

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.255 **din data de 28 iulie 2022**

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40652/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40652/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800058.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.1.030/20.06.2022,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 104134 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil,
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TRANSBUS S.A., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, astfel:

- teren în suprafață de 5.764 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție C1 compusă din: clădire birouri, stație și depozit(magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazii, proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., imobile teren și construcție înscrise în CF nr. 104134 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRÎȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri in funcție - 16

Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

”

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

ANEXĂ LA HCL NR. 255/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40652/2/16.06.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, în suprafață de 5764 mp și înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		

CARTE FUNCIARĂ NR. 104134
COPIE

Carte Funciară Nr. 104134 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12317
 Nr. cadastral vechi:1030
 Nr. topografic:2889/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	5.764	

Construcții

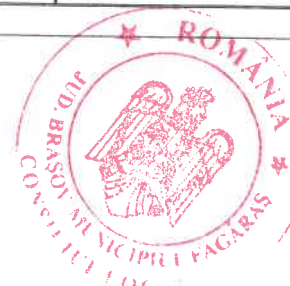
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3859 / 03/09/1885		
Act nr. 0 (cerere nr.145/1959 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ FAGĂRAȘ 2) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ CF.4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 12317); Cerere nr.9430/2019 c.f.</i>	A1 / B.3
3742 / 01/04/2008		
Certificat De Urbanism nr. 62, din 25/03/2008 emis de Primăria Făgăraș (contract de vânzare cumpărare nr.1 din 25.04.2007 cu SC Mixta de Transport SA, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRANSBUS S.A. , cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135	A1.1
9430 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. Notararea nr 99, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45589, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de c.f. de sub B.1.1, din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș, domeniul privat"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



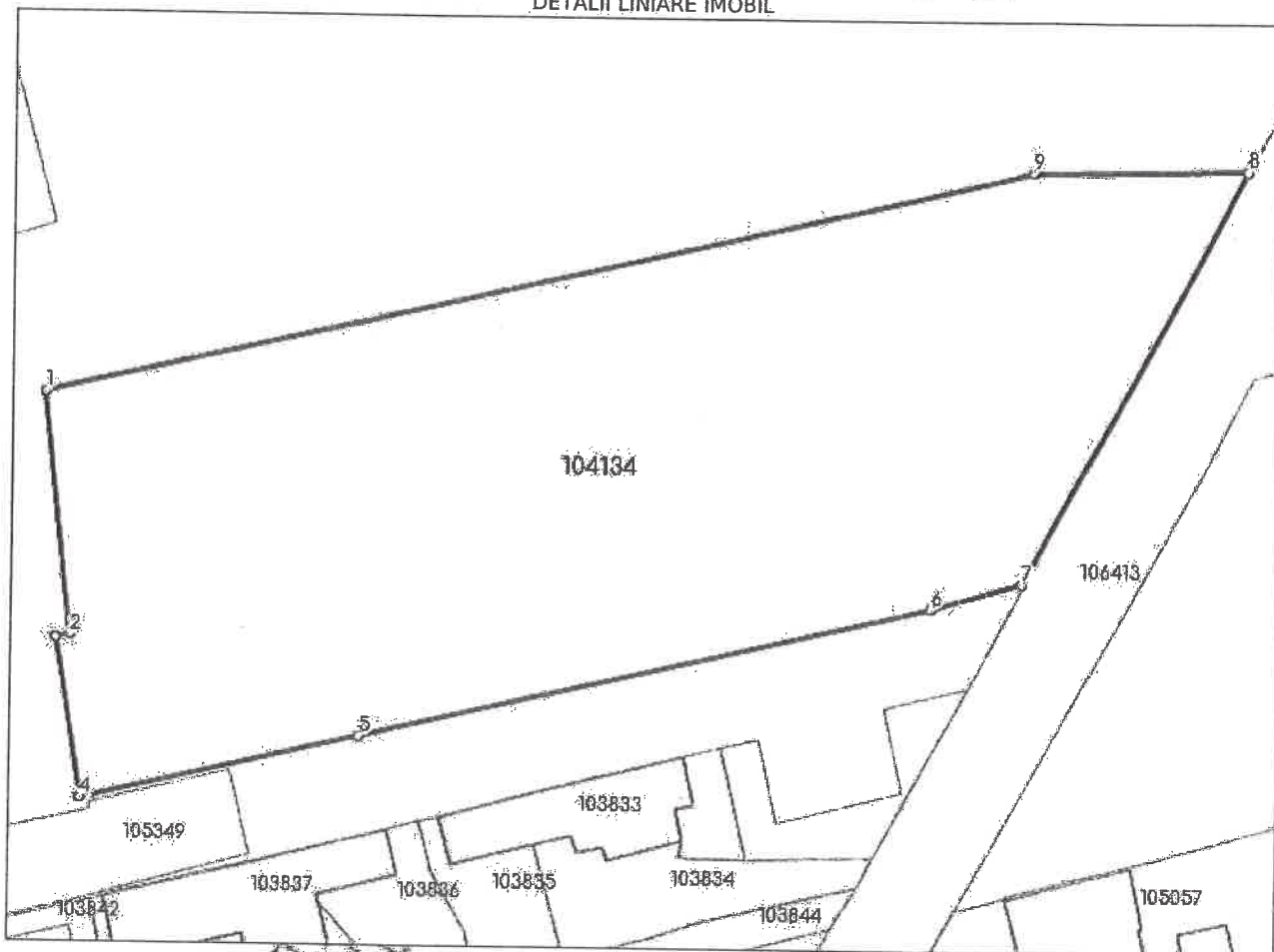
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.764	-	-	2889/5	

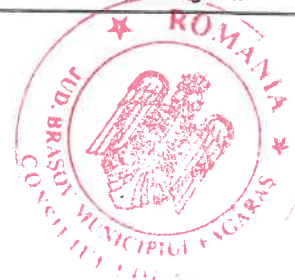
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.058
2	3	1.656
3	4	18.799



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	33.257
5	6	67.862
6	7	10.965
7	8	54.027
8	9	25.158
9	1	117.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN STR. PARCULUI							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1			
CF NR. 104134 Suprafata 5.764 mp				Data dării în folosință: Aprilie 2019			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI INTRAVILAN							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operatiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 'Rezerve din reevaluare'
800058	15/04/19, PI, 1	Preluare initiala	1	455.356,00	0,00	455.356,00	0,00
800058	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	50.134,69	0,00	505.490,69	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

