

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRĂREA nr.267**  
**din data de 28 iulie 2022**

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44094/1 din data de 13.07.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 44094 din data de 13.07.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri) - privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19<sup>2</sup> și art 19<sup>3</sup> alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

Procesul-verbal nr. 8 – privind recalcularea dobânzii dl. Prodea Dumitru- Alin, conform anexei nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Dispoziția nr. 651 / 05.06.2019- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Dispoziția nr. 1898 din data de 23.11.2021- privind modificarea art. 2 al Dispoziției nr. 651/05.06.2019- privind constituirea Comisei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor,

precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 6673/17.02.2022, prin care numitul Prodea Dumitru-Alin, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRAȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, înscrisă în CF Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U8, în suprafață utilă de 51,00 mp., reprezentând apartament compus din: sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, hol și balcon, cu o cotă de 51/907 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Prodea Dumitru-Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007.

**Art.2.**

**Alin. (1).** Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 15% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

**Alin.(2).** Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 4,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 6,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, conform Anexei nr. 1 care este în valoare de 135.012,29 lei

**Alin. (1)** Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- a) avans de 15% din suma de 20.051,33 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.336,76 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- c) diferența până la concurența sumei de 113.624,20 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 21 ani, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Alin.(2)** Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

**Alin.(3)** Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Alin(4)** Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care

titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

**Alin(5)** Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

**Alin(6)** După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art. 4.** Destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov este astfel:

**Alin.(1).** Comisionul de 1 % în valoare de 1.366,76 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 15% în cuantum de 20.051,33 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Alin (2)** Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art.5.** Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

**Art.6.** Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Prodea Dumitru-Alin pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

**Art.7.** Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, Anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

**Art.8.**

**Alin.(1)** În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

**Alin.(2)** Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

**Alin.(3)** De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

**Art.9.** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia,



respectiv cota de 18/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 10.** Imobilul identificat la art. 1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia și interdicția operează de la achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

**Art.11.** Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, se radiază la cererea cumpărătorului, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

**Art.12.** Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

**Art.13.** La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 8654/04.06.2007 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Prodea Dumitru-Alin , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov.

**Art.14.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidența patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidența bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRISAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți - 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul cadastru, evidența patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



Anexa nr.1 la HC 267/2022

FIȘA DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Cămpului, Bl.A, Ap.8

Nume și prenume/ Solicitant	Data recepției lună, an	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	
PRODOEA DUMIRU - ALIN	01.03,2007		Valoare investiție imobil VII	Suprafața construită imobil pe mp Scdi	Suprafața construită a locuinței inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virată la ANL din amortizare)	Valoare de investiție locuința VII=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virată la ANL Vila	Valoare de investiție locuința diminuată cu amortizarea virată la ANL VII=(VII-Vila-A	Rata de inflație comunicată de INS	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației VI=VII*(1+I)/100	Valoare de investiție ponderată cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comision (C) de 1% din val de vânzare a locuinței V2 x 1%	Valoare finală vânzare locuința Vf= V2 + C
			1.644.708,71	1.440,00	82,00	0,00	93.657,02	8.516,09	85.140,94	174,45	148.528,37	133.675,53	1.336,76	135.012,29

Obs. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței ( martie 2007) și data vânzării acesteia (februarie 2022) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței ( art. 19\*2 alin.4 din HG nr.963/2001 cu modificările și completările ulterioare)



ANEXA 2 LA HCC NR. 267/2022

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 1 la procesul verbal nr. 12.07.2022



Grafic rambursare rate locuinta ANI

Valori de referinta	
Comisioane:	RON 1.386,76
Valoarea locuintei:	RON 133.675,53
Procent avans:	15%
Avans minim 15%:	RON 20.051,33

Preț contract (inclusiv comisioane):	
Suma imprumutata	RON 133.624,30
Dobanda referinta BNR	4,75 %
Dobanda anuală	6,75 %
Perioada de rambursare (ani)	21
Numar rate anuale	12
Data contractului	31.08.2022
Plata anticipata	-

Rate	
Numar rata lunara	RON 844,62
Numar plati efective	232
Plata anticipata	252
Dobanda totala	RON 98.219,43

Nume: PRODEA DUMITRELI-ALIN

Adresa: FAGARAS, Campulul, Bl. A, AP. 8, JUDE. BRAȘOV

Rata	Scadența plății	Sold imprumut	Rata	Total plati	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	30.09.2022	RON 113.624,30	844,62	RON 844,62	RON 205,48	RON 639,14	RON 113.418,72	RON 639,14
2	31.10.2022	RON 113.418,72	844,62	RON 844,62	RON 206,64	RON 637,98	RON 113.212,08	RON 1.277,12
3	30.11.2022	RON 113.212,08	844,62	RON 844,62	RON 207,80	RON 636,82	RON 113.004,28	RON 1.913,93
4	31.12.2022	RON 113.004,28	844,62	RON 844,62	RON 208,97	RON 635,65	RON 112.795,31	RON 2.549,58
5	31.01.2023	RON 112.795,31	844,62	RON 844,62	RON 210,14	RON 634,47	RON 112.585,17	RON 3.184,06
6	28.03.2023	RON 112.585,17	844,62	RON 844,62	RON 211,33	RON 633,29	RON 112.373,84	RON 3.817,35
7	31.03.2023	RON 112.373,84	844,62	RON 844,62	RON 212,51	RON 632,10	RON 112.161,33	RON 4.449,45
8	30.04.2023	RON 112.161,33	844,62	RON 844,62	RON 213,71	RON 630,91	RON 111.947,62	RON 5.081,36
9	31.05.2023	RON 111.947,62	844,62	RON 844,62	RON 214,91	RON 629,71	RON 111.732,71	RON 5.713,06
10	30.06.2023	RON 111.732,71	844,62	RON 844,62	RON 216,12	RON 628,50	RON 111.516,59	RON 6.344,56
11	31.07.2023	RON 111.516,59	844,62	RON 844,62	RON 217,34	RON 627,28	RON 111.299,25	RON 6.975,84
12	31.08.2023	RON 111.299,25	844,62	RON 844,62	RON 218,56	RON 626,06	RON 111.080,69	RON 7.606,90
13	30.09.2023	RON 111.080,69	844,62	RON 844,62	RON 219,79	RON 624,83	RON 110.860,90	RON 8.237,69
14	31.10.2023	RON 110.860,90	844,62	RON 844,62	RON 221,03	RON 623,59	RON 110.639,88	RON 8.868,18
15	30.11.2023	RON 110.639,88	844,62	RON 844,62	RON 222,27	RON 622,35	RON 110.417,61	RON 9.498,53
16	31.12.2023	RON 110.417,61	844,62	RON 844,62	RON 223,52	RON 621,10	RON 110.194,09	RON 10.128,63
17	31.01.2024	RON 110.194,09	844,62	RON 844,62	RON 224,78	RON 619,84	RON 109.969,31	RON 10.758,47
18	29.02.2024	RON 109.969,31	844,62	RON 844,62	RON 226,04	RON 618,58	RON 109.743,27	RON 11.387,95
19	31.03.2024	RON 109.743,27	844,62	RON 844,62	RON 227,31	RON 617,31	RON 109.515,96	RON 12.017,26
20	30.04.2024	RON 109.515,96	844,62	RON 844,62	RON 228,59	RON 616,03	RON 109.287,37	RON 12.646,29
21	31.05.2024	RON 109.287,37	844,62	RON 844,62	RON 229,88	RON 614,74	RON 109.057,49	RON 13.274,93
22	30.06.2024	RON 109.057,49	844,62	RON 844,62	RON 231,17	RON 613,45	RON 108.826,33	RON 13.903,38
23	31.07.2024	RON 108.826,33	844,62	RON 844,62	RON 232,47	RON 612,15	RON 108.593,86	RON 14.531,53
24	31.08.2024	RON 108.593,86	844,62	RON 844,62	RON 233,78	RON 610,84	RON 108.360,08	RON 15.159,37
25	30.09.2024	RON 108.360,08	844,62	RON 844,62	RON 235,09	RON 609,53	RON 108.124,99	RON 15.786,90
26	31.10.2024	RON 108.124,99	844,62	RON 844,62	RON 236,41	RON 608,20	RON 107.888,57	RON 16.414,31
27	30.11.2024	RON 107.888,57	844,62	RON 844,62	RON 237,74	RON 606,87	RON 107.650,83	RON 17.041,51
28	31.12.2024	RON 107.650,83	844,62	RON 844,62	RON 239,08	RON 605,54	RON 107.411,75	RON 17.668,59
29	31.01.2025	RON 107.411,75	844,62	RON 844,62	RON 240,43	RON 604,19	RON 107.171,32	RON 18.295,46
30	28.02.2025	RON 107.171,32	844,62	RON 844,62	RON 241,78	RON 602,84	RON 106.929,54	RON 18.922,20
31	31.03.2025	RON 106.929,54	844,62	RON 844,62	RON 243,14	RON 601,48	RON 106.686,40	RON 19.548,83
32	30.04.2025	RON 106.686,40	844,62	RON 844,62	RON 244,51	RON 600,11	RON 106.441,90	RON 20.175,34

Ana Maria  
 Stela Diana  
 Gabriela  
 Ana









Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plată	Principal	Dobânzii	Sold ramas	Dubanda cumulată
85	30.09.2029	RON	844,62	RON	RON	515,46	RON	48.476,75
86	31.10.2030	RON	844,62	RON	328,16	513,61	91.308,46	49.990,36
87	30.11.2030	RON	844,62	RON	331,01	513,61	90.977,45	50.502,11
88	31.12.2030	RON	844,62	RON	333,87	513,75	90.644,58	51.011,98
89	30.01.2031	RON	844,62	RON	336,74	513,88	90.309,84	51.519,88
90	28.02.2031	RON	844,62	RON	339,62	513,99	89.973,21	52.026,88
91	31.03.2031	RON	844,62	RON	342,51	514,10	89.634,69	52.530,27
92	30.04.2031	RON	844,62	RON	345,41	514,20	89.294,27	53.032,59
93	31.05.2031	RON	844,62	RON	348,32	514,28	88.951,93	53.532,91
94	30.06.2031	RON	844,62	RON	351,24	514,35	88.607,67	54.031,34
95	31.07.2031	RON	844,62	RON	354,17	514,42	88.261,47	54.527,80
96	30.08.2031	RON	844,62	RON	357,11	514,47	87.913,23	55.022,31
97	30.09.2031	RON	844,62	RON	360,06	514,51	87.563,02	55.514,85
98	31.10.2031	RON	844,62	RON	363,02	514,54	87.211,11	56.005,41
99	30.11.2031	RON	844,62	RON	366,00	514,56	86.857,09	56.493,98
100	31.12.2031	RON	844,62	RON	369,00	514,56	86.501,04	56.980,55
101	30.01.2032	RON	844,62	RON	372,01	514,57	86.143,00	57.465,11
102	28.02.2032	RON	844,62	RON	375,04	514,55	85.782,93	57.947,64
103	31.03.2032	RON	844,62	RON	378,09	514,53	85.420,84	58.428,13
104	30.04.2032	RON	844,62	RON	381,15	514,50	85.056,72	58.906,57
105	31.05.2032	RON	844,62	RON	384,23	514,44	84.690,54	59.383,96
106	30.06.2032	RON	844,62	RON	387,33	514,38	84.322,31	59.857,27
107	31.07.2032	RON	844,62	RON	390,45	514,31	83.952,01	60.329,50
108	30.08.2032	RON	844,62	RON	393,59	514,23	83.579,62	60.799,54
109	30.09.2032	RON	844,62	RON	396,75	514,14	83.205,14	61.267,66
110	31.10.2032	RON	844,62	RON	399,93	514,03	82.828,55	61.733,58
111	30.11.2032	RON	844,62	RON	403,13	513,91	82.449,84	62.197,98
112	31.12.2032	RON	844,62	RON	406,35	513,78	82.069,00	62.658,99
113	31.01.2033	RON	844,62	RON	409,59	513,64	81.686,02	63.118,48
114	29.02.2033	RON	844,62	RON	412,85	513,48	81.300,89	63.575,79
115	31.03.2033	RON	844,62	RON	416,13	513,32	80.913,59	64.030,93
116	30.04.2033	RON	844,62	RON	419,43	513,14	80.524,11	64.483,88
117	31.05.2033	RON	844,62	RON	422,75	512,95	80.132,44	64.934,63
118	30.06.2033	RON	844,62	RON	426,09	512,74	79.738,57	65.383,16
119	31.07.2033	RON	844,62	RON	429,45	512,50	79.342,48	65.829,46
120	30.08.2033	RON	844,62	RON	432,83	512,24	78.944,17	66.273,52
121	31.09.2033	RON	844,62	RON	436,23	511,96	78.543,61	66.715,33
122	30.10.2033	RON	844,62	RON	439,65	511,66	78.140,80	67.154,87
123	30.11.2033	RON	844,62	RON	443,09	511,34	77.735,72	67.592,13
124	31.12.2033	RON	844,62	RON	446,55	511,00	77.328,37	68.027,20
125	31.01.2034	RON	844,62	RON	450,03	510,64	76.918,72	68.459,77
126	28.02.2034	RON	844,62	RON	453,53	510,26	76.506,77	68.890,12
127	30.03.2034	RON	844,62	RON	457,05	509,85	76.092,51	69.318,14
128	30.04.2034	RON	844,62	RON	460,59	509,41	75.675,91	69.743,82
129	31.05.2034	RON	844,62	RON	464,15	508,94	75.256,97	70.167,14
130	30.06.2034	RON	844,62	RON	467,73	508,44	74.835,67	70.589,09
131	31.07.2034	RON	844,62	RON	471,33	507,90	74.412,01	71.006,66
132	31.08.2034	RON	844,62	RON	474,95	507,32	73.985,96	71.422,83
133	30.09.2034	RON	844,62	RON	478,59	506,70	73.557,51	71.836,59
134	31.10.2034	RON	844,62	RON	482,25	506,04	73.126,65	72.247,93
135	30.11.2034	RON	844,62	RON	485,93	505,34	72.693,37	72.656,83
136	31.12.2034	RON	844,62	RON	489,63	504,60	72.257,65	73.063,28



