



HOTĂRÂREA nr.249
din data de 28 iulie 2022

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178/2018 și a încetării efectelor H.C.L. nr. 241/2020

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinată,**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L nr. 178 din data de 28.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Integrare socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș și dispozițiile H.C.L. nr. 241 din data de 14.10.2020,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, programe economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Analizând referatul de specialitate nr. 44295/14.07.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 44295/1/14.07.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice actualizate faza DALI "Modernizarea Parcului Regina Maria" și a indicatorilor tehnico-economi actualizați din punct de vedere financiar,

Luând în considerare creșterile valorilor materialelor de construcții, în vederea demarării procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de lucrări de construcție se impune aprobarea actualizării documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria",

Sumele necesare finanțării majorării valorii obiectivului de investiții "Modernizarea Parcului Regina Maria" se vor asigura în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 11 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând documentația tehnico - economică faza D.A.L.I "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată din care rezultă costul total al investiției, conform devizului general, în quantum de 13.470.141,34 lei cu TVA inclus din care C+M 8.767.140,37 lei cu TVA inclus,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și lit.c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și i), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2), art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

ART. I. Se aproba modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 178/2018, urmând ca acesta să aibă urmatorul conținut:

«Art. 1 - Se aproba documentația tehnico - economică faza D.A.L.I. "Modernizarea Parcului Regina Maria" actualizată și indicatorii tehnico-economi actualizați, conform anexei - 1 parte integranta din prezenta hotărâre.»

ART. II. La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărare încetează efectele H.C.L nr. 241/14.10.2020.

ART. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. IV. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicitate în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afisare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

DESCRIEREA INVESTITIEI

Cuprins

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	2
1.1 Denumirea obiectivului de investitii	2
1.2 Ordonator principal de credite / investitor	2
1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)	2
1.4 Beneficiarul investitiei	2
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrariilor de interventii	2
2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficienelor	2
2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	2
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	3
4. Descrierea principalelor lucrari de interventie	4
4.1 Costurile estimative ale investitiei	6
4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar	10
4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei	10
5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT	10
5.1 Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei	10
5.1.1 Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiti, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general	10
5.1.2 Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitatii fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiti – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare	10
5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.	10



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITIE

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Integrare sociala prin dezvoltarea activitatilor cultural-educative si recreative in Municipiul Fagaras - Modernizarea Parcului Regina Maria”

1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Municipioiu Fagaras, Judetul Brasov

1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei

Municipioiu Fagaras, Judetul Brasov

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficienelor

Obiectivul general al proiectului II constituie “ Construirea, extinderea, modernizarea si refacerea infrastructurii publice urbane ”Parcul Regina Maria”. In vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative din localitatea Fagaras, transformarea zonei intr-un parc recreativ modern.

In vederea imbunatatirii serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative, se propun urmatoarele lucrari principale:

OBIECT 1 – Alei pietonale

Aleile existente sunt din beton asfaltic si pamant. Cele din beton asfaltic sunt degradate si distruse de radacinile arborilor din apropiere iar cele din pamant dupa ploi devin impracticabile.

Ordonatorului principal de credite, doreste refacerea aleilor cu pavaj, iar unde este spatiu disponibil sa fie prevazuta pista destinata bicicletelor.

Suprafete aleilor existente este de aproximativ 6153mp.

OBIECT 2 – Pod pietonal

Podul pietonal este dispus in Parcul Regina Maria la sfarsitul Aleii 1 principala, peste raul Berivoi si lacul 1 Mai.

Lungimea podului este de 61.87m, are 2 deschideri (28.60+27.16)m. Prima deschidere traverseaza raul Berivoi iar cea de-a 2 a deschidere lacul 1 Mai. Latimea podului masurata intre parapeti este de 1.44m.

