



**ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRĂREA nr.284
din data de 31 august 2022**

-privind modificarea prețului local al energiei termice în sistem centralizat, furnizată de S.P.A.E.T. Făgăraș, aprobarea prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) și noncasnici din Municipiul Făgăraș precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47450/16.08.2022, raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr. 47459/1 /16.08.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) și noncasnici din municipiul Făgăraș, precum și aprobarea acoperirii financiare din bugetul local a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație, începând cu luna august 2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, HCL nr. 6/20.01.2022, HCL nr. 125/31.03.2022, Licența ANRE nr. 2239/2020 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr. 560/21.03.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 30913/21.03.2022, Avizul ANRE nr. 29/27.07.2022 privind modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice, pe bază de gaze natural în central termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Făgăraș pentru SPAET Făgăraș

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1), art. 8 alin.(1) alin(3) lit. k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 28 alin (7), art. 33 alin (1), art. 41 alin. 1 art.42 alin (4) și art.43 alin (3), (4) și (5), art. 47, art. 49 alin.(3)art. 52¹ din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2),art.2 alin(1), art. 3 lit. e) art. 4, art. 5 pct. 20,21 art.8 alin. (1) lit. d),e), art.32 lit.b) art. 40, art.41, art.45 alin (4) lit. a),b) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, art. 2, art.3 alin. (1), art. 4 lit. i), j), n), art.6, art.7, art.8, art.9 și urm din Ordinul ANRE nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia

termică produsă în cogenerare, art. 3, art.5, art. 5¹ din OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționare sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,

Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinul nr. 92 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; Ordinul ANRE nr. 28/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului de alimentare centralizată cu energie termică; Ordinul ANRSC nr. 343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum,

Ținând cont de art. 291 alin.3 lit.o) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal corelat cu art. XXIV, pct.24 din OUG nr. 130/17.12.2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Ținând cont de O.U.G nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 01.04.2022-31.03.2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit. c) și d), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă modificarea începând cu luna august 2022 a prețului local al energiei termice în sistem centralizat furnizată de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș în cuantum de **738,6 lei/Gcal**, exclusiv TVA, conform Avizului ANRE nr. 29/27.07.2022-conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul local de furnizare a energiei termice prevăzut de Art. 1 este stabilită conform modalității de calcul prevăzută în Fundamentarea principalelor elemente cheltuieli pentru energia termică produsă pe bază de gaze natural și reprezintă prețul de producere distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă modificarea, începând cu luna august 2022 a prețului local pentru utilizatorii noncasnici (agenți economici și instituții publice) la care se facturează energia termică în cuantum de **738,6 lei/Gcal**, exclusiv TVA, conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă modificarea începând cu luna august 2022, a prețului local pentru utilizatorii casnici (populație) la care se facturează energia termică în cuantum de **295,01 lei/Gcal** exclusiv TVA, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor reprezentând diferența dintre prețul local al energiei termice și prețul local pentru populație în cuantum de **443,59 lei/Gcal** exclusiv TVA.

Art.6. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător art. 12 alin. 1, cap. V din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/9 din data de 27.02. 2020 precum și orice alte prevederi contrare, conform Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - De la data prezentei hotărâri orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.



Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe și Compartimentul de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.9. – Prezenta hotarare se aduce la cunostința publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONT DAN-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **9 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți - 9

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectura
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentul de Monitorizare
- 1ex. Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 805200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Act Adițional nr.10/ la
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul
Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 54 /26.02.2020 , HCL nr. 284/2022.

CAPITOLUL I

Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Tețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu luna august 2022 se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374/27.02. 2020 astfel:

ART.1 – Art. 12 alin. (1) din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 va avea următorul conținut:
"Pentru efectuarea serviciului, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș percepe de la utilizatori/beneficiari prețul aprobat prin HCL nr. /2022.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi 2022, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS

ADMINISTRATOR,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș



AVIZ nr. 29 din 27.07.2022

privind modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice pe bază de gaze naturale în centrale termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Făgăraș, pentru operatorul Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat Făgăraș

Având în vedere prevederile:

- art. 13 alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 alin. (3), (4) și (11) coroborate cu cele ale art. 5 pct. 5 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, pentru modificarea alin. (5) al art. 10 din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică și pentru completarea alin. (3) al art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 1 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/2022 privind măsurile aplicabile clienților finali din piața de energie electrică și gaze naturale în perioada 1 aprilie 2022-31 martie 2023, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul energiei, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 66/2007



și ținând seama de :

- cererea privind modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice pe bază de gaze naturale, în centrale termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul Făgăraș, transmisă de operatorul Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș prin e-mail cu adresa nr. 1209/21.06.2022, înregistrată la ANRE cu nr. 106983/22.06.2022, împreună cu documentația aferentă transmisă prin poștă și înregistrată la ANRE cu nr. 108382/24.06.2022, precum și
- faptul că Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, este operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Făgăraș, în baza licenței pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică nr. 2239/07.10.2020, acordată prin Decizia Președintelui ANRE nr. 1775/07.10.2020, valabilă până la data de 28.02.2030;
- faptul că modificarea prețului local a fost solicitată de operator în baza prevederilor art. 15 alin. (1) din Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 66/2007, fiind menținute toate elementele de calcul din structura prețului actual, cu excepția prețului energiei electrice și gazelor naturale utilizate.

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul

AVIZ



1. Se avizează modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice pe bază de gaze naturale în centrale termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Făgăraș, la valoarea de **738,60 lei/Gcal (635,08 lei/MWh) exclusiv TVA.**
2. Prezentul aviz este valabil numai însoțit de documentația de fundamentare a valorii de preț de la pct. 1, întocmită conform reglementărilor aplicabile în vigoare.

3. Prezentul aviz servește operatorului Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș în scopul transmiterii solicitării de modificare a prețului conform pct. 1, către autoritatea administrației publice locale din Municipiul Făgăraș.
4. Modificarea prețului local pentru activitatea de producere a energiei termice pe bază de gaze naturale în centrale termice și pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Făgăraș se aprobă de autoritatea administrației publice locale din Municipiul Făgăraș, în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 și art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.
5. Observațiile de la punctul 5.2 și punctul 5.3 din Avizul ANRE nr. 29/14.12.2021 rămân valabile.

PRESEDINTE

Dumitru CHIRIȚĂ



Anexa 2
Ca HCL nr 28/1/00

FUNDAMENTAREA
principalelor elemente de cheltuieli
pentru energia termica PRODUSA in CT pe gaze naturale

