



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.235 din data de 28 septembrie 2023

- pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 144/28.04.2022,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 51442/1/28.09.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 144/28.04.2022 privind aprobarea declansării procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publică- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 1"**,

Examinand Raportul de specialitate nr. 51442/28.09.2023 al Compartimentului Juridic prin care se propune actualizarea datelor obtinute în procesul de identificare a proprietarilor de terenuri și alte drepturi reale și de însusire a corectiilor materiale din raportul de evaluare care fac parte din procedura de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 18379 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS TRONSON 1,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând adresa nr. 50969 din 25.09.2023 transmisa de expert evaluator Mandache Sorina Alexa,

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute de dispozitiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010

Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata si actualizata;

In temeiul art.129 alin.2lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4, lit.(d), art.139 alin.3 lit.e si art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„**Art.3.** Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 1” si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.”

ART. II. Se aprobă modificarea si completarea art. 4 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„**Art.4.** Se insuseste Raportul de Evaluare nr.10/11.12.2021 intocmit si actualizat de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 1”, conform Anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.”

ART. III. Se aprobă modificarea si completarea art. 6 al H.C.L. nr. 144/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

„**Art. 6.** Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 20.772,83 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuarii despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.”

ART. IV. Se mandateaza Primarul Municipiului Fagaras pentru modificarea si completarea Dispozitiei de expropriere nr.2397/23.11.2022.

ART.V. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 144/2022 rămân neschimbate.

ART.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **13 voturi pentru și 5 abțineri.**
Consilieri in funcție-19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaș
- 1ex. Compartimentului Juridic
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50



Anexa 3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta de ocire a Municipiului Fagars-Tronson 1, anexa la HCL nr. 235/2023"

Nr crt	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	harta	parcele	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/topo	Carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata expropriata (mp)	Zona valorificata
1	Beclean	Neagole Lucian-Dorin	16	733/1/1	arabil	100139	100139 Beclean	1603	1134	extravilan
2	Beclean	Stancu Alida Tutorea Maria Sibilla Tutorea Vichente-Adrian	16	727/1/11	faneata	106649	106649 Fagaras	4500	355	extravilan
3	Beclean	Comuna Beclean	16	727/1/10	faneata	106648	106648 Fagaras	1863	103	extravilan
4	Beclean	Sglimbea Simona Dana Anza Dan	16	727/1/9	arabil	106647	106647 Fagaras	15000	641	extravilan
5	Beclean	Tutorea Viorel Cazan Ioan	16	727/1/7	faneata	106645	106645 Fagaras	7000	297	extravilan
6	Beclean	Tutorea Viorel Cazan Ioan	16	727/1/6	faneata	106644	106644 Fagaras	400	19	extravilan
7	Beclean	Petre Carmen Adriana Tritean Ovidiu Florin Zagan Maria Zagan Ioan-Sorin Zagan Nicolae Dan Corfita Daniel-Horea Goroneanu Sorina-Anca	16	727/1/5	faneata	103643	106643 Fagaras	11944	763	extravilan
8	Fagaras	Nepu Monica	16	718/13	arabil	100239	100239 Fagaras	3600	1249	extravilan
9	Beclean	Serban Maria	16	727/1/3	faneata	106642	106642 Fagaras	4300	878	extravilan
10	Beclean	Serban Maria Bodamea Eugenia	16	727/1/3/2	faneata	106641	106641 Fagaras	400	48	extravilan
11	Beclean	Comuna Beclean	16	727/1/3/1	faneata	106640	106640 Fagaras	5129	467	extravilan
12	Beclean	Jiga Lucia	16	727/1/2	faneata	106639	106639 Fagaras	4400	299	extravilan
13	Beclean	Jiga Lucia	16	727/1/1	faneata	106638	106638 Fagaras	4000	249	extravilan
14	Fagaras	Grana Mihai	16	718/11	arabil	100225	100225 Fagaras	5300	291	extravilan
15	Fagaras	Popa Gabriela	16	718/10	arabil	106856	106856 Fagaras	5000	302	extravilan
16	Fagaras	Grana Ciprian Mihai	16	718/9	arabil	106855	106855 Fagaras	3200	190	extravilan
17	Fagaras	Balcacean Aurelia Balcacean D Dumitru Ioan Balcacean Doina Maria	16	718/8	arabil	106854	106854 Fagaras	10000	573	extravilan
18	Fagaras	Trambitas Georgehe Ioan casat Trambitas Anca Maria	16	718/7	arabil	106853	106853 Fagaras	12000	50	extravilan
19	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	718/12	drum	106860	106860 Fagaras	1999	50	extravilan
20	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	718/15	arabil	106859	106859 Fagaras	462	2	extravilan



