

**HOTĂRÂREA nr.232**  
**din data de 30 august 2018**

- privind aprobarea apartamentării imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H în 20 apartamente (CF 103346), Bloc I în 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20 apartamente (CF 103348)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul cu nr.26.093/22.08.2018 din partea Compartimentului Evidenta Patrimoniu, precum și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.26.093/1/22.08.2018, prin care se propune apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului astfel : Bloc H înscris în CF 103346 Făgăraș cu nr. cad.103346-C1 în 20 apartamente, Bloc I înscris în CF 103347 Făgăraș cu nr. cad.103347-C1 în 20 apartamente si Bloc J înscris în CF 103348 Făgăraș cu nr. cad.103348-C1 în 20 apartamente,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale ,buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,problemele minorităților și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Văzând documentatiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 si 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc ANL H, I, J

Analizând prevederile art.26, alin.8 din Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și art. 95, alin. 1-2 și art. 119, al in. 1, art. 141 și art.142 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art. 879 și art. 880 Cod Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușesc documentațiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 si 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H identic cu cel înscris în CF 103346 Făgăraș, Bloc I -identic cu cel înscris în CF 103346 Făgăraș si Bloc J identic cu cel înscrise în CF nr. 103348 Făgăraș.

**Art.2.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H, imobil înscris în CF 103346 Făgăraș cu nr. cad.103346-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 59/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.103346 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 103346 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camera, baie, hol si logie- nr.cad. 103346 –C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U14

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U20;

**Art.3.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc I, imobil înscris în CF 103347 Făgăraș cu nr. cad.103347-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 60/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.100347 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100347– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, camera, baie, hol si logie- nr.cad. 100347 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100347 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103347 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100347 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U20;

**Art.4.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc J, imobil înscris în CF 103348 Făgăraș cu nr. cad.103348-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 61/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.100348 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100348– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, camera, baie, hol si logie- nr.cad. 100348 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucătărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103348 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U20;

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidenta Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTE,  
BRUNO ERCAU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului ,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Comp Evidenta Patrimoniu
- 1 ex. Comp Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afisare

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 232/2018

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 59/2018



DEN. LUCRARI - APARTAMENTARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103346 Fagaras

Nr. cerere	16072
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059395331

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. H, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103346	365	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103346-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. H, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8603 / 15/05/2012</b> Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;	
<b>16072 / 24/07/2018</b> Act Administrativ nr. 18268, din 07/06/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizata de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 22178, din 12/07/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizata de Serviciul Cadastru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIU PRIVAT</b>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



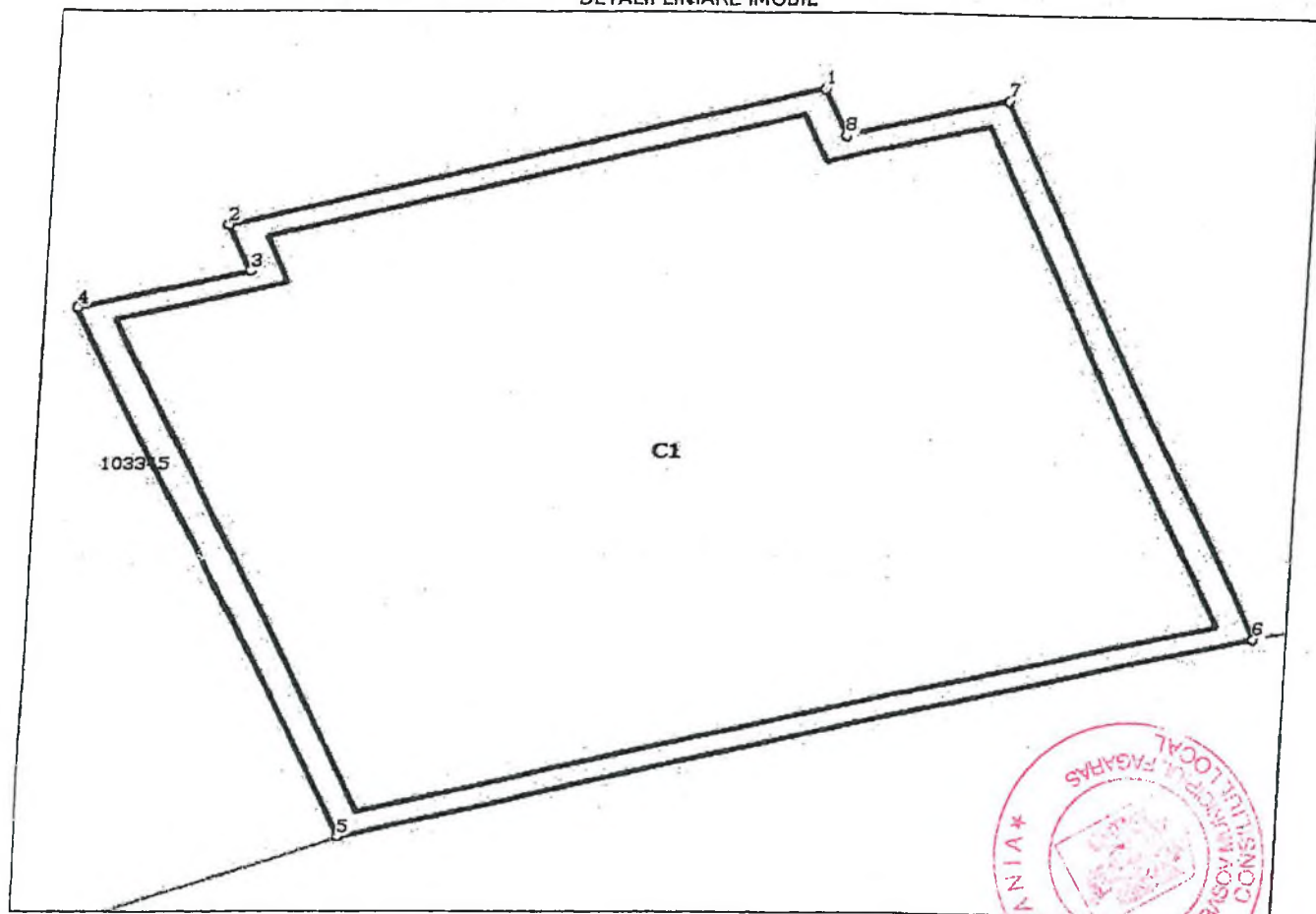
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103346	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103346-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; S. construită desfășurată:1692 mp; Bloc de locuințe S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1786 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 în suma de 1786, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
09-08-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc H – CF 103346  
Tipul lucrării: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- *Parter:*

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

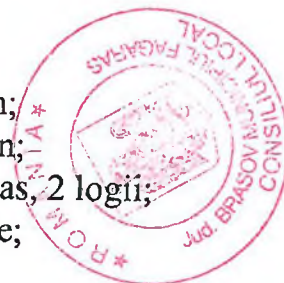
- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;



Elemente de uz comun între cele 20 de apartamente : terenul în suprafața de 365 mp, subsol tehnic, uscătorie, windfang, hol și casa scării, fundații, fațade, pereți despartitori, planșee, pod, acoperiș, lift, instalații aferente.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în Făgăraș strada Campului bloc H.

4. Situația juridică a imobilului: Proprietar: Municipiul Făgăraș asupra terenului, Statul Român asupra construcției.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosită- Stație totală Leica TS 06 și GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele S1 și S2 – determinate GPS

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de referență)

Data întocmirii: 06.2018

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103346 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I - FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil			Suprafata terenului
103346	FAGARAS	Strada Campului	Bl. H	-
				365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual\ nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap.11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



