



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 906  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.24  
din data de 29 ianuarie 2026**

-privind inchirierea prin atribuire directă a unor spații situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C proprietate publică a Municipiului Făgăraș cu destinație sediu - birou Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr 26786/1/23.01.2026 și Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice,Urmărire Contracte nr.26786/23.01.2026, privind atribuirea directă a unor spații situate în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF. 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu –Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei

Tinând seama de adresa nr.26759/23.012026.2021 înaintata de Agenția De Plată Si Intervenție Pentru Agricultură - Centru Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, prin care solicită atribuirea spațiilor cu destinația „sediul - birou” în vederea desfășurării activității,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În temeiul prevederilor art.108 lit.c, art.129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, lit.g, art.196 alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 și 2 și art.243, alin1, lit.a, art.286, art.315, art.349-353 din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG. nr.30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aproba inchirierea prin atribuire directă asupra spațiilor situate în Făgăraș, str.Cetății, nr. 40 C, cu următoarele suprafețe: 20,68 mp, 12,76 mp, 14,10 mp, 9,24 mp, 14,57 mp, conform planului de situație anexat, reprezentând o cotă parte din imobilul identic cu cel înscris în CF 103050 Făgăraș și vor fi utilizate strict cu destinație de sediu – birou - Centrul Local APIA Făgăraș în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția de Plată și Intervenție pentru Agricultură – Centru Județean Brașov, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, la poziția 123001 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de inchiriere fiind în cuantum de 103.996,26 lei.

Spațiile mai sus descrise fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**Art.2.**Perioada de închiriere va fi de 5 ani începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumatatea din perioada aprobată inițial,

uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.


**Art.3.** Se aproba modelul Contractul de folosinta gratuita, prevazut la art.1, anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze in numele Consiliului Local Municipiul Fagaras ,contractul de inchiriere a spatiului prevazut la art.1.

**Art. 5.** Se aproba incetarea efectelor Actului Aditional nr 56283/27.11.2024 la Contractul de folosinta gratuita nr.44 din 29.12.2021 incheiat intre Municipiul Fagaras si Agentia De Plati si Interventie pentru Agricultura – Centrul Judetean Brasov pentru Centrul Local Fagaras.

**Art. 6.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți –19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50







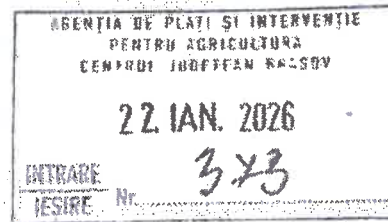
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură  
Centrul Județean BRAȘOV

Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 38A, cod 500450, Brașov, Jud. BRAȘOV  
tel. 0268.474.600  
fax 0268.474.600  
apia.brasov@apia.org.ro  
www.apia.org.ro



Către: Primăria Municipiului Făgăraș

Subiect: Solicitare acordare spațiu



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Nr. 26459

Ziua 23 Luna 01 Anul 2026

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Domnule Primar,

A.P.I.A. Centrul Județean Brașov reprezentată prin Director Executiv Adrian Laurențiu FOLEA prin prezenta vă aducem la cunostință că avem în derulare Contractul de folosință gratuită nr. 314/21.12.2021 (înregistrat de către A.P.I.A. Centrul Județean Brașov cu nr. 44/29.12.2021).

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a analiza posibilitatea acordării unui nou spațiu situat în incinta imobilului din str.Cetății nr.40 C având suprafața de 14,57 mp în vederea desfășurării activității a trei funcționari publici.

Mulumim!

Director executiv,  
Adrian Laurențiu FOLEA







**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

42/19.12.2024

Nr. 56283 din 27.11..2024

**ACT ADIȚIONAL**

la contractul de folosinta gratuita nr. 44 din 29.12.2021

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **Comodant** , pe de o parte și

2.**AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA – CENTRUL JUDETEAN BRASOV** pentru **CENTRUL LOCAL FAGARAS**, cu sediul in Brasov, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.38A, judetul Brasov, reprezentat legal prin dl/d-na Adrian Laurentiu Folea Director executiv, în calitate de **Comodatar**, pe de o parte,

Prezentul act aditional se incheie la contractual de inchiriere nr. 44 din 29.12.2021, ca urmare a cererii nr. 56283 din 02.10.2024

**A. Se modifica art.3 „DURATA CONTRACTULUI” astfel:**

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu **1 an si 6 luni** respectiv de la data de **01.01.2025** pana la data de **30.06.2026”**.