Elementele principale de rezistență ale suprastructurii sunt grinda cu zubrele și tabilerul din profile U la care se constată degradări precum:

- coroziunea metalului în puncte, de profunzime;
- cumularea la un element al structurii a mai multor degradări (coroziune, crăpături, striviri);
- elemente cu deplasări ale imbinărilor sau strângeri insuficiente ale mijloacelor de prindere;
- fisuri, ruperi ale elementelor structurale și ale elementelor de prindere (suduri);
- infiltrări;
- lipsa protecției anticorozive, culoarea neuniformă, matuiri, pete de rugina, surgeri de oxizi de fier pe suprafața elementului;
- neplaneitatea elementelor structurale și elemente insuficiente de solidarizare.

OBIECT 3 – Parcare cu spațiu multifuncțional

Parcarea este dispusă în partea de N-V a parcului, pe un teren neamenajat, circulația mașinilor în parcare nu este reglementată, acesta neavând indicatoare și marcaje. Pe perioada plorilor accesul în parcare este dificil, uneori devenind imposibil.

OBIECT 4 – Amenajare spații verzi și dotări cu echipamente

Investiția vizează construirea, extinderea, modernizarea și refacerea infrastructurii publice urbane și va cuprinde sistem de irigație, instalație de apă potabilă, mobilier urban, loc de joacă copiilor, sistem supraveghere video, etc...

2.2 Obiective preconizate să fie atinse prin realizarea investiției publice

Modernizarea Parcului Regina Maria ar putea beneficia de următoarele:

- **Funcțione cu caracter social** – spații libere pentru odihnă și recreere, într-un context placut și relaxant unde va fi încurajată și facilitată socializarea între toți cetățenii municipiului, din toate categoriile de vîrstă, venituri, apartenență etnică, ocupație.
- **Funcțione de spațiu pentru relaxare, petrecere a timpului liber și divertisment** – aici își vor putea petrece timpul liber atât copii cât și adulții, fiind prevăzut atât mobilier urban – mese, bânci – cât și spații de joacă - ansamblu pentru joacă, labirinti verzi.
- **Funcțione cu caracter estetic** – spațiile verzi vor fi distribuite uniform aleile peletonale vor fi delimitate lateral cu copaci și bânci, iar instalația de iluminat va fi poziționată astfel încât să pună în valoare arhitectura parcului.
- **Funcționea cu caracter educațional** – materialul vegetal reprezentat de specii lemnăsoase ornamentale, specii floricole și plante medicinale, vor fi un excelent ghid pentru școlari dar

și pentru alte persoane interesate de a cunoaște plantele și a dobânde noțiuni de botanică ecologie și adaptare la mediu

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care este amplasata investitia, apartine municipiului Făgăraș, se situeaza în intravilanul orașului și este inclus în inventarul domeniului public al Consiliului Local.

Suprafata de teren ocupata de realizarea lucarilor, apartine domeniului public al Municipiului Fagaras, dupa cum urmeaza :

Denumire	Numar Carte Funciara	Suprafata teren (mp)
Parc Regina Maria	105620	37322 mp
Parc Regina Maria	105766	50907 mp
Parc Regina Maria	106579	30742 mp
Punte Parc Regina Maria	106586	3178 mp Administratie Apele Romane 49 mp puncte domeniul public Fagaras
Parcarecu spatiu multifunctional	103143	9.939 mp

Conform Plan de Urbanism General al Municipiului Fagaras, amplasamentul se afla in zona « Spatii publice plantate, spatii de agrement, loisir si sport : UTR V1, « cu urmatoarele reglementari :

Utilizari admise :

- Spații plantate;
- Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă;
- Trasee cicliste și pietonale;
- Mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- Pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematice, comerț și activități culturale (spații expoziționale, biblioteci);
- Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- Parcaje;
- Amenajări pentru practicarea sportului în spații deschise;
- Zone pentru picnic;



Utilizari admise cu conditionari :

- Intervențiile asupra acestor zone se vor face respectând Ordonanța de urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului.
- Se vor respecta zonele de protecție sanitară față de cursurile de apă conform Legii 107/1996 (legea Apelor).