Nr. Crt.	Specificatie	Realizat in ultimele 12 luni	Pret/Tarif actual	Pret/ Tarif propus Total
0	1		2	28
1	Numar personal			28
2	Energie produsa (Gcal / an)	28		14.227,18
3	Energie livrata (Gcal / an)	15.809,13	14.227,18	14.227,18
4	Natura combustibilului	11.408,00	12.500,00	12.500,00
5	Consum specific de combustibil (mc/ Gcal)	Gaze naturale	Gaze naturale	Gaze naturale
6	Combustibil necesar (mc /an)	142 01		
7	Pret mediu combustibil (lei/ mc)	2.245.067	141,88	141,88
8	Valoare combustibil (lei)	3.8373	2.018.552,3	2.018.552,3
9	Cantitate anuala pierderi (Gcal) *	8.615,063	7,1995	3.25071
10	Valoare pierderi (lei) *	4.401,13	14.532.504	6.561.728
11	Energie electrica activa (kWh/ Gcal)	-1.427.989	1.727,18	1.727,18
12	Consum de energie electrica activa - kWh	36,62		
13	Pret energie electrica activa (lei/kWh)	578.889	30,78	30,78
14	Contravaloare energie electrica (lei)	0,9492	437.913	437.913
15	Consum specific de apa potabila / bruta	549.460	1,1189	0,84034
16	Consum de apa potabila / bruta (mc)	1,59	489.987	367.994
17	Pret apa potabila / bruta (lei /mc)	25.075	1,093	1,093
18	Contravaloare apa potabila (lei)	3,83	15.550	15,550
19	Consum specific canal din apa potabila / bruta -mc	96.038,88	3,39	3,39
20	Consum canal din apa potabila / bruta -mc	1,689	52.716	52.716
21	Pret canal (lei /mc)	26707	0,099	0,099
22	Contravaloare canalizare (lei)	2,57	1.413	1.413
23	Salariu mediu lunar brut	68.637,00	2,34	2,34
24	Fond de salarii anual	4.856	3.306	3.306
		1.631.460	4.862	4.862
			1.633.688	1.633.688

Director general

Tatu Ciprian

Serviciul Tehnic

Nicula Liliana



Anexa Nr 3
la HCL nr 286/2022

**SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT**

Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov

Tel : 0268/210031 *** Fax : 0268/213511 office@spaet-fagaras.ro

Nr. 1204/21.06.2022

MEMORIU TEHNICO - ECONOMIC

privind modificarea pretului de furnizare
a energiei termice pentru situatia prevazuta la Art. 40 alin (11) din Legea 325/2006

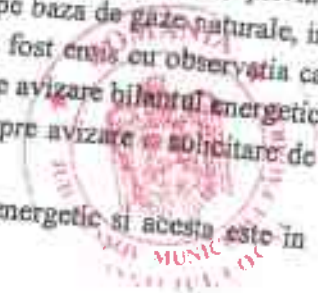
Ca urmare a adresei ANRE nr. 95425/31.05.2022, in aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 27/2022 privind plafonarea preturilor de achizitie a energiei electrice si a gazelor naturale, solicitam prin prezenta avizarea si aprobarea modificarii preturilor la energia termica cu modificarea nivelului costurilor variabile (gaz, energie) fara modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli, cu avizul operativ al autoritatii competente. SPAET Fagaras isi asigura achizitia cantitatilor necesare de energie electrica si gaze naturale in baza urmatoarelor contracte:

- Contractul de vanzare-cumparare gaze naturale nr. GN34567E/23.11.2020 prelungit prin Actul aditional nr. 1/2162/23.11.2021, modificat prin Notificarea nr. 545/18.03.2022 (document atasat); pret de achizitie gaze naturale 779 lei/MWh.
- Contract de vanzare-cumparare energie electrica nr. VI4353725/17.06.2022/1197/20.06.2022, care intra in vigoare incepand cu data de 1 iulie 2022 (document atasat); pret de achizitie energie electrica 1733,53 lei/MWh.

Prin urmare, coroborat cu prevederile O.U.G. nr. 27/2022 serviciul de termoficare din mun. Fagaras, beneficiaza de plafonarea pretului final al gazelor naturale la valoarea de 0,37 lei/kWh, cu TVA inclus si plafonarea pretului final al energiei electrice la valoarea de 1 leu/kWh, cu TVA inclus.

Mentionam ca in luna decembrie 2021 a fost emis Avizul ANRE nr. 29 din 14.12.2021, privind modificarea pretului local pentru activitatea de productie a energiei termice pe baza de gaze naturale, in Municipiul Fagaras la valoarea de 1417,10 lei/Gcal, exclusiv TVA. Avizul a fost emis cu observatia ca in termen de 9 luni SPAET Fagaras are obligatia de a intocmi si transmite spre avizare bilanțul energetic pentru anul 2021, respective in termen de 12 luni are obligatia de a depune spre avizare solicitare de stabilire a pretului pe baza realizarilor.

Va informam ca in prezent am contractat intocmirea bilanțului termoenergetic si acesta este in curs de realizare de catre un proiectant atestat ANRE.



ELEMENTE LUATE IN CALCUL LA RECALCULAREA PRETULUI

Conform recomandarii cuprinse in adresa ANRE nr. 95425/31.05.2022 recalcularea pretului s-a facut tinand cont doar de modificarea costurilor variabile ca urmare a respectarii prevederilor OUG nr. 27/2022.

I CHELTUIELI VARIABLE sunt proportionale cu cantitatile de energie termica produse si cuprind cantitatile necesare de gaz metan, energie electrica si apa consumate in procesul de productie, depinzand de volumul cererii de energie termica dar si de starea tehnica a instalatiilor si retelelor termice. Pentru calculul pretului propus au fost lusi in considerare indicatorii de eficienta energetica cuprinsi in bilantul termoenergetic, nemodificati fata de pretul aprobat:

Consum specific de gaze naturale pentru livrarea unei Gcal	(m ³ /Gcal)	141,88
Consum specific de energie electrica pentru livrarea unei Gcal	(kWh/Gcal)	30,78

Plafonarea preturilor la combustibil si energie cf.O.U.G. nr. 27/2022:

	unitate de masura	pret unitar (gaze, energie) in pretul actual aprobat al energiei termice (TVA inclus)	pret plafonat cf.O.U.G. nr. 27/2022 (TVA inclus)
energie electrica	lei/MWh	1331,3	1000
gaze naturale	lei/MWh	819,42	370

In Anexa 2 sunt prezentate principalele elemente de cheltuieli pentru energia termica produsa pe baza de gaz metan:

Cheltuieli de achizitie gaz metan

Cheltuieli realizate

In cazul consumului realizat in ultimele 12 luni, cantitatea de gaz metan necesara pentru realizarea productiei totale de energie termica de 15.809,13 Gcal, a fost de de 2.245.067 mc .

Consumul specific rezultat a fost de 142,01 mc/Gcal.

Cheltuiala totala cu gazul metan in ultimele 12 luni a fost 8.615.063 lei, conform Anexei 2 "Fundamentarea principalelor elemente de cheltuieli pentru energia termica produsa in CT pe baza de gaze naturale".

A rezultat un pret mediu pentru combustibil de 3,8373 lei/mc gaz realizat in ultimele 12 luni

Cheltuieli in pretul aprobat

Pentru o cantitate totala de 2.018.552,3 mc de gaz in pretul actual a fost prinsa o cheltuiala de 14.532.504 lei, pentru un pret mediu de 7,1995 lei/mc

Cheltuieli propuse

In cazul costurilor propuse pentru asigurarea combustibilului s-au considerat urmatoarele:
Consumul specific aprobat in tariful actual a fost de 141,88 mc/Gcal. (Anexa 2)

Pentru cantitatea programata de 14.227,18 Gcal rezulta o cantitate de 2.018.552,3 mc gaz.