Receptionat,

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 60/2018

DEN. LUCRARI - APARTAMENTARE IMOBIL



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103347 Fagaras

Nr. cerere	16074
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059394461

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. I, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103347	365	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103347-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. I, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8603 / 15/05/2012</b> Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;	A1
<b>16074 / 24/07/2018</b> Act Administrativ nr. 18266, din 07/06/2018 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 151, din 23/05/2018 emis de Consiliul local Făgăraș;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN, DOMENIU PRIVAT</b>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

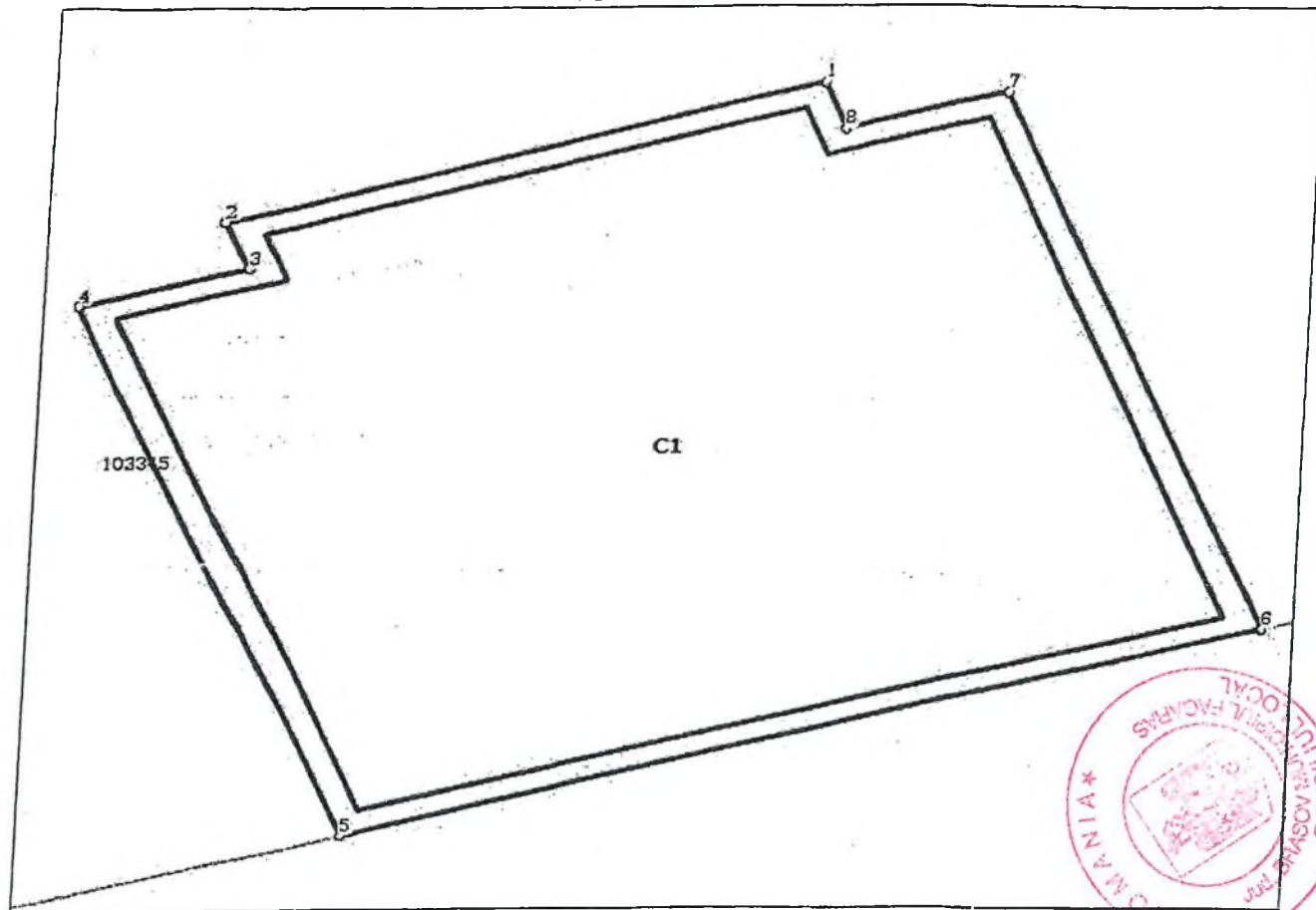


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103347	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103347-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; S. construită desfășurată:1692 mp; Bloc de locuințe S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit în anul 2015.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

