

HOTĂRÂREA nr.265
din data de 28 iulie 2022

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinația de "cabinet medical", situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap.2, înscris în CF nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 40269/14.06.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40269/1/14.06.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinația de "cabinet medical", situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap.2, înscris în CF nr. 102224-C1-U6 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 40269/2/14.06.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul apartament cu destinația de "cabinet medical", situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap.2, înscris în CF nr. 102224-C1-U6, se afla la data de 19.02.1991 în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 10515 – valoare mijloc fix 57.519,32 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 14, alin. 3 din OG nr. 124/1998 actualizată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinația de "cabinet medical", situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap.2, înscris în CF nr. 102224-C1-U6 Făgăraș.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 16

Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

”

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXĂ LA HCL NR 265/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 40269/2/14.06.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că imobilul apartament cu destinația de "cabinet medical", compus din 3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 mp din părțile de uz comun, situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap.2, înscris în CF nr. 102224-C1-U6 Făgăraș, figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 10515 și face obiectul HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

Nr. cerere	13716
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116345668



Unitate Individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Făgăraș, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/2	-	-	17/185	17/185	Apartament 2 compus din:3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991		
Adresa nr. 5985, din 29/05/1991 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brasov
Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subso-
 tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/2	-	-	17/185	17/185	Apartament 2 compus din: camere, hol, bucătărie, cămară baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 11:11

BOSANCU VERGHIU - ARLEONICA
 referent
 ANCPİ BRASOV - FĂGĂRAȘ






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

Nr. cerere	13716
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116345668



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Jud. Brasov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Constructia C1 inscrisa in CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 06/06/1991 Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 92/185 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1 / B.11, B.12
3394 / 19/11/1999 Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU JANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
1336 / 30/04/1999 Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
11004 / 29/06/2016 Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) CÂMPAN MARIA 2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1 / B.10
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
4077 / 27/08/2004 Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.	A1 / B.13, B.14



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU OBSERVATII: Cerere nr.18150/2019 c.f.	A1 / B.13, B.14
14443 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165 din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 17,21 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobandit prin Lege, cota actuala 17/185 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
18150 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/370 1) STREZA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2742 / 03/10/2001		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/185 1) FLUIERAS IOAN 2) FLUIERAS ECATERINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21,51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8	A1
3681 / 18/12/2002		
Sentinta Civila nr. 1626 din 2001 emis de Judecatoria Fagaras;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/370 2) POPENECIU SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U2	A1 / C.6, C.7, C.8
3222 / 10/12/1998		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internationala a Religiiilor Ag.Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 ROLinterdictia de instrainare si grevare, aferente cotei de 21,24 m.p.din terenul apt.5 in favoarea: 1) BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR-AGENTIA FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1
3211 / 29/09/1997		
Sentinta Civila nr. 2111/1997 emis de Judecatoria Fagaras;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 17/185 1) GHECIU DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.	A1
11004 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146493 RONconform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă	A1
6469 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mo din	A1



Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) POPENECIU SIMONA, soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU GEORGIANA-MARIA, fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) POPENECIU DARIA-RUXANDRA, fiică, minoră	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

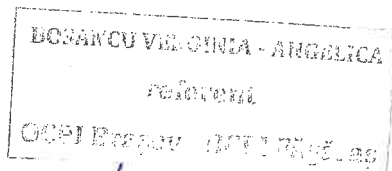
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2022, 11:11



(Handwritten signature)



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
CAB MED Str. 1Dec. Bl. 56 Parter CF 6710 top 1677-				Codul de clasificare: 1.6.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Apartament Nr. 2 , CF nou 102224		Data dării în folosință: Decembrie 2011			
				Data amortizării complete: Decembrie 2051			
				Norma amortizare: 2,50 %			
				Amortizare lunară: 120, 25			
				Val amortizată cumulată: 15.151, 50			
				Val amortizată rămasă: 42.571, 82			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Privat Am.							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10515	16/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	50.519,28	0,00	50.519,28	0,00
10515	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	7.204,04	0,00	57.723,32	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

