



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.22 din data de 29 ianuarie 2026

privind actualizarea cu rata inflatiei, comunicata de catre Institutul National de Statistica a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 25755/15.01.2026 si Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.25755/1/15.01.2026, prin care se propune actualizarea cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul de Statistica a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietate publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare sociala,

Tinând seama de Rata de inflatie comunicata de Institutul National de Statistica, cu nr. 11 din data de 14.01.2026 si inregistrata la UAT Fagaras cu nr.25660/14.01.2026 si avand in vedere clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Fagaras care prevad ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit c, art. 139, alin.(1), art.196, alin (1), lit.a, art.197, art.198, alin.(1) si (2) si art.243, alin (1), lit a, art.302, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba actualizarea cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica cu 7,32% a cuantumului redeventelor avand ca obiect concesionarea /inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras incepand cu data de 01.01.2026.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți -19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări

Cod: F-50





INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BRAȘOV

Str. 1 Mai, Nr. 47, Brașov  
Telefon 0268-424 903, fax 0268-419 093  
e-mail : [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro)

Nr. 11 din 14.01.2026



Către  
Primăria Făgăraș

Indicele prețurilor de consum și rata inflației pentru perioada solicitată:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum -%-	Rata inflației -%-
Anul 2025	Anul 2024	107,32	7,32
Decembrie 2025	Decembrie 2024	109,69	9,69

Conform adresei nr. 22137 din 16.02.2001 a Institutului Național de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume bănești. În continuare, vă vom prezenta modelul de calcul.

Model de calcul pentru reactualizare:	Formula de calcul	Exemplu pentru $S_0 = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei
- folosind indicele prețurilor de consum	$\frac{S_0 \times IPC}{100} = S_1$	$\frac{1.000 \times 107,32}{100} = 1073,2$
- folosind rata inflației	$S_0 + \frac{S_0 \times RI}{100} = S_1$	$1.000 + \frac{1.000 \times 7,32}{100} = 1073,2$

$S_0$  = suma pe care doriți să o actualizați;  $RI$  = rata inflației;  $S_1$  = suma actualizată;  $IPC$  = indicele prețurilor de consum

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV  
RALUCA RUGINĂ



Nr. crt.	Atribuția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
			Nr. pag.		Nr. ex.		
1.	Întocmit	Munteanu Raluca	1		1	14.01.2026	
2.	Verificat	Alexandra Solomon				14.01.2026	

# Birou Cadastru Evidenta Patrimoniului

Rata inflatiei 7,32 % - Conform adresei nr. 25660 /14.01.2026

Nr.crt	Nr.Contract	Obiectul Ctr.	COD
1	13505/2017	Inchiriere Teren	4009
2	55386/2019	Inchiriere Spatiu	4001
3	62895/1/2022	Inchiriere Teren	4009
4	38157/2020	Inchiriere Teren	4002
5	52979//2025	Inchiriere Spatiu	5001
6	50471/2025	Inchiriere Teren	4009
7	36149/2023	Inchiriere Spatiu	5001
8	35800/2024	Inchiriere Spatiu	5001
9	4053/1/2022	Inchiriere Spatiu	5001
10	52594/2024	Inchiriere Spatiu	5001
11	38421/2019	Inchiriere Spatiu	5001
12	5085/2024	Inchiriere Spatiu	5001
13	1924/2018	Inchiriere Spatiu	5001
14	14138/2000	Teren	4002
15	10127/1999	Teren	4002
16	10843/2004	Teren balcon	4002
17	10842/2004	Teren balcon	4002
18	9255/2000	Teren -trepte	4002
19	46390/1/2023	Inchiriere Teren	4009
20	25627/2014	Inchiriere Teren	4002
21	2565/2014	Inchiriere Teren	4002
22	6131/2002	Teren balcon	4002
23	14524/2014	Teren	4002
24	9252/1999	Teren	4002
25	9120/2015	Teren	4002
26	10687/2016	Teren	4002
27	10534/1998	Teren	4002
28	241085/2011	Inchiriere Teren	4009
29	43953/49024/2021	Inchiriere Spatiu	5001
30	36829/2025	Inchiriere Spatiu	5001
31	61156/1/2025	Inchiriere Spatiu	5004
32	37175/2/2023	Inchiriere Spatiu	5004
33	30729/2/2025	Inchiriere Spatiu	5001
34	52365/2024	Inchiriere Spatiu	5004
35	26418/2011	Inchiriere Spatiu	5004
36	38510/1/2025	Inchiriere Spatiu	5001
37	38187/2/2025	Inchiriere Spatiu	5001
38	7780/2015	Concesionare Teren	4002
39	1895/2006	Inchiriere Spatiu	5001
40	7441/2019	Ctr de Delegare a Gestiunii Serv de Iluminat Public	4020
41	5468/1999	Teren scari	4002
42	12045/2002	Teren balcon	4002
43	46240/2023	Inchiriere Teren	4009
44	10841/2004	Concesionare Teren	4002
45	663/1995	Concesionare Teren	4002
46	9396/1999	Concesionare Teren	4002
47	17886/2014	Concesionare Teren	4002
48	1173/2009	Concesionare Teren	4002
49	46384/1/2023	Inchiriere Teren	4009
50	10844/2004	Teren balcon	4002