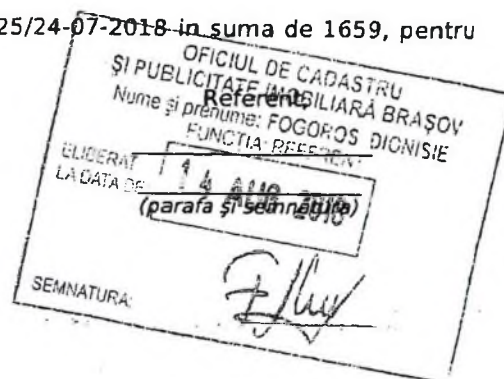
S-a achitat tariful de 1659 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 in suma de 1659, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
10-08-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOMINA IVAN

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc I – CF 103347  
Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- *Parter:*

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun între cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.





2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in Fagaras strada Campului bloc I.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: Municipiul Fagaras asupra terenului, Statul Roman supra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si colturile constructiilor. Punctele S1 si S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Punctele S1 si S2 – determinate GPS
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de reperaj)



Data intocmirii: 06.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103347 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I - FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103347	FAGARAS	Strada Campului	Bl. I	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap.1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap.2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap.7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap.8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap.11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



Receptionat,

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 61/2018

DEN. LUCRARI - APARTAMENTARE IMOBIL



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103348 Fagaras

Nr. cerere	16075
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059392869

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. J, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103348	365	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. J, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8603 / 15/05/2012</b> Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;		A1
<b>16075 / 24/07/2018</b> Act Administrativ nr. 18267, din 07/06/2018 emis de UAT FAGARAS si documentatie cadastrala avizata de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 151, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 22178, din 12/07/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIU PRIVAT</b>	A1.1	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



