



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRĂREA nr.281 din data de 31 august 2022

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **28 IULIE 2022 (ședință ordinară)**

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 28 iulie 2022 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Conform prevederilor art. 27, art 28, art 30 alin 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **28 IULIE 2022 (ordinară)**, conform anexei având 31 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Juridic ( CL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectura
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site sectiunea Monitorul Oficial Local si procese verbale sedinte CL

Cod: F-50

PJ.





**PROCES-VERBAL**



Incheiat azi, **28 IULIE 2022**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de sedinte a Primariei Fagaras, incepand cu orele 18:00.

**Domnul presedinte de sedinta-Butunoiu Nicolaie:** anunta ca sedinta este legal constituita, fiind prezenti 15 consilieri si 1 absent: dna Polmolea Corina – absenta motivat prin documentul trimis de dânsa si inregistrat la Primaria Fagaras sub nr.45.669/28.07.2022 prin care ne instiinteaza ca nu poate participa la sedinta de astazi din motive personale (15 consilieri prezenti din 16 consilieri in functie).

**Din partea primariei participa:** dl.primar- Sucaciu Gheorghe, d-na secretar general interimar - Camelia Crisan, dna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniu.

**Doamna secretar general interimar - Camelia Crisan:**”Da citire la Comunicarea inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.44.453/18.07.2022, Comunicarea inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.44.926/21.07.2022, Comunicarea inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.44.927/21.07.2022 si o Instiintare din partea P.N.L.-Filiala Brasovnr.803/25.07.2022, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr. 45.203/25.07.2022, privind validarea domnilor consilieri locali Dobrea Adina-Ionela si Dobria Florin-Emanuel.

De asemenea, astazi am primit un document, o informare inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.45.576/28.07.2022, din partea dl.Dobria Florin-Emanuel prin care isi anunta absenta in cadrul sedintei ordinare din data de 28 iulie 2022, deoarece se afla in afara tarii in interes de serviciu si anexeaza in scop probatoriu si ordinul de deplasare emis de UPRUC CTR.S.A Fagaras.”

Si nu in ultimul rand, am mai primit de la Institutia Prefectului Judetul Brasov, o Comunicare inregistrata la Primaria Fagaras sub nr.45.521/27.07.2022, privind Ordinul Prefectului nr.718/26.07.2022 cu referire la incetarea de drept, inainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local in cadrul Consiliului Local al Municipiului Fagaras, al domnului Ludu Aurel-Cristian, ca urmare a pierderii calitatii de membru al Partidului Social Democrat, pe a carei lista a fost ales si declararea ca vacant al locului acestuia.”

( Intre timp, dl.Ludu Cristian a plecat din sala, iar ca urmare a incetarii de drept, inainte de expirarea duratei normale, a mandatului de consilier local in cadrul Consiliului Local al Municipiului Fagaras, al domnului Ludu Aurel-Cristian, privind pierderea calitatii de membru al Partidului Social Democrat, pe a carei lista a fost ales se declarara ca vacant al locului acestuia, sunt prezenti 14 consilieri locali si 15 consilieri locali in functie).

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 1** de la „Suplimentare”:” Depunerea juramântului doamnei consilier local **DOBREA ADINA-IONELA.**”

**Domnul presedinte:** „O invit pe doamna consilier **DOBREA ADINA-IONELA** sa depuna juramantul.”

**Doamna Dobrea Adina-Ionela:** " Depune juramantul in calitate de consilier local al Consiliului Local Fagaras. "

### **JURĂMÂNT:**

*"Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Fagaras, judetul Brasov.Asa sa imi ajute Dumnezeu!"*

Dupa validarea si depunerea juramantului Doamnei consilier local **Dobrea Adina-Ionela** , sunt prezenti in sala 15 consilieri locali si 16 consilieri locali in functie. S mentioneaza faptul ca, in urma discutiilor cu dna Dobrea Adina-Ionela, dânsa va face parte din urmatoarele comisii de specialitate ale consiliului local:Comisia de comert si comisia juridica.

**Domnul presedinte: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 30 Iunie 2022 ( ordinară).**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 11 Iulie 2022 ( extraordinară-convocată de îndată).**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de 19 Iulie 2022 ( extraordinară).**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul II la data de 30.06.2022.**

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2022.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării art.1 din HCL.nr.178/2018 și a încetării efectelor HCL.nr.241/2020.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării art.1 din HCL.nr.176/2018 și a încetării efectelor HCL.nr.115/2021.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

8.Proiect de hotărâre privind integrarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare, executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, executate în perioada 2017-2021, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, înscris în CF.nr.107261 Făgăraș, în 62 loturi, în vederea atribuirii/vânzării.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**10.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri în functie).

**11.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Dr.Ioan Șenchea, nr.2, edificat cu construcție proprietatea S.C.TRANSBUS S.A., înscris în CF.nr.104173 Făgăraș, în suprafață de 5.337 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri în functie).

**12.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Parcului, nr.2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., înscris în CF.nr.104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri în functie).

**13.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Libertății, nr.49, înscris în CF.nr.102528 Făgăraș, nr.top. 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor ( construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri în functie).

**14.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în

CF.nr.100921 Făgăraș, în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**15.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF.nr.106798 Făgăraș, în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**16.**Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.39.663/1/07.06.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Ap.23, înscris în CF.nr.101613 – C1 – U18 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**17.**Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.39.663/2/07.06.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.11, Sc.C, Ap.17, înscris în CF.nr.100002 – C1 – U18, proprietatea Municipiului Făgăraș, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**18.** Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/1/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Câmpului, bl.4, sc.A, ap.17, înscris în CF.nr.101494-C1-41 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.34/06.06.2022 pentru imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, aprobat la vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de imobile terenuri-intravilan, situate în Făgăraș, str.Dr.Ioan Șenchea, nr.22, respectiv cel înscris în CF.nr.105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF.nr.105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș, domeniu privat.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

21. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str.Plopului, în suprafață de 3.687 mp, înscris în CF.nr.101405 Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos.Combinatului, nr.1A, în suprafață de aproximativ 3.000 mp, din totalul de 30.742 mp, înscris în CF.nr.106579 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea amenajării unor terenuri sportive.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea amplasării de panouri publicitare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).



**24.**Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare" intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcellar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcellar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**25.**Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului apartament cu destinația de "cabinet medical", situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, înscris în CF.nr.102224 – C1 – U6 Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**26.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str.Câmpului, bl.B, ap.14, jud.Brașov, către Breder Simona-Elena, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.26.282/15.11.2013, cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**27.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap.8, jud.Brașov, către Prodea Dumitru-Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8654/04.06.2007, cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**28.**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap.2, jud.Brașov, către Pică Petronela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8661/04.062007, cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi și se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti și 16 consilieri în funcție).