Rata	Scadența plății	Sold Invențuit	Baza	Total plusa	Preceptul	Debitanți	Sold ratan	Debitanți cumulați
117	31.01.2034	RON 71.810,40	RON 844,62	RON 844,62	RON 440,63	RON 409,98	RON 71.378,85	RON 73.487,26
118	28.02.2034	RON 71.378,85	RON 844,62	RON 844,62	RON 443,11	RON 401,51	RON 70.935,74	RON 73.888,77
119	31.03.2034	RON 70.935,74	RON 844,62	RON 844,62	RON 445,60	RON 399,03	RON 70.490,18	RON 74.207,78
140	30.04.2034	RON 70.490,18	RON 844,62	RON 844,62	RON 448,11	RON 396,55	RON 70.042,03	RON 74.664,29
141	31.05.2034	RON 70.042,03	RON 844,62	RON 844,62	RON 450,63	RON 393,99	RON 69.591,40	RON 75.058,28
142	30.06.2034	RON 69.591,40	RON 844,62	RON 844,62	RON 453,17	RON 391,45	RON 69.138,23	RON 75.449,73
143	31.07.2034	RON 69.138,23	RON 844,62	RON 844,62	RON 455,72	RON 388,90	RON 68.682,52	RON 75.838,63
144	31.08.2034	RON 68.682,52	RON 844,62	RON 844,62	RON 458,28	RON 386,34	RON 68.224,24	RON 76.224,97
145	30.09.2034	RON 68.224,24	RON 844,62	RON 844,62	RON 460,86	RON 383,76	RON 67.763,38	RON 76.608,73
147	31.10.2034	RON 67.763,38	RON 844,62	RON 844,62	RON 463,45	RON 381,17	RON 67.298,93	RON 76.986,90
148	31.12.2034	RON 67.298,93	RON 844,62	RON 844,62	RON 466,06	RON 378,56	RON 66.833,88	RON 77.368,46
149	31.01.2035	RON 66.833,88	RON 844,62	RON 844,62	RON 468,68	RON 375,94	RON 66.365,20	RON 77.744,80
150	28.02.2035	RON 66.365,20	RON 844,62	RON 844,62	RON 471,31	RON 373,30	RON 65.893,29	RON 78.117,71
151	31.03.2035	RON 65.893,29	RON 844,62	RON 844,62	RON 473,96	RON 370,65	RON 65.419,92	RON 78.488,36
152	30.04.2035	RON 65.419,92	RON 844,62	RON 844,62	RON 476,63	RON 367,99	RON 64.943,28	RON 78.856,35
153	31.05.2035	RON 64.943,28	RON 844,62	RON 844,62	RON 479,31	RON 365,31	RON 64.463,38	RON 79.221,81
154	30.06.2035	RON 64.463,38	RON 844,62	RON 844,62	RON 482,01	RON 362,61	RON 63.981,97	RON 79.584,26
155	31.07.2035	RON 63.981,97	RON 844,62	RON 844,62	RON 484,72	RON 359,90	RON 63.497,25	RON 79.944,35
156	31.08.2035	RON 63.497,25	RON 844,62	RON 844,62	RON 487,45	RON 357,17	RON 63.009,81	RON 80.302,83
157	30.09.2035	RON 63.009,81	RON 844,62	RON 844,62	RON 490,19	RON 354,43	RON 62.519,62	RON 80.658,76
158	31.10.2035	RON 62.519,62	RON 844,62	RON 844,62	RON 492,94	RON 351,67	RON 62.026,68	RON 81.007,44
159	30.11.2035	RON 62.026,68	RON 844,62	RON 844,62	RON 495,72	RON 348,90	RON 61.530,95	RON 81.356,34
160	31.12.2035	RON 61.530,95	RON 844,62	RON 844,62	RON 498,53	RON 346,11	RON 61.032,45	RON 81.702,45
161	31.01.2036	RON 61.032,45	RON 844,62	RON 844,62	RON 501,31	RON 343,31	RON 60.531,14	RON 82.045,75
162	29.02.2036	RON 60.531,14	RON 844,62	RON 844,62	RON 504,13	RON 340,49	RON 60.027,02	RON 82.386,24
163	31.03.2036	RON 60.027,02	RON 844,62	RON 844,62	RON 506,97	RON 337,65	RON 59.520,05	RON 82.723,89
164	30.04.2036	RON 59.520,05	RON 844,62	RON 844,62	RON 509,82	RON 334,80	RON 59.010,23	RON 83.058,69
165	31.05.2036	RON 59.010,23	RON 844,62	RON 844,62	RON 512,69	RON 331,93	RON 58.497,54	RON 83.390,63
166	30.06.2036	RON 58.497,54	RON 844,62	RON 844,62	RON 515,57	RON 329,05	RON 57.981,98	RON 83.723,89
167	31.07.2036	RON 57.981,98	RON 844,62	RON 844,62	RON 518,47	RON 326,15	RON 57.463,31	RON 84.045,82
168	31.08.2036	RON 57.463,31	RON 844,62	RON 844,62	RON 521,39	RON 323,23	RON 56.942,12	RON 84.369,06
169	30.09.2036	RON 56.942,12	RON 844,62	RON 844,62	RON 524,32	RON 320,30	RON 56.417,80	RON 84.689,36
170	31.10.2036	RON 56.417,80	RON 844,62	RON 844,62	RON 527,27	RON 317,35	RON 55.890,54	RON 85.006,71
171	30.11.2036	RON 55.890,54	RON 844,62	RON 844,62	RON 530,23	RON 314,38	RON 55.360,30	RON 85.323,09
172	31.12.2036	RON 55.360,30	RON 844,62	RON 844,62	RON 533,22	RON 311,40	RON 54.827,09	RON 85.632,48
173	31.01.2037	RON 54.827,09	RON 844,62	RON 844,62	RON 536,22	RON 308,40	RON 54.290,87	RON 85.940,89
174	28.02.2037	RON 54.290,87	RON 844,62	RON 844,62	RON 539,23	RON 305,39	RON 53.751,64	RON 86.246,28
175	31.03.2037	RON 53.751,64	RON 844,62	RON 844,62	RON 542,26	RON 302,35	RON 53.208,17	RON 86.548,63
176	30.04.2037	RON 53.208,17	RON 844,62	RON 844,62	RON 545,31	RON 299,24	RON 52.664,06	RON 86.847,94
177	31.05.2037	RON 52.664,06	RON 844,62	RON 844,62	RON 548,39	RON 296,24	RON 52.115,68	RON 87.144,17
178	30.06.2037	RON 52.115,68	RON 844,62	RON 844,62	RON 551,47	RON 293,15	RON 51.564,21	RON 87.437,31
179	31.07.2037	RON 51.564,21	RON 844,62	RON 844,62	RON 554,57	RON 290,05	RON 51.009,64	RON 87.727,37
180	31.08.2037	RON 51.009,64	RON 844,62	RON 844,62	RON 557,69	RON 286,93	RON 50.451,35	RON 88.014,30
181	30.09.2037	RON 50.451,35	RON 844,62	RON 844,62	RON 560,83	RON 283,79	RON 49.891,13	RON 88.298,09
182	31.10.2037	RON 49.891,13	RON 844,62	RON 844,62	RON 563,98	RON 280,64	RON 49.327,15	RON 88.578,73
183	30.11.2037	RON 49.327,15	RON 844,62	RON 844,62	RON 567,15	RON 277,47	RON 48.762,00	RON 88.856,20
184	31.12.2037	RON 48.762,00	RON 844,62	RON 844,62	RON 570,34	RON 274,27	RON 48.189,65	RON 89.130,47
185	31.01.2038	RON 48.189,65	RON 844,62	RON 844,62	RON 573,55	RON 271,07	RON 47.616,30	RON 89.401,34
186	28.02.2038	RON 47.616,30	RON 844,62	RON 844,62	RON 576,78	RON 267,84	RON 47.039,33	RON 89.669,38
187	31.03.2038	RON 47.039,33	RON 844,62	RON 844,62	RON 580,03	RON 264,60	RON 46.459,30	RON 89.933,97
188	30.04.2038	RON 46.459,30	RON 844,62	RON 844,62	RON 583,28	RON 261,33	RON 45.876,02	RON 90.195,31
189	30.04.2038	RON 45.876,02	RON 844,62	RON 844,62	RON 586,56	RON 258,05	RON 45.289,45	RON 90.453,36





Rata	Scadența plății	Sold inițial	Rata	Total plată	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata				
189	31.08.2038	45.289,45	RON	844,62	RON	599,86	RON	234,75	RON	44.694,59	RON	90.708,11
190	30.08.2038	44.699,59	RON	844,62	RON	593,18	RON	251,44	RON	44.106,41	RON	90.359,55
191	31.07.2038	44.106,41	RON	844,62	RON	586,52	RON	268,10	RON	43.509,89	RON	91.207,45
192	31.08.2038	43.509,89	RON	844,62	RON	579,87	RON	284,74	RON	42.910,01	RON	91.452,39
193	30.09.2038	42.910,01	RON	844,62	RON	603,25	RON	341,37	RON	42.306,77	RON	91.693,76
194	31.10.2038	42.306,77	RON	844,62	RON	606,64	RON	357,98	RON	41.700,12	RON	91.931,73
195	30.11.2038	41.700,12	RON	844,62	RON	610,05	RON	374,56	RON	41.090,07	RON	92.166,30
196	31.12.2038	41.090,07	RON	844,62	RON	613,49	RON	391,13	RON	40.476,58	RON	92.397,43
197	31.01.2039	40.476,58	RON	844,62	RON	616,94	RON	407,72	RON	39.859,65	RON	92.625,11
198	28.02.2039	39.859,65	RON	844,62	RON	620,41	RON	424,31	RON	39.239,34	RON	92.849,32
199	31.03.2039	39.239,34	RON	844,62	RON	623,90	RON	440,91	RON	38.615,34	RON	93.070,04
200	30.04.2039	38.615,34	RON	844,62	RON	627,41	RON	457,51	RON	37.987,94	RON	93.287,25
201	31.05.2039	37.987,94	RON	844,62	RON	630,94	RON	474,12	RON	37.357,00	RON	93.500,93
202	30.06.2039	37.357,00	RON	844,62	RON	634,48	RON	490,74	RON	36.722,52	RON	93.711,07
203	31.07.2039	36.722,52	RON	844,62	RON	638,05	RON	507,36	RON	36.084,46	RON	93.917,63
204	31.08.2039	36.084,46	RON	844,62	RON	641,64	RON	523,98	RON	35.442,82	RON	94.120,61
205	30.09.2039	35.442,82	RON	844,62	RON	645,25	RON	540,61	RON	34.797,57	RON	94.319,97
206	31.10.2039	34.797,57	RON	844,62	RON	648,88	RON	557,25	RON	34.148,69	RON	94.515,71
207	30.11.2039	34.148,69	RON	844,62	RON	652,57	RON	573,89	RON	33.496,16	RON	94.707,60
208	31.12.2039	33.496,16	RON	844,62	RON	656,20	RON	590,52	RON	32.839,95	RON	94.896,21
209	31.01.2040	32.839,95	RON	844,62	RON	659,89	RON	607,17	RON	32.180,06	RON	95.080,94
210	29.02.2040	32.180,06	RON	844,62	RON	663,60	RON	623,82	RON	31.516,46	RON	95.261,95
211	31.03.2040	31.516,46	RON	844,62	RON	667,34	RON	640,48	RON	30.849,12	RON	95.439,23
212	30.04.2040	30.849,12	RON	844,62	RON	671,09	RON	657,15	RON	30.178,03	RON	95.612,76
213	31.05.2040	30.178,03	RON	844,62	RON	674,87	RON	673,91	RON	29.503,16	RON	95.782,51
214	30.06.2040	29.503,16	RON	844,62	RON	678,68	RON	690,68	RON	28.824,50	RON	95.948,46
215	31.07.2040	28.824,50	RON	844,62	RON	682,48	RON	707,46	RON	28.142,02	RON	96.110,60
216	31.08.2040	28.142,02	RON	844,62	RON	686,32	RON	724,25	RON	27.455,70	RON	96.268,90
217	30.09.2040	27.455,70	RON	844,62	RON	690,18	RON	741,05	RON	26.765,52	RON	96.423,34
218	31.10.2040	26.765,52	RON	844,62	RON	694,06	RON	757,86	RON	26.071,46	RON	96.573,89
219	30.11.2040	26.071,46	RON	844,62	RON	697,97	RON	774,68	RON	25.373,50	RON	96.720,55
220	31.12.2040	25.373,50	RON	844,62	RON	701,89	RON	791,51	RON	24.671,60	RON	96.863,27
221	31.01.2041	24.671,60	RON	844,62	RON	705,84	RON	808,36	RON	23.965,76	RON	97.001,05
222	28.02.2041	23.965,76	RON	844,62	RON	709,81	RON	825,22	RON	23.255,95	RON	97.136,86
223	31.03.2041	23.255,95	RON	844,62	RON	713,80	RON	842,09	RON	22.542,15	RON	97.267,67
224	30.04.2041	22.542,15	RON	844,62	RON	717,82	RON	858,97	RON	21.824,33	RON	97.394,47
225	31.05.2041	21.824,33	RON	844,62	RON	721,86	RON	875,86	RON	21.102,48	RON	97.517,23
226	30.06.2041	21.102,48	RON	844,62	RON	725,92	RON	892,76	RON	20.376,56	RON	97.635,93
227	31.07.2041	20.376,56	RON	844,62	RON	730,00	RON	909,67	RON	19.646,56	RON	97.750,55
228	31.08.2041	19.646,56	RON	844,62	RON	734,11	RON	926,59	RON	18.912,46	RON	97.861,05
229	30.09.2041	18.912,46	RON	844,62	RON	738,24	RON	943,52	RON	18.174,22	RON	97.967,45
230	31.10.2041	18.174,22	RON	844,62	RON	742,39	RON	960,46	RON	17.430,83	RON	98.069,68
231	30.11.2041	17.430,83	RON	844,62	RON	746,56	RON	977,41	RON	16.683,27	RON	98.167,23
232	31.12.2041	16.683,27	RON	844,62	RON	750,76	RON	994,36	RON	15.934,51	RON	98.261,59
233	31.01.2042	15.934,51	RON	844,62	RON	754,99	RON	1.011,32	RON	15.179,52	RON	98.351,22
234	28.02.2042	15.179,52	RON	844,62	RON	759,23	RON	1.028,29	RON	14.420,25	RON	98.436,60
235	31.03.2042	14.420,25	RON	844,62	RON	763,50	RON	1.045,26	RON	13.656,75	RON	98.517,72
236	30.04.2042	13.656,75	RON	844,62	RON	767,80	RON	1.062,22	RON	12.888,99	RON	98.594,54
237	31.05.2042	12.888,99	RON	844,62	RON	772,12	RON	1.079,18	RON	12.116,87	RON	98.667,04
238	30.06.2042	12.116,87	RON	844,62	RON	776,46	RON	1.096,14	RON	11.340,41	RON	98.735,29
239	31.07.2042	11.340,41	RON	844,62	RON	780,83	RON	1.113,09	RON	10.559,58	RON	98.798,98
240	31.08.2042	10.559,58	RON	844,62	RON	785,22	RON	1.130,04	RON	9.774,36	RON	98.858,38







HK.8 / 12.07.2022

Proces verbal

Încheiat azi 12.07.2022

- privind recalcularea dobânzilor dl. P. Dumitru-Alin și dna Pico Petrona

Permisia numită prin Dispoziția nr. 1098 din data de 22.11.2021 - privind modificarea art. 2 al. Dispoziției 651/05.06.2019 - privind constituirea comisiei de stabilirea a pretului vînzare a locuinței învalm' și m' g'ard' c'eresitelor și, de asemenea, a întin' cump'orare' locuințelor din fondurile ANL

Avînd în vedere c' precizările din hotăr'ile de punere în vînzare a locuințelor ANL, c'at' dl. P. Dumitru-Alin și dna Pico Petrona au fost înscrise pe ordinea de zi pt. Ședința obișnuită C.L. din 30.06.2022, înso' au au' aprobarea C.L., se va pune în discuție Ned' Jurea' Valeriu' de vînzare Desprețiar conf. art. 1913, alin. din N'ru nr. 962/2021 - privind aplic' N. mod. pt. punerea în aplicare a art. 152/1998 - priv. leg. locuințele ANL

Astfel, Int' de Pota de h'ng' de recalculat' din luna dec'rie de 3,75% la care se adaug' dou' sume procentuale la valoarea



diferența este de 4,75% la care se adaugă  
deci, pentru procentele rezultând  
aproximabile valorii contractuale:

A. P. neche Dumitru - Alim

Valoarea de achiziție în sumă de  
135.012,29 lei - sumă nominală.

- Se achită comisionul de 1% în val. 1336,75  
(Sumă nominală, nominală);
- Se achită avansul de 15% în valoare  
20.051,33 lei (Sumă nominală, nominală)
- Suma nominală de achitat este de  
113.624,20 lei (Sumă nominală nominală)  
la care se adaugă dobânda de  
pelehică monetară BNR de 4,75% la  
care se adaugă deși pentru procent  
 $= 4,75\% + 2\% = 6,75\%$ , rezultând  
un nou grafic de rambursare  
confirmat anexa nr - 1 la Proiectul  
Presup - Verbal.

Kota lunară este de 844,62 lei /  
pe perioada de 21 ani, față de  
1477,57 lei / luna raportată la actualitate  
în care din ultima iunie 2022

În concluzie rezultă o diferență  
a valorii contractuale rezultată din  
dobânda de reformată BNR pe luna  
Iulie 2022

Diferența de decontare totală  
este de 16.895,90 lei

99.212,43 (iunie) - 82.323,53 (iunie) = 16.895,90 lei

(B). Piu Petronela



- se achită comisionul de 1% în valoare de 1416,16 lei (suma rămasă disponibilă)

- se achită avansul în procent de 35 în valoare de 48583,44 lei (suma rămasă disponibilă);

Suma rămasă de achitat este de 92083,54 lei (suma rămasă disponibilă la finele scontării dobânzii de - la rata anuală medie bancă BNP de 4,75% la care se adaugă două puncte procentuale  $4,75\% + 2\% = 6,75\%$ , rezultat în un nou ciclu de înfrumusețire amexor amexor - 2 la prezenta placă verbal.

Poza lunară este de 785,59 lei / an și pe a perioadă de 16 ani, tota este 785,59 lei / an, reprezentată la situația iunie 2022.

Se concluează rezultat o diferență a valorii contabile de rezultat din dobânda de reprezentare DBRN pe luna iulie 2022.

Diferența de dobândă totală este de 9772,24 lei / an

9772,24 (iulie) - 48.969,14 (iunie) =  
9772,44 lei



Ion Vișniac  
Floriana Bona  
Cristina Simona  
Raluca Stela

- Anexa nr. 3 la HCL nr. 167/2022

Anexa nr. 4 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT-CADRU DE VÂNZARE - CUMPARARE  
pentru locuințe A.N.L.(cu plata în rate)

nr...../.....

**Preambul**

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr. 167/2022, aprobarea Regulamentului și a HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

**I. Părțile contractante:**

**Statul Roman**, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, e-mail [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro), CUI 4384419, nr. cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin \_\_\_\_\_ cetățean român, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ - Primar, sau prin împuternicit \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cu procură specială de reprezentare autentificată la notar, în calitate de **Vanzător**, pe de o parte

și \_\_\_\_\_ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ jud. Brașov și soțul/soția \_\_\_\_\_ cetățean român, născut/ă la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

**II. Interpretare:**

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**III. Obiectul contractului:**

3.1. VÂNZATORUL vande locuința A.N.L. - **apartamentul nr.....** proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cimpului, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ jud. Brașov, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_ Făgăraș, având nr.topo/cadastral \_\_\_\_\_ care reprezintă apartament cu \_\_\_\_\_ cameră/ camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă \_\_\_\_\_ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc( construcții,



instalații și dotări), în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, din care suprafața utilă de \_\_\_\_\_ mp și cota de \_\_\_\_\_ %, respectiv \_\_\_\_\_ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, Făgăraș, având nr.topo/cadastral \_\_\_\_\_.

**3.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței A.N.L. mai sus menționată, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art. 1684 Noul Cod Civil.**

**3.3. Dreptul de folosință pe durata existenței clădirii, asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, teren în suprafață de.....mp, se dobândește odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței.**

**3.4 Vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract este reglementată prin Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G.nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr. 962/2001, a Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L. nr.....din..... și a H.C.L. nr. .... din data..... privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

#### IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATA

**4.1. Prețul final de vânzare a locuinței A.N.L., descrisă la punctul 3.1, este de .....lei, stabilit conform HCL nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.**

**4.2. Prețul final de vânzare a locuinței, respectiv suma de .....lei, se achită astfel:**

a) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **avans preț de vânzare al locuinței**, suma de .....lei (minimum 15% din valoarea de vânzare) în numerar la casieria Municipiului Făgăraș/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr. ...., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

b) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **comision**, suma de .....lei, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș /prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr. ...., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

c) **Soldul rămas**, din prețul contractului, în sumă de .....lei, plus **dobânda** în sumă de .....lei, stabilită conform punctul 4.3 din prezentul contract, respectiv suma totală de .....lei, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de .....ani, conform prevederilor Regulamentului de vânzare locuințe ANL.

**4.3. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la soldul rămas de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.**

**4.4. Ratele lunare se vor achita până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.**

**4.5. Ratele se vor achita la scadență, după cum urmează: prin ordin de plată în numerar la Serviciul Venituri Bugetare Făgăraș str. Republicii, nr. 5/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr. ...., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.**

**4.6. Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită, decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al vânzătorului. Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, CUMPĂRĂTORUL, va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată, în ziua care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.**



4.7. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor și apoi asupra ratelor restante, în ordinea vechimii acestora.

4.9. Dovada achitării avansului și a comisionului prevăzute la pct 4.2. lit.a) și b) o vor constitui documentele de plată - O.P.-urile vizate de bancă, însoțite de extrasul de cont al cumpărătorului.

## V. Transferul dreptului de proprietate /Riscuri

5.1. Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

5.2. Locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale, ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data achitării valorii de vânzare, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele CUMPĂRĂTORULUI.

5.3. Cota parte de teren aferentă locuinței, rămâne în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, iar la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței se va transmite și dreptul de folosință pe durata existenței clădirii ( blocului) asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de \_\_\_\_ mp din terenul în suprafață totală de \_\_\_\_ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. \_\_\_\_\_ având nr.topo/cadastral \_\_\_\_\_ Făgăraș.

5.4. CUMPĂRĂTORUL a luat la cunoștință despre starea locuinței A.N.L. care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor CUMPĂRĂTORULUI. Predarea folosinței de fapt a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract, riscul și sarcinile bunului fiind transferat CUMPĂRĂTORULUI la data semnării prezentului contract, conform art. 1755 din NCC.

5.5. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

## VI. Clauze de vânzare:

6.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

6.2. Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

6.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

6.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 6.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.( art. 19<sup>2</sup> alin 19 din HG).

6.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea \_\_\_\_\_ ( instituție de credit), care finanțează achiziția acestei locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

6.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea \_\_\_\_\_ (garanția statului) asupra imobilului identificat la punctul 3.1. înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. (art. 19<sup>2</sup> alin.19 HG).

6.7. Cumpărătorul nu poate cesiona dreptul său de folosință asupra imobilului unei alte persoane, fiind ținut să respecte destinația dată imobilului.

6.8. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil

## VII. Garanții:

7.1. Vanzătorul garantează Cumpărătorul/i că imobilul descris la pct.3.1. nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.

7.2. Vanzătorul garantează Cumpărătorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricăror vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.

7.3. Cumpărătorul este obligat să îl despăgubească pe vânzător pentru orice prejudiciu cauzat prin folosirea necorespunzătoare a imobilului.

7.4. Cumpărătorul a fost informat de către Vanzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, întocmit de \_\_\_\_\_ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.

7.5. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumpărător.

## VIII. Drepturile și obligațiile părților

### 8.1. Drepturile și obligațiile CUMPĂRĂTORULUI:

8.1.1 CUMPĂRĂTORUL declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10, alin. 1, alin.2, lit.b, c și g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se obligă să întocmescă și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară. Declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciară nr..... eliberat de B.C.P.I Făgăraș și înțelege să cumpere de la VÂNZĂTOR imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

8.1.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă, la data semnării contractului, în condițiile legii, să înscrie prezentul contract în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, în condițiile art. 902, alin. 2, pct. 9 din Noul Cod Civil.

8.1.3. CUMPĂRĂTORUL se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în cartea funciară, pe cheltuială proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la pct.3.1 pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.

8.1.4. În termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

8.1.5. Deasemenea, în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să noteze în Cartea Funciară data de la care curge interdicția de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la pct.3.1, pentru perioada de 5 ani.

8.1.6. CUMPĂRĂTORUL se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la cap. IV din prezentul contract, precum și toate obligațiile față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

8.1.7. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere, este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

8.1.8. Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru



Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

8.1.9. Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător.

8.1.10. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

8.1.11. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Natională pentru Locuințe.

8.1.12. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

8.1.13. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

8.1.14. CUMPĂRĂTORUL va achita toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului inclusiv costurile privind radierea dreptului de folosință asupra imobilului și restabilirea situației anterioare.

8.1.15. Până la data transferului dreptului de proprietate, CUMPĂRĂTORUL va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, reparații pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului/administratorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului/vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

8.1.16. De la data transferului de proprietate CUMPĂRĂTORUL datorează impozitul pe proprietate și taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului.

8.1.17. CUMPĂRĂTORUL declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

8.1.18. Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art. 714 și art. 1315 din Noul Cod Civil

8.1.19. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art. 1273 din Noul Cod Civil.

## 8.2. Drepturile și obligațiile VÂNZĂTORULUI:



**8.2.1 VÂNZĂTORUL** garantează **CUMPĂRĂTORUL** contra evicțiunii, conform Art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, imobilul un este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și un face obiectul nici unui litigiu.

**8.2.2 VÂNZĂTORUL** își dă acordul ca, după achitarea integrală a prețului, în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI**, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce se constituie obiectul contractului, precum și să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

**8.2.3.** Pentru locuința ce face obiectul prezentului contract, s-a întocmit certificatul de performanță energetică a locuinței din data de....., certificat întocmit de auditorul energetic.....conform căruia locuința este clasificată în clasa energetică..... și a fost pus, în original, la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI**, astăzi, data autentificării contractului.

## **IX. Rezilierea contractului CONTRACTULUI**

**9.1.** Prezentul contract se rezolvioneaza de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fara interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită obligațiile de plată în termenele prevăzute la cap. IV din prezentul contract.

**9.2** Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

**9.3.** În situația în care, după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru Locuințe.

**9.4.** Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea.

**9.5.** Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de folosință al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul vânzării, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.

**9.6.** În cazul rezilierii contractului în condițiile prevăzute la alin. 4, titularul contractului de vânzare-cumpărare este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art. 10 alin. 3 din Legea 152/1998.

## **X. Notificări**

**10.1.** Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare-cumpărarea a locuinței A.N.L. se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

**10.2.** Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant /cumpărător la registratura Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire/returul, în cazul expedierii prin poștă respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

## **XI. Forta maioră:**

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

## **XII. Litigii:**

12.1.- Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

## **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. \_\_\_\_\_ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catrele Funciare.

13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor conveni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de \_\_\_\_\_ în 6(șase) exemplare originale, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș și 4 (patru)exemplare se eliberează părților.

VĂNZĂTOR

CUMPARĂTOR



Anexa nr. 1 la Contractual de vânzare –cumpărare cu plata în rate

Proces Verbal de Predare –primire  
încheiat azi .....

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FAGARAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin \_\_\_\_\_ cetățean român, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, – Primar, sau prin împuternicit \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

\_\_\_\_\_ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Brașov și soțul/soția \_\_\_\_\_ cetățean român, născut/ă la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de altă parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în rate nr. \_\_\_\_\_ autenticat la BNP sub nr. \_\_\_\_\_ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăraș, \_\_\_\_\_ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,





1/20 (E. SIV)  
17-02-2022  
Dimitrie

MUNICIPIUL FAGARAS  
Nr. 6673  
Ziua 17 Luna 02 Anul 2022

Domnului primar,

Subsemnatul Prodea Dumitru-Alin,  
domiciliat în Făgăraș, str. Cîmpului, Bl. A, Ap. 8  
vă rog să aprobați cumpărarea locuinței de  
la adresa sus menționată, cu plata în  
rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu  
un avans de minim 15% din valoarea de  
17-02-2022.

D. Prodea

tel. 0761643835.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	14875
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116694860



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Nr. bl. A, Et. I, Ap. 8, Jud. Brașov

Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării, pod, subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	104123-C1-U8	-	51	51/907	18/326	Apartament 8 compus din: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, hol și balcon

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12141 / 19/06/2014	
Act Administrativ nr. 36, din 25/08/2003 emis de Mun. Făgăraș (act administrativ nr. 38/05-06-2006 emis de Mun. Făgăraș; act administrativ nr. 17768/30-11-2006 emis de Mun. Făgăraș; act administrativ nr. 32/14-03-2014 emis de Mun. Făgăraș; documentație cadastrală);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: cerere nr.13579/2021 c.f.	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	14875
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116694660



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104123 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104123	326	Constructia C1 Inscrisa in CF 104123-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3936 / 20/02/2014</b>	
Adresa nr. 6110, din 30/03/2000 emis de Primaria Făgăraș (si act nr.2187/2002, dezmembrare.);	
B2	Intabuiare, drept de PROPRIETATE in baza D.87/1986 si D.148/1989, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Făgăraș, inscrista prin Incheierea nr. 3202 din 27/11/2000;

### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	0.893
8	9	15.852
9	10	12.23
10	11	2.054
11	1	7.041

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 21/06/2022, 10:43

BCCANCU VERGIRIA - ANGELICA  
 referent  
 OCPI Brașov - BCPI Făgăraș




scrie în...

*Strochot*

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ

### Cap I Părțile contractante

Municipiul Făgăraș prin Primar Ioan Bărbuși, cu sediul în Făgăraș str Republicii nr 3, în calitate de proprietar (locatar) și

PRODEA DUMITRU ALIN identificat cu BI /CI seria DE nr 586401 CNP 1730625033099, în calitate de chiriaș (locatar), în baza Legii nr 114/1996, a prevederilor OUG nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință, modificată și completată prin Legea nr 214/2001, HG nr 310/2007 și HCL nr 95/2007, am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

### Cap II - Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în Municipiul Făgăraș str Clmpului bl A Ap 8 (apartament) compus din două camere în suprafață de 35,00 mp, dependințe: bucătărie 8,1 mp, hol 5,00 mp, baie 6,00 mp, folosite în exclusivitate de titular și familia sa, conform fișei de suprafață, anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

Locuința descrisă în cap II se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care constituie anexa 2 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

### Cap III- Termenul de închiriere

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 04.06.2007 până la data de 03.06.2012

Prezentul contract de închiriere poate fi reînnoit în condițiile legii prin acte adiționale

### Cap IV - Prețul chiriei

Chiria lunară totală este de 89,73 lei calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr 241/2001 și HG nr 310/2007, la care s-a aplicat coeficientul în funcție de rangul localității și zona în care este situat imobilul conform HCL, înmulțit cu suprafața închiriată

### Cap V Plata chiriei -va avea următorul cuprins:

Chiria se va plăti lunar, până în ultima zi a lunii pentru care se face plata, la casieria Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației stabilită prin Hotărâre de Guvern.

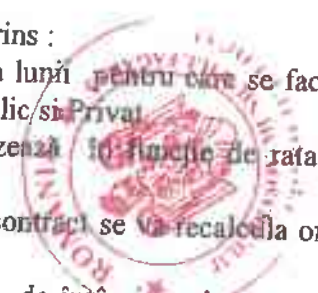
Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare, urmând ca după întârzierile ce depășesc trei luni de zile să se procedeze la rezilierea contractului în mod unilateral, fără aplicarea procedurii prealabile de punere în întârziere și fără judecată

### Cap VI Obligațiile părților:

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință
- să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță, în exploatarea și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței



-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii ( acoperiș, fațadă, împrejurimi, scări exterioare, pavimente ), precum și spații comune din interiorul clădirii ( instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie.)

b) Chiriașul se obligă :

-să achite chiria datorată

-să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații de folosință exclusivă în interiorul clădirii

-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere

-să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente ( electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon etc )

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere

-să nu subînchirieze locuința sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului

-să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a locuinței

-să nu aducă stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăina fără drept părți din acestea

-să nu înlocuiască elementele de inventar prevăzute în procesul verbal de predare primire fără acordul proprietarului sub sancțiunea rezilierii contractului

-să aibă un comportament care să facă posibilă conviețuirea sau care să nu împiedice folosirea naturală a locuinței și a clădirii

-să comunice proprietarului, în scris, dacă părăsește spațiul mai mult de 30 de zile, locuința și adresa unde poate fi contactat sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere

-să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în starea de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire întocmit la preluarea locuinței

## Cap VII Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la :

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin trei luni consecutiv

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței și clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

-chiriașul a subînchiriat locuința

c) chiriașul va elibera locuința în termen de 30 zile de la data când intervine una dintre clauzele de reziliere a contractului prevăzute în prezentul capitol și este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data evacuării efective a locuinței

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data decesului, dacă celelalte persoane înscrise în contract, îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.



### Cap VIII Dispoziții finale

1. Suprafața închiriată va fi utilizată în totalitate conform destinației sale ( locuință ), de către chiriaș și familia acestuia , proprietarul având dreptul să verifice în mod inopinat, în condițiile legii , respectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract
2. Cu cel puțin 30 de zile înainte de termenul de încetare a contractului , proprietarul va face cunoscut, în scris, chiriașului dacă are intenția să prelungească contractul de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, conform prevederilor legale.
3. Litigiile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în situația în care concilierea nu a dat rezultate , acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești
4. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale în condițiile legii .

Încheiat azi 04.06.2007 în 2( două ) exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă .

PROPRIETAR (LOCATOR)  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR  
IOAN BĂRBUTI

CHIRIAȘ (LOCATAR)

*[Signature]*



Apartment

Anexa nr. 3  
parte integrantă din contractul de  
închiriere înregistrat la  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

FIȘA DE CALCUL  
pentru stabilirea chiriei lunare

CHIRIAȘ (titular) \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2 x col 3)
0				
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază (cameră de locuit, cameră de trecere)	2	3	4
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuită a camerelor situate la subsolul demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș	30,00	0,84	29,40
3	Reducerea cu 10% la tariful de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (rândurile 1+2+3+4)			29,40
5	Dependențele locuinței (bucătărie, debara, cameră, baie, bal., oficiu, culoar verandă, chicanetă, lîndă, coridor, WC, marchiză, antreu)	19,1	0,34	6,49
6	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie, și alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
7	TOTAL CHIRIE II (rândurile 5+6+7)			6,49
8	Curte și grădină aferentă locuinței închinate (cotă parte determinate proporțional cu suprafața locativă, deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0,04	
9	TOTAL CHIRIE III (rândurile 8+9)			35,89
10	Aplicarea coeficientului de zonă la total chirie III	2,5		
11	TOTAL CHIRIE			89,73

ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

CONSILIER JURIDIC

Întocmit:

CHIRIAȘ

*[Signature]*





**FIȘA**  
**suprafeței locative închiriate în:**

municipiul Făgăraș, str. CĂMPULUI, nr. \_\_\_\_\_ bl. A, sc. \_\_\_\_\_  
 corpul \_\_\_\_\_ situată la nivelul a.) I ap. 8 încălzire b.) centrală  
 apă curentă da c.) \_\_\_\_\_ canalizare da  
 d.) \_\_\_\_\_ instalație electrică da e.) \_\_\_\_\_  
 construite din materiale inferioare. f) \_\_\_\_\_

**A.**  
**Date privind locuința închiriată**

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	cameră	21,30 mp		
2	cameră	13,7 mp		
3	bucătărie	8,1 mp		
4	bai	6,0 mp		
5	hol	5,0 mp		

Suprafața curții și grădinii \_\_\_\_\_

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc.



ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

Întocmit:

CHIRIAȘ  
*[Signature]*

Anexa, parte integrantă din contractul de închiriere  
Nr. 8654104.052007

### PROCES VERBAL

#### DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ

str. Cișinău Nr. 1 bloc A, scara 1 etaj 1  
apartament 1, județul Brașov.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8654104.052007 se încheie prezentul proces - verbal de predare - primire între Mănuț Țigăncu în calitate de Locatar și Pradaș Dumitru Eli în calitate de chiriaș, care predă, primește în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, curte și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:  
a) - pereții, ușurelele și tavanele (tencuiele, zugrăvelile, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) bun

b) - ușile, ferestrele (vopsitorii, încuierile, drukerile, broștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) bun

c) - instalația electrică ( prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lămpi, aplici, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) bun

d) - instalațiile de încălzire, (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) bun

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie bucătărie, robinete, etc.) bun

f) - altele, neprevăzute mai sus, (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) bun

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 4.06.2007 în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

Șef Serviciu

AM PRIMIT

Chiriaș



NR. 6 / 22.06.2022

### Proces - verbal

Încheiat azi 22.06.2022

- privind analiza cererii și  
despășirea și stabilirea prețului

Comisia numită prin Dispoziția  
1859 din data de 23.11.2021  
- privind art. 2 al Hier. nr. 651 / 05.06.  
- privind constituirea comisiei de  
a protejii de vînzare a locuinței  
precum și analizarea cererii și  
tehn. de vânzare și cumpărare, locuinței  
construite din fondurile ANL



S-a întrunit azi data de ieri  
în vederea analizei cererii  
Pavloa Dumitru - Herm, cerere  
nr. 6673 / 17.02.2022 - privind  
rea de vânzare a locuinței  
Situată în Fațonac, str. Compu  
bl. A ap B, precum și a cererii  
înregistrată cu nr. 36958 / 16.05.2022  
prin care menționează solicitarea de a  
și completeze dosarul cu documente  
necesare conform anexei nr. 2  
Regulamentul de vânzare a loc  
lor ANL aprobat prin H.C.L. 63/

Comisia a analizat documentele  
și constată că sunt îndeplinite  
- privind cumpărarea loc. ANL, și  
- corect procedură în stabilirea



Conform salinării - valoarea se  
poartă de către omul, interesul de om  
afirmă ce un avans de minimum 15% din  
valoarea de vânzare

Stabilitatea valorii de vânzare a locuinței ANL:

Astfel:

1. Prin adresa nr. 40844/16.06.2022 este  
prezentată și detaliată fișa imobil pt.  
BP. A B, 2 ANL - situate pe str. Cișinău  
din care rezultă suprafețele necesare  
a fi evaluate în colțul pt. vânzare.

2. Extrasul de CT nr. 104123-C-Văgăreș  
eliberat la data de 21.08.2022

3. Certificatul energetic nr. 115/09.05.2022  
emis de Agenția energetică pt. clădirea  
Ghergha.

4. Colțul valorii înveștite în anexa  
nr. 1 la prezentul proces verbal.

4.1. Data recepției imobilului (an/  
01.03.2007

4.2. Valoarea de investiție imobil (Vii)

1.644.708,71 lei conform adresei comunicative  
de ANL nr. 4399/07.03.2022 înregistrată la  
Municipal Făgăreș cu nr. 9225/09.03.2022

4.4. Suprafața construită desfășurată  
(mp) lucrării:

Suprafața este de 82 mp conform fișei  
Sarcinilor, cu nr. 40844/16.06.2002 &  
CT Simobil.

4.5. Amortizarea vinului la ANL:

0 lei - nu s' a vinat

4.6. Valoarea de investiție lucrării

$$Vil = (Vii / Scdi) \times Scd.$$

$$Vil = (1644,708,71 \text{ lei} : 1440 \text{ mp}) \times 82 \text{ mp} =$$
$$= 1142,16 \times 82 \text{ mp} = 93.657,02 \text{ lei}$$

4.7. Valoarea de investiție lucrării  
diminuată sau amortizarea vinului la ANL:

$$Vild = Vil - Vila - A$$

Vild = cantitatea chirie vinului la ANL

$$Vild = 93657,02 \text{ lei} - 516,09 \text{ lei} - 0 =$$
$$= 93.140,93 \text{ lei}$$

4.8. Nota în Planșii Comunicate de INS  
174,45 conform buletinelui INS  
Nota în planșii cu care se actualizează  
Jongarea de investiție este nota în Planșii  
Comunicate de INS pentru perioada de  
Planșii de lucru în Simobil







La suma de 56245 lei se adăuga și de 3722 lei comp. chiriei și de 7107/22.06.2022 rezultând suma de 67074 lei din direc. met. 2757/2022 rezultă o sumă de 600 lei / luna pensie alimentară conform Venetului solicitantului se aplică art. 39(1) din Regul. la lit. b) Societate încheie termenul de 2

Valoarea Venetului de 135012,29

- Se achită comisionul de 1% în val de 1350,12
  - Se achită avansul de minim 15% în val de 20251,83
- Suma necesară de achitat este de 148514,12 lei care se adaugă dobânda de 3,75% + 4 = 5,75%, rezultând un grafic de 90 luni conținând max. nr. 2 la prezentul proiect. Numărul este de 77,57 / e pe o perioadă de 21 ani.

Comisia:

Ion Viorel

Holbociu Ioana

Stancu

SIROIA VIROHA

Bica Clamanda



Fișa DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Răgăraș, Str. Câmpului, BILA, Ap.2

Anexa nr.1 la PV 6/7

PROCEA DUMIRIU - ALIN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nume și prenume/ Solicitant													
Data receptie luna, an	01.03.2007												
Valoarea investitiei imobil VII		1.544.708,71											
Suprafata construita imobil pe mp Scdi			1.440,00										
Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)				82,00									
Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)					0,00								
Valoare de investitie locuinta VII=(VII/Scdi)*Scdi						93.657,02							
Valoare din chirie virata la ANL Vila						8.516,09							
Valoare de investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata la ANL Vild=VII-Vila-A						85.140,94							
Ratade inflatie comunicata de INS							17,44%						
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=Vild*RI/100							70.823,57						
Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp							63.741,21						
Comision (C) de 1% din val de vanzare a locuintei V2 x 1%							1.336,76						
Valoare finala vanzare locuinta Vvi= V2 + C							115.012,21						



Obs:

Rata inflatiei cu care se actualizează valoarea de investitie a locuinței este rata inflatiei comunicată de INS pentru perioada cuprinsa între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării accesorie (februarie 2022) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 1942 alin.4 din NIG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare).

Don Victoria  
 Holografă de vânzare  
 GRESUȘI DAN  
 ÎNTR-UN PRIMA  
 BICĂ MANUERA

*[Handwritten signatures]*



**MUNICIPIUL FAGARAS**

ANEXA NR. 2 LA PROCEASUL -verbal nr. 5 /22.06.2022

**Grafic rambursare rate locuinta ANL**

Valori de referinta






Suma indrumarata	RON 118.624,20
Dobanda referinta ANL	RON 118.624,20
Dobanda anuala	3,25 %
Perioada de rambursare (ani)	21
Numar plati anuale	12
Data contractului	31.07.2012
Plan individualizat	

Numar rate lunare: RON 1.336,76  
 Numar plati de rambursare: RON 133.075,83  
 Numar plati restante: RON 20.958,13  
 Avansul initial: 15%  
 Procent interes: 15%

Adresa: FAGARAS, Comuna, Bl. A, Nr. 8, A.D. BRAYD

Numar rate lunare: RON 777,57  
 Numar plati de rambursare: RON 152  
 Numar plati restante: RON 332  
 Cost total estimat: RON 82.233,53

Numar	Stadenta planul	Sold pretentiv	Rata	Total plata	Principala	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulate
1	31.08.2022	RON 113.624,20	777,57	777,57	331,32	RON 444,45	RON 113.991,08	RON 544,45
2	30.09.2022	RON 113.195,08	777,57	777,57	294,24	RON 549,33	RON 113.156,84	RON 1.097,78
3	30.10.2022	RON 112.156,84	777,57	777,57	235,36	RON 549,21	RON 112.921,48	RON 1.629,99
4	31.12.2022	RON 112.921,48	777,57	777,57	235,48	RON 549,08	RON 112.688,99	RON 2.171,07
5	31.01.2023	RON 111.484,09	777,57	777,57	237,62	RON 539,45	RON 112.447,37	RON 2.711,02
6	28.02.2023	RON 112.447,37	777,57	777,57	238,76	RON 538,81	RON 111.808,61	RON 3.249,83
7	31.03.2023	RON 111.808,61	777,57	777,57	239,80	RON 537,97	RON 111.268,73	RON 3.787,50
8	30.04.2023	RON 111.268,73	777,57	777,57	241,05	RON 536,53	RON 110.727,65	RON 4.324,02
9	31.05.2023	RON 111.485,44	777,57	777,57	242,37	RON 535,36	RON 111.485,44	RON 4.859,38
10	30.06.2023	RON 111.242,08	777,57	777,57	244,54	RON 534,20	RON 111.242,08	RON 5.393,58
11	30.07.2023	RON 110.997,54	777,57	777,57	246,68	RON 533,01	RON 110.997,54	RON 5.926,61
12	31.08.2023	RON 110.751,83	777,57	777,57	248,71	RON 531,86	RON 110.751,83	RON 6.458,48
13	30.09.2023	RON 110.504,95	777,57	777,57	249,07	RON 530,65	RON 110.504,95	RON 6.989,13
14	30.10.2023	RON 110.256,88	777,57	777,57	250,45	RON 529,51	RON 110.256,88	RON 7.518,67
15	31.12.2023	RON 110.007,53	777,57	777,57	251,55	RON 528,31	RON 109.757,17	RON 8.046,98
16	29.01.2024	RON 109.757,17	777,57	777,57	252,08	RON 527,12	RON 109.505,52	RON 8.574,10
17	31.01.2024	RON 109.505,52	777,57	777,57	254,07	RON 525,92	RON 109.257,67	RON 9.100,02
18	31.02.2024	RON 109.257,67	777,57	777,57	255,39	RON 523,50	RON 109.598,60	RON 9.624,73
19	29.03.2024	RON 108.998,60	777,57	777,57	256,51	RON 521,08	RON 108.748,31	RON 10.148,34
20	30.04.2024	RON 108.748,31	777,57	777,57	257,74	RON 519,83	RON 108.729,07	RON 10.670,52
21	31.05.2024	RON 108.488,81	777,57	777,57	258,97	RON 518,60	RON 108.488,81	RON 11.191,58
22	30.06.2024	RON 108.229,07	777,57	777,57	260,21	RON 517,36	RON 107.970,08	RON 11.711,41
23	31.07.2024	RON 107.970,08	777,57	777,57	261,71	RON 516,11	RON 107.448,43	RON 12.230,01
24	31.08.2024	RON 107.708,88	777,57	777,57	263,34	RON 514,86	RON 107.185,71	RON 12.747,87
25	30.09.2024	RON 107.448,42	777,57	777,57	264,81	RON 513,60	RON 106.922,74	RON 13.263,48
26	31.10.2024	RON 107.185,71	777,57	777,57	266,34	RON 512,33	RON 106.656,50	RON 13.778,34
27	30.11.2024	RON 106.922,74	777,57	777,57	268,07	RON 511,06	RON 106.389,00	RON 14.291,95
28	31.12.2024	RON 106.656,50	777,57	777,57	269,07	RON 509,79	RON 106.122,21	RON 14.804,47
29	28.01.2025	RON 106.389,99	777,57	777,57	270,26	RON 508,50	RON 105.853,14	RON 15.315,33
30	31.01.2025	RON 106.122,21	777,57	777,57	270,26	RON 507,21	RON 105.582,78	RON 15.825,12
31	28.02.2025	RON 105.853,14	777,57	777,57				RON 16.333,62
32	31.03.2025	RON 105.582,78	777,57	777,57				RON 16.840,88



Idia	Sevencia plani	Soil ingramul	Rasa	Total pata	Principal	Obanda	Soil raturu	Obanda customer
33	30.04.2025	NON	777.57	777.57	271.05	504.52	105.111.13	27.341.75
34	31.05.2025	NON	777.57	777.57	272.95	504.62	105.038.17	27.851.36
35	30.06.2025	NON	777.57	777.57	274.25	504.33	104.763.35	18.354.67
36	31.07.2025	NON	777.57	777.57	275.58	504.99	104.488.33	18.056.07
37	30.08.2025	NON	777.57	777.57	276.90	505.67	104.212.44	18.357.34
38	31.09.2025	NON	777.57	777.57	278.22	506.35	103.937.21	18.856.69
39	30.10.2025	NON	777.57	777.57	279.55	507.02	103.661.88	20.354.70
40	30.11.2025	NON	777.57	777.57	280.88	507.69	103.387.36	20.851.37
41	31.12.2025	NON	777.57	777.57	282.24	508.33	103.112.92	21.348.70
42	31.01.2026	NON	777.57	777.57	283.58	508.98	102.838.52	21.840.08
43	30.02.2026	NON	777.57	777.57	284.95	509.62	102.564.17	22.333.25
44	31.03.2026	NON	777.57	777.57	286.32	510.25	102.289.80	22.824.64
45	30.04.2026	NON	777.57	777.57	287.69	510.88	102.015.43	23.314.02
46	30.05.2026	NON	777.57	777.57	289.07	511.50	101.741.06	23.802.40
47	31.06.2026	NON	777.57	777.57	290.45	512.12	101.466.69	24.289.78
48	30.07.2026	NON	777.57	777.57	291.85	512.72	101.192.32	24.775.15
49	30.08.2026	NON	777.57	777.57	293.25	513.32	100.917.95	25.259.52
50	30.09.2026	NON	777.57	777.57	294.65	513.92	100.643.58	25.742.89
51	31.10.2026	NON	777.57	777.57	296.06	514.51	100.369.21	26.224.26
52	30.11.2026	NON	777.57	777.57	297.46	515.11	100.094.84	26.704.61
53	31.12.2026	NON	777.57	777.57	298.88	515.70	99.820.47	27.183.97
54	31.01.2027	NON	777.57	777.57	299.29	516.29	99.546.10	27.662.32
55	28.02.2027	NON	777.57	777.57	300.71	516.88	99.271.73	28.140.67
56	31.03.2027	NON	777.57	777.57	302.14	517.47	99.000.36	28.619.02
57	30.04.2027	NON	777.57	777.57	303.57	518.06	98.728.99	29.097.37
58	31.05.2027	NON	777.57	777.57	305.00	518.65	98.457.62	29.575.72
59	30.06.2027	NON	777.57	777.57	306.43	519.24	98.186.25	30.054.07
60	31.07.2027	NON	777.57	777.57	307.86	519.83	97.914.88	30.532.42
61	30.08.2027	NON	777.57	777.57	309.29	520.42	97.643.51	31.010.77
62	31.09.2027	NON	777.57	777.57	310.72	521.01	97.372.14	31.489.12
63	31.10.2027	NON	777.57	777.57	312.15	521.60	97.100.77	31.967.47
64	30.11.2027	NON	777.57	777.57	313.58	522.19	96.829.40	32.445.82
65	31.12.2027	NON	777.57	777.57	315.01	522.78	96.558.03	32.924.17
66	31.01.2028	NON	777.57	777.57	316.44	523.37	96.286.66	33.402.52
67	29.02.2028	NON	777.57	777.57	317.87	523.96	96.015.29	33.880.87
68	31.03.2028	NON	777.57	777.57	319.30	524.55	95.743.92	34.359.22
69	30.04.2028	NON	777.57	777.57	320.73	525.14	95.472.55	34.837.57
70	31.05.2028	NON	777.57	777.57	322.16	525.73	95.201.18	35.315.92
71	30.06.2028	NON	777.57	777.57	323.59	526.32	94.929.81	35.794.27
72	31.07.2028	NON	777.57	777.57	325.02	526.91	94.658.44	36.272.62
73	30.08.2028	NON	777.57	777.57	326.45	527.50	94.387.07	36.750.97
74	31.09.2028	NON	777.57	777.57	327.88	528.09	94.115.70	37.229.32
75	31.10.2028	NON	777.57	777.57	329.31	528.68	93.844.33	37.707.67
76	30.11.2028	NON	777.57	777.57	330.74	529.27	93.572.96	38.186.02
77	31.12.2028	NON	777.57	777.57	332.17	529.86	93.301.59	38.664.37
78	31.01.2029	NON	777.57	777.57	333.60	530.45	93.030.22	39.142.72
79	28.02.2029	NON	777.57	777.57	335.03	531.04	92.758.85	39.621.07
80	31.03.2029	NON	777.57	777.57	336.46	531.63	92.487.48	40.099.42
81	30.04.2029	NON	777.57	777.57	337.89	532.22	92.216.11	40.577.77
82	31.05.2029	NON	777.57	777.57	339.32	532.81	91.944.74	41.056.12
83	30.06.2029	NON	777.57	777.57	340.75	533.40	91.673.37	41.534.47
84	31.07.2029	NON	777.57	777.57	342.18	533.99	91.401.00	42.012.82
85	30.08.2029	NON	777.57	777.57	343.61	534.58	91.129.63	42.491.17
86	31.09.2029	NON	777.57	777.57	345.04	535.17	90.857.26	42.969.52
87	30.10.2029	NON	777.57	777.57	346.47	535.76	90.585.89	43.447.87
88	31.11.2029	NON	777.57	777.57	347.90	536.35	90.313.52	43.926.22
89	30.12.2029	NON	777.57	777.57	349.33	536.94	90.041.15	44.404.57
90	31.01.2030	NON	777.57	777.57	350.76	537.53	89.768.78	44.882.92
91	30.02.2030	NON	777.57	777.57	352.19	538.12	89.496.41	45.361.27
92	31.03.2030	NON	777.57	777.57	353.62	538.71	89.224.04	45.839.62
93	30.04.2030	NON	777.57	777.57	355.05	539.30	88.951.67	46.317.97
94	31.05.2030	NON	777.57	777.57	356.48	539.89	88.679.30	46.796.32



