



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRĂREA NR.220 din data de 30 iunie 2022

-privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp din suprafața, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, în vederea amenajării unui parc fotovoltaic

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40728/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40728/16.06.2022, prin care se propune aprobarea ca oportună, a concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu privat, identificat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800037, în suprafață de 82.136 mp, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând seama de

Având în vedere prevederile art. 551, pct. 8, art. 553, art. 555 și art. 871 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.7, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 362 coroborat cu art. 297, alin.1, lit. b, art. 302 – 314, art. 316- 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă de principiu concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscrisă în CF nr. 103998 Făgăraș, conform schiței, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în scopul desfășurării activităților specifice documentației de urbanism PUZ – parc fotovoltaic, aprobat prin HCL nr. 93/27.11.2012.

**Art.2:** Se aprobă demararea procedurii de concesiune prin licitație publică, a imobilului teren descris la art. 1, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BIZA RADU- STELIAN

12/140



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **9 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți – 14

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect-sef
- 1ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103998**  
**COPIE**

Carte Funciara Nr. 103998 Făgăraș



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103998		82.136	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19870 / 16/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2944, din 15/10/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103998 a imobilului c/ numarul cadastral 103998/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103767 înscris în cartea funciara 103767;	A1
Act Administrativ nr. 2, din 17/08/2011 emis de PRIMARIA FAGĂRAȘ (act administrativ nr. 202/16-05-1991 emis de PRIM FAGARAS:);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PRIVAT</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 6539 din 14/03/2013;		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrarea întregului dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19870 / 16/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 348, din 31/01/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de <del>CONCESIUNE</del> asupra terenului <del>pășune</del> în suprafață de <del>32</del> 36 m.p. de la A.1, proprietatea celui de sub B.1, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 31 ianuarie 2012	/ C.3 A4
1) <b>SC KUNZ &amp; SIRDU SRL</b> , CIF.25526191, cu sediul în Făgăraș, str. Livezii, nr.11, jud. Brașov		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 6539 din 14/03/2013, pozitie copie nr. 19870/16.10.2013 c.f.		
Act Notarial nr. 1088, din 07/10/2013 emis de NP OVIDIU BOLDUT;		
C2	Asupra înscrisii de sub C.1. se notează diminuarea supraf. de teren concesionată de la 83.434 m.p. la supraf. de 82136 m.p.	A1
<b>10074 / 30/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 109, din 29/05/2017 emis de MUNICIPIUL FAGARAS : Act Administrativ nr. 2761, din 31/01/2012 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ; Hotarare judecatoreasca nr. sent.civ.nr.691/SIND, din 11/05/2016 emis de Tribunalul Brașov, Secția a II a Civilă de Contencios Ad-tiv Fiscal;		
C3	Se radiază dreptul de concesiune înscris sub C.1.1.	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
103998	82.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilăd	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82.136				

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	214.162
2	4	163.581
4	6	240.451
6	8	47.805
8	10	62.251
10	12	3.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.398
3	5	163.163
5	7	62.289
7	9	123.765
9	11	83.426
11	13	18.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.116
15	16	12.152
17	18	2.843
19	20	2.191
21	1	120.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.712
16	17	19.322
18	19	69.351
20	21	71.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil





Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: <b>Terenuri</b>					
PASUNE PRILOAGE NR CAD 103998		Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>					
Data tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.) - suprafata 82.136,00 mp		Data dării în folosință: <b>Septembrie 2014</b>					
		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară:					
		Val amortizată cumulată:					
		Val amortizată rămasă:					
		Domeniu: <b>PRIVAT</b>					
Gestiunea: <b>TERENURI DOMENIUL PRIVAT</b>							
Magazia: <b>211.01 - Terenuri D.Privat</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (Data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 106 "Rezerve din reevaluare"
800037	30/09/14, PI, 1	Preluare initiala	1	19.832,07	0,00	19.832,07	0,00
800037	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	2.828,05	0,00	22.660,12	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....





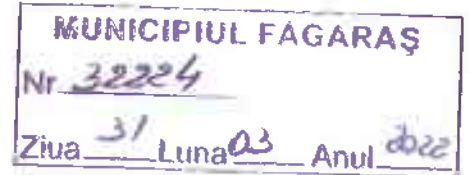
S.C. First Hope S.R.L.  
C.U.I.: 40288906, Nr. Înregistrare.: J23/5936/2018  
România, Jud. Braşov, Orş. Volantari, Blvd. Eroilor, Nr. BA, Et. 1, Cam. 1  
Tel.: 0720.004.400  
e-Mail:  
Cont Bancar: RO73PIRB4202782388001000  
First Bank Bucureşti

Al Puiu  
G. Torghe  
Sch. de 31.03.2022

Nr. 83 din 31.03.2022

Scrisoare de Intenţie

Către,  
Primăria MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ, Jud Braşov