**29.**Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în dosar civil nr.1896/62/2022, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, în care Comisia de Evaluare a performanțelor profesionale ale Municipiului Făgăraș, Primarul Municipiului Făgăraș, respectiv Municipiul Făgăraș, prin reprezentant legal, au calitatea de pârâți în contradictoriu cu reclamanta Giunca Laura-Elena, reprezentat legal de avocat Băncilă Dănuț-Mihai, obiectul dosarului fiind litigiu privind funcționarii publici ( Legea nr.188/1999).

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi și se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti și 16 consilieri în funcție).

**30.**Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în dosar civil nr.1897/62/2022, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, în care U.A.T. Municipiul Făgăraș, prin Primar, respectiv Primarul Municipiului Făgăraș, prin reprezentant legal, au calitatea de pârâți în contradictoriu cu reclamantul Gavrilă Adrian-Traian, , reprezentat legal de avocat Băncilă Dănuț-Mihai, obiectul dosarului fiind litigiu privind funcționarii publici ( Legea nr.188/1999).

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi și se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti și 16 consilieri în funcție).

**31.**Proiect de hotărâre privind completarea HCL.nr.92/31.03.2022, în vederea delimitării zonei din cadrul U.A.T. Făgăraș, care concentrează o varietate de resurse turistice și infrastructură, în scopul valorificării acestora prin activități de turism.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi și se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti și 16 consilieri în funcție).

**32.**Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 3 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al **SC. Piețe,Târguri și Oboare SRL.Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare înscrierea pe ordinea de zi și se aproba în unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti și 16 consilieri în funcție).

**33.**Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 3 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al **SC. Nitroparc SRL.Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**34.**Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 5 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliu de Administrație al **SC. Salco Serv SA.Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**35.**Proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice de execuție vacante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**36.**Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**AUGUST 2022**).

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**37.** Raport nr.42.635/30.06.2022 al Primarului Municipiului Făgăraș privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Făgăraș privind activitatea din anul 2021.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**38.**Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.42.634/30.06.2022, al domnului **CLONȚ DAN-VALENTIN**. ( consilier local "Pro - România").

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**39.**Raport nr.3409/18.07.2022 din partea Direcției de Asistență Socială Făgăraș, privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul I al anului 2022.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**40.**Informare privind Citația emisă la data de 14 iulie 2022, pentru Dosarul civil nr.4469/226/2021, înregistrată la Primăria Făgăraș sub nr.de 44.448/18.07.2022.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**Domnul presedinmte:**La punctul „Suplimentare”avem urmatoarele proiecte de hotarari, mentionandu-se faptul ca si aceste proiecte de hotatari suplimentare au avizele comisiilor de specialitatecare ale consiliului local, comisii care s-au desfasurat astazi ( comisia de urbanism, comisia economica si comisia de comert), inainte de sedinta ordinara:

1. Depunerea jurământului doamnei consilier local **DOBREA ADINA - IONELA**.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public al Municipiului Făgăraș”.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat dintre Municipiul Făgăraș și Asociația Romilor din Făgăraș, pentru cofinanțarea proiectului „MENTOR ME! STOP ATITUDINILOR RASISTE!”

**Domnul presedinte:**”Acest proiect de hotarare a fost retras in cadrul comisiilor de specialitate ale consiliului local.”

**Domnul primar:**”Da. Am discutat si in comisiile de specialitate ale consiliului local, acest lucru.Acest proiect de hotarare il retragem de pe ordinea de zi pentru ca s-au modificat in cererea de finantare niste sume si avem posibilitatea sa-l aducem din nou in atentia dvs in luna august a.c. pentru ca sumele au fost modificate. M-a sunat dl.Ionut Androne, cel care a facut aceasta cerere de finantare si mi-a spus ca trebuie sa mai avem o discutie vis-a-vis de sumele respective si atunci retrag acest proiect de hotarare.”

4. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL.nr.142/28.04.2022 și aprobarea achiziționării de către S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș a unei "Linii tehnologice de sortare deșeurilor de ambalaje cu 8 posturi" și a unui "Echipament de transfer deșeu menajer municipal" din disponibilul financiar aferent cotei de dezvoltare – Sector Colectare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1 din HCL.nr.4/06.01.2021 prin diminuarea cotei de dezvoltare aferentă taxei speciale de salubritate aplicată persoanelor fizice și aferentă tarifelor practicate de S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, precum și actualizarea listei de investiții aferentă.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba in unanimitate-15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**Domnul presedinte:**”Supune spre aprobare ordinea de zi, precum si ordinea de zi suplimentara (fara punctul 3 de la „Suplimentare”) per ansamblu, si se aproba in unanimitate (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.243/28.07.2022.**

Se trece la discutarea ordinii de zi.

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **30 Iunie 2022 (ordinară).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.244/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **11 Iulie 2022 (extraordinară-convocată de îndată).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.245/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al sesiunii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș din data de **19 IULIE 2022 ( extraordinară).**"

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.246/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul II la data de **30.06.2022.**"

**Domnul Cupu:**"Doamna secretar, de ce majoritate este nevoie la acest proiect de hotarare pentru a fi adoptat?"

**Doamna secretar general:**"Este nevoie de majoritate absoluta."

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 10 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Paicu Cristina, dl.Klein Johannes, dl.Gavrila Dan si dna Dobrea Adina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.247/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2022."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu cele doua amendamente si se aproba 13 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Cupu Lucian si dna Dobrea Adina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.248/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării art.1 din HCL.nr.178/2018 și a încetării efectelor HCL.nr.241/2020."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.249/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta punctul 7 de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării art.1 din HCL.nr.176/2018 și a încetării efectelor HCL.nr.115/2021."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 12 voturi pentru si 3 abtineri: dl.Cupu Lucian, dl.Gavrila Dan si dna Dobrea Adina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.250/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta punctul 8 de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind integrarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare, executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, executate în perioada 2017-2021, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș."

**Domnul Cupu :**"Voiam sa intreb vis-a-vis de str.Salcamului, care este situatia acelui tronson cu probleme si daca a fost terminat in anul 2021, de ce doar acum il preluam in patrimoniul primariei ca sa putem da mai departe la operator? Si daca lucrarile n-au fost cum trebuie, de ce firma care a executat, nu a remediat acele lucruri si le-a remediat primaria?"

**Domnul primar:**"Acea retea de canalizare a fost finalizata in anul 2021, iar dupa anul 2021, a avut o perioada de probe. Acea retea fiind noua, pe conducta de canalizare, pe langa anumite elemente care nu aveau voie sa intre pe acea retea de canalizare, servetele si diferite alte materiale din alte lucruri, a mai intrat si foarte mult nisip. Din anumite considerente, acea retea este sub presiune si o statie de pompare. In momentul de fata, acea retea functioneaza, iar in acest moment se face procedura pentru a transfera din domeniul public in administrarea societatii Apa Canal Sibiu. Ea, intr-adevar asa cum spuneti dvs., a avut zilele trecute cateva probleme datorita acelor elemente care nu aveau ce cauta in retea de canalizare si care au ajuns in caminul unde este statia de pompare pe doua pompe, infundandu-se tot mereu.In momentul de fata mai este doar tronsonul care traverseaza DN 1, trebuie desfundat, acolo existand foarte mult nisip. Cauzele vor fi depistate de catre cei de la Apa Canal Sibiu."

