

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 303
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.27 **din data de 2 februarie 2023**

- privind actualizarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**” și încetarea efectelor H.C.L nr. 357/31.10.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Analizând raportul de specialitate nr.3465 din data de 31.01.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 3465/1/31.01.2023 prin care se propune actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură ,

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 3211/30.01.2023 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire actualizarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Având în vedere că documentele solicitate de Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. în data de 30.01.2023 reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. din data de 03.02.2023,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**” și Devizul general, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre încetează efectele H.C.L. nr. 357/31.10.2022.

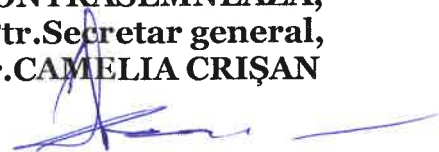
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.5. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți – 11

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Afișaj

Cod: F-50





DEVIZUL GENERAL

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Ανέκτα nr. 7/HG 907-2016

în Lei/EURO la cursul BNR (din 27.01.2023) 1 EURO =

TV	Le	TV
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

[illegible]

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program C.M.L. - S.A.						Valoarea finanțată de U.A.T. - Frăzărț, BV						Valoarea costul investiției (CMI - U.A.T. - Frăzărț, BV)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		lei	euro		lei	euro		lei	euro		lei	euro		lei	euro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program "C.N.3" - S.A.						Valoarea finanțată de U.A.T. FĂGĂRAȘ, BV						Valoarea totală investită (C.N. + U.A.T. FĂGĂRAȘ, BV)					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
0	1	2 lei	3 euro	4 lei	5 lei	6 euro	7 lei	8 euro	9 lei	10 lei	11 euro	12 lei	13 euro	14 lei	15 lei	16 euro			
CAPITOLUL 6. Căutarea pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																			
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL		8,303,049.73	1,586,792.61	1,585,273.40	9,889,833.13	2,016,746.07	112,200.00	22,934.47	21,318.00	133,518.00	27,282.02	8,413,249.73	1,719,727.28	1,585,593.40	9,999,843.13	2,044,038.09			
Din care C-VA		4,797,655.24	980,674.40	911,554.50	5,709,209.74	1,167,002.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,797,655.24	980,674.59	911,554.50	5,709,209.74	1,167,002.52			

Proiectant General,

U.A.T. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Proiectant General,

U.A.T. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC

STEFAN DANIEL IORDACHE

Informă,
MARIAN RADULESCU





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Srada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.357
din data de 31 octombrie 2022

-privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 57301 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57301/1/27.10.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 de aprobare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”,

Având în vedere că documentele solicitate de Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. în data de 26.10.2022 reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș județul Brașov” și Devizul general, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.4. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin gura Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA

CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN

Hotărârea s-a adoptat cu 17 voturi pentru.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



REVIEW SHEET

REVUEIL GENERAL
Techniques Organes et Transitions des entreprises végétales
Plus de produits: S.A.T.

Arrears No. 7/105 907-2016

[illegible]

[illegible]

Nr. crt.	Descrierea activitatilor si serviciilor de acordate	Valoarea sumelor pe activitate "U.A.T." - S.A.				Valoarea sumelor de U.A.T. Ploiesti, BV				Valoarea sumelor bugetare (Ch - U.A.T. Ploiesti, BV)			
		valoare (lei TVA)		TVA		valoare (incluind TVA)		TVA		valoare (incluind TVA)		TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur	lei	eur
0	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.1	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.2	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.3	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.4	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.5	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.6	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.7	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.8	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.9	Activitate de servicii de consultanta si servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	TOTAL	7,219,414.70	1,613,791.23	1,424,000.00	3,174,000.00	1,407,881.01	3,174,000.00	1,407,881.01	3,174,000.00	1,407,881.01	3,174,000.00	1,407,881.01	3,174,000.00
2	Suma cota	4,000,000.00	882,224.10	882,224.10	1,960,000.00	1,960,000.00	4,000,000.00	1,960,000.00	4,000,000.00	1,960,000.00	4,000,000.00	1,960,000.00	4,000,000.00

Proiectant: I. I. I.

U.A.T. Municipiul Ploiesti



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 1522/4/2/33/2: 176 mp și 106298: 391 mp

Suprafață teren	567 mp
Regim de înălțime	P+1
Suprafața construită propusă	487.35 mp
Suprafață desfășurată propusă	823.32 mp
P.O.T. propus	100 %
C.U.T propus	1,69
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II



	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	9.335.307,21	1.890.120,92
din care C + M	5.772.934,24	1.168.846,78
Valoare finanțată prin Subprogram "Săli de cinema"	9.174.300,21	1.857.521,81
din care C+M	5.772.934,24	1.168.846,78
Valoare finanțată prin U.A.T. Făgăraș (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.);	161.007,00	32.599,11
din care C+M	0,00	0,00
(la cursul BNR din 18.08.2022 , de 1 euro = 4,9390 lei)		

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 1522/4/2/33/2: 176 mp și 106298: 391 mp

Suprafață teren	567 mp
Regim de înălțime	P+1
Suprafața construită propusă	487.35 mp
Suprafață desfășurată propusă	823.32 mp
P.O.T. propus	100 %
C.U.T propus	1,69
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II



	Lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	9.999.843,13 lei
din care C + M	5.709.209,74 lei
Valoare finanțată prin Subprogram “Săli de cinema” („C.N.I.”)	9.866.325,13 lei
din care C+M	5.709.209,74 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Făgăraș (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de U.A.T.);	133.518,00 lei
din care C+M	0,00 lei
(la cursul BNR din 27.01.2023 , de 1 euro = 4,8922 lei)	