Din anexa "Calculul puterii calorifice medii a gazului metan rezultata din livrarile pe ultimele 12 luni" a rezultat Pcs mediu = 10,455 kWh/mc

Din anexa "Estimare cheltuieli achizitie gaz 12 luni cf. Contract nr. GN34567E/23.11.2020" rezulta un pret mediu de achizitie a gazului de 3,25071 lei/mc si o cheltuiala cu gazul de $2.018.552,3mc * 3,25071 \text{ lei/mc} = 6.561.728 \text{ lei}$

Diferente de cheltuieli ca urmare a scaderii pretului la gaz metan

$\Delta_{Comb} = 6.561.728 \text{ lei} - 14.532.504 \text{ lei} = - 7.970.776 \text{ lei}$

Diferenta calculata se regaseste in Anexa 1 «Fisa de fundamentare a preturilor» coloana 7

Cheltuieli de achizitie energie electrica

Cheltuieli realizate

In cazul consumului realizat in ultimele 12 luni, cantitatea de energie electrica necesara pentru realizarea productiei totale de energie termica de 15.809,13 Gcal a fost de de 578.889 kwh.

Consumul specific rezultat a fost de 36,62 kWh/Gcal.

Cheltuiala totala cu energia electrica in ultimele 12 luni a fost 549.460 lei, conform Anexei 4 "Fisa cuprinzand cheltuielile realizate in ultimele 12 luni pentru functionarea SACET".

A rezultat un pret mediu pentru energie de 0,9492 lei/kWh energie realizat in ultimele 12 luni.

Cheltuieli in pretul actual

Pentru o cantitate totala de 437.913 kWh energie a fost calculata o cheltuiala de 489.987 lei, la un pret mediu de 1,1189 lei/kWh

Cheltuieli propuse

In cazul costurilor propuse pentru asigurarea necesarului de energie s-au considerat urmatoarele:

Consumul specific aprobat in tariful actual a fost de 30,78 kWh/Gcal. (Anexa 2)

Pentru cantitatea programata de 14.227,18 Gcal rezulta un necesar de 437.913 kwh.

Din anexa "Estimare cheltuieli achizitie energie electrica 12 luni cf. Contract nr. VI4353725/17.06.2022" rezulta un pret mediu de achizitie a energiei de 0,84034 lei/kWh si o cheltuiala cu energia $de 437.913 \text{ kWh} * 0,84034 \text{ lei/kWh} = 367.994 \text{ lei}$

Diferenta de cheltuieli ca urmare a scaderii pretului la energie electrica

$\Delta_{Ee} = 367.994 \text{ lei} - 489.987 \text{ lei} = -121.993 \text{ lei}$

Diferenta calculata se regaseste in Anexa 1 «Fisa de fundamentare a preturilor» coloana 7

TOTAL CHELTUIELI VARIABLE

Valoare in pretul actual: 15.078.513 lei

Valoare in pretul propus: 6.985.744 lei

Diferenta: - 8.092.769 lei

diferenta rezultata prin insumarea diferentelor de cheltuieli la gaz metan si energie electrica:

$\Delta_{CV} = \Delta_{Comb} (- 7.970.776 \text{ lei}) + \Delta_{Ee} (-121.993 \text{ lei}) = - 8.092.769 \text{ lei}$

II CHELTUIELI FIXE

a) Cheltuieli materiale

In Anexa 1 "Fisa de fundamentare a pretului la energia termica" este prezentat capitolul cheltuieli materiale in variantele:

- Realizari ultimele 12 luni (conform Anexa 4A)
- Cheltuieli prevazute in pretul actual
- Pret/tarif propus - au fost mentinute valorile din pretul actual

Avand in vedere ca ne aflam in situatia prevazuta de Art. 40 alin (11) din Legea 325/2006 si Ordinul 66/2007 art. 15, solicitam recalcularea pretului cu modificarea nivelului costurilor



variabile (gaz, energie, apa) fara modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli, cu avizul operativ al autoritatii competente.

b) Cheltuieli cu munca vie

In Anexa 1 "Fisa de fundamentare a pretului la energia termica" este prezentat capitolul cheltuieli cu munca vie in variantele:

- Realizari ultimele 12 luni (conform Anexa 4A)
- Cheltuieli prevazute in pretul actual
- Pret/tarif propus - au fost mentinute valorile din pretul actual (Ordinul 66/2007 art. 15)

TOTAL CHELTUIELI FIXE diferenta rezultata prin insumarea diferentelor de cheltuieli la Cheltuieli materiale, Cheltuieli cu munca vie si Cheltuieli financiare rezulta componenta de variatie a pretului ca urmare a variatiei cheltuielilor fixe $\Delta_{CF} = 0$

TOTAL CHELTUIELI FIXE

Valoare in pretul actual: 1.823.872 lei

Valoare in pretul propus: 1.823.872 lei

Diferenta: 0 lei

III CHELTUIELI TOTALE

Avand in vedere concluziile prezentate la cap. I CHELTUIELI VARIABILE respectiv la cap. II CHELTUIELI FIXE rezulta scaderea cheltuielilor totale de productie a energiei termice Δ_{CT} :
 $\Delta_{CT} = \Delta_{CV} + \Delta_{CF} = - 8.092.769$ lei

CHELTUIELI TOTALE

Valoare in pretul actual: 16.902.385 lei

Valoare in pretul propus: 8.809.616 lei

Diferenta: - 8.092.769 lei

IV Profit

Conform prevederilor art. 40 Legea nr. 325 din 2006 Cap. VIII Prețuri și tarife, Secțiunea 1 și Ordinului ANRSC nr. 66/2007, cap.V art. 6 (4) in calculul pretului la energia termica poate fi prevazuta o cota de profit de 5%.

In pretul aprobat s-a aplicat cota de 4,8% la totalul cheltuielilor rezultand un profit estimat de 811.314 lei.

Astfel, in pretul aprobat exista o componenta de profit de 64,91 lei/Gcal.

In pretul propus, s-a aplicat cota de 4,8% la totalul cheltuielilor rezultand un profit estimat de 422.862 lei respectiv o componenta de profit de 33,83 lei/Gcal.

Diferenta de cheltuieli ca urmare a recalcularii profitului din pretul energiei termice: rezulta scaderea profitului ca urmare a diminuarii cheltuielilor totale:

$\Delta_{Profit} = 422.862 \text{ lei} - 811.314 \text{ lei} = - 388.453 \text{ lei}$

PROFIT

Valoare in pretul actual: 811.314 lei

Valoare in pretul propus: 422.862 lei

Diferenta: - 388.453 lei



VI Venituri obtinute din activitatile de productie, transport/ distributie de energie termica

Venituri totale = Cheltuieli totale + Profit

Delta_{Venituri totale} = **Delta**_{CT} + **Delta**_{profit} = - 8.092.769 lei - 388.453 lei = - 8.481.222 lei

Rezultă o diminuare a veniturilor ca urmare a plafonării prețurilor la gaze naturale și energie electrică cu 8.481.222 lei.