**Domnul Cupu:**"Eu am fost in acea zona cand cei de la Sibiu au desfundat acel canal, dar intrebarea mea era de ce costurile au fost suportate de primarie si nu de cei care au realizat acel tronson, acel tronson inca nefiind dat in folosinta catre operator. In plus, acolo oamenii au facut sesizari de mai bine de 5,6 saptamani.Intrebarea mea este de ce a trebuit acesti oameni lasati sa suferi, cand cum bine a spus dl.primar, se putea desfunda de a doua zi, se putea gasi acel canal infundat de nisip si nu de pampersi."

**Domnul primar:**"Dupa cum am spus si mai devreme, toate retelele de canalizare sunt in patrimoniul Municipiului Fagaras.Pe acea retea de canalizare a fost facuta receptia, fiind facuta receptia, a intrat in patrimoniul Municipiului Fagaras si deci Municipiul Fagaras trebuie sa se ocupe de acea retea de canalizare atunci cand apar problemele necesare. Municipiul Fagaras neavand posibilitatea si utilajele pentru a face lucrarile respective, a apelat la Apa Canal Sibiu. Apa Canal Sibiu, in functie de disponibilitatea pe care a avut-o, a

venit cu utilajul de la Sibiu si a facut toate lucrarile necesare, dar repet, lucrarile s-au tot repetat, reseaua fiind infundata cu tabla de exemplu, sau pampersi etc., lucrarile s-au facut destul de greu. Ca a venit cineva si a facut scandal, cred ca v-a facut placere dvs., dar lucrarile nu stau chiar asa cum ati prezentat dvs. Intr-adevar, acolo existand un disconfort la un anumit moment, am fost, am vizitat, am vazut despre ce este vorba, iar lucrarile s-au remediat destul de repede, nici pe departe nu s-a desfasurat acest disconfort pe o perioada de 6 saptamani, ci a fost pe o perioada de cateva zile, iar lucrarile s-au remediat. Primesc poze in fiecare zi, merge cineva, deschide caminul face fotografie ca pompele nu functioneaza. Ele nu au cum functiona pentru ca apa trebuie sa ajunga in camin la un anumit nivel ca ele sa porneasca. Sunt pompe care pornesc automat. Deci, ceea ce spuneti dvs.este eronat.”

**Domnul Cupu:**”Eu ii reamintesc dl.primar ce mi-au spus dansii ca au venit la o sedinta care nu era ordinara si nu au fost primiti, au fost tinuti afara, au venit la o alta intalnire si au aratat sesizarile facute care aveau cateva saptamani in spate. Chiar eu, dupa ultima sedinta am stat cu ei aici cand a venit dl.Bica din cadrul primariei si le-a promis ca marti va veni masina de la Apa Canal Sibiu si ei isi puneau intrebarea ca pana marti ce vor face. Oamenii vor judeca in consecinta.”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.251/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Trandafirilor, înscris în CF.nr.107261 Făgăraș, în 62 loturi, în vederea atribuirii/vânzării.”

**Domnul Cupu:**”Doamna secretar, ce fel de majoritate este nevoie la acest proiect de hotarare pentru a fi adoptat?”

**Doamna secretar general:**”Este nevoie de majoritate calificata.”

**O participante:**”In legatura cu terenul de pe str Trandafirilor, locuiesc acolo din anul 1983, iar toti locuitorii acestei strazi au in folosinta gratuita, iar celalalt este folosit de fiecare gospodar mai mult sau mai putin in general foarte bine.Am fost acolo si la un moment dat cand pe Aleea Livezii se imparteau acele terenuri cumparate de la veterani, a fost o oferta generoasa pentru locuitorii cu 8 euro /mp pe str.Trandafirilor, in anul 2010 sau 2012, nu mai retin exact. Bineinteles ca dlGabor (Dumnezeu sa-l odihneasca!) a zis ca nu pentru ca era foarte fabulos in primul rand pentru ca la un moment dat fiecarei case i se atribuia 500 mp, ceea ce la o casa de pe str Trandafirilor nu este asa ceva. Sunt in jur de 300 si ceva de mp. Dupa care apare la ordinul prefectului, o perioada cand fiecare locuitor de pe str.Trandafirilor. putea sa il aiba in folosinta. Nu ma indolesc de bunele intentii ale dvs., dl.primar dar vreau sa va ganditi foarte bine la pretul pe care va ganditi sa il faceti la acest teren.”

**Domnul primar:**”Ne sugerati ceva,doamna?”

**O participante:**”Eu va sugerez sa il dati in folosinta gratuita si impozitat pe masura fiecarei suprafete de case.Noii toti locuitorii din aceasta zona suntem dispusi sa mergem si mai departe.”



**Doamna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniului:**” Ce act juridic aveti privind acel teren in folosinta?”

**O participante:**”Nimeni nu are vreun act juridic. „

**Doamna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniului:**” Pot sa va spun ca tot ce inseamna legislatie, s-a modificat radical de atunci incoace acel teren nu avea un proprietar. Acest teren face parte din domeiul privat al Municipiului Fagaras, teren pe care dvs il folositi. Exista niste constructii pe acele terenuri ( anexe, garaje etc). Asadar, legea nu ne permite ceea ce doriti dvs. Variantele sunt acestea din proiectul de hotarare.”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.252/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin negociere directa a imobilului teren – intravilan, înscris în CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.”

**Domnul primar:**” Acele persoane juridice stau pe un teren al primariei si nu platesc absolut nimic. Neavand obligatia, cu acordul dvs ca aceste terenuri sa le valorificam pentru a aduce venituri pentru aceste terenuri. Va rog sa o judecati asa cum trebuie pentru ca daca noi nu procedam cum trebuie cu masuratori etc, venim in fata dvs.pentru evaluari si pentru a le valorifica, iar dvs.nu sunteti de acord, se creeaza un prejudiciu bugetului local, iar acele terenuri le valorifica si le folosesc alte persoane juridice care nu platesc absolut nimic.”

**Doamna Paicu:**”Dvs.spuneti intruna ca se creeaza un prejudiciu, dar intrebarea mea este ca nu s-a creat deja un prejudiciu pentru ca de atatia ani aceste persoane juridice nu au platit nimic de atatia ani?”

**Domnul primar:**”Ba da, dar acest prejudiciu trebuie sa il plateasca cei care sunt vinovati, cei care n-au facut aceste proceduri. Noi am ajuns in acest stadiu, iar in momentul de fata dvs.veti decide daca noi aducem venit sau nu bugetului local. Am facut toate masuratorile posibile, le-am adus in patrimoniul Municipiului Fagaras. In momentul de fata, dvs trebuie sa decideti. Le-am supus atentiei dvs. in sedinta trecuta, le supunem si de data aceasta, iar dvs.decideti de aici incolo.”

