

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.260 **din data de 28 iulie 2022**

-privind aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 42438/29.06.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 42438/29.06.2022, prin care se propune aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscrise: în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă schimbul de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 16

Consilieri prezenti - 15

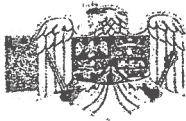
Prezenta hotărâre se comunică:

”

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.87
Din data de 29.09.2016

-privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5, cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr. 28219 din 22.09.2016 al Serviciului de urbanism, amenajare teritoriului și energetic, prin care se propune privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5 cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică.,cu menținere dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 , conform documentației tehnic întocmite de ing.MANEA IOAN.

Văzând avizul Comisiei.de studii,prognose economico-sociale, buget finanțeși administarre domeniului public și privat al municipiului ;Comisiei pentru administarția publică locală juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemel minorităților,.

Ținând seama de prevederile art.138-141 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobare Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrați publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu c înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5, cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 m fiecare în vederea vânzării prin licitație publică.,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul c nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4,conform documentației tehnice întocmite de in.MANEA IOAN.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primar Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic ,

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 105584 / UAT Fagaras



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	13768
Ziua	01
Luna	08
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105584 / UAT Fagaras

TEREN intravilan

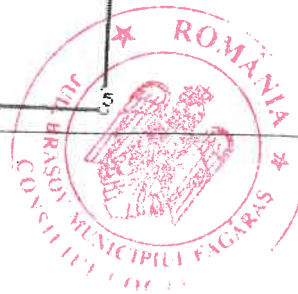
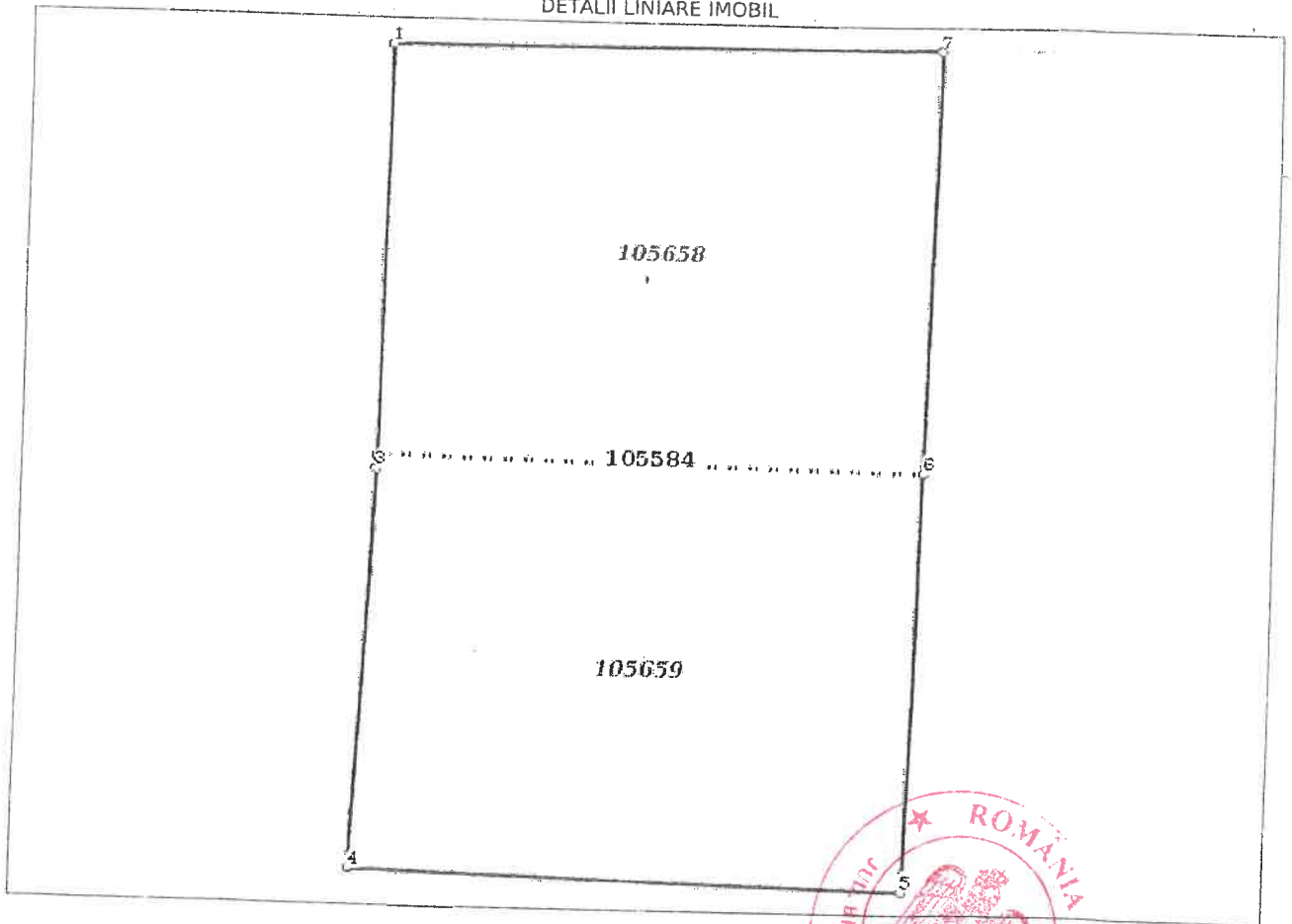
Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. CF vechi: 2034
Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

