



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.216
din data de 30 iunie 2022

-privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.39282/03.06.2022, raportul Compartimentului monitorizare servicii de utilități publice nr. 39282/1/21.07.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice precum , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune,

În conformitate cu HCL nr. 115/31.03.2022 privind aprobarea preluării de către Municipiul Făgăraș, prin procedura de transmitere fără plată, a unor bunuri-domeniul public ce aparțin Centralelor termice nr 1-10 din Municipiului Oltenița și completarea în mod corespunzător a inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș și a procesului-verbal de predare-primire cu nr. 14535/25.05.2022, înregistrat la Municipiul Făgăraș cu nr. 38179/25.05.2022,

Potrivit prevederilor art. 5 lit.d) și w), art. 92 alin.1,2 lit.f), art. 108, art.129 alin.2, lit.d), alin 6 lit.a), alin 7 lit. n), art.287 lit. b), art. 362 alin.1, art.580 alin.5, art.581 alin.2, art.589 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 1 alin.2 lit.h), art. 3 alin.2, art. 4 alin. 4, art.6, art.8, art.9 art.22 alin.1, 1[^]1, 4, art. 24 alin.1, lit.a), art.25, art. 28 alin.2 lit.a), alin. 5 și alin. 6, art.29 alin.14, art.33 alin.1, 3, 7, art.36, art.38 alin.2, art.42 alin.1 lit.b), alin.4, art.43 alin 5 ,6, 7și 8, art.44, art.49 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, modificată și completată, art. 2, art.4,art.8 art.11, art. 12[^]1, alin. (3) lit g), art.17 alin.1, art.25, art.26 art.28 și urm., art.32 art. 35, art. 37-38, art.40, art.42 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, art.45 din Contractul dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit.d), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiului Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, prin includerea mijlocului fix- instalație de automatizare din categoria Instalații pentru comandă și reglare automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu nr. de inventar: 2107510149, codul de clasificare 2.2.8, cu valoarea de 199.849,24 lei conform Anexei nr.1 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea mijlocului fix- instalație de automatizare din categoria Instalații pentru comandă și reglare automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu nr. de inventar: 2107510149, codul de clasificare 2.2.8, cu valoarea de 199.849,24 lei.

Art.3. – Se aprobă darea în administrare și exploatare a mijlocului fix- instalație de automatizare din categoria Instalații pentru comandă și reglare automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu nr. de inventar: 2107510149, codul de clasificare 2.2.8, cu valoarea de 199.849,24 lei către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739

Art.4. –Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1- Art.3 , conform Anexei nr.2 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. –Se aprobă modificarea și completarea punctului 2 din Anexa nr. 4.2 – Proces-verbal de predare primire nr. 7457/27.02.2020 la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin includerea instalației de automatizare din categoria instalații pentru comandă și reglare automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare conform Anexei nr.3 actualizată parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.8. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU- STELIAN**

17/130



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Crișan

Hotărârea s-a adoptat cu **10 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți – 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment monitorizare
- 1ex. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat Făgăraș
- 1ex. Compartiment Monitorizare Servicii De Utilitate Publică

Cod: F-50



Anexa nr 1 la HCL nr. 216/2022

MUNICIPIUL FAGARAS

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Instalatii pentru comanda si reglarea automata a proceselor tehnologice, pentru semnalizare si telemasurare
INSTALATIE AUTOMATIZARE		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 2.2.8
PV 38179/25.05.2022 MUNICIPIUL OLTENITA, HCL Nr. 115/31.03.2022		Data dării în folosință: Mai 2022
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **SERV TERMOFICARE**
Magazia: **213.02 - Aparate si inst de mas, control**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510149	25/05/22, NIR, 20	Nota de receptie	1	199.849,24	0,00	199.849,24	0,00

Contabil

Contabil

..... *kiab*

[Handwritten signature]

Director

Director

.....