**Domnul Cupu:**”Vorbim de o suprafata destul de generoasa de 1851 mp. Si tot negociere directa, ceea ce ca de fiecare data, ridica suspiciuni.”

**Doamna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniului:**”La fel ca si celelalte proiecte vazeaza vanzarea prin negociere directa, sunt doua situatii: sunt situatii in care este vorba de terenurile efectiv de sub constructii si nimic mai mult si sunt situatii in care discutam de suprafete mai mari, suprafete pe care sunt amplasate niste constructii. Daca am venit cu o dezmembrare si am discutat de negociere directa doar pentru terenul de sub constructie, noi am fi blocat restul suprafetei de teren.”

**Domnul Popa O:**” Eu zic sa votam aceste proiecte. Le avem din sedinta anterioara, au picat toate la vot. In comisiile consiliului local, acum o ora, unul dintre proiectele pe care

le avem in continuare, i-am adus prejudiciu persoanei respective de 3000 euro. Era vorba de o vanzare, de o locuinta la A.N.L. Unii colegi au respins proiectul respectiv in sedinta anterioara. Dobanda a crescut si cetateanul respectiv trebuie sa plateasca cu 3000 euro mai mult apartamentul respectiv. Nu stiu daca este cazul sa ii tratam pe fagaraseni astfel. Nu contest, trebuie sa respectam legea, trebuie sa stabilim pretul corect, just, dar trebuie sa le dam sansa cetatenilor sa isi poata cumpara terenuri, locuinte etc.”

**Domnul Cupu:**”Vorbim de o suprafata de 1851 mp care se doreste a fi data persoanei juridice prin negociere directa. Aceasta este o problema si ridica suspiciuni din punctul meu de vedere.”

**Doamna Paicu:**”Atat dl. Butunoiu, cat si dl. Popa O., denatureaza cumva adevarul. Din ce cauza m-am abtinut eu? Noi dam legi pentru Fagaras, deci noi trebuie sa respectam legea. Am cerut dnei Crisan Camelia si in scris o copie a Dispozitiei pentru a vedea si eu o dovada ca dansa poate sa semneze de legalitate proiectele sau nu, nu am primit-o si atunci m-am abtinut. Inca o data, dupa ce o sa primesc raspunsul de la minister, o sa vi-l trimit tuturor. Nu ca am avut ceva cu persoana respectiva din proiect.”

**Domnul Popa O:**” Ce legatura are proiectul acesta cu dispozitia de care spuneti, dna Paicu? Nu inteleg.”

**Doamna Paicu:**”Eu ma refeream la respectarea legii, de aceea m-am abtinut. Acum stiu ca dna Crisan are dreptul de a semna si voi vota proiectele.”

**Doamna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniului:**”O mentiune mai am fata de negocierea directa. Toate proiectele de hotarari care vizeaza vanzarile prin negociere directa sunt adresate persoanelor juridice care desfasoara niste activitati comerciale. In urma discutiilor pe care le-am avut cu dansii, acestia doresc sa acceseze fonduri europene pentru dezvoltarea activitatii economice si nu pot face acest lucru atata timp cat situatia imobilului nu este reglementata juridic teren constructie.”

**Domnul primar:**” Deci, negocierea directa, sa fie bine inteleasa, se face cu persoana care are constructia pe acel teren imobil. Daca acea persoana nu este disponibila sa cumpere terenul la evaluarea facuta de catre un expert evaluator, atunci venim inapoi in fata dvs. si acel teren poate fi scos la licitatie.”

**Doamna secretar general interimar:**” Pe data de 30 iunie 2022 cand a avut loc sedinta ordinara la punctul 4 de pe ordinea de zi, dvs. dna Paicu ati spus ca asteptati raspuns de la prefect, punctul de vedere al prefectului dupa care mai discutam.

Ori asteptam de la prefect, ori de la minister Eu v-am spus ca a fost lamurita problema de la data respectiva cand doamnei Laura Giunca i s-a desfacut contractul de munca, s-a primit avizul de legalitate. Dvs va rog frumos daca mai aveti si altceva de la minister decat de la prefect, astept sa imi spuneti.”

**Domnul primar:**” Vin in completarea dnei secretar general interimar si aduc la cunostinta ca acea dispozitie este data doar persoanei care trebuie sa indeplineasca aceasta sarcina. De la prefectura am primit avizul de legalitate pentru acea dispozitie si am primit avizul de legalitate pentru toate dispozitiile si pentru toate hotararile de consiliul local care au fost semnate de catre secretarul general interimar. Deci, daca exista o problema in sensul acesta, primeam de la prefectura observatiile necesare vis-a-vis de legalitatea hotararilor consiliului local sau de semnatura de legalitate. V-am fi dat acea dispozitie. Este la dispozitia dnei Crisan, are date personale, se inmaneaza dispozitia doar persoanelor care trebuie sa duca la indeplinire sarcinile. Nu cred ca va impiedica faptul ca n-ati primit dispozitia unei persoane care trebuie sa indeplineasca sarcinile.

**Doamna Paicu:**” O sa v-o cer inca o data scris dispozitia.”

**Domnul Popa O:** "Vreau sa ii mai spun ceva dnei Paicu. Niciodata nu am spus sa nu respectam legalitatea actelor, dar in acelasi timp, dvs. nu stiu daca 10% din hotararile consiliului local le-ati votat pana acum de cand sunteti in acest mandat, datorita lipsei unei hartii.

**Doamna Paicu:** "Nu am facut asa ceva."

**Domnul Popa O:** "Ba da, si o parte din colegii dvs."

**Doamna Paicu:** "Nu stiu daca nu pricepeti sau va faceti ca nu pricepeti. Tot asa s-a intamplat si cu terenul de sub curtea de la Salco. Ati spus sa votam pentru ca firma vrea sa faca niste investitii. Ce a facut acea firma de atunci? A marit chiria, asta a facut."

**Domnul Cupu:** "Mi se pare ca se incearca denaturarea subiectelor pe care le avem. Haideti sa discutam la subiect."

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu cele doua amendamente si se aproba 13 voturi pentru si 2 abtineri: dl. Cupu Lucian si dna Dobrea Adina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.253/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 2, edificat cu construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., înscris în CF. nr. 104173 Făgăraș, în suprafață de 5.337 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 12 voturi pentru, 1 impotriva: dna Dobrea Adina si 2 abtineri: dl. Cupu Lucian si dna Paicu Cristina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.254/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., înscris în CF. nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 11 voturi pentru si 4 abtineri: dl. Cupu Lucian, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica si dna Dobrea Adina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.255/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi." Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Libertății, nr.49, înscris în CF.nr.102528 Făgăraș, nr.top. 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2, în suprafață de 3.940 mp, edificat cu construcții proprietate privată persoană juridică, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă terenul aferent construcțiilor ( construcție industrială și anexe), către proprietarul acestora."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 9 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Klein Johannes, dl.Gavrila Dan, dna Craciun Monica si dna Paicu Cristina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2A, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TERRA VITAL S.R.L., înscris în CF.nr.100921 Făgăraș, în suprafață de 224 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 14 voturi pentru si 1 abtinere: dna Craciun Monica (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.256/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.149, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. ROLI COM S.R.L., înscris în CF.nr.106798 Făgăraș, în suprafață de 636 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și edilitare) - proprietate privată persoană juridică."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 9 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Klein Johannes, dl.Gavrila Dan, dna Craciun Monica si dna Paicu Cristina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

Se ia o pauza.