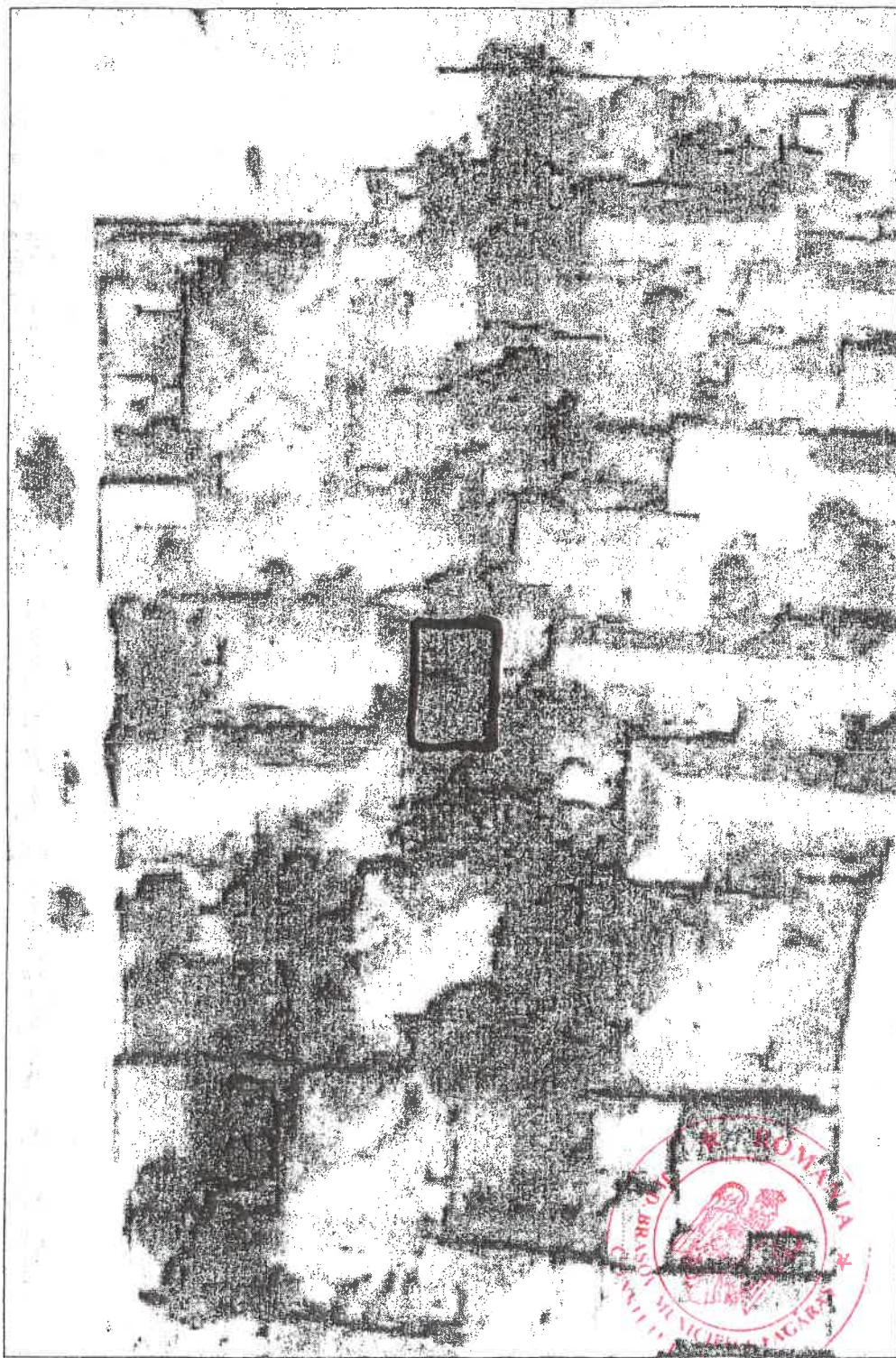
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 1401/1/2/5, 1401/1/3/5	-	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr. top. 1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr. top. 1401/1/2/4, 1401/1/3/4. (cfe 105583)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105658
COPIE