Anexa 3 Lista imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta de ocire a Municipiului Fagaras-Tronson 1, anexa la HCL nr. 235/2023"

21	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	727/1/8	drum	105690	105690	6946	6946	extravilan
22	Fagaras	Frumteanu Valeria Cuzan Ioan	16	727/1/8	faneata	106646	106646	7600	288	extravilan
23	Fagaras	Comuna Beclean	16	725	faneata	-	-	5582	2114	extravilan
24	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	75	neagricol
25	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	64	neagricol
26	Fagaras	Municipiul Fagaras	16	-	canal	-	-	-	122	neagricol
27	Beclean	Neagoie Lucian-Dorin	16	733/1/2	arabil	63	63	1200	378	extravilan
28	Beclean	Bodamea Gheorghe Jiga Maria-Rodica Birsan Gheorghe Birsan Ioan Birsan Mioara Gabriela	16	733/1/3	arabil	221	221	1200	191	extravilan
29	Beclean	Grana Viorica	16	733/1/4	arabil	-	-	1200	53	extravilan
30	Beclean	Antol Mihai Imre Roba Paulina	16	733/1/5	arabil	71	71	1200	45	extravilan
31	Beclean	Antol Mihai Imre	16	733/1/6	arabil	65	65	1200	40	extravilan
32	Beclean	Ludu Cristina Medana	16	733/1/7	arabil	-	-	1200	36	extravilan
33	Beclean	Rotaru Nicolae	16	733/1/8	arabil	-	-	1200	38	extravilan
34	Beclean	Rotaru Nicolae	16	733/1/9	arabil	-	-	1200	29	extravilan



Ing. Mandache Sorina Alexa-Membru titular ANEVAR, nr.leg. 19226

Nr.tel. : 0773.326856, adresa e-mail: sorinaevaluare@gmail.com

Chimo G.
25.08.2023

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	50969	
Ziua	Luna	Anul
25	09	2023

Domnule Primar,

Subsemnata, Mandache Sorina Alexa, in calitate de executant al Raportului de Evaluare nr. 10/2021, referitor la imobilul „Varianta de Ocolire Municipiul Fagaras – tronson 1”, va atasez Fisa de calcul revizuita, ca urmare a solicitarii dvs. nr. 50788/22.09.2023.



Va multumesc!

Ing. Mandache Sorina Alexa



Ing. Mandache Sorina Alexa-Membru titular ANEVAR, nr.leg. 192/26
 Nr.tel. : 0773.326856, adresa e-mail: sorinaevaluare@gmail.com