Se revine la sedinta ordinara.

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.39.663/1/07.06.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Ap.23,

înscris în CF.nr.101613 – C1 – U18 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.257/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.39.663/2/07.06.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, Bl.11, Sc.C, Ap.17, înscris în CF.nr.100002 – C1 – U18, proprietatea Municipiului Făgăraș, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.258/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.33.619/1/13.04.2022 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Câmpului, bl.4, sc.A, ap.17, înscris în CF.nr.101494-C1-41 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.259/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.34/06.06.2022 pentru imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.147, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 10 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Klein Johannes, dna Craciun Monica si dna Paicu Cristina (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**Doamna Elena Tanase – sef Compartiment Evidenta patrimoniului:**”Voiam sa fac mentiunea ca s-a votat vanzarea, dar s-a respins evaluarea.”

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de imobile terenuri-intravilan, situate în Făgăraș, str.Dr.Ioan Șenchea, nr.22, respectiv cel înscris în CF.nr.105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF.nr.105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș, domeniu privat.”

**Domnul primar:**”Aici nu este vorba neaparat de un schimb, ci a fost gresit CF la o hotarare de consiliu local pe care dvs ati aprobat-o. Deci, pur si simplu se face acum o reglementare de corectare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.260/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str.Plopului, în suprafață de 3.687 mp, înscris în CF.nr.101405 Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.261/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 22** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a concesiunii prin licitație publică a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos.Combinatului, nr.1A, în suprafață de aproximativ 3.000 mp, din totalul de 30.742 mp, înscris în CF.nr.106579 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea amenajării unor terenuri sportive.”

**Domnul primar:**” Este vorba de acel teren din Parcul „Regina Maria” si dorim sa punem la dispozitia concesiunii si nu in folosinta gratuita unui investitor care vine si investeste si face o academie de tenis. Investitorul este aici, a venit in sedinta astazi. Vazand ca in sedinta ordinara trecuta din data de 30 iunie a.c. dvs ati respins acest proiect, a venit sa ii mai puneti intrebari in sensul acesta. Proiectul se refera la la concesiunea prin licitatie publica si avem motivul principal pentru a scoate la licitatie publica si scopul este de a realiza o academie de tenis.”

**Domnul presedinte:**”Este o aprobare de principiu si va rog stimati colegi daca aveti intrebari domnului care doreste sa concesioneze acel imobil.”

**Domnul Cupu:**”Dl.Butunoiu, va rog sa va calmatii. Aveti totusi 71 de ani. Nu am cerut cuvantul. Daca la 71 de ani aveti nevoie de pastile, va rog sa vi le luati.”

**Domnul presedinte:**”Va multumesc pentru recomandare,dl.Cupu.”

**Domnul presedinte:**”Supune spre aprobare proiectul de hotarare.”

**Domnul primar:** "As vrea sa ridicati mana. Oameni buni, cu 10 voturi pentru nu se adopta proiectul de hotarare. Este aici dl. investitor care vrea sa faca doua terenuri de tenis. Mi se pare strigator la cer sa ne mai facem de rusine inca o data. Nu s-au numarat voturile, nu cred ca s-a vazut bine cand s-a ridicat mana. Va rog frumos, haideti sa nu ne mai facem de rusine inca o data. Avem exercitiul acesta de a ne face de rusine, de a respinge orice proiect unde vine cineva sa dezvolte ceva in orasul acesta."

**Domnul presedinte:** "Vreti sa luati cuvantul intre situatiile de vot, dl. Cupu?"

**Domnul presedinte:** "Am votat cine este pentru. Atat."

**Domnul Cupu:** "S-au numarat voturile, au fost 10 voturi pentru. A numarat dl. primar voturile."

**Domnul presedinte:** "Votati pentru, dl. Cupu?"

**Domnul Cupu:** "Nu. S-au numarat voturile."

**Domnul primar:** "Nu s-au numarat voturile. Supuneti la vot."

**Domnul presedinte:** "Mai supunem o data la vot daca spuneti ca a fost imperfect votul. Cine este pentru?"

**Doamna Paicu:** "Nu mai supuneti la vot inca o data. S-a votat."

**Domnul Cupu:** "S-a votat pentru."

**Domnul primar:** "Nu s-au numarat voturile."

**Domnul presedinte:** "Nu s-au numarat voturile."

**Domnul primar:** Bine. S-au numarat voturile. Au fost 10 voturi pentru. Intrebati dl. presedinte, cine este impotriva."

**Domnul presedinte:** "Cine este impotriva, cine se abtine? Sunt 5 abtineri."

**Domnul primar:** "Dna Dobreza Adina, dna Craciun Monica, dna Paicu Cristina, dl. Cupu Lucian si dl. Klein Johannes ( 5 abtineri)."

In urma votului exprimat, se adopta **Hotararea nr.262/28.07.2022.**

**Domnul investitor:** "Eu va multumesc foarte mult pentru ce ati hotarat. Eu ma retrag."

**Domnul primar:** "Nu va retrageti, va rog frumos. Noi o sa facem procedura in continuare. Dvs. veniti la Fagaras si noi acest teren o sa il scoatem la concesiune si sa nu va descurajati."

**Domnul Cupu:** "Eu cred ca se poate face o sectie de tenis in prima faza. In acest stadion din parc este si o zona de terenuri de tenis care se face gratuit. Dvs. in prima faza ati putea veni in acest club care in acea suprafata in parc avem si terenuri de tenis unde sa va aratai bunavointa dar si ceea ce doriti sa faceti. Veniti in parteneriat cu primaria."

**Domnul investitor:** "Un parteneriat are o compatibilitate extrem de dificila si lucrurile pot deveni foarte usor suspecte. Eu prefer transparenta. Eu am venit in sprijinul

Făgăraşului. Dacă dvs. votați din motive personale sau nu, aceasta nu este treaba mea. Este treaba dvs. Eu sunt doar un antrenor de tenis.”