Anexa 2 la HCL nr. *216/2022*

Act Adițional nr.8/.../2022 la
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș
Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020,
HCL nr. 125/2020 și HCL nr. .../2020

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313,
CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o
parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș ,
str. Teiului nr 22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Tețiu Nicolae
Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,



Începând cu data de se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020
astfel:

Art. 2 din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 care va avea următorul conținut:

"ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu energie
termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș prezentate în
Anexa nr. 2 la prezentul contract se modifică și se completează prin includerea mijlocului fix: instalație
automatizare categoria: instalatii pentru comandă și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru
semnalizare și telemăsurare, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu nr. de inventar:
2107510149, codul de clasificare 2.2.8, cu valoarea de 199.849,24 lei

(2) Bunurile prevăzute în alin (1) vor fi puse la dispoziția serviciului pe bază de proces-verbal de
predare-primire , Anexa nr. 4"

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi,, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare
parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR ,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

DIRECTOR GENERAL



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 210 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.3 la HCL nr. 216/2022 corespondenta Anexei nr. 4 actualizată la Actul Adițional la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

La Actul adițional nr...../2022 la Contractul de administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș 7374/27.02.2020, încheiat azi2022 în baza HCL nr.2022, între

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr 22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Tețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește în stare corespunzătoare :

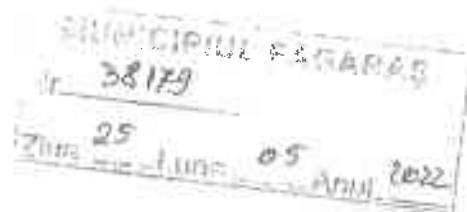
- Mijloc fix: Instalație automatizare
- categoria: instalatii pentru comandă și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare,
- nr. de inventar: 2107510149
- codul de clasificare 2.2.8
- valoare: 199.849,24 lei

PREDĂTOR,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR

PRIMITOR,
SPAET FAGARAS
DIRECTOR GENERAL

MUNICIPIUL OLTENITA
Sediul : Oltenita, jud Calarasi, Bdl Republicii nr.40
COD FISCAL (CUI) _4294103

nr. 14535/25.05.2022



PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
din 25.05.2022

Conform prevederilor Hotararii nr. 90/29.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Oltenita privind trecerea unor bunuri apartinand Municipiului Oltenita, din administrarea SC Termourban SRL Oltenita in administrarea Consiliului local al Municipiului Oltenita, subsemnatul (presedintele comisiei) PITOI ION - Viceprimarul Municipiului Oltenita, in prezenta membrilor comisiei numiti prin Dispozitia nr. 302/10.08.2021, am procedat la predarea - primirea urmatorului bun:

- Instalatie automatizare pozitia nr.51 din Anexa nr. 6 - nr. inventar 2344, cod de clasificare 2.2.8. -aferenta Centralei Termice nr.6 situata in localitatea Oltenita str Al. Iliescu nr.17A care are valoarea de inventar 199849.24 lei.

Mentionam ca derularea acestei actiuni a fost posibila conform HCL Fagaras nr. 115/31.03.2022 si adresa nr. 10979/02.05.2022 primita de la Municipiul Fagaras

Secretariatul prezentei comisii pe durata intregii activitati de predare - primire a bunurilor a fost asigurat de d-na Ivascu Nicoleta, consilier superior - Directia Economica.

Prezentul Proces Verbal a fost intocmit in 4 exemplare

MUNICIPIUL OLTENITA

PRIMAR
MILESCU COSTINEL

Am predat,



MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Am primit,



Presedintele comisiei - Viceprimar - PITOI ION *henny*
Membri : Stefanescu Cornel *Stefanescu*
Chirnogeanu Elena *Chirnogeanu*
Constantin Maria *Constantin*

DIRECTOR ECONOMIC
LUDUDAN

Lududan



HOTĂRĂREA nr. 115
Din data de 31 martie 2022

- privind aprobarea preluării de către Municipiul Făgăraș, prin procedura de transmitere fără plată, a unor bunuri - domeniul public ce aparțin Centralelor termice nr. 1-10 din Municipiul Oltenița și completarea în mod corespunzător a Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4031/1/09.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 4031/09.02.2022, privind aprobarea preluării de către Municipiul Făgăraș, prin procedura de transmitere fără plată, a unor bunuri ce aparțin Centralelor termice nr. 1-10 din Municipiul Oltenița și completarea în mod corespunzător a Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice

În temeiul art. 129, alin.7, lit. s, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, art. 287, lit. b, Anexa nr. 4, pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă preluarea de către Municipiul Făgăraș prin procedura de transmitere fără plată, a unor bunuri, aflate în stare de funcționare, ce aparțin Centralelor termice nr. 1-10 din Municipiul Oltenița, bunuri cuprinse în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș se va completa în mod corespunzător atât cu bunurile cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cât și cu valoarea reevaluată a acestora, ca urmare a încheierii unui proces verbal de predare-preluare aprobat de ordonatorul principal de credite, care predă, respectiv preia.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu, Direcția buget finanțe și SPAET Făgăraș.

PRESEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GUNCAI