



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040 368 402 902  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.23  
din data de 29 ianuarie 2026**

- privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str.Ciocanului, nr.4, ap. 3, jud. Brasov identificat în CF.nr. 106169- C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6554/28800, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr.1831/2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 25759/1din data de 15.01.2026 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 25759 din data de 15.01.2026, prin care se propune aprobarea vanzarii imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr. 4, ap. 3, jud. Brasov, identificat în CF. nr.106169-C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6554/28800, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș si insusirea Raportului de evaluare nr. 1831/2026,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților si integrare sociala,

Ținând cont de HCL. nr. 114 din data de 29.05.2025 -privind aprobarea Regulamentului de vânzarea imobilelor din Fondul locativ al mucipiului Făgăraș aflate în proprietatea Statului Român în Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș,

Având în vedere cererea nr. 59425/17.12.2025 a titularului contractului de închiriere locuință

Ținând seama de Raportul de evaluare nr 1831/2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile:

-Art 1.828 alin 2 Cod civil, art. 354, art. 355 și ale art 364 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea directa, cu respectarea dreptului de preemtiune a imobilului situat în Fagaras, str. Ciocanului, nr.4, ap. 3, jud. Brasov, înscris în CF.nr. 106169- C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6554/28800, aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, către titularul contractului de închiriere, potrivit anexei nr.2.

**Art.2:** Se însușește Raportul de evaluare nr. 1831/2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, întocmit în vederea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș

str. Ciocanului, nr. 4, ap. 3, jud. Brasov identificat în CF 106169- C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6554/28800, potrivit anexei nr. 1, la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, conform Anexei nr. 2 care este în valoare de 8236,00 lei.

**Art.4.**

**Alin. (1).** Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 10% din valoarea de vânzare.

**Alin.(2).** Ratele lunare pentru achitarea locuinței se eșalonează pe o perioadă de 5 ani, la care se adaugă dobânda anuală, care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, și se aplică la valoarea rămasă de achitat. Dobânda de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

**Alin.(3)**Ratele se vor achita lunar, până la data de 30/31 a lunii în curs.

**Alin.(4).** În cazul nerespectării la termenele stabilite a ratelor, cumpărătorul va plăti majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art.5:** Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare în valoare de 500,00 lei și pe cele ocazionate cu perfectarea contactului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.6:** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.7:** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Făgăraș și locatar.

**Art.8:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Serviciului Patrimoniu

Cod: F-50