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 23** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a terenurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraş, în vederea amplasării de panouri publicitare.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.263/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 24** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință “drum de exploatare” intravilan, DE 839/39, în suprafață de 3.683 mp, cuprins la poziția 52 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraş - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraş.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.264/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 25** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraş, a imobilului apartament cu destinația de “cabinet medical”, situat în Făgăraş, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, înscris în CF.nr.102224 – C1 – U6 Făgăraş.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.265/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 26** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraş, str.Câmpului, bl.B, ap.14, jud.Braşov, către Breder Simona-Elena, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.26.282/15.11.2013, cu plata integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.266/28.07.2022.**



**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 27** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap.8, jud.Brașov, către Prodea Dumitru-Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8654/04.06.2007, cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.267/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 28** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl.A, ap.2, jud.Brașov, către Pică Petronela, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8661/04.062007, cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.268/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 29** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în dosar civil nr.1896/62/2022, aflat pe rolul Tribunalului Brașov, în care Comisia de Evaluare a performanțelor profesionale ale Municipiului Făgăraș, Primarul Municipiului Făgăraș, respectiv Municipiul Făgăraș, prin reprezentant legal, au calitatea de părăți în contradictoriu cu reclamanta Giunca Laura-Elena, reprezentat legal de avocat Băncilă Danuț-Mihai, obiectul dosarului fiind litigiu privind funcționarii publici ( Legea nr.188/1999)."

**Doamna Paicu:** " As vrea sa ii intreb pe cei doi colegi consilieri locali care fac parte din Comisia de evaluare a secretarei UAT, ce domeniul de activitate a secretarei v-a nemulțumit de i-ati dat calificativul „nesatisfacator? Ma refer la dna Suteu Marilena si la dl.Popa Ovidiu."

**Domnul Popa O:** " Datorita actelor si ceea ce am discutat cu colegii din primarie, noi nu am dat „nesatisfacator", noi am dat un punctaj, dsoara Paicu, care inseamna note, nu inseamna punctaj „satisfacator" sau „nesatisfacator"."

**Doamna Paicu:** " Si de ce nu v-ati prezentat si la interviu?"

**Domnul Popa O:** "La ce interviu? Comisia a studiat documentele si ceea ce ne-a pus la dispozitie secretarul UAT si toti cei care au pus la dispozitie acte despre activitatea dnei Laura Giunca si noi am dat note. Atat. Nu am dat nici „nesatisfacator" si nu eram obligati nici sa mergem la interviu. Presedintele comisiei era dl.primar si dansul i-a prezentat exact notele pe care i le-am dat. Nu am dat „satisfacator", „nesatisfacator", „bine" sau „insuficient". Multumesc."

**Domnul primar:** "Dna Paicu, daca dvs.cunoasteti legislatia, in OUG nr.57/2019 spune asa: " o comisie formata din doi consilieri locali si primarul Municipiului Fagaras analizeaza activitatea secretarului general al Municipiului Fagaras pana in data de 31 martie al fiecarui an. Evaluarea se face de catre cei trei membrii ai comisiei pe niste fise de evaluare, indicatori de performanta si pe obligatiile pe care le are secretarul general. Interviuul consta in faptul ca i se prezinta secretarului general ce s-a evaluat. Nu il intreaba pe secretarul general ca si un interviu normal, ci i se prezinta ce a realizat intr-un procent foarte mic indicatorii de performanta etc. Daca dvs.nu ati citit toata documentatia pusa la dispozitia dvs, cei doi consilieri locali, cei doi membrii ai comisiei de evaluare, printr-un proces-verbal, m-au desemnat pe mine sa fac acest interviu si sa ii comunic secretarului general toata aceasta evaluare.Daca ati fi citit toata documentatia pusa la dispozitie, n-ati mai fi avut asemenea intrebari."

**Doamna Paicu:** "As vrea sa citesc exact adresa pe care dna Giunca ne-a trimis-o noua, consilierilor locali."

**Domnul primar:** "Este punctul de vedere al dnei Giunca si nu cred ca nici un consilier local trebuie sa stea la dispozitia dvs ca sa cititi acestea."

**Doamna Paicu:** "In data de 31 martie a.c. am fost evaluata pentru activitatea din anul anterior cu calificativ „nesatisfacator” de catre comisia formata din primarul Municipiului Fagaras si cei doi consilieri locali desemnati de catre consiliul local: dna Suteu Marilena-Dorina si dl.Popa Ovidiu Nicolae. La sectiunea „comentarii am precizat in scris printre altele: etapa interviu nerealizata, intrucat cei doi consilieri locali, membrii ai comisiei lipseau."

**Domnul primar:** "Dna Paicu, cred ca nu vreti sa va transformati in judecator, ci instanta va decide daca da sau nu.Ati citit un punct de vedere. Atat."

**Domnul Cupu:** "Dl.presidente si as ruga si secretariatul sa noteze ceea ce spun:"prin conflict de interese se intelege situatia in care o persoana ce exercita o demnitate publica sau o functie publica, are un interes personal de natura patrimoniala care ar putea influenta indeplinirea cu obiectivitate atributiilor care ii revin din Constitutie si a altor acte normative".

Din acest punct de vedere, avand in vedere ca in comisie faceau parte dl.Popa Ovidiu si dna Suteu Marilena, ii rog sa ia act de incompatibilitate, daca vor vota in opinia mea, acest proiect de hotarare. Am rugamintea sa fie consemnat ce am spus."

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 9 voturi pentru, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Craciun Monica, dna Dobrea Adina, dl.Gavrila Dan si dl.Klein Johannes (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.269/28.07.2022.**

**Domnul Cupu:** "Dna secretar general, s-a adoptat acest proiect de hotarare? Si va rog sa fie consemnat in procesul-verbal."

**Doamna secretar general:** " Cu majoritate absoluta, s-a adoptat acest proiect de hotarare. Trebuie 9 voturi pentru si sunt 9 voturi pentru in urma votului exprimat."

**Domnul Cupu:** "In regula. Va rog, sa se consemneze."

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 30** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat în dosar civil nr.1897/62/2022, aflat pe rolul Tribunalului Braşov, în care U.A.T. Municipiul Făgăraş, prin Primar, respectiv Primarul Municipiului Făgăraş, prin reprezentant legal, au calitatea de părţi în contradictoriu cu

reclamantul Gavrilă Adrian-Traian, , reprezentat legal de avocat Băncilă Dănuț-Mihai, obiectul dosarului fiind litigiu privind funcționarii publici ( Legea nr.188/1999).”

**Doamna Paicu:**” As vrea sa citesc un paragraf din adresa pe care ne-a trimis-o dl.Gavrila Adrian noua, consilierilor locali si care si dansul a luat tot calificativul „nesatisfacator” la evaluare: „evaluarea este facuta de o persoana care, potrivit legii, nu putea avea calitatea de evaluator deoarece, in perioada pentru care am fost evaluat, respectiv, ianuarie 2021-decembrie 2021, potrivit organigramei UAT prin HCL.nr.152/2020, in anul 2021 pana in luna noiembrie 2021, compartimentul juridic se afla in coordonarea si in subordinea secretarului general al Municipiului Fagaras, astfel ca aceasta era persoana indreptatita ca sa faca evaluarea subsemnatului.”