Carte Funciară Nr. 105658 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105658	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18131 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 105658 a imobilului cu numărul cadastral 105658/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105584 înscris în cartea funciara 105584;	A1
Adresa nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primăria Făgăraș, schițe și memoriu anexate;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Făgăraș, înscrisa prin incheierea nr. 1221 din 08/05/2000;	A1 / B-6
Act Administrativ nr. 9199, din 18/05/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	se notează respingerea recepției documentației cadastrale de dezlipire a imobilului de la A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Făgăraș, înscrisa prin incheierea nr. 13266 din 24/07/2017;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 13768, din 01/08/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. top. 1401/1/2/5, 1401/1/3/5. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Făgăraș, înscrisa prin incheierea nr. 14584 din 10/08/2017;	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de dezmembrare	A1
5502 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 32 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 41657/2, din 11/04/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.36, alin.1 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B-7
19750 / 18/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2590, din 17/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULBURE VICTORIA , necăsătorită	/ B.8, B.9 A1
37503 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3196, din 23/12/2021 emis de Boamfa Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TULBURE MIRELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SANDOLACHE GABRIELA , născ. Tulbure	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



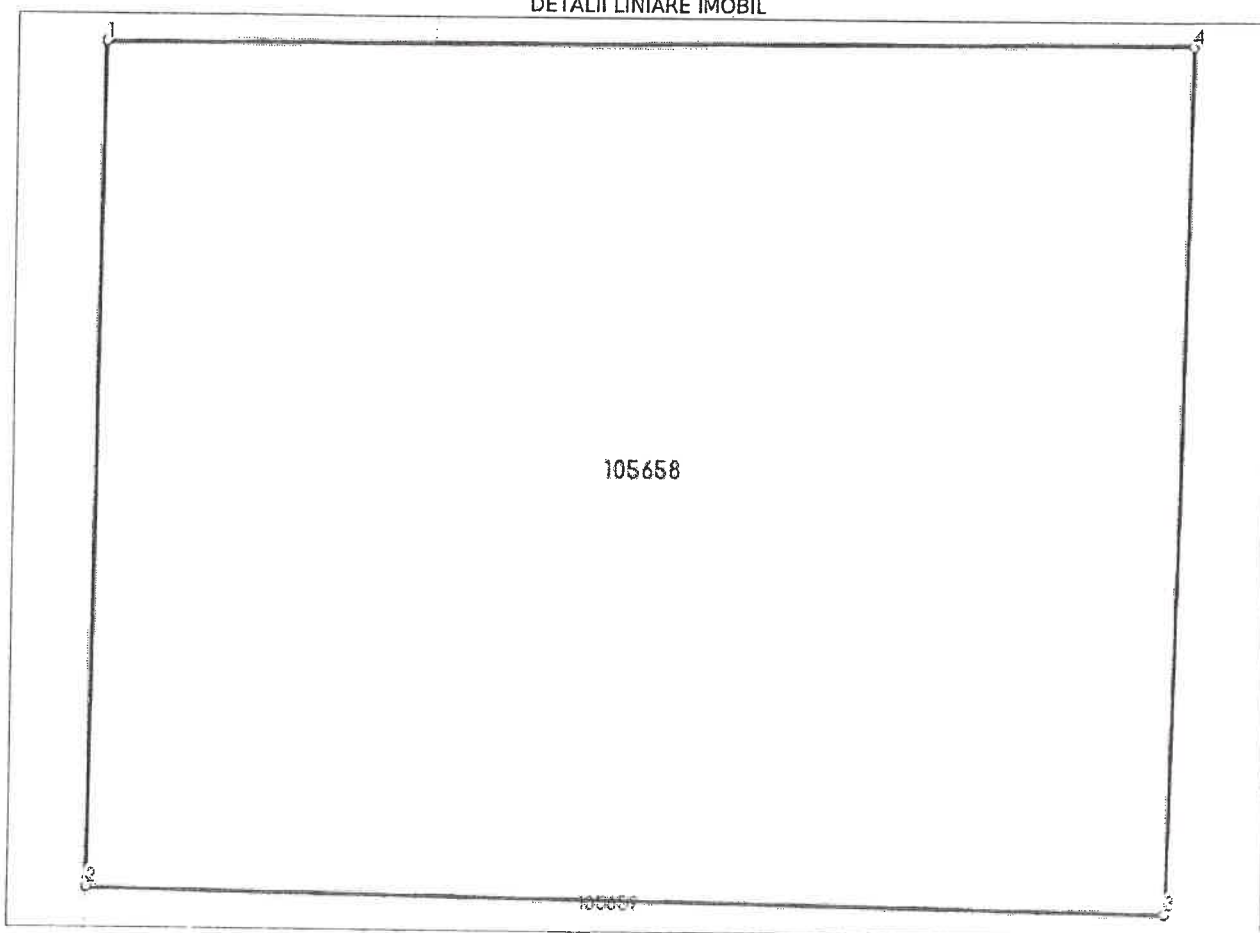
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105658	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4, 1401/1/3/4 (cfe 105583)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.891
2	3	7.573
3	4	6.039
4	1	7.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	14060
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116459443