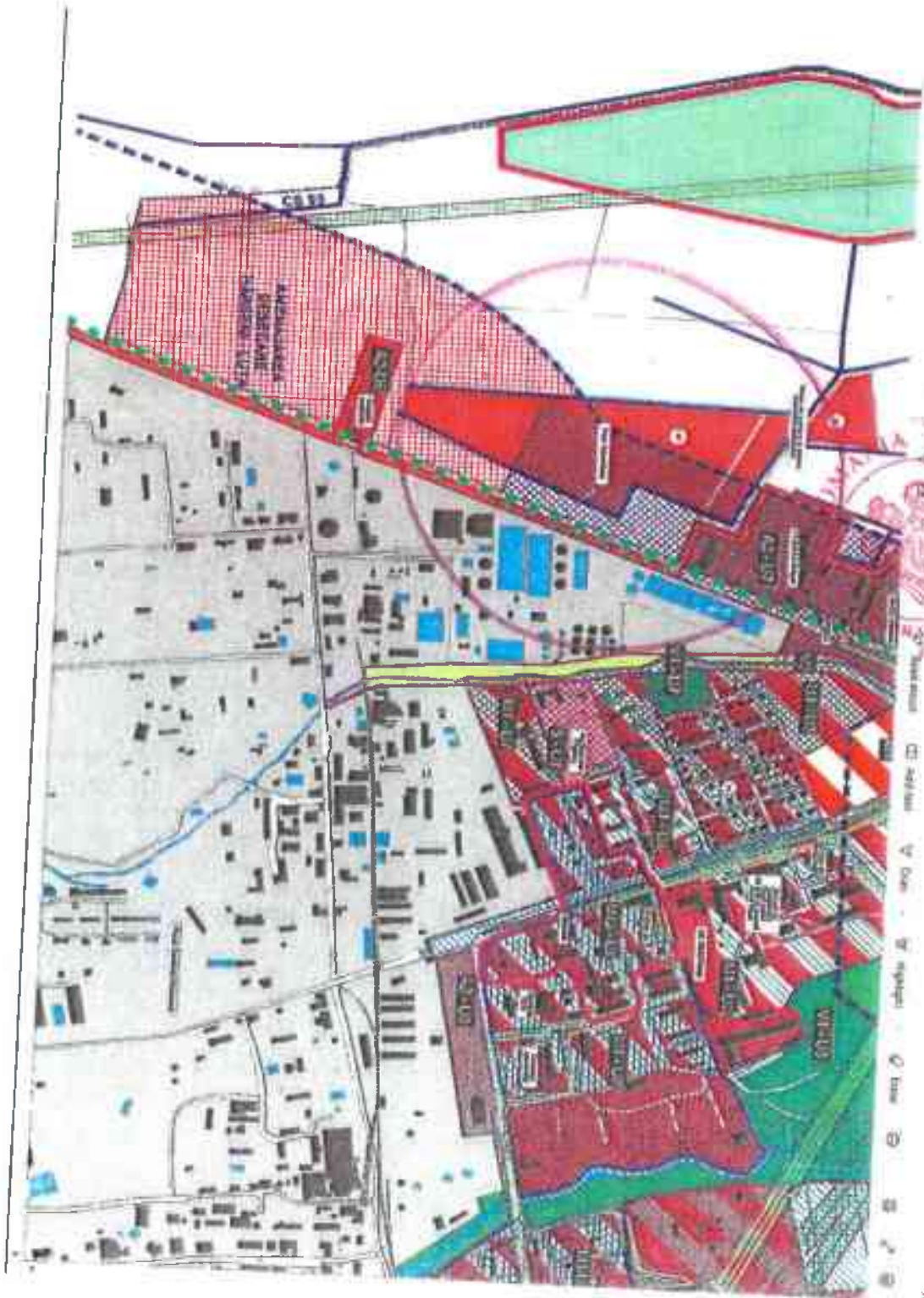
SC FIRST HOPE SRL, este dezvoltator de proiecte energetice regenerabile, atât solare cât și vânt. Acționarii companiei, au experiență îndelungată în dezvoltarea acestor proiecte. Actual, portofoliu fiind de aproximativ 200 MWp dezvoltati.

Suntem interesați în preluare de la Dvs., în concesiune pe o perioadă de 25/49 de ani, a terenului identificat în CF 103998, UAT Făgăraş în suprafață de 82.136 mp.  
Pe această suprafață, dorim să dezvoltăm un parc fotovoltaic.  
Prin dezvoltarea investiției se vor crea locuri de muncă în zona și venituri importante pentru Bugetul Primăriei.

În situația în care intenția noastră prezintă interes, vă rugăm să ne transmiteți punctul Dvs. de vedere pentru a continua colaborarea.

Administrator,  
Rus Alexandru  
0722.275.133  
rus.alexandru.51@gmail.com





Send your files to us through Email or your mobile browser!

Send your files to us through Email or your mobile browser!

Send your files to us through Email or your mobile browser!