**Domnul primar:**”Vedeti cum interpreteaza fiecare functionar public atunci cand nu este multumit, ca evaluarea facuta de catre primar nu se poate face si nu se poate lua in considerare, ci trebuia facuta de fina lui, secretarul general, care era in subordinea primarului, de ultima persoana, persoana care conduce unitatea, nu poate sa faca evaluarea unui functionar public pentru ca trebuia sa faca cineva ruda cu acea persoana. Mi se pare si o nesimtire destul de mare a acestui functionar public ca vine si spune ca primarul nu imi putea face evaluarea, primarul nu poate sa ia masuri asupra unui functionar cand pierde procese, cand pierde bani, cand se pierd foarte multe lucruri din cauza unui jurist ca nu duce la indeplinire sarcinile si trebuie sa faca altceeva pe care il avea in subordine.Doamna Paicu, uitati-va in Codul Administrativ ca, conducatorul unitatii administrative este primarul si este reprezentantul legal si poate sa faca evaluari tuturor functionarilor publici, iar in ultima perioada a anului 2021 a fost direct in subordinea mea, iar evaluarea s-a facut de catre conducatorul unitatii administrative, de catre primarul Municipiului Fagaras. Mi se pare inadmisibil ca un functionar public care nu-si duce la indeplinire sarcinile, primarul sa nu aiba ce sa ii faca, dar repet, instanta va decide acest lucru. Nu mai fiti dvs.nici judecatoare, nici procuratoare, nici politista pentru ca lucrurile acestea s-au dus in instanta, iar daca instanta spune ca el are dreptate, el va reveni si va va servi cu aceeasi daruire asa cum a servit pana acum.”

**Doamna Paicu:**”Si eu consider ca dvs. v-ati erijat in legiuitor. Va hotari instanta.”

**Domnul primar:**”Exact. Vedeti ca am ajuns la aceeasi concluzie?”

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba 9 voturi pentru, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Craciun Monica, dna Dobrea Adina, dl.Gavrila Dan si dl.Klein Johannes (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.270/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 31** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind completarea HCL.nr.92/31.03.2022, în vederea delimitării zonei din cadrul U.A.T. Făgăraș, care concentrează o varietate de resurse turistice și infrastructură, în scopul valorificării acestora prin activități de turism.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.271/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 32** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 3 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al **SC. Piețe, Târguri și Oboare SRL. Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative."

**Domnul presedinte:** "La acest proiect de hotarare este necesar vot secret. Daca aveti propuneri in acest sens?"

Se fac urmatoarele propuneri:

-Consiliul de Administrație al **S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș**, 3 membrii:

1. d-nul ȘERBAN DĂNUȚ-MIHAI
2. d-na RUSU SORINA-MARIA
3. d-nul PREDESCU RADU-ALEXANDRU

**NU.** Se impart buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau

Comisa de validare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

**Domnul Butunoiu- membru al comisei de validare a votului secret:** "In urma votului secret, avem:

1. d-nul ȘERBAN DĂNUȚ-MIHAI = 11 voturi pentru, 3 impotriva si 1 vot nul
2. d-na RUSU SORINA-MARIA = 11 voturi pentru, 3 impotriva si 1 vot nul
3. d-nul PREDESCU RADU-ALEXANDRU = 11 voturi pentru, 3 impotriva si 1 vot nul

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.272/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 33** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 3 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al **S.C. Nitroparc SRL. Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative."

**Domnul presedinte:** "Si la acest proiect de hotarare este necesar vot secret. Daca aveti propuneri in acest sens?"

Se fac urmatoarele propuneri:

-Consiliul de Administrație al **S.C. Nitroparc SRL. Făgăraș**, 3 membrii:

1. d-nul MIJA LUCIAN-VICTOR
2. d-nul BOGDAN NICOLAE-DUMITRU
3. d-nul FLOREA PAUL-IULIU

Se impart buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU.

Comisa de validare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

**Domnul Butunoiu- membru al comisei de validare a votului secret:** "In urma votului secret, avem:

1. d-nul MIJA LUCIAN-VICTOR = 10 voturi pentru
2. d-nul BOGDAN NICOLAE-DUMITRU = 9 voturi pentru
3. d-nul FLOREA PAUL-IULIU = 11 voturi pentru

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.273/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 34** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind propunerea de acordare a 5 mandate provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție dar nu mai mult de 2 luni, pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație al **S.C. Salco Serv SA.Făgăraș**, în sensul implementării guvernantei corporative."

**Domnul presedinte:** "De asemenea, si la acest proiect de hotarare este necesar vot secret. Daca aveti propuneri in acest sens?"

Se fac urmatoarele propuneri:

-Consiliul de Administrație al **S.C. Salco Serv SA.Făgăraș**, 5 membrii:

1. d-nul CIORA IOAN-VASILE
2. d-nul BOGDAN NICOLAE-DUMITRU
3. d-na KORCH ADINA-LILIANA
4. d-nul NICOARĂ CIPRIAN-IONUT
5. d-nul BURLĂCESCU MARIAN

Se impart buletinele de vot pentru vot secret, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU.

Comisa de validare a votului secret se retrage pentru a numara voturile.

**Domnul Butunoiu- membru al comisei de validare a votului secret:** "In urma votului secret, avem:

1. d-nul CIORA IOAN-VASILE = 10 voturi pentru
2. d-nul BOGDAN NICOLAE-DUMITRU = 9 voturi pentru

3. d-na KORCH ADINA-LILIANA = 11 voturi pentru
4. d-nul NICOARĂ CIPRIAN-IONUȚ = 9 voturi pentru
5. d-nul BURLĂCESCU MARIAN = 11 voturi pentru

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.274/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 35** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice de execuție vacante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.275/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 36** de pe ordinea de zi:" Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință (**AUGUST 2022**)."

**Domnul presedinte:**"Urmatorul presedinte de sedinta, in ordine alfabetica, este dl.Clont Dan-Valentin, iar supleant, dl.Colibas Mihai-Madalin si se voteaza deschis cu majoritate simpla."

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Clont Dan-Valentin si dl.Colibas Mihai-Madalin (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.276/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 37** de pe ordinea de zi:" Raport nr.42.635/30.06.2022 al Primarului Municipiului Făgăraș privind starea socială, economică și de mediu în Municipiul Făgăraș privind activitatea din anul 2021."

**Domnul presedinte:**" Fiind vorba doar de un raport, s-a luat la cunostinta de acesta."

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 38** de pe ordinea de zi:" Raport de activitate pe anul 2021, înregistrat la Primăria Făgăraș sub nr.42.634/30.06.2022, al domnului CLONȚ DAN-VALENTIN. ( consilier local "Pro - România")."