27.341.75  
27.851.36  
18.354.67  
18.056.07  
18.357.34  
18.856.69  
20.354.70  
20.851.37  
21.348.70  
21.840.08  
22.333.25  
22.824.64  
23.314.02  
23.802.40  
24.289.78  
24.775.15  
25.259.52  
25.742.89  
26.224.26  
26.704.61  
27.183.97  
27.662.32  
28.140.67  
28.619.02  
29.097.37  
29.575.72  
30.054.07  
30.532.42  
31.010.77  
31.489.12  
31.967.47  
32.445.82  
32.924.17  
33.402.52  
33.880.87  
34.359.22  
34.837.57  
35.315.92  
35.794.27  
36.272.62  
36.750.97  
37.229.32  
37.707.67  
38.186.02  
38.664.37  
39.142.72  
39.621.07  
40.099.42  
40.577.77  
41.056.12  
41.534.47  
42.012.82  
42.491.17  
42.969.52  
43.447.87  
43.926.22  
44.404.57  
44.882.92  
45.361.27  
45.839.62  
46.317.97  
46.796.32  
47.275.07  
47.753.42  
48.231.77  
48.690.52  
49.149.27  
49.608.02  
50.066.77  
50.525.52  
50.984.27  
51.443.02  
51.901.77  
52.360.52  
52.819.27  
53.278.02  
53.736.77  
54.195.52  
54.654.27  
55.113.02  
55.571.77  
56.030.52  
56.489.27  
56.948.02  
57.406.77  
57.865.52  
58.324.27  
58.783.02  
59.241.77  
59.700.52  
60.159.27  
60.618.02  
61.076.77  
61.535.52  
61.994.27  
62.452.77  
62.911.52  
63.370.27  
63.829.02  
64.287.77  
64.746.52  
65.205.27  
65.664.02  
66.122.77  
66.581.52  
67.040.27  
67.499.02  
67.957.77  
68.416.52  
68.875.27  
69.333.77  
69.792.52  
70.251.27  
70.710.02  
71.168.77  
71.627.52  
72.086.27  
72.545.02  
73.003.77  
73.462.52  
73.921.27  
74.380.02  
74.838.77  
75.297.52  
75.756.27  
76.214.77  
76.673.52  
77.132.27  
77.591.02  
78.049.77  
78.508.52  
78.967.27  
79.426.02  
79.884.77  
80.343.52  
80.802.27  
81.261.02  
81.719.77  
82.178.52  
82.637.27  
83.096.02  
83.554.77  
84.013.52  
84.472.27  
84.931.02  
85.389.77  
85.848.52  
86.307.27  
86.766.02  
87.224.77  
87.683.52  
88.142.27  
88.601.02  
89.059.77  
89.518.52  
90.000.02  
90.458.77  
90.917.52  
91.376.27  
91.835.02  
92.293.77  
92.752.52  
93.211.27  
93.670.02  
94.128.77  
94.587.52  
95.046.27  
95.505.02  
95.963.77  
96.422.52  
96.881.27  
97.340.02  
97.798.77  
98.257.52  
98.716.27  
99.175.02  
99.633.77  
100.092.52  
100.551.27  
101.010.02  
101.468.77  
101.927.52  
102.386.27  
102.845.02  
103.303.77  
103.762.52  
104.221.27  
104.680.02  
105.138.77  
105.597.52  
106.056.27  
106.515.02  
106.973.77  
107.432.52  
107.891.27  
108.350.02  
108.808.77  
109.267.52  
109.726.27  
110.185.02  
110.643.77  
111.102.52  
111.561.27  
112.020.02  
112.478.77  
112.937.52  
113.396.27  
113.855.02  
114.313.77  
114.772.52  
115.231.27  
115.690.02  
116.148.77  
116.607.52  
117.066.27  
117.525.02  
117.983.77  
118.442.52  
118.901.27  
119.360.02  
119.818.77  
120.277.52  
120.736.27  
121.195.02  
121.653.77  
122.112.52  
122.571.27  
123.030.02  
123.488.77  
123.947.52  
124.406.27  
124.865.02  
125.323.77  
125.782.52  
126.241.27  
126.700.02  
127.158.77  
127.617.52  
128.076.27  
128.535.02  
128.993.77  
129.452.52  
129.911.27  
130.370.02  
130.828.77  
131.287.52  
131.746.27  
132.205.02  
132.663.77  
133.122.52  
133.581.27  
134.040.02  
134.498.77  
134.957.52  
135.416.27  
135.875.02  
136.333.77  
136.792.52  
137.251.27  
137.710.02  
138.168.77  
138.627.52  
139.086.27  
139.545.02  
140.003.77  
140.462.52  
140.921.27  
141.380.02  
141.838.77  
142.297.52  
142.756.27  
143.215.02  
143.673.77  
144.132.52  
144.591.27  
145.050.02  
145.508.77  
145.967.52  
146.426.27  
146.885.02  
147.343.77  
147.802.52  
148.261.27  
148.720.02  
149.178.77  
149.637.52  
150.096.27  
150.555.02  
151.013.77  
151.472.52  
151.931.27  
152.390.02  
152.848.77  
153.307.52  
153.766.27  
154.225.02  
154.683.77  
155.142.52  
155.601.27  
156.060.02  
156.518.77  
156.977.52  
157.436.27  
157.895.02  
158.353.77  
158.812.52  
159.271.27  
159.730.02  
160.188.77  
160.647.52  
161.106.27  
161.565.02  
162.023.77  
162.482.52  
162.941.27  
163.400.02  
163.858.77  
164.317.52  
164.776.27  
165.235.02  
165.693.77  
166.152.52  
166.611.27  
167.070.02  
167.528.77  
167.987.52  
168.446.27  
168.905.02  
169.363.77  
169.822.52  
170.281.27  
170.740.02  
171.198.77  
171.657.52  
172.116.27  
172.575.02  
173.033.77  
173.492.52  
173.951.27  
174.410.02  
174.868.77  
175.327.52  
175.786.27  
176.245.02  
176.703.77  
177.162.52  
177.621.27  
178.080.02  
178.538.77  
178.997.52  
179.456.27  
179.915.02  
180.373.77  
180.832.52  
181.291.27  
181.750.02  
182.208.77  
182.667.52  
183.126.27  
183.585.02  
184.043.77  
184.502.52  
184.961.27  
185.420.02  
185.878.77  
186.337.52  
186.796.27  
187.255.02  
187.713.77  
188.172.52  
188.631.27  
189.090.02  
189.548.77  
190.007.52  
190.466.27  
190.925.02  
191.383.77  
191.842.52  
192.301.27  
192.760.02  
193.218.77  
193.677.52  
194.136.27  
194.595.02  
195.053.77  
195.512.52  
195.971.27  
196.430.02  
196.888.77  
197.347.52  
197.806.27  
198.265.02  
198.723.77  
199.182.52  
199.641.27  
200.100.02  
200.558.77  
201.017.52  
201.476.27  
201.935.02  
202.393.77  
202.852.52  
203.311.27  
203.770.02  
204.228.77  
204.687.52  
205.146.27  
205.605.02  
206.063.77  
206.522.52  
206.981.27  
207.440.02  
207.898.77  
208.357.52  
208.816.27  
209.275.02  
209.733.77  
210.192.52  
210.651.27  
211.110.02  
211.568.77  
212.027.52  
212.486.27  
212.945.02  
213.403.77  
213.862.52  
214.321.27  
214.780.02  
215.238.77  
215.697.52  
216.156.27  
216.615.02  
217.073.77  
217.532.52  
217.991.27  
218.450.02  
218.908.77  
219.367.52  
219.826.27  
220.285.02  
220.743.77  
221.202.52  
221.661.27  
222.120.02  
222.578.77  
223.037.52  
223.496.27  
223.955.02  
224.413.77  
224.872.52  
225.331.27  
225.790.02  
226.248.77  
226.707.52  
227.166.27  
227.625.02  
228.083.77  
228.542.52  
229.001.27  
229.460.02  
229.918.77  
230.377.52  
230.836.27  
231.295.02  
231.753.77  
232.212.52  
232.671.27  
233.130.02  
233.588.77  
234.047.52  
234.506.27  
234.965.02  
235.423.77  
235.882.52  
236.341.27  
236.800.02  
237.258.77  
237.717.52  
238.176.27  
238.635.02  
239.093.77  
239.552.52  
240.011.27  
240

Row	Scadenza piano	Stato	Totale piano	Principali	Collana	Scatole	Collienda consuntiva
85	31.08.2029	NON	777,57	148,31	429,26	89,276,19	41.705,47
86	30.08.2029	NON	777,57	349,98	427,59	88.886,21	42.133,00
87	31.10.2029	NON	777,57	351,66	425,91	88.534,55	42.558,97
88	10.11.2029	NON	777,57	353,34	424,24	88.181,21	42.982,20
89	31.12.2029	NON	777,57	355,04	422,55	87.828,17	43.405,75
90	31.01.2030	NON	777,57	356,74	420,83	87.479,43	43.828,17
91	28.02.2030	NON	777,57	358,45	419,12	87.130,99	44.245,69
92	31.03.2030	NON	777,57	360,15	417,41	86.789,54	44.663,18
93	30.04.2030	NON	777,57	361,85	415,68	86.450,89	45.078,78
94	31.05.2030	NON	777,57	363,57	413,95	86.112,31	45.492,72
95	30.06.2030	NON	777,57	365,27	412,20	85.776,95	45.904,93
96	31.07.2030	NON	777,57	367,00	410,45	85.443,85	46.315,18
97	31.08.2030	NON	777,57	368,74	408,69	85.112,99	46.724,00
98	30.09.2030	NON	777,57	370,48	406,93	84.784,31	47.131,19
99	31.10.2030	NON	777,57	372,24	405,17	84.457,80	47.537,10
100	30.11.2030	NON	777,57	374,00	403,41	84.133,49	47.941,30
101	31.12.2030	NON	777,57	375,77	401,65	83.811,28	48.343,40
102	31.01.2031	NON	777,57	377,55	399,89	83.491,07	48.744,00
103	28.02.2031	NON	777,57	379,34	398,14	83.172,86	49.143,00
104	30.03.2031	NON	777,57	381,13	396,38	82.856,65	49.540,00
105	31.04.2031	NON	777,57	382,93	394,62	82.542,44	49.935,00
106	30.05.2031	NON	777,57	384,74	392,86	82.230,23	50.328,00
107	30.06.2031	NON	777,57	386,56	391,10	81.920,02	50.719,00
108	31.07.2031	NON	777,57	388,39	389,34	81.611,81	51.108,00
109	31.08.2031	NON	777,57	390,23	387,58	81.304,60	51.494,00
110	30.09.2031	NON	777,57	392,08	385,82	81.000,39	51.877,00
111	31.10.2031	NON	777,57	393,94	384,06	80.700,18	52.258,00
112	30.11.2031	NON	777,57	395,81	382,30	80.402,97	52.637,00
113	31.12.2031	NON	777,57	397,69	380,54	80.108,76	53.014,00
114	31.01.2032	NON	777,57	399,58	378,78	79.817,55	53.388,00
115	29.02.2032	NON	777,57	401,48	377,02	79.529,34	53.759,00
116	31.03.2032	NON	777,57	403,39	375,26	79.244,13	54.127,00
117	30.04.2032	NON	777,57	405,31	373,50	78.961,92	54.492,00
118	31.05.2032	NON	777,57	407,24	371,74	78.682,71	54.854,00
119	30.06.2032	NON	777,57	409,18	370,00	78.406,50	55.213,00
120	31.07.2032	NON	777,57	411,13	368,24	78.133,29	55.569,00
121	31.08.2032	NON	777,57	413,09	366,48	77.862,08	55.922,00
122	30.09.2032	NON	777,57	415,06	364,72	77.592,87	56.272,00
123	31.10.2032	NON	777,57	417,04	362,96	77.324,66	56.619,00
124	30.11.2032	NON	777,57	419,03	361,20	77.058,45	56.963,00
125	31.12.2032	NON	777,57	421,03	359,44	76.794,24	57.304,00
126	31.01.2033	NON	777,57	423,04	357,68	76.531,03	57.642,00
127	28.02.2033	NON	777,57	425,06	355,92	76.269,82	57.977,00
128	31.03.2033	NON	777,57	427,09	354,16	76.010,61	58.309,00
129	30.04.2033	NON	777,57	429,13	352,40	75.753,40	58.638,00
130	31.05.2033	NON	777,57	431,18	350,64	75.498,19	58.964,00
131	30.06.2033	NON	777,57	433,24	348,88	75.244,98	59.287,00
132	31.07.2033	NON	777,57	435,31	347,12	74.992,77	59.607,00
133	31.08.2033	NON	777,57	437,39	345,36	74.742,56	59.924,00
134	30.09.2033	NON	777,57	439,48	343,60	74.494,35	60.238,00
135	31.10.2033	NON	777,57	441,58	341,84	74.248,14	60.549,00
136	30.11.2033	NON	777,57	443,69	340,08	74.003,93	60.857,00