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105659 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14060 / 10/06/2022 Act Administrativ nr. 182 - Hotărâre, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 41160, din 20/06/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 36783/2, din 13/05/2022 emis de Municipiul Făgăraș;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



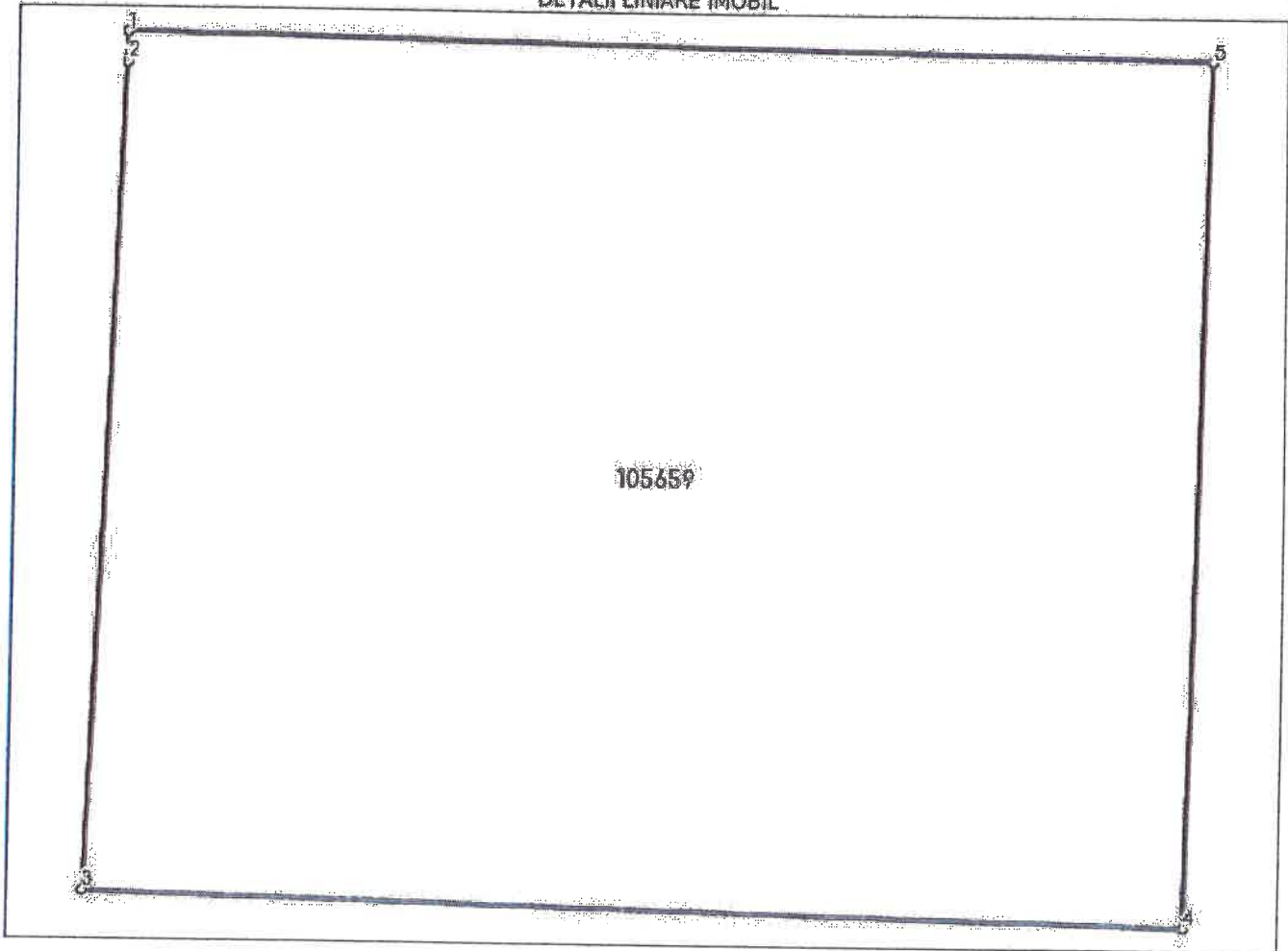
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.203
2	3	5.689
3	4	7.657
4	5	5.942
5	1	7.573



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

22-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