**Domnul presedinte:**" La fel, fiind vorba doar de un raport, s-a luat la cunostinta de acesta."

**Domnul presedinte:**"Prezinta **punctul 39** de pe ordinea de zi:" Raport nr.3409/18.07.2022 din partea Direcției de Asistență Socială Făgăraș, privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestrul I al anului 2022."

**Domnul presedinte:**” De asemenea, fiind vorba doar de un raport, s-a luat la cunostinta de acesta.”

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 40** de pe ordinea de zi:” Informare privind Citația emisă la data de 14 iulie 2022, pentru Dosarul civil nr.4469/226/2021, înregistrată la Primăria Făgăraș sub nr.de 44.448/18.07.2022.”

**Domnul presedinte:**” Fiind vorba doar de o informare, s-a luat la cunostinta de aceasta.”

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare**”.” Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public al Municipiului Făgăraș**”.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.277/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 3** de la „**Suplimentare**”.” Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat dintre Municipiul Făgăraș și Asociația Romilor din Făgăraș, pentru cofinanțarea proiectului „**MENTOR ME! STOP ATITUDINILOR RASISTE!**”

**Domnul primar:**”Acest proiect de hotarare a fost retras de pe ordinea de zi pentru ca s-a modificat in cererea de finantare niste sume si avem posibilitatea sa-l aducem din nou in atentia dvs in luna august a.c. pentru ca sumele au fost modificate. M-a sunat dl.Ionut Androne, cel care a facut aceasta cerere de finantare si mi-a spus ca trebuie sa mai avem o discutie visavis de sumele respective si atunci retrag acest proiect de hotarare.”

**Domnul presedinte:**”Prezinta **punctul 4** de la „**Suplimentare**”.” Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr.142/28.04.2022 și aprobarea achiziționării de către S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș a unei “Linii tehnologice de sortare deșeuri de ambalaje cu 8 posturi” și a unui “Echipament de transfer deșeu menajer municipal” din disponibilul financiar aferent cotei de dezvoltare – Sector Colectare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

**Domnul presedinte:**Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate – 15 voturi pentru (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.278/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:** "Prezinta **punctul 5** de la „Suplimentare”:" Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1 din HCL.nr.4/06.01.2021 prin diminuarea cotei de dezvoltare aferentă taxei speciale de salubritate aplicată persoanelor fizice și aferentă tarifelor practicate de S.C. SALCO SERV S.A. Făgăraș, precum și actualizarea listei de investiții aferentă."

**Doamna Paicu:** "Eu as vrea, așa cum am propus și în cadrul sedinței AGA Salco Serv S.A Fagaras, ținând cont de situația financiară în care ei se află acum plus că au și cerut esalonarea sumei aferente cotei de dezvoltare de la persoane juridice, propun eliminarea acestei cote de dezvoltare. Propun ca să fie bine formulat încetarea aplicabilității HCL nr.4/06.01.2021, începând cu data de 1 august a.c."

**Domnul primar:** "În acest proiect este vorba de următorul lucru, ceea ce ați și votat în AGA Salco, reducerea cotei de la 10% la 5%, ceea ce determină acel pret de 19 lei prins în fișa de fundamentare de cea de la societate. Dacă dvs.propuneți acum eliminarea acelei taxe de dezvoltare, aplicabilitatea acelei taxe, de eliminare, va fi doar de acum încolo, ceea ce determină aprobarea altui pret. Fiind o taxă specială, codul administrativ nu ne dă voie să aprobăm alta taxă în cursul unui an, iar aceste lucruri complică foarte mult situația.Dvs.trebuie să discutați în AGA Salco, să stabiliți foarte bine aceste detalii, iar când veniți în consiliul local aceiași oameni, dar cu drepturi și obligații diferite față de AGA Salco, trebuie să știți exact ce vreți.În momentul de față am venit cu un proiect de hotărâre așa cum ați vorbit în AGA Salco, acest proiect este supus la vot, nu poate fi modificat prin eliminare pentru că trebuie făcută fișa de fundamentare, trebuie pus în dezbatere publică, trebuie făcută o alta procedură și vă rog ca în următoarea perioadă să vă stabiliți clar prioritățile în AGA Salco, iar când trimiteți hartiile către primărie, noi să știm exact ceea ce vă aducem dvs pe masa."

**Doamna Paicu:** "Vin cu mențiunea că acea fișa de fundamentare de 19 lei, noi în ședința AGA Salco din 21 februarie a.c.,noi am avut o fișa de fundamentare de 19, 82 lei. Noi niciodată nu am avut o fișa de fundamentare de 19 lei."

**Domnul primar:** "Existând această AGA Salco și existând acea fișa de fundamentare pentru 19 lei, noi trebuie să dam o hotărâre de consiliu în acest moment. În rest, vă rog să discutați în AGA Salco. Haideți să discutăm ceea ce trebuie să facem noi aici.Noii trebuie să respectăm legislația specifică acestei societăți și acestei activități."Acum nu se poate modifica acest proiect în care să modificați acea taxă de dezvoltare.Ce înseamnă taxa de dezvoltare? Se plătește de către persoane juridice și de cele fizice o sumă din pretul stabilit ca ei mai departe să se doteze. Aceste sume au fost plătite. Cum le eliminăm?Nu aveți cum.Faceti pentru viitor. Aceasta este pentru că nu a venit societatea către primărie să ne solicite să dam această hotărâre de consiliu local și noi venim și le punem în legalitate.

**Doamna Paicu:** "Eu vă propun totuși să trimiteți o adresă să verificați ceea ce eu spun."

**Domnul primar:** "Dvs trebuie să vă ocupați de lucrurile acestea. Nu ne dați nouă de lucru.Ocupați-vă! Sunteți acționar."

**Doamna Paicu:** "Sunteți inițiatorul proiectului."

**Domnul primar:** "Eu pot iniția, dar dvs.puteți iniția ce doriți în consiliul local."

**Domnul presedinte:**Supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul dnei Paicu și se respinge cu 6 voturi pentru: dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica și dl.Klein Johannes și 9 abțineri: dl.Stengel Norbert,



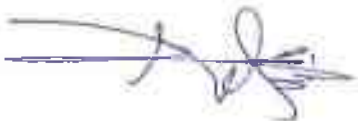
dna Suteu Marilena, dl,Colibas Madalin, dl.Biza Radu, dl,Popa Ovidiu, dl.Clont Valentin, dna Aldea Iuliana, dl.Stirbu Cosmin si dl.Butunoiu Nicolaie (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie).

**Domnul presedinte:** Supune spre aprobare proiectul de hotarare in forma initiala si se aproba 9 voturi pentru, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 5 abtineri: dl.Gavrila Dan, dna Dobrea Adina, dl.Cupu Lucian, dl.Klein Johannes si dna Craciun Monica (15 consilieri prezenti si 16 consilieri in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.279/28.07.2022.**

**Domnul presedinte:**Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**Ptr.SECRETAR GENERAL,  
Jr.CAMELIA CRISAN**



PJ/PJ.