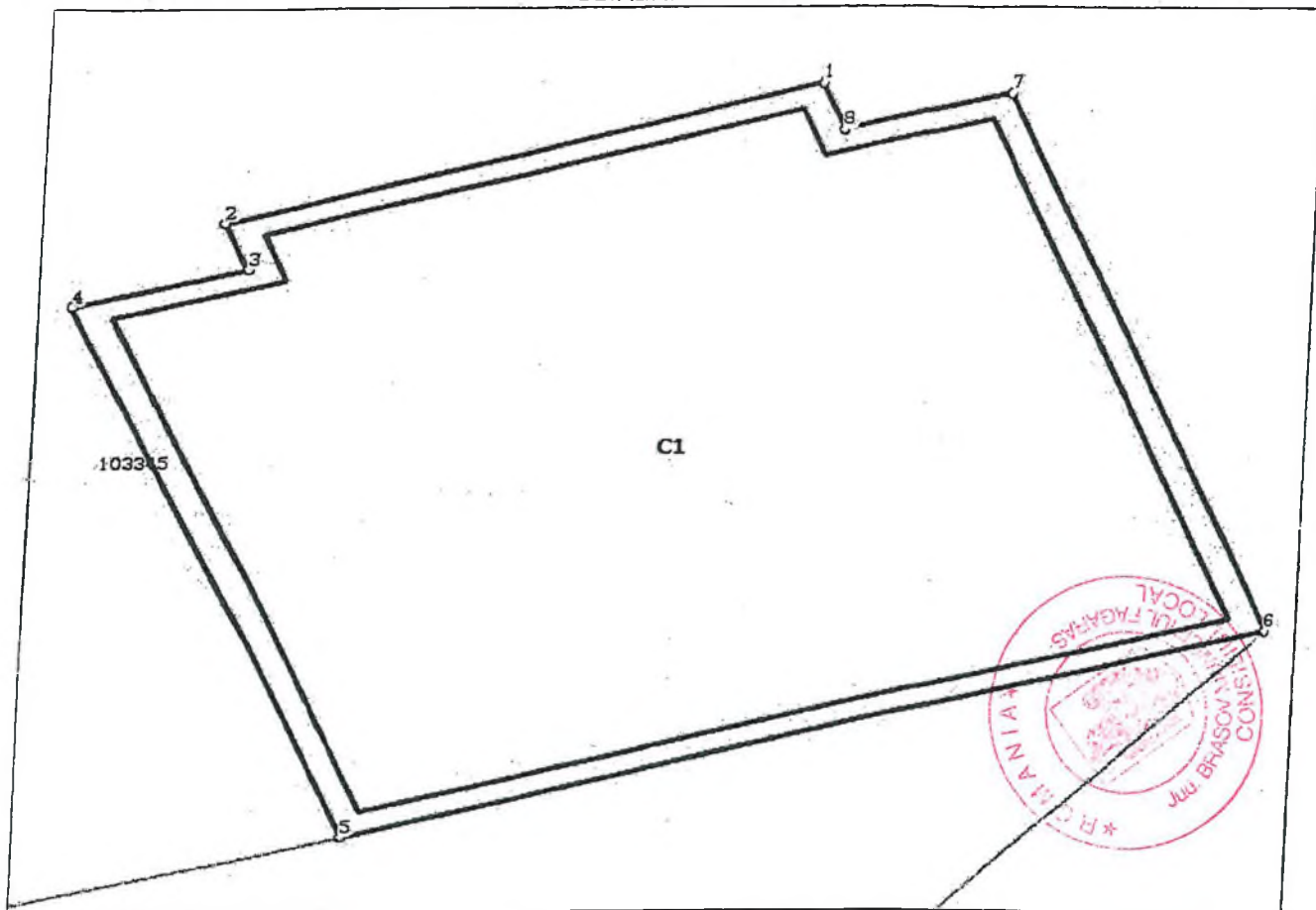
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103348	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1770 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 în suma de 1770, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc J – CF 103348  
Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- Parter:

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

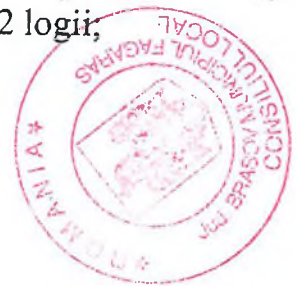
- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in Fagaras strada Campului bloc J.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **Municipiul Fagaras** asupra terenului, **Statul Roman** supra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 și S2 – determinate GPS

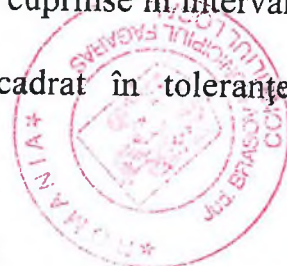
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de reperaj)

Data intocmirii: 06.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





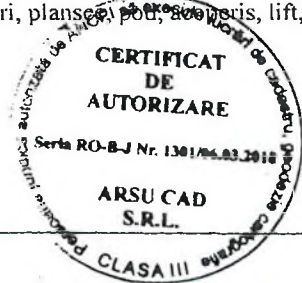
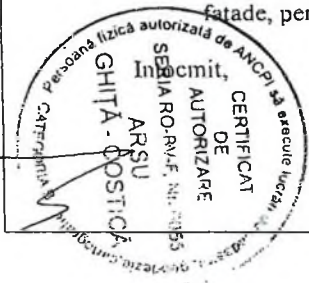
CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103348 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I - FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil			Suprafata terenului
103348	FAGARAS	Strada Campului	Bl. J	-
				365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual\ nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartment
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartment
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartment
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartment
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartment
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartment
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartment
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartment
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartment
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartment
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartment
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartment
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartment
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartment
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartment

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



Receptionat,