- Valoarea de inventar al spatiului este de 16.912,89 lei, conform evidentelor contabile

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **27.11.2024**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la comodant, unul păstrându-se la comodatar.

**COMODANT,**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL**  
**Jr.LAVINIA MARIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU**  
**ELENA TANASE**

**COMODATAR,**

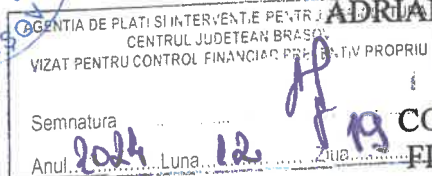
**A.P.I.A – Centrul Judetean Brasov**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**ADRIAN LAURENTIU FOLEA**

**CONSILIER JURIDIC**  
**FLORENTINA SAVA**

**SEF S.E.R.D.R.U**  
**ELENA BENEA**

**Intocmit,**  
**Angela Lupu**





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	2036
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare  
100199701003



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901  
Nr. cadastral vechi:1102

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr.- 40C

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	13.289	Teren neimprejmuit;

### Construcții

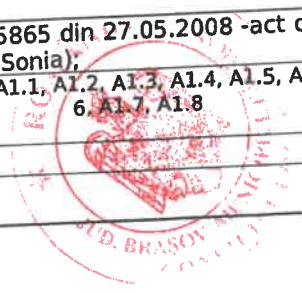
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 40C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F., cerere nr.33659/2021 cf	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)	