Conditionari de echipare edilitara :

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor. Rețelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.
- Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Spatii libere si spatii plantate :

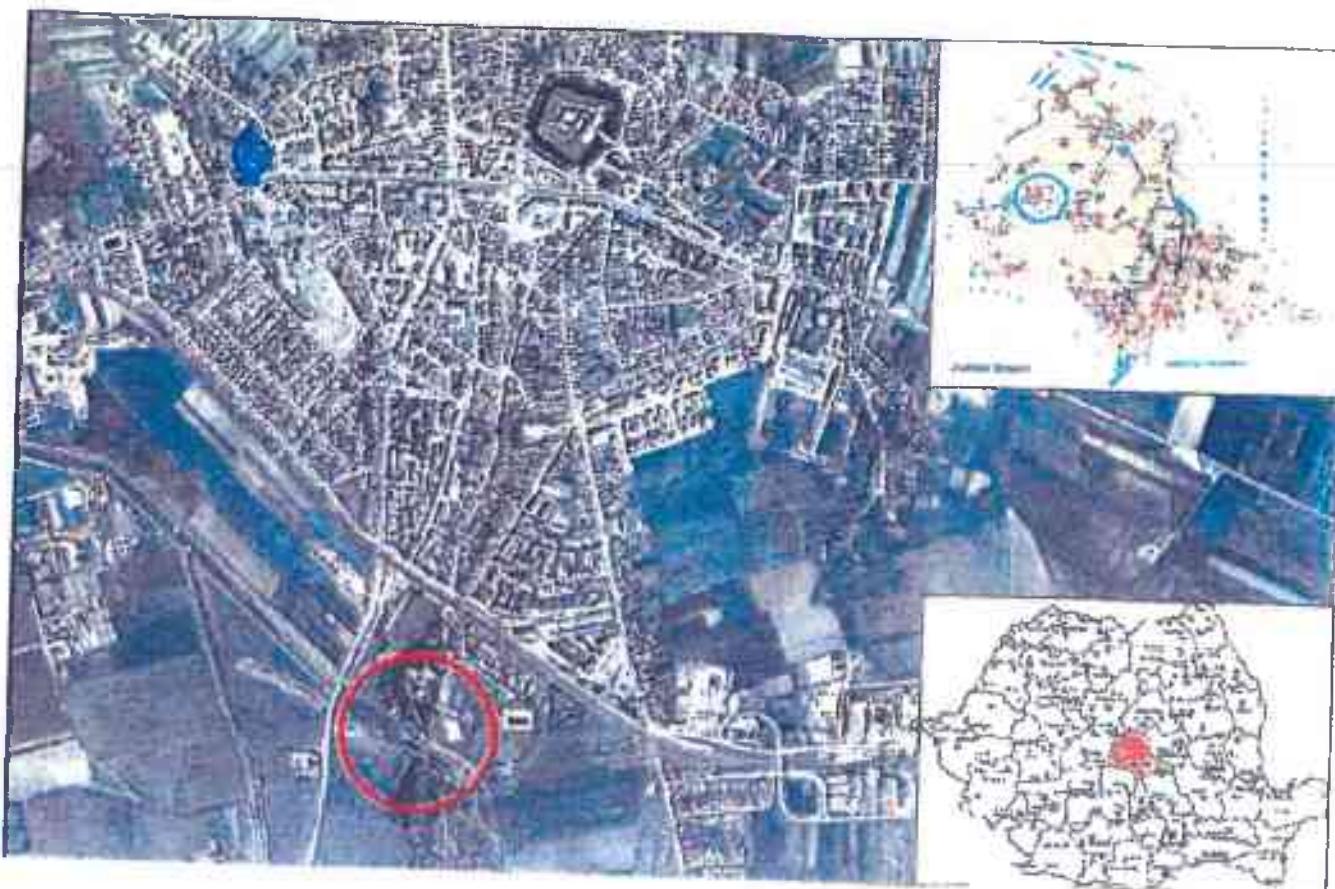
- Plantațile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- Se recomanda, a se utiliza specii locale adaptate condițiilor climatice specifice,
- Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- Se recomandă ca terenurile de joacă să fie specializate pe categorii de vîrstă. Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu țepi, spini, otrăvitoare etc.);
- Spațiile verzi vor ocupa o suprafață de minim 60% din suprafața totală a terenului.