51	38421/2019	Inchiriere Spatiu	5001
52	5617/2005	Teren	4002
53	8102/1998	Teren	4002
54	14076/2003	Teren	4002
55	62849/1/2022	Inchiriere Teren	4009
56	62849/2/2022	Inchiriere Teren	4009
57	62849/3/2022	Inchiriere Teren	4009
58	29375/2014	Inchiriere Teren	4002
59	18287/2014	Inchiriere Teren	4002
60	14490/2001	Inchiriere Teren	4002
61	40351/1/20022	Inchiriere Teren	4009
62	40351/1/2022	Inchiriere Spatiu	5001
63	18985/2023	Inchiriere Teren	4002
64	22751/2017	Inchiriere Teren	4002
65	3227/1994	Inchiriere Teren	4002
66	12206/2000	Teren balcon	4002
67	2089/2005	Teren balcon	4011
68	7716/1997	Concesionare Teren	4002
69	7153/2015	Concesionare Teren	4002
70	3122/2014	Concesionare Teren	4002
71	576/2004	Concesionare Teren	4002
72	46380/1/2023	Inchiriere Teren	4009
73	46379/1/2023	Inchiriere Teren	4009
74	20091/2018	Concesionare Teren	4002
75	61156/2023	Inchiriere Spatiu	4004
76	10387/1999	Teren	4002
77	54552/2025	Inchiriere Teren	4009
78	30681/2023	Inchiriere Teren	4009
79	30969/2025	Concesionare Teren	4002
80	30973/2025	Concesionare Teren	4002
81	30956/2025	Concesionare Teren	4002
82	43656/2024	Concesionare Teren	4002
83	43646/2024	Concesionare Teren	4002
84	52881/2025	Inchiriere pajistii	4009
85	40545/2025	Inchiriere pajistii	4009
86	40666/2025	Inchiriere pajistii	4009
87	40739/2025	Inchiriere pajistii	4009
88	40870/2025	Inchiriere pajistii	4009
89	40543/2025	Inchiriere pajistii	4009
90	40648/2025	Inchiriere pajistii	4009
91	40656/2025	Inchiriere pajistii	4009
92	40682/2025	Inchiriere pajistii	4009
93	40722/2025	Inchiriere pajistii	4009
94	40639/2025	Inchiriere pajistii	4009

Intocmit  
Angela Lupu



## Raspuns Statistica IPC

**Expeditor** Raluca Munteanu <Raluca.Munteanu@brasov.insse.ro>  
**Destinatar** secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
**Copie (CC)** Raluca Rugina <Raluca.Rugina@brasov.insse.ro>  
**Data** 2026-01-14 11:38

 Primaria Fagaras.pdf (~510 KO)

Buna ziua!

Va trimitem raspunsul la solicitarea dumneavoastra 25002/5.01.2026 referitoare la indicele de inflatie.

O zi frumoasa!

Cu stima,

**Raluca Munteanu**

Institutul National de Statistica – Romania [www.insse.ro](http://www.insse.ro)

Directia Judeteana de Statistica Brasov [www.brasov.insse.ro](http://www.brasov.insse.ro)

Brasov, 1 Mai, 47, 500177

tel: 0268.419.552; 0745.362.539; 0735.234.099

e-mail: [tele@brasov.insse.ro](mailto:tele@brasov.insse.ro)

This email was scanned by Bitdefender



— to ... ..