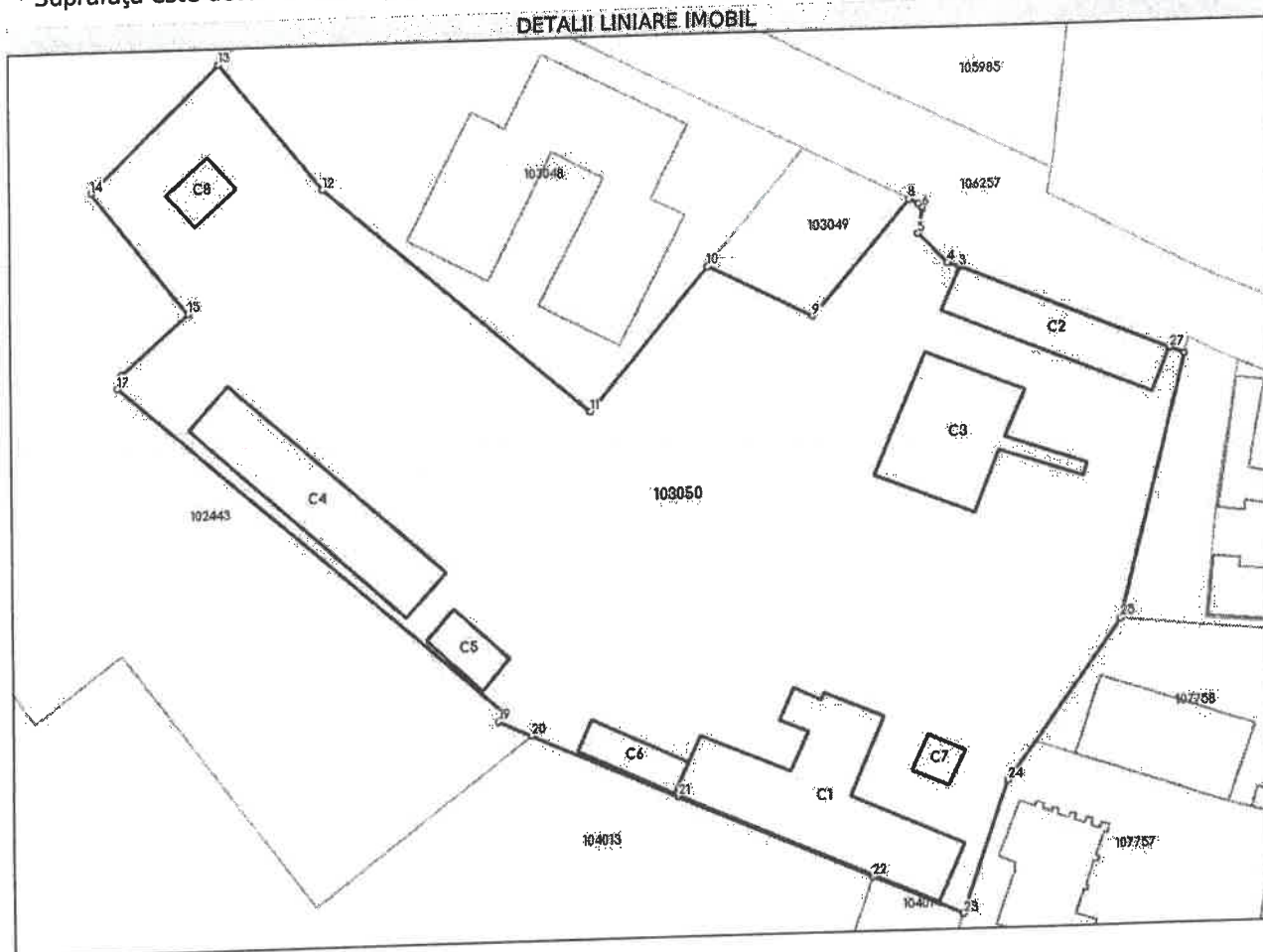


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	13.289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

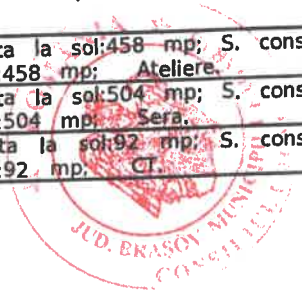


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	construcții administrative și social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	construcții anexa	458	Cu acte	S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	construcții anexa	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	103050-C6	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.092
3	4	2.142
5	6	4.553
7	8	1.791
9	10	19.883
11	12	60.529
13	14	30.854
15	16	15.375
17	18	87.88
19	20	6.276
21	22	36.024
23	24	23.915
25	26	46.94
27	1	0.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.043
4	5	7.227
6	7	0.982
8	9	25.648
10	11	31.934
12	13	28.315
14	15	26.819
16	17	2.496
18	19	1.715
20	21	27.581
22	23	16.76
24	25	33.559
26	27	2.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 23/01/2026, 10:17



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Nr. inventar: 123001 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1809 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 1.052.056,91 Valoare de intrare: 691.051,47 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cladire Administrativa (fost UM)  Loc de folosinta: Alte constructii Accesorii: Str Cetatii nr 40C, corp B, imobil in suprafata desfasurata de 2320 mp, edificat cu C1- SD=722 mp(215.059,98 lei),C2 -SD=318 mp(94.721,71 lei), C3-SD=458 mp(136.423,09 lei),C4-SD=504 mp(150.124,97 lei),C5-SD=92 mp(27.403,77 lei), C6-SD=109 mp(32.467,50 lei),C7-SD=46 mp(13.701,88 lei), C8-SD=71 mp(	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2004 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2064
	Durata normala de functionare: 720 luni  Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	98.543,93	0,00
2	1809/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	789.595,40	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	262.461,51	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>1.052.056,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>1.052.056,91</b>	





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 La HCL nr. 24/2006

### CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

#### Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT, de o parte  
2..... cu sediul în.....str.....,nr....  
..... reprezentată prin.....,.....in calitate de COMODATAR

#### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului in suprafata de..... mp, situat..... in, conform HCL nr. .... din .....

#### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de ani, respectiv de la data de ..... până la data de ....., cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras si Consilului Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberarii spatiului in termen de 30 zile.

#### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

##### a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

##### b) Drepturile comodatarului

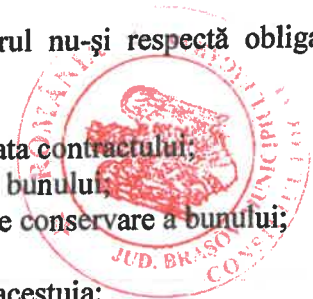
- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

##### c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc ).
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.
- in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

#### Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:



- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
  - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
  - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

#### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

#### **Art. 7. FORȚA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

COMODATAR,