VENITURI

Valoare în preț actual: 17.713.699 lei

Valoare în preț propus: 9.232.478 lei

Diferența: - 8.481.222 lei

Modificarea de preț propusă

Cantitatea de energie termică programată a fi livrată: $Q(p) = 12.500$ Gcal

Venituri totale obținute din activitatea de producere, transport, distribuție energie termică: 9.232.478 lei

Preț propus: 9.232.478 lei : 12.500 Gcal = 738,6 lei/Gcal

Delta(p) = diminuarea prețului determinată de influențele reale primite în costuri

Delta(p) = $\frac{\text{Delta}_{\text{Venituri totale}}}{Q(p)}$ = - 8.481.222 lei : 12.500 Gcal = - 678,5 lei/Gcal

Propunerea de modificare a prețului local ca urmare a influențelor reale primite în costuri este:

Preț local de producere ajustat = Preț local de producere actual + **Delta(p)** (creșterea de preț determinată de influențele reale primite în costuri)

$P_{\text{local modificat}} = P_{\text{local actual}} + \text{Delta}(p)$

$P_{\text{local modificat}} = 1417,10 - 678,5 = 738,6$ lei/Gcal

Prețul propus, pierderile tehnologice aplicate și cantitățile de agent termic:

	Preț/ tarif propus pe baza noilor prețuri din contractele de gaz metan, energie și apă
Cantitate livrată în sistemul de transport/distribuție	14227,18 Gcal
Pierdere tehnologică	1727,18 Gcal
cantitate furnizată	12.500 Gcal
Total venituri în prețul aprobat (lei)	17.713.699 lei
Delta _{CT} = creșterea cheltuielilor totale de producere a energiei termice ca urmare a influențelor reale primite în costuri	- 8.481.222 lei
Total venituri în prețul propus (lei)	9.232.478 lei
lei/Gcal (fără TVA)	738,6 lei/Gcal



Prezenta propunere de modificare a prețului de furnizare a energiei termice are vedere asigurarea continuității în alimentarea instalațiilor de producere a energiei termice cu gaze naturale și energie

electrică, în scopul menținerii în funcțiune în condiții de siguranță și normalitate a serviciului c
alimentare cu energie termică pe perioada sezonului rece.

Serviciul Public de Alimentare Centralizată cu Energie Termică
20.06.2022

Director General,

Ciprian Tetiu



Serviciul Tehnic

Liliana Nicula



FISA DE FUNDAMENTARE

a preturilor/ tarifelor locale la energia termica produsa centralizat

ANEXA nr 3
la HCL nr 289/2022

nr.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Realizat in ultimele 12 luni			Prez/ tarif actual			Prez/ tarif propus			pondera in pret %
		Total lei	lei/Gcal	Total lei	Total lei	lei/Gcal	Total lei	Total cresteri lei	lei/Gcal		
I	CHELTUIELI VARIABLE	2	3	4	5	6	7	8			
	Combustibil tehnologic	9.329.191	725.411	15.078.513	1206.28	6.985.744	-8.092.769	568.86	75,67%		
	Energie electrica	8.615.063	669.94	14.532.504	1162.60	6.561.728	-7.970.776	524.94	71,07%		
	Apa bruta sau pretratata	549.460	42.73	489.987	39,20	367.994	-121.993	29,44	3,99%		
	Alte cheltuieli	164.676	12,81	56.022	4,48	56.022	0	4,48	0,61%		
II	CHELTUIELI FIXE din care:	1.987.387	154,55	1.823.872	145,91	1.823.872	0	145,91	19,76%		
a)	Cheltuieli materiale	355.927	27,68	190.184	15,21	190.184	0	15,21	2,06%		
	Material	216.878	16,87	45.976	3,68	45.976		3,68			
	Amortizare										
	redeventa										
	cheltuieli pentru protectia mediului	191	0,01	1.226	0,10	1.226		0,10			
	energie electrica										
	reparatii in rege										
	reparatii executate de terti	0		0		0					
	studii si cercetari										
	Alte servicii executate de terti din care:	138.859	10,80	142.979	11,44	142.979		11,44			
	colaborari	125.050	9,72	131.462	10,52	131.462		10,52			
	comisioane si onorarii										
	protocol, reclame si publicitate										
	servicii bancare	1.607	0,12	720	0,06	720		0,06			
	posta si telecomunicatii	12.202	0,95	10.797	0,86	10.797		0,86			
	Alte cheltuieli materiale din	0	0,00	0	0,00	0		0,86			
		0	0,00	0	0,00	0		0,00			
b)	Cheltuieli cu munca vie	1.631.460	126,87	1.633.688	130,70	1.633.688	0	130,70	17,70%		
	salarii	1.564.051	121,63	1.557.730	124,62	1.567.730	0	124,62			
	contributia asiguratorie pentru munca	34.582	2,69	35.882	2,87	35.882		2,87			
	drepturi conf. legii 165/2018	32.827	40,076	40,076	3,21	40,076		3,21			



FISA DE FUNDAMENTARE
a preturilor/ tarifelor locale la energia termica produsa centralizat

nr.	ELEMENTE DE CHELTUIELI	Realizat in ultimele 12 luni		Pret/ tarif actual		Pret/ tarif propus		pondera in pret %
		Total lei	lei/Gcal	Total lei	lei/Gcal	Total lei	lei/Gcal	
	1							
	c) Cheltuieli financiare	2		4	5	6	7	
III	Cheltuieli Totale (I+II)		3				8	
IV	Profit (4,8%)/ pierdere(VI-III)	11.316.586	880,02	16.902.385	1352,19	8.809.616	-8.092.769	
V	Costa de dezvoltare 3%	-2.219.040		811.314	64,91	422.862	-388.453	95%
VI	Venituri obtinute din activitatile de productie, transport /distributie energie termica	9.097.546		17.713.699	1.417,10	9.232.478	-8.481.222	4,58%
VII	Capitale livrate (Gcal)	12.859		12.500		12.500		100,00%
VIII	pret/tarif (VI : VII) - lei/Gcal	880,02		1.417,10 fara TVA		738,60	-678,50 fara TVA	

Director general

Traian Ciprian



Serviciul Tehnic

Nicula Liliana

NR. 5185 9/27.02.2020

Anexa nr. 4
la HCL nr. 284/2020



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 213, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Contract de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică

în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019 și HCL nr. 54 /26.02.2020

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș, str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Tețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

CAPITOLUL II Obiectul contractului de dare în administrare

ART. 1 – Obiectul contractului îl constituie :

1. Darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș, respectiv activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare agent termic, către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, prin îndeplinirea sarcinilor și a responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Făgăraș, în conformitate cu obiectivele autorității contractante, cu respectarea Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Municipiul Făgăraș, și a Caietului de sarcini aprobate prin HCL nr. 258/2019.

2. Dreptul și obligația de a administra și exploata componentele infrastructurii tehnico-edilitare ce formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiul Făgăraș.

ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu energie termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș sunt prezentate în Anexa nr. 3 la prezentul contract și vor fi puse la dispoziția serviciului pe baza de proces-verbal de predare primire, Anexa nr. 4 la prezentul contract

ART. 3 – Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sistemul serviciilor comunitare de utilitate publică și cuprind totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social desfășurate la nivelul Municipiul Făgăraș, sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării serviciilor publice de alimentare cu energie termică.

ART. 4 – În desfășurarea activității Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, va respecta reglementările în vigoare privind legalitatea activității de

producere, transport, distribuție și furnizare agent termic, condițiile de lucru, de exploatare a vehiculelor și de exploatare a infrastructurii, precum și condițiile privind siguranța și protecția muncii.

ART. 5 – Activitatea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș se va desfășura pe raza teritorială a municipiului Făgăraș.

