Beneficiu	1200.00		
					Impozit pe activitate Cota cu Tva 1,345.80 lei/euro	

Beneficiar investitor
Primăria Municipiul Făgăraș



Benevolucii
 Desemnare:
 Adresa:
 Fax:

GRAFIC DE REALIZARE A BREVETULUI

Localitatea: Fegreasa
 CRISTINA ERODITA ERASIMETIC A CALIIA REZIDENTIALE "BLOC 8 SCOLAR A SI B C
 STRADA CALIURULUI", MUNICIPIUL FALGOM, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

CATEGORIA		CANTITATEA		VALORI		CANTITATE		VALORI		CANTITATE		VALORI	
CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI
Chieși pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	21.700,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși pentru Documetare și proiecte	1.000,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși pentru Abordări utilități sanonogice	100	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși pentru proiectare și oblige	100	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși pentru organizarea de seminar lucrari de constructii	20.000,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHIEȘI	42.800,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI FARA TVA	42.800,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI CU TVA	50.560,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși	1.000,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	51.800,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CATEGORIA		CANTITATEA		VALORI		CANTITATE		VALORI	
CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI	CHIEȘI
Asistență tehnică	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contractare și instalare	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modulii utilitatii sanonogice	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chieși pentru echipamente și utilitate	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizarea de seminar lucrari de constructii	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"
 Adresă: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Față: PT

DEVEZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"

AdP 1.200.00
 În lei / euro la cursul BNR 4.8744
 cota T.V.A. 19%
 data întocmirii 14.03.2021

CAPITOLUL 1			
1.1	1.2	1.3	1.4
Cheltuieli pentru obținerea și conservarea terenului			
3.136,80	0,00	0,00	0,00
0,00	595,94	0,00	0,00
3.136,80	595,94	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			
3.136,80 595,94 0,00 0,00			
CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
1	2	3	4
Alimentare cu apă			
Consolidare			
Alimentare cu gaze naturale			
Alimentare cu energie termică			
Alimentare cu energie electrică			
Telecomunicații (telefonie, fax, tv cablu)			
Alte servicii de utilitate			
Trasport			
Cămin comun			
Cheltuieli aferente investițiilor în obiectiv			
TOTAL CAPITOL 2			
0,00 0,00 0,00 0,00			
CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor			
3.1	3.1.1	3.1.2	3.1.3
Teren			
Cămin de teren			
Planșă cadastru			
Alte servicii cadastru			
Documentația tehnică și studiul de fezabilitate de autorizare și executare			
Execuție lucrări			
Cămin comun			
Proiectare			
Termin de proiectare			
Termin de execuție			
Termin de finalizare			
Documentația tehnică necesară la obținerea licenței de intervenție și deșeurilor			
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a studiului de execuție			
Proiect tehnic și costul de execuție			
Organizarea proiectării de execuție			
Consolidare			
Manoperă de lucru pentru proiectarea de execuție			
Serviciu de proiectare			
Analiză tehnică			
Alimentare tehnică din cadrul proiectului			
3.8.1.1			
3.8.1.2			
3.8.2			
TOTAL CAPITOL 3			
1.000,00 180,00 1.180,00 0,00			
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru proiectarea de bază			
4.1	4.2	4.3	4.4
Mobilier alb, echipamente tehnice și funcționale			
Lămpi, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport			
Costuri, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Costuri			
Alte servicii			
TOTAL CAPITOL 4			
1.000,00 180,00 1.180,00 0,00			
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	5.1.1	5.1.2	5.2
Organizare de șantișă			
Lucrări de construcții și instalații aferente proiectului de șantișă			
Cheltuieli comune proiectului șantișă			
Consolidare, cost, teren, costul construcției			
Consolidare și dotarea planșii șantișă și costul șantișă			
TOTAL CAPITOL 5			
1.000,00 180,00 1.180,00 0,00			