Imprejmuiri :

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 1,50 metri din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu.

Pozitionarea Parcului care se va moderniza:





Categoria si clasa de importanta

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria „C” - Constructii de importanta normala – in conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaborate de INCERC laborator SCB-BAP in aprilie 1996.

4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE

OBIECT 1 – Alei pietonale

Se propun lucrari de refacere a aleilor, cerute de Beneficiar si realizate conform planului de situatie propus, pe amplasamentul vechilor alei.

Aleile parcului se vor pava cu piatra cubica si iar cele din zona centrala vor fi prevazute si cu un spatiu dedicat pistelor de biciclete cu strat de uzura din beton asfaltic.

Obiectul 1 mai sus mentionat al investiei este compus din:

- Refacerea a 9 alei pietonale ce totalizeaza o suprafata de 6490 mp.

NR.	Denumire alei	Suprafata proiect (mp)
1	Alee1(cu pista biciclete)	988+555
2	Alee2(cu pista biciclete)	986+454

3	Alee3	744
4	Alee4	569
5	Alee5	135
6	Alee6	453
7	Alee7	133
8	Alee8	681
9	Alee9	178
10	Alee11	318
11	Alee12	296

Aleile vor avea urmatoarea structura :

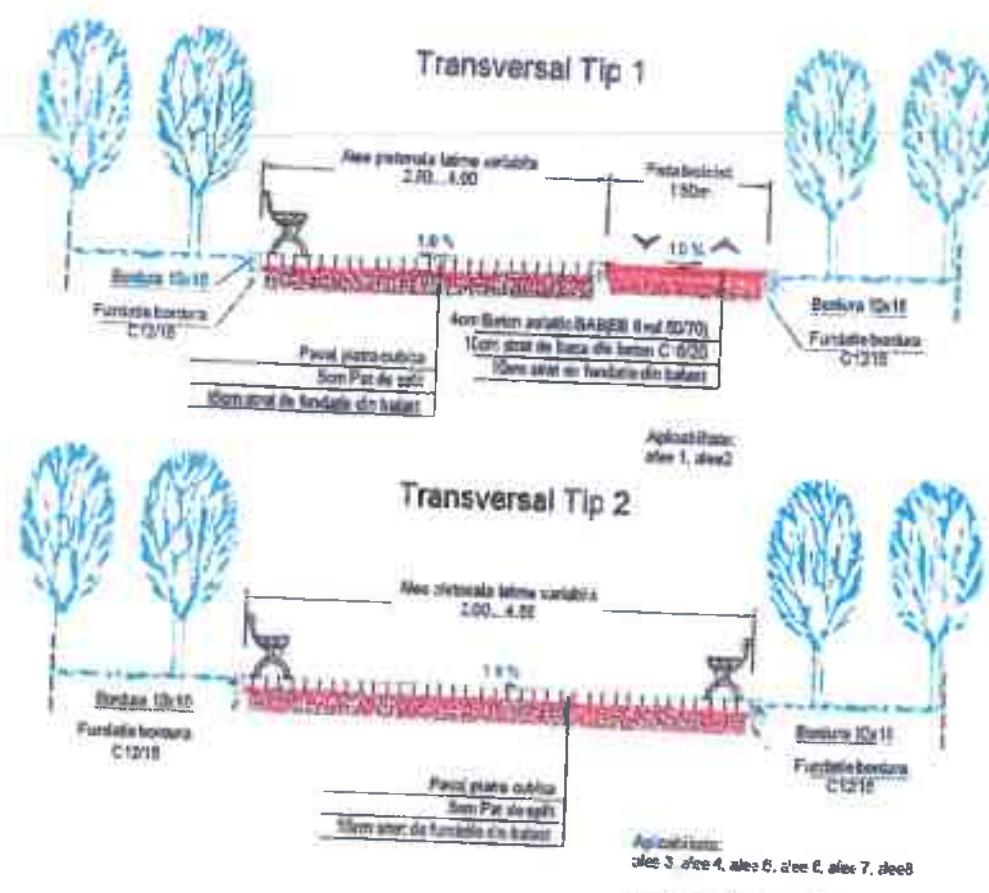
- **aleile pietonale**
 - Pavaj piatra cubica
 - 5 cm pat de split
 - 15 cm strat de fundație din balast conform SR EN 13242+A1
- **pista de bicicleta**
 - 4 cm BA8 (EB 8 rul 50/70)
 - 10 cm strat de baza din beton C16/20
 - 10cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1