ART. 6 - Obiectivele autorității contractante sunt:

- a) protecția sănătății populației și a mediului înconjurător;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) asigurarea calității și continuității serviciului
- d) garantarea respectării drepturilor și intereselor utilizatorilor serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- e) administrarea eficientă a bunurilor aparținând sistemelor de alimentare cu energie termică în sistem centralizat proprietatea Municipiului Făgăraș
- f) utilizarea eficientă a resurselor energetice
- g) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică ;
- h) protecția categoriilor sociale defavorizate
- i) accesibilitatea prețurilor la consumatori
- j) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- k) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- l) asigurarea siguranței în funcționare și calitatea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

ART. 7 - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a. bunurile publice puse la dispoziție de către proprietar către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș în scopul executării Contractului, prevăzute în Anexa nr.3, bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit, libere de orice sarcini și exploatabile, proprietarului;
- b. bunurile dobândite în cadrul Serviciului cu acordul autorității contractante rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale Serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

CAPITOLUL III Dispoziții generale

ART. 8 – Autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și toate sarcinile și responsabilitățile, potrivit legii, privind organizarea, coordonarea, exploatarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și administrarea sistemului de utilități publice aferente

ART. 9 – Pe durata hotărârii de dare în administrare în conformitate cu atribuțiile ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale își păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului public și a sistemului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- b) realizarea obiectivelor cuprinse în programul propriu de modernizare și dezvoltare a SACET precum și modul de administrare, exploatare și mentenanță în funcțiune a acestuia



- c) modul de desfășurare a activității privind repartizarea costurilor energiei termice în condominii;
- d) urmărirea elaborării, realizării și implementării programului de contorizare a SACET.
- ART. 10 – (1)** Serviciul de alimentare cu energie termică se efectuează cu respectarea ansamblului de reglementări care contribuie la îmbunătățirea siguranței referitoare la condițiile pe care trebuie să la îndeplinească bunurile utilizate, infrastructura tehnico-economică, persoanele cu atribuții care concură la realizarea activității specifice.
- (2) Operatorul este singurul responsabil de siguranța în funcționare și de calitatea serviciului prestat.

CAPITOLUL IV Termenul contractului

- ART. 11 – (1)** Durata prezentului contract de administrare este de 10 ani.
- (2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor de utilități publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de utilități publice.
- (3) Subdelegarea de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș a gestiunii serviciului/unciei sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/unciei sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.
- (4) Cesiunea sau novăția prezentului contract este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL V Nivelul prețurilor. Modalități de plată

- ART. 12 – (1)** Pentru efectuarea serviciului, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș percepe de la utilizatori/beneficiari prețul aprobat prin HCL nr. 95/2012 până la data aprobării noilor prețuri/Gcal.
- (2) Prețurile locale de furnizare a energiei termice sunt aceleași pentru utilizatorii de energie termică, în condiții similare de furnizare.
- (4) Prețurile pentru serviciile de alimentare cu energie termică în sistem centralizat trebuie să asigure executarea unui serviciu de furnizare, producere, transport și distribuție agent termic la un nivel suportabil pentru beneficiarii acestor activități, denumiți în continuare utilizatori, precum și realizarea unui serviciu în condiții de calitate, autonomie și independența financiară.
- ART. 13 –** Nivelul prețurilor locale la serviciile publice de alimentare cu energie termică practicate la data semnării prezentului contract, aprobate prin HCL nr. 95/2012 sunt cele prevăzute în avizate de autoritatea de reglementare competentă conform Avizului emis de ANRSC nr. 2378918/28.03.2012, până la data obținerii unui nou aviz.
- (2) Prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale.
- (3) În cazul în care furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea prețului energiei termice produse, autoritățile administrației publice locale pot aproba recalcularea corespunzătoare a prețurilor locale și, după caz, a prețurilor locale pentru populație, începând

cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli și a cotei de profit, cu avizul operativ al autorității competente.

(4) Consumatorii de energie termică din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu plătesc prețul local.

ART. 14 - (1) Acoperirea financiară a diferenței dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale în baza documentelor justificative prezentate de operator, pentru cazul în care autoritățile administrației publice locale aprobă prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației.

(2) În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu cuprind în bugetul local sumele stabilite potrivit alin. (4) sau nu efectuează plata acestor sume către furnizorii de energie termică potrivit programului aprobat prin buget, furnizorii de energie termică sesizează Ministerul Administrației și Internelor. În baza ordinului comun al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice, direcțiile generale ale finanțelor publice alocă bugetelor locale cotele defalcate din impozitul pe venit, convenite acestora potrivit legii, numai pentru plata obligațiilor către furnizorii de energie termică, până la lichidarea obligațiilor respective.

(3) Sumele prevăzute în bugetele locale, conform alin. (1), se pot acorda în avans de către ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale furnizorilor de energie termică pentru populație, în vederea:

a) finanțării constituirii de către producători a stocurilor de cărbune, păcură și de combustibil lichid ușor pentru sezonul rece, inclusiv pentru cheltuielile de transport aferente constituirii acestor stocuri;

b) achitării în avans a consumului de gaze naturale de către producătorii de energie termică furnizorilor de gaze naturale, numai în situația în care contractele încheiate prevăd astfel de plăți, iar achitarea în avans conduce la obținerea unor prețuri avantajoase ale gazelor naturale achiziționate.

(4) Valoarea deconturilor justificative pentru alocarea efectivă a sumelor acordate în avans pentru producerea energiei termice furnizate populației se va deduce lunar din avansurile acordate potrivit alin. (3), urmând ca regularizarea definitivă a avansurilor acordate potrivit prevederilor alin. (3), pe baza deconturilor justificative pe luna decembrie a anului curent, se va face până la data de 15 ianuarie a anului următor, respectiv 15 aprilie, pentru avansurile acordate pentru perioada 1 ianuarie - 31 martie a fiecărui an.

(5) Sumele acordate furnizorilor de energie termică, prevăzute la alin. (1), sunt virate de autoritățile administrației publice locale, în termen de 15 zile de la prezentarea deconturilor justificative, în conturi de tip ESCROW, deschise la bănci de furnizorii de energie termică. Prin derogare de la prevederile art. 1 alin.

(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2001 privind reglementarea unor măsuri de asigurare a fondurilor necesare în vederea furnizării energiei termice și a gazelor naturale pentru populație, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2002, cu modificările și completările ulterioare, sumele acordate în avans furnizorilor de energie termică, prevăzute la art. 5 alin. (1), sunt virate de autoritățile administrației publice locale, în termen de 15 zile de la prezentarea estimărilor justificative, într-un cont de tip ESCROW constituit cu această destinație, deschis la bănci de aceștia, și virate, după caz, producătorului de energie termică și furnizorului/furnizorilor de combustibil.

(6) Sumele acordate în avans potrivit prevederilor alin. 3 lit. b) pot fi virate de către autoritățile administrației publice locale în conturile furnizorilor de gaze naturale care le vor utiliza exclusiv pentru aprovizionarea cu gaze naturale producătorilor de energie termică, numai în baza unei convenții de justificare a avansurilor încheiate între unitatea administrativ-teritorială, furnizorul de energie termică, producătorul de energie termică și furnizorul de combustibil.

ART. 15 - (1) Acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pierderile prevăzute la alin. (1) pot fi acoperite și din excedentul anual al bugetului local înregistrat la încheierea exercițiului bugetar.

(3) Sumele acordate operatorilor economici din subordinea autorităților administrației publice locale care prestează serviciile de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice destinate populației sunt folosite numai pentru compensarea costurilor legate de prestarea acestor servicii și a pierderilor înregistrate conform alin(1). Compensarea nu trebuie să depășească suma necesară acoperirii totale sau parțiale a costurilor înregistrate cu prestarea obligațiilor serviciului de interes economic general, luându-se în considerare veniturile relevante, precum și un profit rezonabil.

ART. 16 - Procedura de implementare a măsurilor prevăzute la art. 14 și art. 15 din prezentul contract este reglementată în art. 28 din Ordinul 1121/2014 modificat de Ordinul 3.411/3817/2019 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2020 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, în vigoare la data semnării contractului.

