



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.261 din data de 28 iulie 2022

-privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Plopului, în suprafață de 3.687 mp înscris în CF nr. 101405 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41480/1/22.06.2022 și raportul de specialitate al Biroului cadastru, Evidență Patrimoniu nr. 41480/22.06.2022, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Plopului, în suprafață de 3.687 mp înscris în CF nr. 101405 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile art. 858, art. 863, lit.e Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit.q, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b, art. 296, alin. 2 și Anexa nr.4, pct.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Plopului, în suprafață de 3.687 mp înscris în CF nr. 101405 Făgăraș.

Art.2. Se aprobă ca imobilul descris la art.1 să fie de uz și de interes public local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 16

Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

”

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 101405
COPIE

Carte Funciară Nr. 101405 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6922

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3381 / 03/11/1994 Certificat Atestare nr. M 10 0277 emis de Ministerul Lucrarilor Publice,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BRAVECF S.A. BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6922)	A1 / B.2
12683 / 22/12/2009 Act Notarial nr. 2127, din 21/12/2009 emis de BNP DAN:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CONCEFA S.A. SIBIU, CIF:787460	/ B.3 A1
4595 / 22/02/2022 Act Notarial nr. 546, din 17/02/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în baza L.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) .MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

4 blocuri x 922 mp.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.687	-	-	2470/1/2/2/1/ 2 2470/1/2/2/1/ 3, 2470/1/2/2/1/ 4, 2470/1/2/2/1/ 5	Teren construcții



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN INTRAVILAN STR. PLOPULUI.		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 9.2.1
TEREN SUPRAFATA 3687 MP , APROBAT PRIN HCL 273/2019, SC CONCEFA SA		Data dării în folosință: Noiembrie 2019
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PRIVAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT		
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat		

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 106 "Rezerve din reevaluare"
800059	27/11/19, PI, 1	Preluare initiala	1	29.569,12	0,00	29.569,12	0,00
800059	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	2.989,43	0,00	32.558,55	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....





Adresa: Mun. Calarasi
Str. Rocadei, nr. 28A cam. 3
CUI: 40394419
Reg. Comertului: J51/31/09.01.2019
e-mail: wingsconsultingteam@gmail.com

PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI
" Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C10 – Fondul local, Axa I2 Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ, PNRR/2022/C10/I2, aplicația de finanțare cu titlul " Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile".

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate.

Prin acest proiect se propune realizarea a 64 de unitati locative, ce urmeaza a fi construite în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Cele 64 de unitati locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere si 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate in 4 imobile identice, cu regim de inaltime P+3E, ce vor fi construite în cartierul Combinat, pe str.Plopuului.

Pentru reducerea suprafetelor comune si cresterea eficientei energetice, proiectul propune o rezolvare cu nod de circulatie amplasat central, iluminat printr-un luminator zenital, din care se efectueaza accesul in cele 4 apartamente amplasate pe fiecare nivel. Un tronson are o suprafata construita la sol de aproximativ 282.00mp si o suprafata desfasurata de 1128.00mp.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasate cladirile este liber de constructii.

Constructiile nu sunt amplasate in zona de protectie a monumentelor istorice. Terenul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101405.

In zona exista urmatoarele retele de utilitati, care vor deservi constructiile propuse: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu agent termic, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Clădirile noi trebuie să respecte obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară (PED) cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor NZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale, aspecte demonstrate prin certificate de performanță energetică. La stabilirea țintei este considerată o suprafață medie construită de 65 mp. pe apartament.

Suprafața construită desfășurată: **4512.00mp**



VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 794 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată)

** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4512.00 mp x 794 Euro = 3.582.528.00 euro = 3.582.528,00 x 4,9227 lei = 17.635.710,5856 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 20.964.682,70 lei TVA inclus. (echivalentul a 4.258.777,24 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 20.952.782,70 lei TVA inclus, (echivalentul a 4.256.359,86 euro), din care 17.635.710,5856 lei fără TVA (echivalentul a 3.582.528.00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și 3.317.072,11 lei (echivalentul a 673.831,86 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau Investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Cheltuieli neeligibile rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, PNRR/2022/C10/12 aferent PNRR, reprezentând o valoare de 11.900,00 lei TVA inclus (echivalentul a 2.417,37 euro), din care 10.000,00 lei fără TVA (echivalentul a 2.031,4055 euro) ce vor fi asigurate de către Primăria municipiului Făgăraș.

Proiectant,

WINGS CONSULTING TEAM S.R.L.