Aleile pietonale refacute vor fi incadrate de borduri noi (10x15cm) asezate pe o fundatie de beton de ciment, vor fi executate cu o pantă transversala avand valoarea de 1.0 % iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi adiacente aleilor. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente. Totodata se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati realizate cu aceiasi structura cu cea a aleilor pietonale. Panta maxima a rampelor va fi de max. 8%.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut in vedere spatiului disponibil in amplasament.

- Latimea aleilor va fi cuprinsa intre 2.00-4.90m.
- Latimea pistelor de biciclete va fi de 1.50m.





OBIECT 2 – Pod pietonal

Podul pietonal va fi adus la parametrii initiali de exploatare corespunzatori la incarcarea cu oameni si vor prelungi durata de exploatare cu minim 10 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere conform normelor in vigoare.

Prin expertiza tehnica se recomanda si se efectua lucrari de reparatii la puntea existenta descrisa la solutia 1 dupa cum urmeaza:

Lucrari la suprastructura

- Demontarea podinei;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale suprastructurii;
- Identificarea degradarilor imbinarilor a tuturor elementelor metalice ale suprastructurii si refacerea acestora;
- Sablarea suprastructurii pana la luciu metalic;
- Inlocuirea elementelor metalice degradate ale parapetului pietonal;
- Alinierea in plan vertical si orizontal a parapetului;
- Remontarea podinei si a elementelor de rigidizare a accesfei (se va folosi elementele de tabla striata care sunt intr-o stare buna si se vor inlocui cele degradate);
- Realizarea protectiei anticorozive a tuturor elementelor suprastructurii;

Lucrari la infrastructura

- refacerea sistemului rutier pe culoe pe lungimea zidurilor introarse;
- Realizarea de reparatii la culoe si pila cu mortare/betoane speciale;

- Realizarea protectiei anticorozive a suprafetelor de fata vazuta ale culeelor si pilei;
- pe culei se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatatie, cu caracteristicile de dilatatie (suflu) a grinziilor;

Lucrari racordari cu terasamentele

- racordarea platformei rampelor de acces la noile caracteristici ale podului (lătime, cotă roșie);
- montarea de parapete pietonale pe zidurile înțoarse ale culelor;
- completarea umpluturilor la rampe în vederea unei racordari corecte pod-rampe;
- profilarea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de minim 10,00m;
- perereea taluzurilor malurilor în zona podului amonte și aval pe o lungime de 3,00m;
- executarea de scări și casiuiri pe zona de racordare pod-rampe;

Lucrari în albie

- lucrari de curatare de vegetatie, profilare a albiei sub pod, in amonte si in aval;
- montarea de indicatoare de limitare tonaj (200kg/m²) specifica podurilor pietonale;
- Pe timpul executiei lucrarilor la podul pietonal, circulatia pietonala se va desfasura pe rute ocolitoare.

OBIECT 3 – Parcare cu spatiu multifunctional

Parcarea va fi realizata conform planului de situatie propus, pe amplasamentul spatiului destinat parcarilor, conform cerintei Beneficiarului.

Parcarea va fi realizata cu pavele inierbate, circulatia in interiorul parcurii va fi reglementata prin indicatoare rutiere si marcaje, locurile vor fi delimitate si marcate.