Nr. Crc.	UAT	Numele si prenumele proprietarilor/detinatorilor terenului	Partea	Categoria	Categoria de folosinta	Nr. Ctd.	Gr.	Suprafata totala (mp)	Suprafata de proprietate (mp)	Zona Valoarea	Valoarea pentru scopul expertizei SNP	Valoarea pentru scopul expertizei SNP	Valoarea disponibilă pe baza Legii 215/2010 (lei)	Suma (lei)	Suma %	Valoarea disponibilă pe baza Legii 215/2010 (lei)
1	Beclean	NEAGOIIE LUCIAN DORIN	16	733/11	arabil	100139	100139	1600	1134	Extravilan/arabil	1.21	1372.14	1819.13	246.99	18%	1819.13
2	Fagaras	TUTUREA MARIA, SIPOȘ IOAN	16	727/111	faneata	106649	106649	4600	365	Extravilan/faneata	1.15	408.25	491.74	73.49	18%	491.74
3	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/110	faneata	106648	106648	1863	103	Extravilan/faneata	1.15	118.45	139.77	21.32	18%	139.77
4	Fagaras	CHIRITA MARIA, AMZA RODICA	16	727/119	arabil	106647	106647	15000	641	Extravilan/arabil	1.70	1069.70	1285.85	196.15	18%	1285.85
5	Fagaras	CAZAN IOAN, TUTUREA VIOREL	16	727/117	faneata	106645	106645	7000	297	Extravilan/faneata	1.15	341.85	403.03	61.48	18%	403.03
6	Fagaras	TRITEAN AURELIA, RADU MARIA, CORFITA EMLIA	16	727/116	faneata	106644	106644	400	19	Extravilan/faneata	1.15	21.85	25.78	3.93	18%	25.78
7	Fagaras	NEPUMONICA	16	727/115	faneata	106643	106643	11844	763	Extravilan/faneata	1.15	877.45	1035.39	167.94	18%	1035.39
8	Fagaras	GRAMA MARIA	16	718/13	arabil	100239	100239	3600	1249	Extravilan/arabil	1.70	2123.30	2505.49	382.19	18%	2505.49
9	Fagaras	GRAMA MARIA	16	727/113	faneata	106642	106642	4300	876	Extravilan/faneata	1.15	1009.70	1191.45	181.75	18%	1191.45
10	Fagaras	GRAMA MARIA	16	727/112	faneata	106641	106641	400	48	Extravilan/faneata	1.15	55.20	65.14	9.94	18%	65.14
11	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/114	faneata	106640	106640	5129	467	Extravilan/faneata	1.15	537.05	633.72	96.67	18%	633.72
12	Fagaras	COMUNA BECLEAN,	16	727/112	faneata	106639	106639	4400	299	Extravilan/faneata	1.15	343.85	405.74	61.89	18%	405.74
13	Fagaras	JIGA NICOLAE	16	727/111	arabil	106638	106638	4000	249	Extravilan/arabil	1.70	423.30	499.49	76.19	18%	499.49
14	Fagaras	GRAMA MIHAI	16	718/11	arabil	100225	100225	5300	291	Extravilan/arabil	1.70	494.70	563.70	89.06	18%	563.70
15	Fagaras	POPA E. NICOLAE	16	718/10	arabil	106855	106855	5000	302	Extravilan/arabil	1.70	513.40	605.91	92.41	18%	605.91
16	Fagaras	GRAMA MARIA	16	718/9	arabil	106855	106855	3200	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	381.14	58.14	18%	381.14
17	Fagaras	BĂLCĂCEAN P. DUMITRU	16	718/8	arabil	106854	106854	10000	573	Extravilan/arabil	1.70	974.10	1149.44	175.34	18%	1149.44
18	Fagaras	BOER N. MARIA	16	718/7	arabil	106853	106853	12000	50	Extravilan/arabil	1.70	96.00	100.30	15.30	18%	100.30
19	Fagaras	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	16	718/12	drum	106860	106860	1999	50	Extravilan/arabil	0.34	17.00	20.06	3.06	18%	20.06
20	Fagaras	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	16	718/15	arabil	106859	106859	461	2	Extravilan/arabil	1.70	3.40	4.01	0.61	18%	4.01
21	Fagaras	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,	16	727/110	drum	106690	106690	6946	6946	Extravilan/ine agricol	0.34	2361.64	2786.74	425.10	18%	2786.74
22	Fagaras	CAZAN IOAN, FRUNTEANU VALERIA	16	727/118	faneata	106646	106646	7600	266	Extravilan/faneata	1.15	331.20	380.82	59.62	18%	380.82
23	Fagaras	PROPRIETAR NEDENTIFICAT	16	-	faneata	-	-	5562	214	Extravilan/faneata	1.15	2431.10	2868.70	437.60	18%	2868.70
24	Fagaras	PROPRIETAR NEDENTIFICAT	16	-	canal	-	-	-	76	Extravilan/ine agricol	0.34	25.64	30.23	4.62	18%	30.23
25	Fagaras	PROPRIETAR NEDENTIFICAT	16	-	canal	-	-	-	64	Extravilan/ine agricol	0.34	21.76	25.68	3.92	18%	25.68



Solicita acordul prealabil in scris, pentru publicarea integrala sau partiala a raportului de evaluare. Raportul de evaluare se adreseaza doar clientului si altor utilizatori desemnati specificati in prezentul raport, neasumandu-mi raspunderea fata de alte.