5.2.1	Cota aferență ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,775,79	0,00	0,775,79
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul calitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și parcuri autostrada	1,356,18	0,00	1,356,18
5.2.4	Cota aferență Casa Sociale și Cooperativelor - CSC	0,775,79	0,00	0,775,79
5.2.5	Taxa pentru acordul, acte conforme și autorizație de construire/realizare	1,362,00	256,88	1,618,88
5.3	Cheltuieli diverse și nerambursabile	143,033,61	27,178,37	170,211,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,500,00	627,00	1,127,00
TOTAL CAPITOL 5		184,726,44	34,167,84	218,894,28
Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
6.1	Presedinte personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL C.A.I.C.A.		184,726,44	34,167,84	218,894,28

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș



Beneficiar: Municipiul Fagarsai
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagarsai
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

cota T.V.A. 10%

Nr. crt.		Descrierea activitatii	Valoarea neta	T.V.A.	Valoarea totala
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și protecția la clasa înaltă		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea instalațiilor electrice		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru echiparea instalațiilor necesare obiectivului					
2	Alimentarea cu apă		0.00	0.00	0.00
2	Canalizare		0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic		0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică		0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații telefonice (abonament)		0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare		0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces		0.00	0.00	0.00
9	Mașini ferate industriale		0.00	0.00	0.00
10	Distribuție energie recepție la rețea de voltagi		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiect tehnic (proiect de execuție)		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație tehnică și studii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Execuție lucrări		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și studiul energetic al clădirii		1,395.44	285.13	1,680.57
3.5	Protecție		2,790.84	580.28	3,371.12
3.5.1	Teren de construcție		6,977.12	1,435.36	8,412.48
3.5.2	Proiect de proiectare		124,549.84	23,864.43	148,414.27
3.5.3	Proiect de execuție/Documentație de execuție a lucrărilor de terenuri și deșeu general		0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea lucrărilor de calitate și proiectul tehnic și a devierilor de execuție		24,319.64	2,916.43	27,236.07
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție		1,700.00	350.00	2,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție		12,300.00	2,580.00	14,880.00
3.7	Consultanță		88,000.00	18,560.00	106,560.00
3.7.1	Managementul de proiect (inclusiv coordonarea de lucru)		2,000.00	400.00	2,400.00
3.7.2	Audit / monitor		87,783.38	18,160.00	105,943.38
3.8	Asistență tehnică		41,793.10	7,939.79	49,732.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție și recepție		67,404.80	11,858.91	79,263.71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la luarea actului de recepție și la întocmirea și depunerea proiectului de recepție		24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.2	Deșeu de șantier		21,500.00	3,890.00	25,390.00
TOTAL CAPITOL 3			37,604.80	7,144.91	44,749.71
Capitolul 4 Cheltuieli pentru lucrările de șantier					
4.1	Construcții și instalații		257,900.84	49,061.47	306,962.31
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale		4,170,650.39	782,463.28	4,953,113.67
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii		0.00	0.00	0.00
4.6	Acțiune recuperatorie		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		4,170,650.39	782,463.28	4,953,113.67
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații electrice necesare de șantier		99,010.17	18,811.83	117,822.00
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2	Consolidarea, coborârea, ridicarea șantierului		99,010.17	18,811.83	117,822.00
5.2.1	Consolidarea și coborârea șantierului șantierului șantierului		50,158.13	9,931.55	60,089.68
TOTAL CAPITOL 5			0.00	0.00	0.00



5.2.1	Cota aferență ISC pentru controlul cărții tehnice de construcții			
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul statului în construcția hidroclivă, urbanism și pentru autorizarea autorizației de construcție	20.003,76	0,00	20.003,76
5.2.4	Cota aferență Casa Socială și Constructorilor - CSC	4.180,75	0,00	4.180,75
5.2.5	Taxe pentru autorizații, acte conforme și autorizații de construcție	20.000,75	0,00	20.000,75
5.3	Cheltuieli diverse și asigurări	4.170,66	782,46	4.953,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	443.655,30	64.354,41	508.009,71
TOTAL CAPITOL 5		13.300,00	2.568,00	15.708,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și proviziuni la beneficiar		696.234,80	168.448,80	712.681,43
6.1	Provizionarea personalului de execuție			
6.2	Prova tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00

Beneficiar: **Primăria Municipality Făgăraș**

