

**HOTĂRÂREA nr.236**  
**din data de 30 august 2018**

- privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș – pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 25.546/1/14.08.2018 precum și referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.25.546/14.08.2018, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș – pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, cap. IX art.486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, HCL nr. 89/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, HCL nr. 99/2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere clădiri și terenuri la S.C. NITROPARC S.R.L.,

Luând în considerare art 36 alin.2 lit.c) și alin (5) lit.b) raportat la art. 123 alin (1) și (2) , 124 din Legea nr. 15/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul art. 45 alin. (3) și ale art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se instituie tariful la chirie pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spațiu destinat protecției animalelor la 0,10 Euro/mp/lună.

**Art.2.** Se instituie taxa pentru folosirea domeniului privat pentru teren aferent destinat protecției animalelor la 0,01 Euro/mp/lună.

**Art.3.** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Făgăraș și a planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Închirierea imobilelor se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației - desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin.

**Art.5.**Inchirierea se aproba pe o perioada de 3 ani cu posibilitati de prelungire, prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca dupa perioada menționata in actul adițional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

**Art.6.**Pretul de pornire la licitatie pentru cladire va fi de **0,10 euro/mp/luna**, echivalentul in lei la cursul BNR de la data licitatiei ,cu pasul de strigare 10% din pretul de pornire.

**Art.7.**Pretul de pornire la licitatie pentru teren aferent va fi de **0,01 euro/mp/luna**, echivalentul in lei la cursul BNR de la data licitatiei ,cu pasul de strigare 10% din pretul de pornire.

**Art.8.**Se aproba Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 si Contractul de inchiriere – Anexa nr.2 pentru licitatia publica a imobilului prevazut art.3 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.**Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcare evidenta bunuri).

**Art.10.**Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica , respectiv se comunica Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului in vederea exercităti controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ERCĂU BRUNO**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărâre s-a adoptat cu **17 voturi pentru**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Director D.A.P.L.
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### ANEXA nr. 1 la HCL.nr.236/2018

#### CAIET DE SARCINI



#### a) Obiectul închirierii

##### I. CLADIRE

Il constituie inchirierea in conditiile legii a cladirii -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp imobilul aflat in proprietatea privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Hurezuluii, nr.7, pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin.

#### b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,10 euro/mp/luna** echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie. valoarea

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **402 lei** constand in :

Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

Garanția de participare la licitație în sumă de **352 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Valoare euro= 4,66 lei

##### II. TEREN

Il constituie inchirierea in conditiile legii a terenului aferent in suprafata de 2260 mp, imobilul aflat in proprietatea privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Hurezuluii, nr.7, pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin

#### b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,01 euro/mp/luna** , echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **155 lei** constand in :

Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

Garanția de participare la licitație în sumă de **105 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Valoare euro= 4,66 lei



Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **3 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este înscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spatiile pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului și ca a luat la cunostință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.



Anexa nr. 2 la HCL. Nr. 236/2018

Nr ..... din.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter

**1. MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin dl/d-na \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului este folosirea clădirii în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate în str.Hurezului, nr.7, pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenirii abandonului canin. Sunt excluse activitățile de capturare, transport, cazare, îngrijire, adopție, revendicare, activități sanitare-veterinare pentru câini fără stăpan. desfășurate în incinta imobilului descris mai sus.

**Art. 2.** Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ anexă la prezentul contract.

### **III. TERMENUL**

**Art. 3.** Termenul închirierii este de \_\_\_\_\_ ani respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### **IV. PREȚUL**

**Art. 4** Prețul închirierii clădire este de \_\_\_\_\_ lei, conform HCL nr. \_\_\_\_\_

Prețul închirierii teren este de \_\_\_\_\_ lei, conform HCL nr. \_\_\_\_\_

### **V. PLATA CHIRIEI**

**Art. 5** Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

### **VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art. 6** Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în stare în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

### **VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI**

**Art.7** Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea și paza spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, după caz,,etc). Chiriașul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.



- e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheia nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.
- f) - de a asigura integritatea si paza bunurilor.
- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.
- h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

### **VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art. 8.** Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

### **IX. LITIGII**

**Art. 9** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

### **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 10.** În cazul în care chirasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

**Art. 11.** În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chirasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chirasului.

**Art. 12.** Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

**Art. 13.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 14.** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiras și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL FAGARAS**

**CHIRIAȘ,**

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL IOAN LUDU**

**ARHITECT SEF,  
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER  
ELENA TANASE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

725  
de ani

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la Contractul nr.....

Proces-Verbal de Predare-Primire  
incheiat azi \_\_\_\_\_

Intre:



1. MUNICIPIUL FAGARAS cu sediul in Municipiul Fagaras , strada Republicii nr. 3, judetul Brasov, cod 505200, legal reprezentat prin Primar SUCACIU GHEORGHE in calitate de Predator

2. \_\_\_\_\_ ---- cu sediul social in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. 4, sc.B,ap. 16, CIF \_\_\_\_\_, inregistrata in \_\_\_\_\_ ----, contul IBAN RO \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ -. legal reprezentata prin \_\_\_\_\_ -----, in calitate de Primitor

Prin prezentul proces-verbal primul preda si cel de-al doilea primeste dupa cum urmeaza:

Imobilul , situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din :

1. Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras
2. Terenul aferent in suprafata de 2260 mp,cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PREDATOR  
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMITOR