



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂRE nr.286 din data de 26 noiembrie 2021

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 59465 din 18.11.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59465/1 din data de 18.11.2021 privind aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI” finanțat în cadrul proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962;

Ținând cont de Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 4651/2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Organismul Internediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Făgăraș, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - nr. cod SMIS 122962 “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”;

Analizând documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ- INCUBATOR DE AFACERI”;

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere H.C.L 127/2018 , H.C.L 128/2018 și H.C.L 108/2019 aprobate de Consiliul Local în etapele de depunere și evaluare a proiectului “Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș”- cod SMIS 122962;

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CLĂDIRE DE BIROURI CU STRUCTURĂ MODULARĂ - INCUBATOR DE AFACERI" finanțat în cadrul proiectului "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș"- cod SMIS 122962, respectiv:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici :

Valoare totală a investiției cu TVA inclusă: 4.259.597,74 lei
din care construcții + montaj C+M cu TVA inclusă: 2.901.063,73 lei
proiectare și asistență tehnică cu TVA inclusă: 39.270,00 lei

2. Indicatori fizici:

- Teren în suprafață de 1000 mp, str. Azotului nr. 1A, din terenul înscris în Cartea funciară Făgăraș nr. 103752
- Construcție nouă, modulară cu destinație clădire de birouri - Incubator de afaceri, în suprafață de 589,76 mp, având regim de înălțime P.

3. Obiecte de intervenție:

Nr. Cap/sub cap. Deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (lei exclusiv TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	189.169,36
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11.369,14
3.5.6	Servicii de proiectare	12.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de derulare a lucrărilor	21.000,00
4.	Investiția de bază	2.807.234,54
4.1	Construcții și instalații	2.250.211,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.466,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	111.849,85
4.5	Dotări	396.706,20
5.1	Organizare de șantier	12.340,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.100,55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.818,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000,00
	Total Valoare(exclusiv TVA)	3.579.493,88
	Total Valoare TVA	680.103,86
	Total Valoare Investiție	4.259.597,74

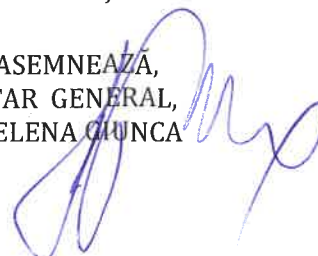
4. Durată de realizare – 10 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA CIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de **15 voturi pentru si 2 abtineri**

Consilieri în funcție – 18

Consilieri prezenți – 17

Prezența hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar de sedință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar General

-1 ex. Direcția Buget Finanțe

-1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale

Cod F - 50