ART. 17 - Pierderile tehnologice anuale în sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din SACET se aprobă de autoritatea administrației publice locale implicată, având în vedere o documentație elaborată pe baza bilanțului energetic, întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și avizată de autoritatea competentă. Pierderile tehnologice se vor determina la programul anual al serviciului/activității, având în vedere sezonabilitatea acestora.

ART. 18 - (1) Stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor locale pentru operatorii furnizori/prestatori de servicii publice de alimentare cu energie termică, exclusiv energia termică produsă în cogenerare se realizează pe baza propunerilor operatorilor/operatorilor economici și sunt supuse avizării autorității de reglementare competente.

(2) Propunerile privind prețul local al energiei termice, înaintate de operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică, vor fi aprobate în termen de 30 de zile de către autoritățile administrației publice locale implicate.

(3) Prețurile și tarifele locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică se pot ajusta, de regulă, la un interval de 3 luni, cu avizul A.N.R.S.C., pe baza cererilor de ajustare primite de la operatori sau operatorii economici, însoțite de documentația de fundamentare a costurilor.

(4) Nivelurile de preț sau de tarif local pentru serviciile publice de producere, transport și distribuție a energiei termice se determină pe baza analizei situației economico-financiare a operatorului sau operatorului economic, precum și a influențelor reale primite în costuri, determinate de evoluția prețurilor și a tarifelor în economie, precum și de cantitățile livrate.

(5) În cazul în care, după stabilirea/ajustarea prețurilor și tarifelor locale, furnizorii de combustibili și de energie electrică modifică prețurile de livrare, având ca efect majorarea prețului energiei termice produse, autoritățile administrației publice locale pot aproba recalcularea corespunzătoare a prețurilor, începând cu data primei livrări făcute la noile prețuri, fără modificarea nivelului costurilor celorlalte elemente de cheltuieli și a cotei de profit, cu avizul operativ al autorității competente.

ART. 19 - (1) Stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrative-teritoriale, cu respectarea metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare competente, respectiv conform Ordinului ANRSC nr. 66/2007 cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data prezentului contract

(2) Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviciul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrative-teritoriale. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori.



CAPITOLUL VII Drepturile părților

SECȚIUNEA I : Drepturile operatorului:

ART. 20 - Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze diferențele de costuri raportate la Art. 14 și art. 15 din prezentul contract;
- b) să încaseze tarifele aferente sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- c) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelelor termice;
- d) să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;
- e) să stabilească condițiile tehnice de bransare sau de debransare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.;
- f) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) și (4) din Legea nr. 51/2006, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- g) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;
- h) să presteze activități de informare, consultanță sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor de energie termică, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;
- i) să conteste, în contencios administrativ, la Curtea de Apel București, în condițiile legii, actele emise de autoritatea de reglementare competentă sau de autoritățile administrației publice locale.
- j) să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în condițiile stabilite conform hotărârii de dare în administrare, ca un bun proprietar;
- k) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente.
- l) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract în cazul modificărilor și a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia
- m) să asigure furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice la limita de proprietate, conform prevederilor contractuale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

SECȚIUNEA II : Drepturile autorității contractante:

ART. 21 – Autoritatea contractantă are următoarele drepturi:

- a) să convoace pentru audieri operatorii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciilor respective;
- b) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, încredințate pentru realizarea serviciului;
- c) să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciilor;
- d) să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operatori, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea specială;
- e) să analizeze, să verifice și să aprobe documentațiile justificative de stabilire, ajustare și modificare a prețului propuse de operatorii în corelare cu reglementările în vigoare vizând asigurarea ratei suportabilității costurilor pentru utilizatori
- f) să verifice și să controleze periodic modul de realizare a serviciului alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

- g) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice și să ia măsurile necesare în cazul în care operatorul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- h) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat și nu asigură continuitatea serviciilor;
- i) să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;
- j) să rezilieze prezentul contract în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractului, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați și/sau pot solicita motivat emitentului retragerea licenței de funcționare
- k) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;
- l) să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu energie termică în sistem centralizat cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
- m) de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- l) de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- m) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico- edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și/sau prin asociere intercomunitară;
- n) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public;
- o) de a contracta și de a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

CAPITOLUL VIII Obligațiile părților

SECȚIUNEA I : Obligațiile operatorului:

ART. 22 – Operatorul are următoarele obligații:

- 1) să asigure montarea, funcționarea și verificarea metrologică a echipamentelor de măsurare a consumului la bransamentul utilizatorului, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- 2) de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare
- 3) pentru obținerea licenței, furnizorii este obligat să facă dovadă că deține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării serviciului, prevăzute de legislația în vigoare pentru activitățile specifice acestuia
- 4) răspunde pentru daunele provocate utilizatorului de energie termică din culpa sa în condițiile stabilite prin contract și, în special, dacă:
 - nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;
 - nu anunță utilizatorul de energie termică din timp cu privire la limitările sau întreruperile programate pentru lucrări planificate;
 - după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizatorul de energie termică, nu ține furnizarea în primele 3 zile lucrătoare de la primirea, în scris, a notificării privind încetarea motivului sistării;
 - nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată;
- 5) în relația cu beneficiarii serviciului va aplica prețurile în conformitate cu politicile și cu hotărârile adoptate de către consiliul local

- 6) va presta serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat respectând cu principiul continuității;
- 7) va presta serviciul sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în conformitate cu indicatorii de calitate prevăzuți în Regulament;
- 8) va respecta standardele și cerințele de siguranță și securitate prevăzute în prezentul contract și în legislația din domeniul sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- 9) de a realiza investițiile în legătură cu prestarea serviciului sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
- 10) va asigura activitatea de mentenanță a bunurilor și componentelor aflate în exploatare astfel încât să se realizeze un serviciu calitativ și în condiții de siguranță și securitate .
- 11) va asigura lucrări de reparație ori de câte ori este necesar, în caz de accidente ori alte cazuri de avarie a infrastructurii predate, conform prevederilor legale și a celor stipulate în Regulamentul și Caietul de sarcini al serviciului, în vederea asigurării continuității și siguranței prestării serviciului public
- 12) va înregistra toate reclamațiile beneficiarilor indiferent de calea de primire a acestora, direct prin telefon/fax, pe adresa poștală sau adresa electronică, într-un registru special pentru reclamații "Registru de Reclamații".
- 13) este obligat să răspundă reclamațiilor scrise ale beneficiarilor, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor, în conformitate cu legislația în vigoare
- 14) să dețină pe durata prezentului contract toate autorizațiile necesare pentru exercitarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eliberate de autoritățile competente, potrivit prevederilor legale în vigoare
- 15) să mențină condițiile impuse pentru acordarea licenței cât și a altor avize., autorizații necesare pe durata prezentului contract
- 16) are obligația de a ține o evidență contabilă distinctă pentru activitățile și serviciile care fac obiectul prestării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din prezentul contract sau sunt asociate acestuia, precum și pentru orice alte activități și servicii care generează costuri și venituri neasociate prestării serviciului public, în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare
- 17) are obligația exploatarii, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a echipamentelor existente și viitoare aferente acestuia, puse la dispoziție de către autoritatea contractantă,
- 18) să respecte prevederile licenței, caietului de sarcini și ale contractului de delegare a gestiunii;
- 19) să asigure continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- 20) să respecte indicatorii de performanță aprobați de autoritățile administrației publice locale;
- 21) să asigure transparență totală în ceea ce privește calcularea facturilor pentru serviciile prestate;
- 22) să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență, avizat de autoritatea competentă și aprobat de autoritatea administrației publice locale;
- 23) să solicite desființarea construcțiilor și a altor obiective amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile proprii aferente activităților prevăzute în licență;
- 24) să furnizeze autorității administrației publice locale și autorității naționale de reglementare competente informații privind activitățile prevăzute în licență;
- 25) să asigure securitatea serviciului public de alimentare cu energie termică și a SAȚET;
- 26) să asigure accesul nediscriminatoriu la rețeaua termică pentru toți utilizatorii de energie termică solicitanți;
- 27) să țină situații contabile separate pentru fiecare activitate reglementată specifică serviciului public de alimentare cu energie termică, conform prevederilor legale;
- 28) să asigure stocurile de combustibili și piese de schimb, în așa fel încât să respecte principiul continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, în orice condiții;
- 29) să elaboreze proceduri/instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale.

