



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.256
din data de 28 iulie 2022

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40651/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40651/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF nr. 100921 Făgăraș în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul situat sub construcția amintită) - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 2107510037,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.1.030/20.06.2022,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 100921 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil,
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TERRA VITAL S.R.L., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, astfel:

- teren în suprafață de 224 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție, Se la sol: 224 mp, proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscrisă în CF nr. 100921 Făgăraș;

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 1 abținere.**
Consilieri in functie - 16
Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- ”
- 1ex. Dosar ședință
 - 1ex. Colecție
 - 1ex. Prefectură
 - 1ex. Primar
 - 1ex. Secretar general
 - 1ex. Afișare
 - 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
 - 1ex. Direcția Buget-Finanțe
 - 1ex. Arhitect-șef
 - 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

ANEXA LA HCL NR 256/2022.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



55
AC
1997



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40651/2/16.06.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2A, în suprafață de 224 mp și înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top. 1249/2, 1250/1/2, 1251/2, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

cf

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 100921
COPIE

Carte Funciară Nr. 100921 Făgăraș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	224	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3293 / 22/06/2005 Act Adicional nr. 634, din 20/06/2005, emis de BNP SABADUS MARIANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TERRA VITAL S.R.L., sediul în Făgăraș, str. Negoiu nr.2A, birou nr.1	A1.1
817 / 21/03/2003 Act nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D.409/1955, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 235)	A1
27608 / 11/10/2021 Act Administrativ nr. 220, Hotărâre, din 31/08/2021 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ; Act Administrativ nr. 45093/2, din 06/10/2021 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56882, din 01/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6332 / 04/06/2008 Contract De Garantie Imobiliara nr. 532 din 2008 emis de BNP POAP MARIA CRISTINA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RONinterdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare,dezmembrare, alipire, construire, amenajare, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane și cheltuieli de orice fel, în favoarea: 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 235), cerere nr. 1680/2022	A1, A1.1
12784 / 05/11/2010 Act Administrativ nr. 46010, din 04/11/2010 emis de Administratia Financiara Făgăraș;	
C2 Asupra imobil înscris sub A.1.1. se notează ipoteca legala în baza art. 154 din OG.92/2003 pentru suma de 43.234 lei în favoarea:	/ C.4 A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE FAGARAS		
1680 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. c.f. 235 Fagaras, din 25/01/2022 emis de B.C.P.I. FAGARAS; Act Administrativ nr. COPIE CF 100921, din 25/01/2022 emis de BCPI FAGARAS;		
C3	se îndreaptă eroarea materială savârșită cu prilejul efectuării conversiei cartii funciare hartie nr. 235 Fagaras, top.1249/2, 1250/1/2, 1251/2, înscrierea de sub C1., în sensul notării corecte a monedelor interdicțiilor și a denumirii creditorului	A1, A1.1
1746 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 891 - Decizie, din 20/01/2022 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FAGARAS;		
C4	se radiază înscrierea de sub C.2	A1.1

Neutilizabil în Circulații
Civil



Teren

Nr cadastral Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Suprafața (mp)* 224	Observații / Referințe
--	------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Corp C - spatiu comercial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	construcții industriale și edilitare	-	cu acte	

Neutilizabil în Civil



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri					
Imobil teren in suprafata de 224 mp , Str. Negoiu, Nr.2		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iulie 2021 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT					
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)							
inscris in CF 100921 conform HCL Nr.220/31.08.2021 (teren de sub restaurant TERRA)							
Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 'Rezerve din reevaluare'
2107510037	23/07/21, NIR, 8	Nota de receptie	1	17.920,00	0,00	17.920,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