Sl. No.	Sanctioned post	Grade	Salary	Rate	Total paid	Principal	Duties	Gratuity	Ordinary cummulative
137	31.12.2013	NON	69,071.82	777.57	777.57	NON	444.00	NON	61,527.85
138	31.01.2014	NON	68,425.00	777.57	777.57	NON	444.74	NON	61,836.71
139	28.02.2014	NON	68,176.27	777.57	777.57	NON	450.88	NON	62,163.46
140	31.03.2014	NON	67,725.38	777.57	777.57	NON	453.05	NON	62,507.98
141	30.04.2014	NON	67,272.38	777.57	777.57	NON	455.22	NON	62,850.37
142	31.05.2014	NON	66,817.19	777.57	777.57	NON	457.41	NON	63,190.49
143	30.06.2014	NON	66,355.70	777.57	777.57	NON	459.60	NON	63,538.46
144	31.07.2014	NON	65,890.10	777.57	777.57	NON	461.80	NON	63,887.28
145	31.08.2014	NON	65,428.30	777.57	777.57	NON	464.01	NON	64,237.25
146	30.09.2014	NON	64,974.29	777.57	777.57	NON	466.24	NON	64,588.86
147	31.10.2014	NON	64,508.08	777.57	777.57	NON	468.47	NON	64,941.63
148	30.11.2014	NON	64,039.59	777.57	777.57	NON	470.71	NON	65,295.99
149	31.12.2014	NON	63,568.87	777.57	777.57	NON	472.97	NON	65,652.48
150	31.01.2015	NON	63,095.90	777.57	777.57	NON	475.24	NON	66,010.44
151	28.02.2015	NON	62,620.67	777.57	777.57	NON	477.51	NON	66,369.40
152	31.03.2015	NON	62,141.15	777.57	777.57	NON	479.80	NON	66,729.95
153	30.04.2015	NON	61,658.31	777.57	777.57	NON	482.10	NON	67,091.60
154	31.05.2015	NON	61,181.25	777.57	777.57	NON	484.41	NON	67,454.85
155	30.06.2015	NON	60,696.04	777.57	777.57	NON	486.73	NON	67,819.20
156	31.07.2015	NON	60,210.11	777.57	777.57	NON	489.06	NON	68,184.16
157	31.08.2015	NON	59,721.05	777.57	777.57	NON	491.41	NON	68,549.24
158	30.09.2015	NON	59,229.64	777.57	777.57	NON	493.76	NON	68,915.95
159	31.10.2015	NON	58,735.88	777.57	777.57	NON	496.13	NON	69,283.80
160	30.11.2015	NON	58,238.75	777.57	777.57	NON	498.50	NON	69,652.30
161	31.12.2015	NON	57,741.25	777.57	777.57	NON	500.89	NON	70,021.13
162	31.01.2016	NON	57,240.35	777.57	777.57	NON	503.29	NON	70,390.87
163	29.02.2016	NON	56,737.06	777.57	777.57	NON	505.71	NON	70,761.12
164	31.03.2016	NON	56,231.33	777.57	777.57	NON	508.13	NON	71,132.13
165	30.04.2016	NON	55,723.23	777.57	777.57	NON	510.58	NON	71,503.36
166	31.05.2016	NON	55,212.66	777.57	777.57	NON	513.01	NON	71,874.29
167	30.06.2016	NON	54,699.45	777.57	777.57	NON	515.47	NON	72,245.46
168	31.07.2016	NON	54,184.19	777.57	777.57	NON	517.94	NON	72,616.56
169	31.08.2016	NON	53,666.25	777.57	777.57	NON	520.42	NON	72,987.31
170	30.09.2016	NON	53,145.83	777.57	777.57	NON	522.91	NON	73,357.31
171	31.10.2016	NON	52,622.91	777.57	777.57	NON	525.40	NON	73,726.96
172	30.11.2016	NON	52,097.50	777.57	777.57	NON	527.94	NON	74,095.76
173	31.12.2016	NON	51,568.66	777.57	777.57	NON	530.47	NON	74,463.21
174	31.01.2017	NON	51,038.09	777.57	777.57	NON	533.02	NON	74,829.92
175	28.02.2017	NON	50,506.08	777.57	777.57	NON	535.56	NON	75,195.48
176	31.03.2017	NON	49,970.52	777.57	777.57	NON	538.13	NON	75,559.44
177	30.04.2017	NON	49,431.99	777.57	777.57	NON	540.71	NON	75,921.33
178	31.05.2017	NON	48,891.09	777.57	777.57	NON	543.30	NON	76,281.68
179	30.06.2017	NON	48,348.39	777.57	777.57	NON	545.90	NON	76,640.00
180	31.07.2017	NON	47,802.49	777.57	777.57	NON	548.50	NON	76,996.72
181	31.08.2017	NON	47,253.97	777.57	777.57	NON	551.15	NON	77,351.38
182	30.09.2017	NON	46,702.81	777.57	777.57	NON	553.79	NON	77,704.50
183	31.10.2017	NON	46,149.04	777.57	777.57	NON	556.44	NON	78,055.56
184	30.11.2017	NON	45,592.60	777.57	777.57	NON	559.11	NON	78,404.05
185	31.12.2017	NON	45,033.50	777.57	777.57	NON	561.79	NON	78,750.50
186	31.01.2018	NON	44,471.71	777.57	777.57	NON	564.48	NON	79,094.44
187	28.02.2018	NON	43,907.28	777.57	777.57	NON	567.18	NON	79,436.32
188	31.03.2018	NON	43,340.05	777.57	777.57	NON	569.90	NON	79,775.71



61,527.85  
61,836.71  
62,163.46  
62,507.98  
62,850.37  
63,190.49  
63,538.46  
63,887.28  
64,237.25  
64,588.86  
64,941.63  
65,295.99  
65,652.48  
66,010.44  
66,369.40  
66,729.95  
67,091.60  
67,454.85  
67,819.20  
68,184.16  
68,549.24  
68,915.95  
69,283.80  
69,652.30  
70,021.13  
70,390.87  
70,761.12  
71,132.13  
71,503.36  
71,874.29  
72,245.46  
72,616.56  
72,987.31  
73,357.31  
73,726.96  
74,095.76  
74,463.21  
74,829.92  
75,195.48  
75,559.44  
75,921.33  
76,281.68  
76,640.00  
76,996.72  
77,351.38  
77,704.50  
78,055.56  
78,404.05  
78,750.50  
79,094.44  
79,436.32  
79,775.71



Nr	Nume	Scadența planului	Tipul	Sold Impunabil	Caracter	Titular plan	Principala	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189		30.04.2038	NON	42.778,35	NON	777,57	573,63	204,94	NON	42.197,52
190		31.09.2038	NON	42.197,52	NON	777,57	575,37	202,20	NON	41.522,15
191		30.06.2038	NON	41.022,15	NON	777,57	578,13	199,44	NON	40.844,02
192		31.07.2038	NON	40.044,02	NON	777,57	580,90	196,67	NON	40.163,12
193		31.08.2038	NON	40.063,12	NON	777,57	583,68	193,89	NON	39.479,43
194		20.09.2038	NON	39.479,43	NON	777,57	586,48	191,09	NON	38.792,95
195		31.10.2038	NON	39.292,95	NON	777,57	589,29	188,28	NON	38.103,66
196		30.11.2038	NON	38.703,66	NON	777,57	592,12	185,46	NON	37.409,03
197		31.12.2038	NON	38.113,54	NON	777,57	594,95	182,62	NON	36.715,54
198		31.01.2039	NON	37.516,59	NON	777,57	597,80	179,77	NON	36.018,79
199		28.02.2039	NON	36.918,79	NON	777,57	600,67	176,90	NON	35.318,12
200		31.03.2039	NON	36.318,12	NON	777,57	603,55	174,02	NON	34.614,58
201		30.04.2039	NON	35.714,58	NON	777,57	606,44	171,13	NON	33.908,05
202		31.05.2039	NON	35.108,14	NON	777,57	609,34	168,23	NON	33.200,14
203		30.06.2039	NON	34.498,79	NON	777,57	612,26	165,31	NON	32.490,53
204		31.07.2039	NON	33.888,53	NON	777,57	615,20	162,37	NON	31.779,79
205		31.08.2039	NON	33.271,33	NON	777,57	618,15	159,43	NON	31.067,33
206		30.09.2039	NON	32.653,38	NON	777,57	621,11	156,48	NON	30.352,79
207		31.10.2039	NON	32.033,08	NON	777,57	624,08	153,48	NON	29.635,68
208		30.11.2039	NON	31.409,00	NON	777,57	627,07	150,50	NON	28.915,42
209		31.12.2039	NON	30.780,92	NON	777,57	630,08	147,49	NON	28.192,86
210		31.01.2040	NON	30.150,84	NON	777,57	633,10	144,47	NON	27.467,59
211		29.02.2040	NON	29.517,75	NON	777,57	636,13	141,44	NON	26.740,09
212		31.03.2040	NON	28.881,62	NON	777,57	639,18	138,33	NON	26.010,00
213		30.04.2040	NON	28.242,44	NON	777,57	642,24	135,25	NON	25.277,99
214		31.05.2040	NON	27.600,19	NON	777,57	645,32	132,15	NON	24.543,46
215		30.06.2040	NON	26.954,87	NON	777,57	648,41	129,08	NON	23.806,96
216		31.07.2040	NON	26.306,46	NON	777,57	651,52	126,05	NON	23.067,94
217		31.08.2040	NON	25.654,94	NON	777,57	654,64	122,93	NON	22.326,83
218		30.09.2040	NON	25.000,30	NON	777,57	657,78	119,79	NON	21.583,59
219		31.10.2040	NON	24.342,53	NON	777,57	660,93	116,64	NON	20.837,66
220		30.11.2040	NON	23.681,80	NON	777,57	664,10	113,47	NON	20.089,57
221		31.12.2040	NON	23.017,50	NON	777,57	667,28	110,29	NON	19.338,82
222		31.01.2041	NON	22.350,22	NON	777,57	670,46	107,09	NON	18.585,07
223		28.02.2041	NON	21.679,75	NON	777,57	673,65	103,88	NON	17.828,79
224		31.03.2041	NON	21.006,06	NON	777,57	676,85	100,65	NON	17.069,46
225		30.04.2041	NON	20.329,34	NON	777,57	680,06	97,41	NON	16.307,56
226		31.05.2041	NON	19.648,98	NON	777,57	683,28	94,15	NON	15.542,56
227		30.06.2041	NON	18.965,56	NON	777,57	686,51	90,88	NON	14.774,87
228		31.07.2041	NON	18.278,67	NON	777,57	689,76	87,59	NON	14.004,00
229		31.08.2041	NON	17.588,95	NON	777,57	693,02	84,28	NON	13.230,73
230		30.09.2041	NON	16.894,60	NON	777,57	696,31	80,96	NON	12.454,65
231		31.10.2041	NON	16.198,98	NON	777,57	699,61	77,62	NON	11.675,31
232		30.11.2041	NON	15.499,03	NON	777,57	703,00	74,27	NON	10.893,58
233		31.12.2041	NON	14.795,71	NON	777,57	706,47	70,90	NON	10.108,00
234		31.01.2042	NON	14.089,00	NON	777,57	710,00	67,53	NON	9.319,00
235		28.02.2042	NON	13.379,00	NON	777,57	713,60	64,11	NON	8.525,31
236		31.03.2042	NON	12.665,53	NON	777,57	717,25	60,69	NON	7.727,07
237		30.04.2042	NON	11.948,65	NON	777,57	720,93	57,25	NON	6.924,86
238		31.05.2042	NON	11.228,54	NON	777,57	724,65	53,80	NON	6.117,57
239		30.06.2042	NON	10.504,57	NON	777,57	728,39	50,33	NON	5.305,64
240		31.07.2042	NON	9.777,33	NON	777,57	732,16	46,85	NON	4.488,61



NUM	Scadența plății	Sold imprumut	Rate	Total plată	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda acumulata
241	31.08.2042	RON	777,57	777,57	734,22	43,35	RON	82.082,64
242	30.09.2042	RON	8.312,39	777,57	737,74	39,83	RON	82.122,47
243	31.10.2042	RON	7.574,85	777,57	742,28	36,30	RON	82.158,77
244	30.11.2042	RON	6.833,37	777,57	744,83	32,74	RON	82.191,51
245	31.12.2042	RON	6.088,55	777,57	748,40	29,17	RON	82.221,69
246	31.01.2043	RON	5.340,15	777,57	751,98	25,59	RON	82.248,27
247	28.02.2043	RON	4.588,17	777,57	755,59	21,98	RON	82.271,26
248	31.03.2043	RON	3.832,58	777,57	759,23	18,36	RON	82.290,90
249	30.04.2043	RON	3.073,38	777,57	762,84	14,73	RON	82.307,63
250	31.05.2043	RON	2.310,53	777,57	766,50	11,07	RON	82.321,70
251	30.06.2043	RON	1.544,03	777,57	770,19	7,40	RON	82.333,10
252	31.07.2043	RON	773,86	773,86	773,86	3,73	RON	82.346,83



Kantah	Schedencia plate	Kode lampiran	Kantah	Total plate	Prinsipal	Dobanila	Sold rasua	Dobanila curutaja