- 30) să aplice normele de protecția muncii specifice Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
- 31) să utilizeze bunurile prevăzute în prezentul contract, numai pentru asigurarea Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
- 32) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, să notifice de îndată acest fapt autorității contractante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public de transport persoane prin curse regulate.
- 33) să asigure accesul organelor de control ale autorității contractante la informațiile privind executarea Serviciului public de transport călători și modul de exploatare a mijloacelor de transport, a infrastructurii aferente și a bunurilor puse la dispoziție.
- 34) să restituie autorității contractante, în deplină proprietate bunurile în mod gratuit și libere de orice sarcini
- 35) în cazul încetării contractului din alte cauze decât prin ajungerea la termen ori forță majoră, să asigure continuitatea prestării serviciului public, în condițiile stipulate în contract și cu respectarea prevederilor legale în vigoare, până la preluarea acesteia de către autoritatea contractantă sau de către un alt operator, dar nu mai mult de 90 de zile de la data notificării încetării contractului.
- 36) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în conformitate cu legislația în vigoare
- 37) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale și/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin polițe de asigurare;
- 38) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare, altele decât cele de interes public
- 39) să încheie cu utilizatorii / beneficiarii contracte de furnizare a energiei termice și convenții individuale anexă la contractul de furnizare a energiei termice, după caz cu respectarea prevederilor Ordinului ANRSC nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice
- 40) alte obligații impuse de legislația în domeniu.

SECȚIUNEA II : Obligațiile autorității contractante :

ART. 23 – Autoritatea contractantă are următoarele obligații:

- 1) să asigure gestionarea serviciilor de utilități publice astfel încât să fie respectate obligațiile specifice de serviciu public;
- 2) să elaboreze și să aprobe strategii proprii în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor de utilități publice, utilizând principiul planificării strategice multianuale;
- 3) să promoveze dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programe de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante;
- 4) să adopte măsuri în vederea asigurării finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;
- 5) să consulte asociațiile utilizatorilor în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și a modalităților de organizare și funcționare a serviciilor;
- 6) să informeze periodic utilizatorii asupra stării serviciilor de utilități publice și asupra politicilor de dezvoltare a acestora;
- 7) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și operatori, la cererea uneia dintre părți;
- 8) să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorilor cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform normativelor aprobate de autoritățile de reglementare, de exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor;
- 9) să respecte angajamentele asumate față de operator prin hotărârea de dare în administrare a serviciului
- 10) să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, corespunzător clauzelor contractuale;

- 11) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public.
- 12) să urmărească dezvoltarea și modernizarea sistemului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a acestuia;
- 13) alte obligații impuse de legislația în domeniu.

CAPITOLUL IX Autorizații și licențe. Proceduri interne

- ART. 24 –** (1) Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș are obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare sau, după caz, de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.
- (2) Pentru obținerea licenței, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș este obligat să facă dovadă că deține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării serviciului, prevăzute de legislația în vigoare pentru activitățile specifice acestuia.
- (3) Operatorul are obligația să dețină pe durata prezentului contract toate autorizațiile necesare pentru exercitarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, eliberate de autoritățile competente, potrivit prevederilor legale în vigoare.
- (4) Licența poate fi suspendată sau retrasă de către autoritatea de reglementare competentă.
- (5) Pentru realizarea tuturor activităților cuprinse în serviciul public de alimentare cu energie termică printr-un SACET se acordă o singură licență.

ART. 25 – Operatorul va întocmi proceduri interne /instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale și cu Regulamentul și Caietul de sarcini ale serviciului, aprobate prin HCL nr. 258/2019

CAPITOLUL X Interdicții. Condiții de debransare, deconectare

- ART. 26 –** (1) Pentru protecția instalațiilor de producere și a rețelelor termice se interzice terților, persoane fizice sau juridice:
- a) să amplaseze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor SACET;
 - b) să efectueze săpături în zona de siguranță a obiectivelor SACET fără avizul prealabil al operatorului;
 - c) să depoziteze materiale în zona de siguranță a instalațiilor;
 - d) să intervină, în orice mod, asupra rețelelor termice.
- (2) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.
- ART. 27 –** (1) Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:
- a) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;
 - b) anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile înainte de debransare.
- (2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face în următoarele condiții cumulative:
- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;
 - b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.
- (3) Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.



- (4) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.
- (5) Deconectările/debransările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.
- (6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.

CAPITOLUL XI

Relații contractuale

- ART. 28** – (1) Contractul de furnizare a energiei termice se încheie, la nivel de bransament termic, între operatorul care are și calitatea de furnizor și utilizatorii de energie termică.
- (2) În cazul condominiilor, contractul de furnizare a energiei termice, la solicitarea operatorului care are și calitatea de furnizor, este însoțit de convenții, încheiate de acesta cu fiecare consumator din condominiu, alimentat prin același bransament termic, cu respectarea prevederilor din contractul-cadru de furnizare a energiei termice.
- (3) Contractul de furnizare a energiei termice și convențiile individuale trebuie să prevadă clauze privind accesul persoanelor autorizate pe proprietatea utilizatorului în scopul preluării informațiilor de la aparatele și dispozitivele sistemului de repartizare a costurilor.
- ART. 29** – Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză.
- ART. 30** – Contractul-cadru de furnizare a energiei termice, respectiv convențiile individuale anexă la contractul de furnizare a energiei termice utilizat de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș în relația contractuală cu beneficiarii, asociații de proprietar, după caz, este cel aprobat prin Ordinul ANRSC nr. 483/2008 cu respectarea drepturilor și a obligațiilor reciproce reglementate de acest act normativ

CAPITOLUL XII

Contorizarea utilizatorilor și repartizarea costurilor

- ART. 31** – (1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.
- (2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte convenite între părțile contractante, fac parte din rețelele termice ale SACET.
- (3) Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale prin Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
- (4) Întreținerea, repararea, verificarea metrologică și înlocuirea grupurilor de măsurare a energiei termice în cazul condominiilor intră în responsabilitatea operatorului serviciului. Costul acestor operațiuni va fi evidențiat distinct în prețul energiei termice.
- ART. 32** – (1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, sunt obligatorii montarea de către proprietari a repartitoarelor de costuri și stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor, aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari, în baza metodologiei-cadru elaborate de A.N.R.S.C.
- (2) Repartitoarele de costuri fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății
- (3) Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de A.N.R.S.C.