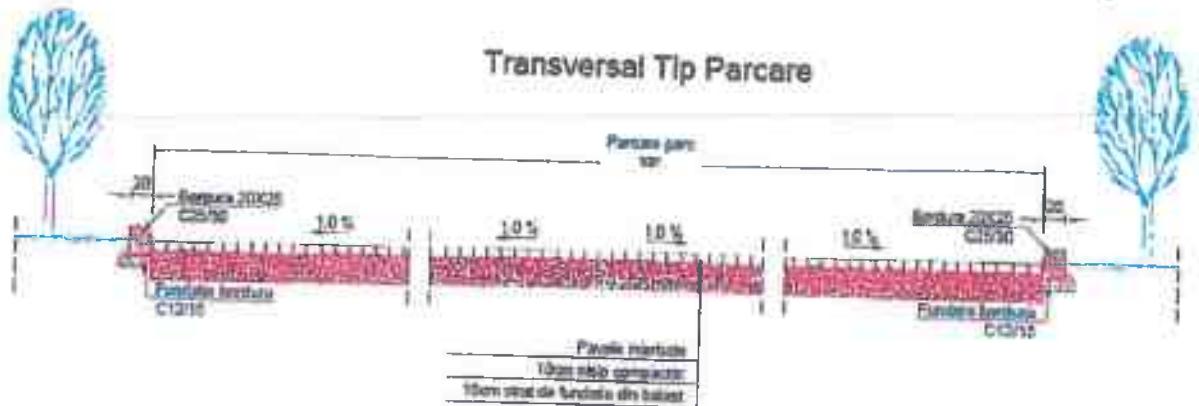
Parcarea va avea urmatoarea structura :

- Pavale inierbate
- 10 cm nisip compactat
- 15 cm strat de fundatie din balast conform SR EN 13242+A1

Parcarea va fi incadrata de borduri noi (20x25cm) asezate pe o fundatie de beton de ciment, vor fi executate cu o pantă transversala avand valoarea de 1,0% iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele adiacente parcurii. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente.

La adoptarea profil transversal tip s-a avut in vedere spatiului disponibil in amplasament.

- Suprafata parcurii va fi de 5746mp.



OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente

- Locuri de joaca pentru copii dotate cu leagane, balansoare, castele si jocuri creative ;
- Spatii pentru relaxare si socializare
- Amenajarea unei scene de teatru in aer liber
- Sistem de monitorizare video conectat la dispeceratul local
- Zone pentru picnic(delimitarea unor zone destinate acestor activitati)
- Mobilier urban: bancute si cosuri de gunoi
- Refugi, copertine si structuri tridimensionale imbracate in vegetatie
- Imprejmuri cu gard viu pentru
- Put de mare adancime pentru apa potabila si menajera cu camin tehnic ingropat
- Grupuri sanitare mobile racordate la reteaua de canalizare
- Retea de canalizare ape menajere
- Sistem de irigare cu sprinklere ingropate alimentate la reteaua de apa a putului
- Plantari de arbori – diverse specii ornamentale adaptate conditiilor climatice locale
- Amenajare lac

Din suprafata totala a celor 4 parcele (128910mp) se intervine pe o zona mai restransa de aproximativ 98877mp.

4.1 Costurile estimative ale investitiei

4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similar

Costul total al investitiei conform Devizului general este: 13.470.141,34 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 8.767.140,37lei cu TVA

4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei Nu este cazul

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

5.1 Principali indicatori tehnico-economi aferenti investitiei

5.1.1 Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	11.332.385,78	2.137.755,56	13.470.141,34
Din care C + M	7.367.344,84	1.399.795,53	8.767.140,37

5.1.2 Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitatii fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- ◆ Capacitati (in unitati fizice):

OBIECT 1 – Alei pietonale

- Lucrari alei pietonale – 5481mp
- Lucrari piste de biciclete – 1009mp

OBIECT 2 – Pod pietonal

- lungime totala pod - 62 m
- lungime suprastructura pod - 62m
- numar deschideri - 2
- latime transversala totala - 1,50 m
- clasa de incarcare - incarcare cu oameni 200 kg/mp

OBIECT 3 – Parcare cu spatiu multifunctional

- Lucrari parcare cu spatiu multifunctional – 5746mp

OBIECT 4 – Amenajare spatii verzi si dotari cu echipamente

5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 18 luni.