ART. 33 – Calendarul de respectare a termenelor asumate pentru finalizarea contorizării la nivel de branșament termic și montarea repartitoarelor de costuri pentru consumatorii de energie termică individuali, condițiile de derulare și sancțiunile în caz de nerespectare a dispozițiilor pentru finalizarea contorizărilor la nivel de branșament termic, contorizărilor individuale și repartizarea costurilor, precum și termenul și condițiile de aplicare pentru prețul binom al energiei termice se stabilesc prin hotărâre a Guvernului

CAPITOLUL XIII

Finanțarea serviciului de utilități publice

ART. 34 – Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor și, după caz, din alocații bugetare.

ART. 35 – Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate și, după caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea următoarelor principii:

- a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament al serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor prestării serviciului

ART. 36 – (1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul colectivităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

(2) Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a. fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b. credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. fonduri speciale constituite pe baza unor taxe, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite și bugetului de stat;
- f. fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g. alte surse, constituite potrivit legii



(3) Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice, ce implică fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale ori, după caz, de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe scama unităților administrativ-teritoriale membre, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetele locale, respectiv ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, după caz, și se aprobă odată cu acestea prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, ale adunărilor generale ale asociațiilor respective.

(4) Obiectivele de investiții menționate la alin. (3) se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

ART. 37 – (1) Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din contract.

(2) Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.

(3) Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

(4) Apariția forței majore se va comunica celeilalte părți de îndată, prin telefon, sau orice altă modalitate de realizare a comunicărilor potrivit prezentului contract. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor Părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va solicita penalități pentru întârzierile în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării probei forței majore nu va fi exonerată de răspundere pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ca urmare a evenimentului de forță majoră.

(5) Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor contractuale cu notificarea, în scris, a celeilalte părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează.

(6) Executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. În cazul dispariției sau imposibilității obiective de exploatare a bunurilor de retur pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, datorată forței majore, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

(7) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XV

Încetarea și rezilierea contractului

ART. 38 – (1) Prezentul Contract încetează la expirarea duratei contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor contractului. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.



(2) Entitatea contractantă are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 60 de zile, în cazul în care interesul național sau local o impune.

(3) Contractul va înceta în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părți importante din acestea ori în cazul imposibilității obiective a Operatorului de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare,

(4) Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale operatorului dau dreptul autorității contractante să rezilieze contractul:

- încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului contract;
- nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract,
- totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an
- retragerea sau încetarea valabilității licenței de transport și/sau a licențelor de traseu
- operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate în baza prezentului contract sau încalcă restricția de înstrăinare a acestor bunuri pe durata contractului

ART. 39 - (1) Operatorul are dreptul să rezilieze contractul în cazul în care autoritatea contractantă nu plătește diferențele de tarif din prezentul contract pentru o perioadă mai mare de 90 de zile.

(2) Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, are obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței în termen de 90 de zile de la data aprobării hotărârii de dare în administrare, sub rezerva anulării hotărârii de dare în administrare a serviciului cu anularea de drept a contractului de administrare

ART. 40 - Operatorul are obligația ca, la încetarea contractului din alte cauze decât prin forță majoră, să asigure continuitatea prestării serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către autoritatea contractantă sau de către un alt operator. dar nu mai mult de 90 de zile de la data notificării încetării contractului.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală

ART. 41 - (1) Nerespectarea dovedită de către părți a obligațiilor contractuale prevăzute în contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Quantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.-

(2) Entitatea contractantă are dreptul să sancționeze și să penalizeze Operatorul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul Contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.

(3) Pentru orice alte prejudicii suplimentare dovedite, cauzate de încălcarea oricăror altor obligații stabilite în Contract, Partea în culpa este obligată la daune-interese, potrivit principiului reparării integrale a prejudiciului.

CAPITOLUL XIV

Litigii

ART. 42 - (1) Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, adoptate în aplicarea prezentei legi, pot fi atacate la instanțele de contencios administrativ de persoanele fizice sau juridice interesate, în condițiile legii.

(2) Soluționarea litigiilor patrimoniale și nepatrimoniale legate de executarea contractului, precum și a celor izvorâte din neplata contravalorii serviciilor furnizate/prestate este de competența instanțelor conform legii.



- (3) Soluționarea litigiilor civile și de muncă izvorâte din aplicarea prevederilor contractului se face de instanțele de judecată competente, în condițiile legii. În timpul conflictelor de muncă deschise și pe perioada soluționării acestora se asigură respectarea principiului continuității serviciului și al serviciului minim și se iau măsuri pentru asigurarea exploatării și funcționării în siguranță a sistemelor și pentru evitarea accidentelor cu impact ecologic sau asupra sănătății populației.
- (4) Litigiile cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea prejurilor și/sau tarifelor intervenite între autoritățile administrației publice locale și operator având ca scop serviciile de utilități publice, după caz, se soluționează de instanțele de judecată competente potrivit legii.

CAPITOLUL XV Dispoziții finale

- ART. 43** – Orice notificare, adresă, cerere făcută în legătură cu executarea Contractului va fi efectuată în scris, în limba română.
- (2) Toate notificările, cererile sau alte comunicări între Părți vor fi confirmate în mod prompt de primire de către Partea destinatară.
- (3) Data primirii de către destinatar a oricărei notificări sau comunicări transmise prin:
i. scrisoare recomandată cu confirmare de primire, va fi data înscrisă pe confirmarea de primire;
ii. fax și/sau e-mail, va fi data expedierii în situația în care faxul/e-mail nu a fost transmis într-o zi lucrătoare, sau a fost expediat în afara programului de lucru al destinatarului, data recepționării se consideră a fi următoarea zi lucrătoare.
- (4) Toate notificările și comunicările efectuate în legătură cu prezentul Contract vor fi considerate valabile numai dacă au fost efectuate la următoarele adrese:

Către Entitatea contractantă la:	Către Operator la:
Adresa: Făgăraș, str. Republicii, nr.3	Adresa: Făgăraș, str. Teiului, nr.22A
Fax: 0268. 213020	Fax: 0268.213511
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro	E-mail: [.....]

- ART. 44** – (1) Limba care guvernează contractul este limba română. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.
- (2) Prevederile prezentului contract se completează cu cele ale Regulamentului Serviciului de Transport Public Local în Municipiul Făgăraș.
- ART. 45** – (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, în baza hotărârii adoptate de consiliul local.
- (2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor de utilități publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de utilități publice.
- (3) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în mod corespunzător.



- (4) Documentele contractului sunt prezentul contract și următoarele anexe :
- a) Caietul de sarcini cu anexele aferente - Anexa nr.1, aprobat prin HCL nr. . 258/2019
 - b) Regulamentul Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu anexele aferente- Anexa nr.2, aprobat prin HCL nr. . 258/2019
 - c) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu energie termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș - Anexa nr.3
 - d) Proces-verbal de predare primire a bunurilor de la lit. c)- Anexa nr.4
- (5) Prezentul contract produce efecte de la data de 01.03.2020 și este încheiat la Făgăraș, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

Gheorghe Sucaciu

SECRETAR GENERAL
GIUNCA LAURA ELENA

Laura Giunca

DIRECTOR ECONOMIC
LUDU DANIEL

Daniel Ludu

SEF SERVICIU UTILITĂȚI PUBLICE
HĂRTOAGĂ IOANA

Ioana Hartoaga

ADMINISTRATOR,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

DIRECTOR GENERAL
ȚEȚIU NICOLAE CIPRIAN

